

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000674 от 10.07.2023

ЖК "Маклей" (Maclay) Приморский край город Владивосток в районе ул. мыс Кунгасный 1А

Дата первичного размещения: 16.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРСПЕКТИВА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ПЕРСПЕКТИВА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690078
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красного Знамени
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (423) 202-51-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: perspektiva-stroy@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: mac-lay.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дудченко
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константинович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "АУРА МЕНЕДЖМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2543168803
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК "Маклей" (Maclay) Приморский край город Владивосток в районе ул.мыс Кунгасный 1А
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543128896
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182536029169
	2.1.3	Дата регистрации: 21.08.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-650-590 75
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253801445903
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ивлев
	3.3.2	Имя: Антон

	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-715-248 92
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253802377357
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-650-590 75
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253801445903
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ивлев
	3.4.2	Имя: Антон
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-715-248 92
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253802377357
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сахалинский дом рекламы

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6501117265
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026500539911
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Владдом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2537144226
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500016960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Городские Решения
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540257050

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500017587
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Строительные Инвестиции Владивостока
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2502062300
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500011614
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Хорошее дело
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4101143757
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114101001486

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Геометрия фитнеса
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536182405
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072536001570
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Геометрия фитнеса клевер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543089260
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162543051340
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Даблю-Бар
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540150163
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082540010926
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Державина
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540267436
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222500005386
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Прибрежный
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540130431
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072540003084
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Санаторная
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540254331
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192536037540
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Фонд развития жилищного строительства
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536313792
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182536038739
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аура-Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540260430
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500008654
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РОУЗ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2521009366
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052500901100
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Строительные Инновации
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540256106
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500011581
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Строительные Инновации Плюс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540256106
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500011581
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: 8 Телеканал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543164358
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222500006442
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Спорт Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543113603
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172536022009
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Амурсоцстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2801115303
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062801077613
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВИ-БИ-СИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543164365
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222500006508
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Камчатмедиасервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4101097331
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1044100652980
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Радио ЛЕММА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543164372
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222500006519
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РАС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4100011814
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1024101017621
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Регион ТВ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4101188275
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194101002281
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Редакция РАДИО ТРОЙКА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4101065604
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1024101017599
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Евро-Азиатское инвестиционное агентство
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2538064950
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022501897560
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Снеговая-Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536309852
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182536012670
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Кунгасный Сити
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540265291
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500028311
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Марти
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536065028
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022501285476
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДВЦД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536126619
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022501276115
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Салют
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536278788
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142536010341
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Спартак
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540269225
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222500012866
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Икар
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2502064280
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500005541
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Ольховая
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540266094
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222500000359
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Андор
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536187763
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072536007070
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Фэлкон Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540261434
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500012482
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540103237
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042504356730
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Евро-Азиатское юридическое агентство
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540073744
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022502264058
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Орион
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2538087115
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042503714769
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -122,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 180,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 034,00 тыс. руб.
<p>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)</p>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом в районе ул. Мыс Кунгасный,1а в г. Владивостоке
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Городской округ Владивостокский
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Мыс Кунгасный
	9.2.11	Дом: 1а

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В районе ул. Мыс Кунгасный
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 678,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (каркас и наружные стены из монолитного железобетона)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 082,78 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 966,14 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 048,92 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Горелов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Виталий

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 251004828002
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-Девелоперская Компания "АРЗИЗ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536278403
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-079070-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-083583-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Маклей" (Maclay) Приморский край город Владивосток в районе ул.мыс Кунгасный 1А
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АТР-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2543051851
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-28-20-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.04.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.06.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25-28-020009-Ю-Р-НР-00325
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципальной собственности г.Владивостока
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:020009:80
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 720,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Юго-западная сторона от здания, покрытие резиновая крошка толщина 1.5см
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Юго-восточная сторона от здания, бетонное покрытие 11.59кв.м.толщина 7см, металлическое ограждение h=1.8м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматриваются зеленые насаждения, озеленение газонными травами по растительному слою толщиной 15 см
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные дорожки, тротуары, пандусы имеют ширину пути, продольный и поперечный уклон, а так же покрытие, не препятствующие передвижению в креслах-колясках и на костылях.Габариты лифтов и лестниц с учетом доступа МГН, ступени без выступов с подступенками.На пути движения отсутствуют непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия или вращающимися полотнами.Выделено 13 м/м для автотранспорта инвалидов, из них 7 расположены на-2 этаже автопарковки с максимальным приближением к коридору в лифтовой холл, 6 специализированных машино-мест для людей, передвигающихся на креслах-колясках, расположены на кровле стилобата отметка 0.000, с габаритами 6х3,6м.Входные двери, тамбуры имеют ширину в свете не менее 1.2ми выполнены с порогом высотой не более 0.014м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опорах, на кронштейнах по фасаду здания и подпорных стенках для освещения пешеходных дорожек, проездов, детских площадок, площадки для отдыха
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озеленение, площадки:детские, для отдыха взрослого населения, для мусоросборных контейнеров

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-1164-ТП-22

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 273 320,72 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-731
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 590,16 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 343/497-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 001 250,78 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация г.Владивостока управление дорог
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4320/1у/6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 228
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 199
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 122
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 77
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	64.77	1	62.42	3.00
2	Квартира	2	1	49.49	1	46.83	3.00
3	Квартира	2	1	49.06	1	46.40	3.00
4	Квартира	2	1	64.24	1	62.03	3.00
5	Квартира	2	1	61.70	1	59.49	3.00
6	Квартира	2	1	47.89	1	47.89	3.00
7	Квартира	2	1	38.91	1	38.91	3.00
8	Квартира	2	1	38.86	1	38.86	3.00
9	Квартира	2	1	47.40	1	47.40	3.00
10	Квартира	2	1	71.76	1	69.41	3.00
11	Квартира	3	1	64.15	1	61.95	3.00
12	Квартира	3	1	48.72	1	46.33	3.00
13	Квартира	3	1	48.29	1	45.90	3.00
14	Квартира	3	1	63.60	1	61.53	3.00
15	Квартира	3	1	61.06	1	58.99	3.00

16	Квартира	3	1	47.05	1	47.05	3.00
17	Квартира	3	1	38.19	1	38.19	3.00
18	Квартира	3	1	38.14	1	38.14	3.00
19	Квартира	3	1	46.57	1	46.57	3.00
20	Квартира	3	1	71.16	1	68.96	3.00
21	Квартира	4	1	64.15	1	61.95	3.00
22	Квартира	4	1	48.72	1	46.33	3.00
23	Квартира	4	1	48.29	1	45.90	3.00
24	Квартира	4	1	63.60	1	61.53	3.00
25	Квартира	4	1	61.06	1	58.99	3.00
26	Квартира	4	1	47.05	1	47.05	3.00
27	Квартира	4	1	38.19	1	38.19	3.00
28	Квартира	4	1	38.14	1	38.14	3.00
29	Квартира	4	1	46.57	1	46.57	3.00
30	Квартира	4	1	71.16	1	68.96	3.00
31	Квартира	5	1	64.15	1	61.95	3.00
32	Квартира	5	1	48.72	1	46.33	3.00
33	Квартира	5	1	48.29	1	45.90	3.00
34	Квартира	5	1	63.60	1	61.53	3.00
35	Квартира	5	1	61.06	1	58.99	3.00
36	Квартира	5	1	47.05	1	47.05	3.00
37	Квартира	5	1	38.19	1	38.19	3.00
38	Квартира	5	1	38.14	1	38.14	3.00
39	Квартира	5	1	46.57	1	46.57	3.00
40	Квартира	5	1	71.16	1	68.96	3.00
41	Квартира	6	1	64.15	1	61.95	3.00
42	Квартира	6	1	48.72	1	46.33	3.00
43	Квартира	6	1	48.29	1	45.90	3.00
44	Квартира	6	1	63.60	1	61.53	3.00
45	Квартира	6	1	61.06	1	58.99	3.00

46	Квартира	6	1	47.05	1	47.05	3.00
47	Квартира	6	1	38.19	1	38.19	3.00
48	Квартира	6	1	38.14	1	38.14	3.00
49	Квартира	6	1	46.57	1	46.57	3.00
50	Квартира	6	1	71.16	1	68.96	3.00
51	Квартира	7	1	64.15	1	61.95	3.00
52	Квартира	7	1	48.72	1	46.33	3.00
53	Квартира	7	1	48.29	1	45.90	3.00
54	Квартира	7	1	63.60	1	61.53	3.00
55	Квартира	7	1	61.06	1	58.99	3.00
56	Квартира	7	1	47.05	1	47.05	3.00
57	Квартира	7	1	38.19	1	38.19	3.00
58	Квартира	7	1	38.14	1	38.14	3.00
59	Квартира	7	1	46.57	1	46.57	3.00
60	Квартира	7	1	71.16	1	68.96	3.00
61	Квартира	8	1	64.15	1	61.95	3.20
62	Квартира	8	1	48.72	1	46.33	3.20
63	Квартира	8	1	48.29	1	45.90	3.20
64	Квартира	8	1	63.60	1	61.53	3.20
65	Квартира	8	1	61.06	1	58.99	3.20
66	Квартира	8	1	47.05	1	47.05	3.20
67	Квартира	8	1	38.19	1	38.19	3.20
68	Квартира	8	1	38.14	1	38.14	3.20
69	Квартира	8	1	46.57	1	46.57	3.20
70	Квартира	8	1	71.16	1	68.96	3.20
71	Квартира	9	1	64.15	1	61.95	3.20
72	Квартира	9	1	48.72	1	46.33	3.20
73	Квартира	9	1	48.29	1	45.90	3.20
74	Квартира	9	1	63.60	1	61.53	3.20
75	Квартира	9	1	61.06	1	58.99	3.20

76	Квартира	9	1	47.05	1	47.05	3.20
77	Квартира	9	1	38.19	1	38.19	3.20
78	Квартира	9	1	38.14	1	38.14	3.20
79	Квартира	9	1	46.57	1	46.57	3.20
80	Квартира	9	1	71.16	1	68.96	3.20
81	Квартира	10	1	64.15	1	61.95	3.20
82	Квартира	10	1	48.72	1	46.33	3.20
83	Квартира	10	1	48.29	1	45.90	3.20
84	Квартира	10	1	63.60	1	61.53	3.20
85	Квартира	10	1	61.06	1	58.99	3.20
86	Квартира	10	1	47.05	1	47.05	3.20
87	Квартира	10	1	38.19	1	38.19	3.20
88	Квартира	10	1	38.14	1	38.14	3.20
89	Квартира	10	1	46.57	1	46.57	3.20
90	Квартира	10	1	71.16	1	68.96	3.20
91	Квартира	11	1	64.15	1	61.95	3.20
92	Квартира	11	1	48.72	1	46.33	3.20
93	Квартира	11	1	48.29	1	45.90	3.20
94	Квартира	11	1	63.60	1	61.53	3.20
95	Квартира	11	1	61.06	1	58.99	3.20
96	Квартира	11	1	47.05	1	47.05	3.20
97	Квартира	11	1	38.19	1	38.19	3.20
98	Квартира	11	1	38.14	1	38.14	3.20
99	Квартира	11	1	46.57	1	46.57	3.20
100	Квартира	11	1	71.16	1	68.96	3.20
101	Квартира	12	1	64.15	1	61.95	3.20
102	Квартира	12	1	48.72	1	46.33	3.20
103	Квартира	12	1	48.29	1	45.90	3.20
104	Квартира	12	1	63.60	1	61.53	3.20
105	Квартира	12	1	61.06	1	58.99	3.20

106	Квартира	12	1	47.05	1	47.05	3.20
107	Квартира	12	1	38.19	1	38.19	3.20
108	Квартира	12	1	38.14	1	38.14	3.20
109	Квартира	12	1	46.57	1	46.57	3.20
110	Квартира	12	1	71.16	1	68.96	3.20
111	Квартира	13	1	64.15	1	61.95	3.20
112	Квартира	13	1	48.72	1	46.33	3.20
113	Квартира	13	1	48.29	1	45.90	3.20
114	Квартира	13	1	63.60	1	61.53	3.20
115	Квартира	13	1	61.06	1	58.99	3.20
116	Квартира	13	1	47.05	1	47.05	3.20
117	Квартира	13	1	38.19	1	38.19	3.20
118	Квартира	13	1	38.14	1	38.14	3.20
119	Квартира	13	1	46.57	1	46.57	3.20
120	Квартира	13	1	71.16	1	68.96	3.20
121	Квартира	14	1	64.15	1	61.95	3.20
122	Квартира	14	1	48.72	1	46.33	3.20
123	Квартира	14	1	48.29	1	45.90	3.20
124	Квартира	14	1	63.60	1	61.53	3.20
125	Квартира	14	1	61.06	1	58.99	3.20
126	Квартира	14	1	47.05	1	47.05	3.20
127	Квартира	14	1	38.19	1	38.19	3.20
128	Квартира	14	1	38.14	1	38.14	3.20
129	Квартира	14	1	46.57	1	46.57	3.20
130	Квартира	14	1	71.16	1	68.96	3.20
131	Квартира	15	1	63.64	1	61.44	3.20
132	Квартира	15	1	48.21	1	45.82	3.20
133	Квартира	15	1	47.78	1	45.39	3.20
134	Квартира	15	1	63.09	1	61.02	3.20
135	Квартира	15	1	60.55	1	58.48	3.20

136	Квартира	15	1	46.55	1	46.55	3.20
137	Квартира	15	1	37.69	1	37.69	3.20
138	Квартира	15	1	37.63	1	37.63	3.20
139	Квартира	15	1	46.06	1	46.06	3.20
140	Квартира	15	1	70.64	1	68.44	3.20
141	Квартира	16	1	63.64	1	61.44	3.20
142	Квартира	16	1	48.21	1	45.82	3.20
143	Квартира	16	1	47.78	1	45.39	3.20
144	Квартира	16	1	63.09	1	61.02	3.20
145	Квартира	16	1	60.55	1	58.48	3.20
146	Квартира	16	1	46.55	1	46.55	3.20
147	Квартира	16	1	37.69	1	37.69	3.20
148	Квартира	16	1	37.63	1	37.63	3.20
149	Квартира	16	1	46.06	1	46.06	3.20
150	Квартира	16	1	70.64	1	68.44	3.20
151	Квартира	17	1	63.64	1	61.44	3.20
152	Квартира	17	1	48.21	1	45.82	3.20
153	Квартира	17	1	47.78	1	45.39	3.20
154	Квартира	17	1	63.09	1	61.02	3.20
155	Квартира	17	1	60.55	1	58.48	3.20
156	Квартира	17	1	46.55	1	46.55	3.20
157	Квартира	17	1	37.69	1	37.69	3.20
158	Квартира	17	1	37.63	1	37.63	3.20
159	Квартира	17	1	46.06	1	46.06	3.20
160	Квартира	17	1	70.64	1	68.44	3.20
161	Квартира	18	1	63.64	1	61.44	3.20
162	Квартира	18	1	48.21	1	45.82	3.20
163	Квартира	18	1	47.78	1	45.39	3.20
164	Квартира	18	1	63.09	1	61.02	3.20
165	Квартира	18	1	60.55	1	58.48	3.20

166	Квартира	18	1	46.55	1	46.55	3.20
167	Квартира	18	1	37.69	1	37.69	3.20
168	Квартира	18	1	37.63	1	37.63	3.20
169	Квартира	18	1	46.06	1	46.06	3.20
170	Квартира	18	1	70.64	1	68.44	3.20
171	Квартира	19	1	63.64	1	61.44	3.20
172	Квартира	19	1	48.21	1	45.82	3.20
173	Квартира	19	1	47.78	1	45.39	3.20
174	Квартира	19	1	63.09	1	61.02	3.20
175	Квартира	19	1	60.55	1	58.48	3.20
176	Квартира	19	1	46.55	1	46.55	3.20
177	Квартира	19	1	37.69	1	37.69	3.20
178	Квартира	19	1	37.63	1	37.63	3.20
179	Квартира	19	1	46.06	1	46.06	3.20
180	Квартира	19	1	70.64	1	68.44	3.20
181	Квартира	20	1	63.64	1	61.44	3.20
182	Квартира	20	1	48.21	1	45.82	3.20
183	Квартира	20	1	47.78	1	45.39	3.20
184	Квартира	20	1	63.09	1	61.02	3.20
185	Квартира	20	1	60.55	1	58.48	3.20
186	Квартира	20	1	46.55	1	46.55	3.20
187	Квартира	20	1	37.69	1	37.69	3.20
188	Квартира	20	1	37.63	1	37.63	3.20
189	Квартира	20	1	46.06	1	46.06	3.20
190	Квартира	20	1	70.64	1	68.44	3.20
191	Квартира	21	1	63.64	1	61.44	3.20
192	Квартира	21	1	48.21	1	45.82	3.20
193	Квартира	21	1	47.78	1	45.39	3.20
194	Квартира	21	1	63.09	1	61.02	3.20
195	Квартира	21	1	60.55	1	58.48	3.20

196	Квартира	21	1	46.55	1	46.55	3.20
197	Квартира	21	1	37.69	1	37.69	3.20
198	Квартира	21	1	37.63	1	37.63	3.20
199	Квартира	21	1	46.06	1	46.06	3.20
200	Квартира	21	1	70.64	1	68.44	3.20
201	Квартира	22	1	63.64	1	61.44	3.20
202	Квартира	22	1	48.21	1	45.82	3.20
203	Квартира	22	1	47.78	1	45.39	3.20
204	Квартира	22	1	63.09	1	61.02	3.20
205	Квартира	22	1	60.55	1	58.48	3.20
206	Квартира	22	1	46.55	1	46.55	3.20
207	Квартира	22	1	37.69	1	37.69	3.20
208	Квартира	22	1	37.63	1	37.63	3.20
209	Квартира	22	1	46.06	1	46.06	3.20
210	Квартира	22	1	70.64	1	68.44	3.20
211	Квартира	23	1	63.64	1	61.44	3.20
212	Квартира	23	1	48.21	1	45.82	3.20
213	Квартира	23	1	47.78	1	45.39	3.20
214	Квартира	23	1	63.09	1	61.02	3.20
215	Квартира	23	1	60.55	1	58.48	3.20
216	Квартира	23	1	46.55	1	46.55	3.20
217	Квартира	23	1	37.69	1	37.69	3.20
218	Квартира	23	1	37.63	1	37.63	3.20
219	Квартира	23	1	46.06	1	46.06	3.20
220	Квартира	23	1	70.64	1	68.44	3.20
221	Квартира	24	1	64.13	1	61.78	3.20
222	Квартира	24	1	48.77	1	46.11	3.20
223	Квартира	24	1	48.34	1	45.68	3.20
224	Квартира	24	1	63.53	1	61.32	3.20
225	Квартира	24	1	109.23	1	107.02	3.20

226	Квартира	24	1	38.09	1	38.09	3.20
227	Квартира	24	1	38.04	1	38.04	3.20
228	Квартира	24	1	118.85	1	116.50	3.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для инвалидов всех категорий независимое	13.25	
2	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для инвалидов всех категорий независимое	13.25	
3	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для инвалидов всех категорий независимое	13.25	
4	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место для инвалидов всех категорий независимое	14.31	
5	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место для инвалидов всех категорий независимое	14.31	
6	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для инвалидов всех категорий независимое	13.25	
7	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для инвалидов всех категорий независимое	13.25	
8	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место независимое	13.25	
9	Машино-место	-2	1	16.43	Машино-место независимое	16.43	
10	Машино-место	-2	1	16.43	Машино-место независимое	16.43	
11	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место независимое	13.25	
12	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место независимое	13.25	
13	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место независимое	13.25	
14	Машино-место	-2	1	14.62	Машино-место независимое	14.62	
15	Машино-место	-2	1	14.68	Машино-место семейное	14.68	
16	Машино-место	-2	1	14.68	Машино-место независимое	14.68	

17	Машино-место	-2	1	14.68	Машино-место семейное	14.68	
18	Машино-место	-2	1	17.94	Машино-место независимое	17.94	
19	Машино-место	-2	1	17.94	Машино-место семейное	17.94	
20	Машино-место	-2	1	17.49	Машино-место независимое	17.49	
21	Машино-место	-2	1	17.49	Машино-место семейное	17.49	
22	Машино-место	-2	1	15.69	Машино-место независимое	15.69	
23	Машино-место	-2	1	16.17	Машино-место семейное	16.17	
24	Машино-место	-2	1	14.71	Машино-место независимое	14.71	
25	Машино-место	-2	1	14.71	Машино-место независимое	14.71	
26	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место независимое	13.25	
27	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место независимое	13.25	
28	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место независимое	13.25	
29	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место независимое	13.25	
30	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место независимое	13.25	
31	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место независимое	13.25	
32	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место независимое	13.25	
33	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место независимое	13.25	
34	Машино-место	-2	1	15.11	Машино-место независимое	15.11	
35	Машино-место	-2	1	15.11	Машино-место независимое	15.11	
36	Машино-место	-2	1	13.38	Машино-место независимое	13.38	
37	Машино-место	-2	1	13.38	Машино-место независимое	13.38	
38	Машино-место	-2	1	13.38	Машино-место независимое	13.38	
39	Машино-место	-2	1	14.71	Машино-место независимое	14.71	
40	Машино-место	-2	1	13.38	Машино-место независимое	13.38	
41	Машино-место	-2	1	13.38	Машино-место независимое	13.38	
42	Машино-место	-2	1	13.38	Машино-место независимое	13.38	
43	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место независимое	15.50	
44	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место независимое	15.50	
45	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место независимое	15.50	
46	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место независимое	15.50	

47	Машино-место	-2	1	16.71	Машино-место независимое	16.71	
48	Машино-место	-2	1	21.05	Машино-место независимое	21.05	
49	Машино-место	-2	1	15.81	Машино-место независимое	15.81	
50	Машино-место	-2	1	15.81	Машино-место независимое	15.81	
51	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место независимое	15.50	
52	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место независимое	15.50	
53	Машино-место	-2	1	18.60	Машино-место независимое	18.60	
54	Машино-место	-2	1	19.72	Машино-место независимое	19.72	
55	Машино-место	-2	1	14.88	Машино-место независимое	14.88	
56	Машино-место	-2	1	14.88	Машино-место независимое	14.88	
57	Машино-место	-2	1	16.17	Машино-место независимое	16.17	
58	Машино-место	-2	1	17.79	Машино-место независимое	17.79	
59	Машино-место	-2	1	15.97	Машино-место независимое	15.97	
60	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	91.60	Ремонт часов	91.60	3.60
61	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	112.05	Ателье по пошиву и ремонту одежды	112.05	3.60
62	Кладовая	-2	1	4.58	Кладовая	4.58	
63	Кладовая	-2	1	3.93	Кладовая	3.93	
64	Кладовая	-2	1	3.44	Кладовая	3.44	
65	Кладовая	-2	1	3.36	Кладовая	3.36	
66	Кладовая	-2	1	6.42	Кладовая	6.42	
67	Кладовая	-2	1	5.38	Кладовая	5.38	
68	Кладовая	-2	1	4.31	Кладовая	4.31	
69	Кладовая	-2	1	3.69	Кладовая	3.69	
70	Кладовая	-2	1	3.90	Кладовая	3.90	
71	Кладовая	-2	1	4.29	Кладовая	4.29	
72	Кладовая	-2	1	4.01	Кладовая	4.01	
73	Кладовая	-2	1	4.02	Кладовая	4.02	
74	Кладовая	-2	1	7.27	Кладовая	7.27	

75	Кладовая	-2	1	7.97	Кладовая	7.97	
76	Кладовая	-2	1	6.56	Кладовая	6.56	
77	Кладовая	-2	1	5.92	Кладовая	5.92	
78	Кладовая	-2	1	6.18	Кладовая	6.18	
79	Кладовая	-2	1	7.67	Кладовая	7.67	
80	Кладовая	-2	1	7.54	Кладовая	7.54	
81	Кладовая	-2	1	7.43	Кладовая	7.43	
82	Кладовая	-2	1	3.82	Кладовая	3.82	
83	Кладовая	-2	1	6.58	Кладовая	6.58	
84	Кладовая	-2	1	4.69	Кладовая	4.69	
85	Кладовая	-2	1	7.71	Кладовая	7.71	
86	Кладовая	-2	1	7.71	Кладовая	7.71	
87	Кладовая	-2	1	4.28	Кладовая	4.28	
88	Кладовая	-2	1	3.89	Кладовая	3.89	
89	Кладовая	-2	1	3.68	Кладовая	3.68	
90	Кладовая	-2	1	7.93	Кладовая	7.93	
9	Кладовая	-1	1	7.11	Кладовая	7.11	
11	Кладовая	-1	1	5.61	Кладовая	5.61	
12	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
13	Кладовая	-1	1	5.57	Кладовая	5.57	
14	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	
15	Кладовая	-1	1	5.81	Кладовая	5.81	
16	Кладовая	-1	1	5.29	Кладовая	5.29	
17	Кладовая	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	
18	Кладовая	-1	1	6.61	Кладовая	6.61	
19	Кладовая	-1	1	7.43	Кладовая	7.43	
20	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
21	Кладовая	-1	1	8.03	Кладовая	8.03	
22	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	
23	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	

24	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	
25	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
26	Кладовая	-1	1	7.98	Кладовая	7.98	
27	Кладовая	-1	1	6.32	Кладовая	6.32	
28	Кладовая	-1	1	6.32	Кладовая	6.32	
29	Кладовая	-1	1	5.42	Кладовая	5.42	
30	Кладовая	-1	1	7.91	Кладовая	7.91	
31	Кладовая	-1	1	7.91	Кладовая	7.91	
32	Кладовая	-1	1	5.67	Кладовая	5.67	
33	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
34	Кладовая	-1	1	6.45	Кладовая	6.45	
35	Кладовая	-1	1	7.67	Кладовая	7.67	
36	Кладовая	-1	1	7.54	Кладовая	7.54	
37	Кладовая	-1	1	7.43	Кладовая	7.43	
38	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
39	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
40	Кладовая	-1	1	4.69	Кладовая	4.69	
41	Кладовая	-1	1	4.58	Кладовая	4.58	
42	Кладовая	-1	1	3.93	Кладовая	3.93	
43	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	
44	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая	3.53	
45	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
46	Кладовая	-1	1	5.38	Кладовая	5.38	
47	Кладовая	-1	1	4.31	Кладовая	4.31	
60	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место независимое	13.78	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место независимое	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место независимое	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место независимое	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место независимое	13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место независимое	13.25	

66	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место независимое	14.31	
67	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место независимое	14.31	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место независимое	13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место независимое	13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место независимое	13.25	
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место независимое	13.25	
72	Машино-место	-1	1	18.37	Машино-место независимое	18.37	
73	Машино-место	-1	1	17.01	Машино-место независимое	17.01	
74	Машино-место	-1	1	14.76	Машино-место независимое	14.76	
75	Машино-место	-1	1	15.82	Машино-место семейное	15.82	
76	Машино-место	-1	1	14.81	Машино-место независимое	14.81	
77	Машино-место	-1	1	14.81	Машино-место семейное	14.81	
78	Машино-место	-1	1	18.01	Машино-место независимое	18.01	
79	Машино-место	-1	1	17.49	Машино-место независимое	17.49	
80	Машино-место	-1	1	17.49	Машино-место семейное	17.49	
81	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место независимое	15.70	
82	Машино-место	-1	1	16.17	Машино-место семейное	16.17	
83	Машино-место	-1	1	14.71	Машино-место независимое	14.71	
84	Машино-место	-1	1	14.71	Машино-место независимое	14.71	
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место независимое	13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место независимое	13.25	
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место независимое	13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место независимое	13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место независимое	13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место независимое	13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место независимое	13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место независимое	13.25	
93	Машино-место	-1	1	15.11	Машино-место независимое	15.11	
94	Машино-место	-1	1	15.11	Машино-место независимое	15.11	
95	Машино-место	-1	1	13.38	Машино-место независимое	13.38	

96	Машино-место	-1	1	13.38	Машино-место независимое	13.38	
97	Машино-место	-1	1	13.38	Машино-место независимое	13.38	
98	Машино-место	-1	1	14.71	Машино-место независимое	14.71	
99	Машино-место	-1	1	13.38	Машино-место независимое	13.38	
100	Машино-место	-1	1	13.38	Машино-место независимое	13.38	
101	Машино-место	-1	1	13.38	Машино-место независимое	13.38	
102	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место независимое	15.50	
103	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место независимое	15.50	
104	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место независимое	15.50	
105	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место независимое	15.50	
106	Машино-место	-1	1	16.71	Машино-место независимое	16.71	
107	Машино-место	-1	1	21.07	Машино-место независимое	21.07	
108	Машино-место	-1	1	22.32	Машино-место независимое	22.32	
109	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место независимое	15.50	
110	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место независимое	15.50	
111	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место независимое	15.50	
112	Машино-место	-1	1	16.74	Машино-место независимое	16.74	
113	Машино-место	-1	1	16.88	Машино-место независимое	16.88	
114	Машино-место	-1	1	14.74	Машино-место независимое	14.74	
115	Машино-место	-1	1	14.76	Машино-место независимое	14.76	
116	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место независимое	14.84	
117	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место независимое	13.25	
118	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место независимое	13.25	
119	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место независимое	15.70	
120	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место независимое	13.78	
121	Машино-место	-1	1	17.79	Машино-место независимое	17.79	
122	Машино-место	-1	1	15.97	Машино-место независимое	15.97	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.25	Помещение по оказанию нотариальных услуг	67.25	4.20

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.57	Помещение по оказание юридических услуг	52.57	4.20
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.76	Помещение приема и выдача заказов фотоателье	49.76	4.20
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.47	Фотостудия	67.47	4.20
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.31	Авиакассы	41.31	4.20
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.27	Помещение приема заказов прачечной	37.27	4.20
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.26	Помещение по оказанию дизайнерских услуг по интреьеру	46.26	4.20
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.78	Агентство недвижимости	77.78	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Автостоянка на 59 машино-мест	автоястоянка, этаж -2, отм. -7.800		общественное	731.58	
2	Тамбур-шлюз 1-го типа	автоястоянка, этаж -2, отм. -7.800		техническое	14.43	
3	Лестничная клетка (тип НЗ)	автоястоянка, этаж -2, отм. -7.800		общественное	22.01	
4	Лифтовой холл (тамубр-шлюз 1-го типа)	автоястоянка, этаж -2, отм. -7.800		общественное	15.07	
5	Тамбур-шлюз 1-го типа	автоястоянка, этаж -2, отм. -7.800		техническое	17.91	
6	Вытяжная венткамера	автоястоянка, этаж -2, отм. -7.800		техническое	14.18	
7	Насосная станция	автоястоянка, этаж -2, отм. -7.800		техническое	45.33	
8	Помещение для прокладки кабелей	автоястоянка, этаж -2, отм. -7.800		техническое	8.85	
9	Коридор	автоястоянка, этаж -2, отм. -7.800		общественное	12.04	
10	Коридор	автоястоянка, этаж -2, отм. -7.800		общественное	2.45	
11	Коридор	автоястоянка, этаж -2, отм. -7.800		общественное	9.88	

12	Автостоянка на 63 машино-мест	автоястоянка, этаж -1, отм. -4.200	общественное	789.69
13	Тамбур-шлюз 1-го типа	автоястоянка, этаж -1, отм. -4.200	техническое	14.43
14	Лестничная клетка (тип НЗ)	автоястоянка, этаж -1, отм. -4.200	общественное	22.01
15	Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1-го типа)	автоястоянка, этаж -1, отм. -4.200	общественное	15.07
16	Тамбур-шлюз 1-го типа	автоястоянка, этаж -1, отм. -4.200	техническое	16.05
17	Вытяжная венткамера	автоястоянка, этаж -1, отм. -4.200	техническое	14.88
18	Венткамера	автоястоянка, этаж -1, отм. -4.200	техническое	14.88
19	Венткамера	автоястоянка, этаж -1, отм. -4.200	техническое	6.71
20	Электрощитовая	автоястоянка, этаж -1, отм. -4.200	техническое	29.01
21	Венткамера	автоястоянка, этаж -1, отм. -4.200	техническое	24.35
22	Коридор	автоястоянка, этаж -1, отм. -4.200	общественное	18.93
23	Коридор	автоястоянка, этаж -1, отм. -4.200	общественное	2.45
24	Коридор	автоястоянка, этаж -1, отм. -4.200	общественное	10.02
25	Лифтовой холл	этаж 1, отм. 0.000	общественное	15.07
26	Лестничная клетка (тип Н1)	этаж 1, отм. 0.000	общественное	6.96
27	Лестничная клетка (тип НЗ)	этаж 1, отм. 0.000	общественное	7.22
28	Вестибюль	этаж 1, отм. 0.000	общественное	100.6
29	Тамбур	этаж 1, отм. 0.000	техническое	13.61
30	Помещение консьержа с пожарным постом	этаж 1, отм. 0.000	общественное	16.17
31	Узел связи	этаж 1, отм. 0.000	техническое	4.05
32	Помещение уборочного инвентаря	этаж 1, отм. 0.000	техническое	5.09
33	Колясочная	этаж 1, отм. 0.000	общественное	16.11
34	Эксплуатируемая кровля	кровля стилобата, отм. 0.000	общественное	1473.05
35	Машино-место для инвалидов колясочников	кровля стилобата, отм. 0.000	общественное	21.6
36	Машино-место для инвалидов колясочников	кровля стилобата, отм. 0.000	общественное	21.6
37	Машино-место для инвалидов колясочников	кровля стилобата, отм. 0.000	общественное	21.6
38	Машино-место для инвалидов колясочников	кровля стилобата, отм. 0.000	общественное	21.6
39	Машино-место для инвалидов колясочников	кровля стилобата, отм. 0.000	общественное	21.6
40	Машино-место для инвалидов колясочников	кровля стилобата, отм. 0.000	общественное	21.6
41	Лифтовой холл	этаж 2, отм. 4.200	общественное	15.07

42	Лестничная клетка (тип Н1)	этаж 2, отм. 4.200	общественное	14.85
43	Переходная лоджия	этаж 2, отм. 4.200	общественное	17.34
44	Пожаро-безопасная зона 2-го типа	этаж 2, отм. 4.200	общественное	4.31
45	Коридор	этаж 2, отм. 4.200	общественное	46.3
46	Лифтовой холл	этаж 3, отм. 7.200	общественное	15.07
47	Лестничная клетка (тип Н1)	этаж 3, отм. 7.200	общественное	14.85
48	Переходная лоджия	этаж 3, отм. 7.200	общественное	17.34
49	Пожаро-безопасная зона 2-го типа	этаж 3, отм. 7.200	общественное	4.31
50	Коридор	этаж 3, отм. 7.200	общественное	46.3
51	Лифтовой холл	этаж 4, отм. 10.200	общественное	15.07
52	Лестничная клетка (тип Н1)	этаж 4, отм. 10.200	общественное	14.85
53	Переходная лоджия	этаж 4, отм. 10.200	общественное	17.34
54	Пожаро-безопасная зона 2-го типа	этаж 4, отм. 10.200	общественное	4.31
55	Коридор	этаж 4, отм. 10.200	общественное	46.3
56	Лифтовой холл	этаж 5, отм. 13.200	общественное	15.07
57	Лестничная клетка (тип Н1)	этаж 5, отм. 13.200	общественное	14.85
58	Переходная лоджия	этаж 5, отм. 13.200	общественное	17.34
59	Пожаро-безопасная зона 2-го типа	этаж 5, отм. 13.200	общественное	4.31
60	Коридор	этаж 5, отм. 13.200	общественное	46.3
61	Лифтовой холл	этаж 6, отм. 16.200	общественное	15.07
62	Лестничная клетка (тип Н1)	этаж 6, отм. 16.200	общественное	14.85
63	Переходная лоджия	этаж 6, отм. 16.200	общественное	17.34
64	Пожаро-безопасная зона 2-го типа	этаж 6, отм. 16.200	общественное	4.31
65	Коридор	этаж 6, отм. 16.200	общественное	46.3
66	Лифтовой холл	этаж 7, отм. 19.200	общественное	15.07
67	Лестничная клетка (тип Н1)	этаж 7, отм. 19.200	общественное	14.85
68	Переходная лоджия	этаж 7, отм. 19.200	общественное	17.34
69	Пожаро-безопасная зона 2-го типа	этаж 7, отм. 19.200	общественное	4.31
70	Коридор	этаж 7, отм. 19.200	общественное	46.3
71	Лифтовой холл	этаж 8, отм. 22.400	общественное	15.07

72	Лестничная клетка (тип Н1)	этаж 8, отм. 22.400	общественное	14.85
73	Переходная лоджия	этаж 8, отм. 22.400	общественное	17.34
74	Пожаро-безопасная зона 2-го типа	этаж 8, отм. 22.400	общественное	4.31
75	Коридор	этаж 8, отм. 22.400	общественное	46.3
76	Лифтовой холл	этаж 9, отм. 25.600	общественное	15.07
77	Лестничная клетка (тип Н1)	этаж 9, отм. 25.600	общественное	14.85
78	Переходная лоджия	этаж 9, отм. 25.600	общественное	17.34
79	Пожаро-безопасная зона 2-го типа	этаж 9, отм. 25.600	общественное	4.31
80	Коридор	этаж 9, отм. 25.600	общественное	46.3
81	Лифтовой холл	этаж 10, отм. 28.800	общественное	15.07
82	Лестничная клетка (тип Н1)	этаж 10, отм. 28.800	общественное	14.85
83	Переходная лоджия	этаж 10, отм. 28.800	общественное	17.34
84	Пожаро-безопасная зона 2-го типа	этаж 10, отм. 28.800	общественное	4.31
85	Коридор	этаж 10, отм. 28.800	общественное	46.3
86	Лифтовой холл	этаж 11, отм. 32.000	общественное	15.07
87	Лестничная клетка (тип Н1)	этаж 11, отм. 32.000	общественное	14.85
88	Переходная лоджия	этаж 11, отм. 32.000	общественное	17.34
89	Пожаро-безопасная зона 2-го типа	этаж 11, отм. 32.000	общественное	4.31
90	Коридор	этаж 11, отм. 32.000	общественное	46.3
91	Лифтовой холл	этаж 12, отм. 35.200	общественное	15.07
92	Лестничная клетка (тип Н1)	этаж 12, отм. 35.200	общественное	14.85
93	Переходная лоджия	этаж 12, отм. 35.200	общественное	17.34
94	Пожаро-безопасная зона 2-го типа	этаж 12, отм. 35.200	общественное	4.31
95	Коридор	этаж 12, отм. 35.200	общественное	46.3
96	Лифтовой холл	этаж 13, отм. 38.400	общественное	15.07
97	Лестничная клетка (тип Н1)	этаж 13, отм. 38.400	общественное	14.85
98	Переходная лоджия	этаж 13, отм. 38.400	общественное	17.34
99	Пожаро-безопасная зона 2-го типа	этаж 13, отм. 38.400	общественное	4.31
100	Коридор	этаж 13, отм. 38.400	общественное	46.3
101	Лифтовой холл	этаж 14, отм. 41.600	общественное	15.07

102	Лестничная клетка (тип Н1)	этаж 14, отм. 41.600	общественное	14.85
103	Переходная лоджия	этаж 14, отм. 41.600	общественное	17.34
104	Пожаро-безопасная зона 2-го типа	этаж 14, отм. 41.600	общественное	4.31
105	Коридор	этаж 14, отм. 41.600	общественное	46.3
106	Лифтовой холл	этаж 15, отм. 44.800	общественное	15.07
107	Лестничная клетка (тип Н1)	этаж 15, отм. 44.800	общественное	14.85
108	Переходная лоджия	этаж 15, отм. 44.800	общественное	17.34
109	Пожаро-безопасная зона 2-го типа	этаж 15, отм. 44.800	общественное	4.31
110	Коридор	этаж 15, отм. 44.800	общественное	46.3
111	Лифтовой холл	этаж 16, отм. 48.000	общественное	15.07
112	Лестничная клетка (тип Н1)	этаж 16, отм. 48.000	общественное	14.85
113	Переходная лоджия	этаж 16, отм. 48.000	общественное	17.34
114	Пожаро-безопасная зона 2-го типа	этаж 16, отм. 48.000	общественное	4.31
115	Коридор	этаж 16, отм. 48.000	общественное	46.3
116	Лифтовой холл	этаж 17, отм. 51.200	общественное	15.07
117	Лестничная клетка (тип Н1)	этаж 17, отм. 51.200	общественное	14.85
118	Переходная лоджия	этаж 17, отм. 51.200	общественное	17.34
119	Пожаро-безопасная зона 2-го типа	этаж 17, отм. 51.200	общественное	4.31
120	Коридор	этаж 17, отм. 51.200	общественное	46.3
121	Лифтовой холл	этаж 18, отм. 54.400	общественное	15.07
122	Лестничная клетка (тип Н1)	этаж 18, отм. 54.400	общественное	14.85
123	Переходная лоджия	этаж 18, отм. 54.400	общественное	17.34
124	Пожаро-безопасная зона 2-го типа	этаж 18, отм. 54.400	общественное	4.31
125	Коридор	этаж 18, отм. 54.400	общественное	46.3
126	Лифтовой холл	этаж 19, отм. 57.600	общественное	15.07
127	Лестничная клетка (тип Н1)	этаж 19, отм. 57.600	общественное	14.85
128	Переходная лоджия	этаж 19, отм. 57.600	общественное	17.34
129	Пожаро-безопасная зона 2-го типа	этаж 19, отм. 57.600	общественное	4.31
130	Коридор	этаж 19, отм. 57.600	общественное	46.3
131	Лифтовой холл	этаж 20, отм. 60.800	общественное	15.07

132	Лестничная клетка (тип Н1)	этаж 20, отм. 60.800	общественное	14.85
133	Переходная лоджия	этаж 20, отм. 60.800	общественное	17.34
134	Пожаро-безопасная зона 2-го типа	этаж 20, отм. 60.800	общественное	4.31
135	Коридор	этаж 20, отм. 60.800	общественное	46.3
136	Лифтовой холл	этаж 21, отм. 64.000	общественное	15.07
137	Лестничная клетка (тип Н1)	этаж 21, отм. 64.000	общественное	14.85
138	Переходная лоджия	этаж 21, отм. 64.000	общественное	17.34
139	Пожаро-безопасная зона 2-го типа	этаж 21, отм. 64.000	общественное	4.31
140	Коридор	этаж 21, отм. 64.000	общественное	46.3
141	Лифтовой холл	этаж 22, отм. 67.200	общественное	15.07
142	Лестничная клетка (тип Н1)	этаж 22, отм. 67.200	общественное	14.85
143	Переходная лоджия	этаж 22, отм. 67.200	общественное	17.34
144	Пожаро-безопасная зона 2-го типа	этаж 22, отм. 67.200	общественное	4.31
145	Коридор	этаж 22, отм. 67.200	общественное	46.3
146	Лифтовой холл	этаж 23, отм. 70.400	общественное	15.07
147	Лестничная клетка (тип Н1)	этаж 23, отм. 70.400	общественное	14.85
148	Переходная лоджия	этаж 23, отм. 70.400	общественное	17.34
149	Пожаро-безопасная зона 2-го типа	этаж 23, отм. 70.400	общественное	4.31
150	Коридор	этаж 23, отм. 70.400	общественное	46.3
151	Лифтовой холл	этаж 24, отм. 73.600	общественное	15.07
152	Лестничная клетка (тип Н1)	этаж 24, отм. 73.600	общественное	14.85
153	Переходная лоджия	этаж 24, отм. 73.600	общественное	17.34
154	Пожаро-безопасная зона 2-го типа	этаж 24, отм. 73.600	общественное	4.31
155	Коридор	этаж 24, отм. 73.600	общественное	46.3
156	Лестничная клетка (тип Н1)	кровля, отм. 77.800	общественное	14.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	автопарковочная часть здания -2, -1 этажи, жилая часть здания этажи с 1 по 24	Лифт грузопассажирский, грузоподъемностью 1000кг, 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	электрощитовая жилого дома на отм. -4,200	ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4, ВРУ5	Электроснабжение
3	надземная часть здания отм. +73.600	Станция управления (ВУЛ1, ВУЛ2, ВУЛ3, ВУЛ4) электроприемником, технологическим оборудованием.	Электроснабжение
4	придомовая территория	Трансформаторная подстанция КТП (2*1000кВА)	Электроснабжение
5	придомовая территория	Дизель-генераторная установка	Электроснабжение
6	Этажи -2, -1, 1-24	Щиты учета электроэнергии по квартирные , кладовые	Электроснабжение
7	этажи -2, -1	Щиты освещения, вентиляции	Электроснабжение
8	на вводе здания в помещение водомерного узла	Счетчик потребления ХВ "Пульсар-М" АЕ40мм	Водоснабжение
9	в квартирах и санузлах нежилых помещений	Счетчик потребления ХВ "Пульсар-М" АЕ15мм	Водоснабжение
10	подземная и надземная часть здания	Система хозяйственно-питьевого водопровода жилого здания	Водоснабжение
11	подземная и надземная часть здания	Система противопожарного водопровода жилого здания	Водоснабжение
12	подземная часть здания, этаж -2, отм. -7.800	Автоматизированный комплекс насосной установки для хозяйственно-питьевого и пожарного водопровода	Водоснабжение
13	подземная и надземная часть здания	Система АУП жилого дома	Противопожарные мероприятия
14	подземная часть здания, этаж -2, -1, отм. -7.800 -4.200	Система АУП автопарковки	Противопожарные мероприятия
15	подземная и надземная часть здания	Автоматическая пожарная сигнализация	Противопожарные мероприятия
16	автопарковочная часть здания -2, -1 этажи, жилая часть здания (2-24 этажи)	Система противодымовой вентиляции	Противопожарные мероприятия

17	подземная, надземная часть здания, при домовая территория	Система канализации (хозяйственно-бытовая для жилых корпусов, для нежилых помещений, для отвода дождевых стоков, дренажная для АУП жилья и парковки)	Водоотведение
18	подземная часть здания (автопарковка, этажи -2, -1)	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
19	подземная и надземная часть здания	Система противопожарная и протидымовой защиты	Противопожарные мероприятия

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 331 423 496,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810050000033906</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810600000000608</p>
		<p>БИК:</p> <p>040813608</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>272143001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 306 480 950,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 39 000 000,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 267 480 950,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 19.05.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды земельного участка 25:28:020009:80, на котором осуществляется строительство объекта находится в залоге у кредитора. Кредитор является единственным уполномоченным банком, в котором участники долевого строительства должны будут открывать счета эскроу для расчетов по договорам участия долевого строительства
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 353866307936838187903049956711686316094

Владелец: ООО "СЗ "ПЕРСПЕКТИВА", ДУДЧЕНКО ДМИТРИЙ
КОНСТАНТИНОВИЧ, Г. ВЛАДИВОСТОК

Действителен: с 06.06.2023 по 06.09.2024