



**ИНСПЕКЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Госинспекция Алтайского края)
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАДЗОР**

просп. Ленина, д. 7, г. Барнаул, 656043, тел.: (385 2) 56 64 54, e-mail: giak@giak.alregn.ru, сайт: http://giak.alregn.ru

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель руководителя инспекции



В.Б. Такаш

«09» июня 2023

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК № 1

Номер дела 3755 Экземпляр _____

1. Застройщик: ООО "РЕГИОНСТРОЙ", ОГРН: 1172225009571, ИНН: 2223616608, юридический адрес: 656063, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Космонавтов, д. 18К, офис 11

Тех. заказчик: ООО "СТРОИТЕЛЬ", ОГРН: 1082221002137, ИНН: 2221132087, юридический адрес: Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Космонавтов, д. 18К, офис 18

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный дом
Общая площадь квартир - 9866.9 кв. м.
Количество этажей - 11 шт.
количество подземных этажей - 1 шт.

общая площадь(кв. м.) - 15612.1 кв. м..

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Анатолия, дом 304

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №22-63-39-2022 от 28.11.2022 выдано комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула, срок действия до 28.12.2025

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации №22-2-1-3-081085-2022 от 21.11.2022 выдано ООО «СИБИРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не представлено

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

июнь 2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

декабрь 2025

(дата окончания работ)

9. Основания для разработки программы проверок:

Извещение о начале строительства №1 от 05.06.2023 (вх №62/ВП/1100 от 05.06.2023)

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке	Вид контрольного (надзорного) мероприятия (далее — КНМ) и его предмет	Срок завершения работ (этапа работ) в соответствии с проектом	Наступление события для проведения КНМ	Срок, в течении которого должно быть начато КНМ	Срок проведения КНМ	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении КНМ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Осуществление подготовки земельного участка, выполнение геодезических работ, выполнение земельных работ, выполнение работ по монтажу (возведению) фундамента	В соответствии с ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	октябрь 2023	Поступление извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке	Не более 10 рабочих дней после наступления события для проведения КНМ	Не более 10 рабочих дней (не более 40 часов для микропредприятия)	В соответствии с решением о проведении КНМ
2	Выполнение работ по монтажу (возведению) конструкций подземной части	В соответствии с ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	январь 2024	Поступление извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке	Не более 10 рабочих дней после наступления события для проведения КНМ	Не более 10 рабочих дней (не более 40 часов для микропредприятия)	В соответствии с решением о проведении КНМ
3	Выполнение работ по монтажу (возведению) конструкций надземной части (1-5 этажи)	В соответствии с ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	август 2024	Поступление извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке	Не более 10 рабочих дней после наступления события для проведения КНМ	Не более 10 рабочих дней (не более 40 часов для микропредприятия)	В соответствии с решением о проведении КНМ
4	Выполнение работ по монтажу (возведению) конструкций надземной части (6 - 10 этажи), выполнение работ по устройству кровли	В соответствии с ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	март 2025	Поступление извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке	Не более 10 рабочих дней после наступления события для проведения КНМ	Не более 10 рабочих дней (не более 40 часов для микропредприятия)	В соответствии с решением о проведении КНМ
5	Выполнение работ по устройству наружных сетей инженерно-технического обеспечения	В соответствии с ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	июль 2025	Поступление извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке	Не более 10 рабочих дней после наступления события для проведения КНМ	Не более 10 рабочих дней (не более 40 часов для микропредприятия)	В соответствии с решением о проведении КНМ
6	Выполнение работ по устройству внутренних сетей инженерно-технического	В соответствии с ч. 3 ст. 54 Градостроительного	сентябрь 2025	Поступление извещения о сроках завершения работ, подлежащих	Не более 10 рабочих дней после наступления события для	Не более 10 рабочих дней (не более 40 часов для микропредприятия)	В соответствии с решением о проведении КНМ

	обеспечения, выполнение работ по устройству инженерных систем и оборудования	кодекса РФ		проверке	проведения КНМ		
7	Выполнение работ по отделке, выполнение работ по благоустройству	В соответствии с ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	декабрь 2025	Поступление извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке	Не более 10 рабочих дней после наступления события для проведения КНМ	Не более 10 рабочих дней (не более 40 часов для микропредприятия)	В соответствии с решением о проведении КНМ
8	Завершение строительства объекта (итоговая проверка)	В соответствии с ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	декабрь 2025	Поступление извещения об окончании строительства	Не более 10 рабочих дней после наступления события для проведения КНМ	Не более 10 рабочих дней (не более 40 часов для микропредприятия)	В соответствии с решением о проведении КНМ

Консультант отдела государственного строительного надзора по г. Барнаулу



Д.С. Арапов

Согласовано:

Начальник отдела государственного строительного надзора по г. Барнаулу



И.В. Жданов

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.