

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 июня 2021 г.

Организация:

**Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "ЛСР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчикаОрганизационно-правовая форма/форма собственности ООО / частнаяЕдиница измерения: тыс. руб.Местонахождение (адрес) 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36, литер Б, помещение 10-Н (3)/112Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту Нет

Наименование аудиторской организации \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ/ОКФС  
по ОКЕИИНН  
ОГРН/ОГРНИП

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	30   06   2021
по ОКПО	34148145
ИНН	7838082999
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1	5	4
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>4</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>	<b>1200</b>			
	Запасы, в том числе:	1210	1 541 022	97 990	-
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12101</i>	<i>525 978</i>	<i>97 990</i>	<i>-</i>
	<i>земельные участки под застройку</i>	<i>12102</i>	<i>1 015 044</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1	1
	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	939 339	30 630	-
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12301</i>	<i>185 746</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>долгосрочная задолженность дольчиков по договорам долевого участия</i>	<i>12302</i>	<i>721 173</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12303</i>	<i>4</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12304</i>	<i>32 281</i>	<i>30 608</i>	<i>-</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12305</i>	<i>135</i>	<i>22</i>	<i>-</i>
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	577	293	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 480 938</b>	<b>128 914</b>	<b>1</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 480 939</b>	<b>128 919</b>	<b>5</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	40	10	10
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 291	(17)	(17)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>2 431</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:</b>				
	Заемные средства, в том числе:	1410	508 903	128 903	-
	<i>займы</i>	14101	498 342	123 965	-
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14102	10 561	4 938	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	1	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства, в том числе:	1450	1 731 426	-	-
	<i>средства дольщиков</i>	14501	721 173	-	-
	<i>поставщики и подрядчики</i>	14502	1 010 253	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>2 240 330</b>	<b>128 904</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	238 178	6	2
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	198 182	5	-
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	1	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	2	1	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	3 244	-	-
	<i>прочие кредиторы</i>	15205	36 749	-	2
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	-	6	-
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	-	6	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>238 178</b>	<b>12</b>	<b>2</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 480 939</b>	<b>128 919</b>	<b>5</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ Константинов Ю.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Начальник отдела БИНУ  
направления "Девелопмент"  
ДУиО \_\_\_\_\_ Шерстобоева В.М.  
(подпись)  
по доверенности №11-21/СЗ от 16.03.2021г.

23 июля 2021 г.

Главный специалист отдела БИНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Леонтьева Ю.А.





# ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь-Июнь 2021 г.

Форма по ОКУД	КОДЫ 0710002
Дата (число, месяц, год)	30   06   2021
по ОКПО	34148145
ИНН	7838082999
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Организация:

**Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "ЛСР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь-Июнь 2021г.	За Январь-Июнь 2020г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 947	-
	Прочие расходы	2350	(62)	-
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>2 885</b>	-
	Налог на прибыль	2410	(577)	-
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2411</i>	<i>(573)</i>	-
	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	<i>2412</i>	<i>(4)</i>	-
	Прочее	2460	-	-
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>2 308</b>	-
СПРАВОЧНО				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 308	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Константинов Ю.В.

Начальник отдела БиНУ направления  
"Девелопмент" ДУиО  
по доверенности №11-21/СЗ от 16.03.2021г.

(подпись)

Шерстобоева В.М.

23 июля 2021 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Леонтьева Ю.А.

