

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 сентября 2022 г.

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "ЛСР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36, литер Б, помещение 10-Н (3)/112

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту Нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

30 | 09 | 2022

34148145

7838082999

71.12.2

12300/16

384

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 570	6 101	-
	<i>в т.ч. незавершенное строительство</i>	11501	-	3 320	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	502	1	5
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 072</b>	<b>6 102</b>	<b>5</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>	<b>1200</b>			
	Запасы, в том числе:	1210	8 650 514	5 518 215	97 990
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	103	101	-
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	12102	4 446 666	1 314 365	97 990
	<i>земельные участки под застройку</i>	12103	4 203 744	4 203 744	-
	<i>расходы будущих периодов</i>	12104	1	5	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1
	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	6 998 374	2 750 703	30 630
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12301	317 762	246 670	-
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123011	317 762	246 670	-
	<i>долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12302	6 201 543	2 467 228	-
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	12303	2 495	800	-
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12304	474 593	35 432	30 608
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123041	474 593	35 432	30 608
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12305	1 981	573	22
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 158	186	293
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>15 672 046</b>	<b>8 269 104</b>	<b>128 914</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>15 676 118</b>	<b>8 275 206</b>	<b>128 919</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	40	40	10
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 067	5 221	(17)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>9 207</b>	<b>5 361</b>	<b>3</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:</b>				
	Заемные средства, в том числе:	1410	4 443 160	1 364 777	128 903
	<i>банковские кредиты</i>	<i>14101</i>	<i>2 970 132</i>	<i>406 997</i>	<i>-</i>
	<i>займы</i>	<i>14102</i>	<i>1 325 700</i>	<i>921 442</i>	<i>123 965</i>
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>14103</i>	<i>147 328</i>	<i>36 338</i>	<i>4 938</i>
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	1	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства, в том числе:	1450	7 281 736	3 480 437	-
	<i>средства дольщиков</i>	<i>14501</i>	<i>6 201 543</i>	<i>2 467 228</i>	<i>-</i>
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>14502</i>	<i>1 049 112</i>	<i>1 010 253</i>	<i>-</i>
	<i>прочее</i>	<i>14503</i>	<i>31 081</i>	<i>2 956</i>	<i>-</i>
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>11 724 898</b>	<b>4 845 215</b>	<b>128 904</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
	Заемные средства, в том числе:	1510	3 518 597	3 217 490	-
	<i>займы</i>	<i>15101</i>	<i>3 200 000</i>	<i>3 200 000</i>	<i>-</i>
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>15102</i>	<i>318 597</i>	<i>17 490</i>	<i>-</i>
	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	423 416	207 139	6
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>15201</i>	<i>417 860</i>	<i>168 765</i>	<i>5</i>
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	<i>15202</i>	<i>6</i>	<i>-</i>	<i>1</i>
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	<i>15203</i>	<i>5 550</i>	<i>4 546</i>	<i>-</i>
	<i>прочие кредиторы</i>	<i>15204</i>	<i>-</i>	<i>33 828</i>	<i>-</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	-	1	6
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	<i>15401</i>	<i>-</i>	<i>1</i>	<i>6</i>
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>3 942 013</b>	<b>3 424 630</b>	<b>12</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>15 676 118</b>	<b>8 275 206</b>	<b>128 919</b>

Заместитель генерального  
директора по экономике и  
финансам  
по доверенности №11-СЗ/22 от 09.02.2022

(подпись)

Мартинсон Е.В.  
(расшифровка подписи)

Начальник отдела БиНУ  
направления "Девелопмент"  
ДУиО  
по доверенности №39-21/СЗ от 22.12.2021г.

(подпись)

Шерстобоева В.М.  
(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Леонтьева Ю.А.



**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

за Январь-Сентябрь 2022 г.

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "ЛСР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

	КОДЫ
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	30   09   2022
по ОКПО	34148145
ИНН	7838082999
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь-Сентябрь 2022г.	За Январь-Сентябрь 2021г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	30 737	4 589
	Прочие расходы	2350	(25 913)	(99)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>4 824</b>	<b>4 490</b>
	Налог на прибыль	2410	(977)	(898)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	2411	(1 477)	(894)
	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	2412	500	(4)
	Прочее	2460	(1)	-
	<i>в т.ч. финансовые санкции</i>	2461	(1)	-
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>3 846</b>	<b>3 592</b>
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 846	3 592
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Заместитель генерального  
директора по экономике и  
финансам  
по доверенности №39-21/СЗ  
от 22.12.2021г.

(подпись)

Мартинсон Е.В.  
(расшифровка подписи)

Начальник отдела БИНУ  
направления "Девелопмент"  
ДУиО  
по доверенности №39-21/СЗ  
от 22.12.2021г.

(подпись)

Шерстобоева В.М.  
(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.

Главный специалист отдела БИНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Леонтьева Ю.А.

