



# ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

ОГРН 1123926069299 ИНН 3906279340 КПП 390601001

236016, Калининградская область,

г. Калининград, ул. Костромская, 10

тел (4012) 532-888

e-mail: [ne39@mail.ru](mailto:ne39@mail.ru)

Исх. № 34 от 01.02.2023 г.

Директору  
ООО «Балтийское партнерство»  
Гильдману А.А.

В ООО «Негосударственная экспертиза» рассмотрено обращение № б/н от 01.02.2023 г. о внесении изменений в заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 39-2-1-3-003590-2023 от 30.01.2023 г. по объекту «Жилой комплекс «Балтийская гавань».

Установлено, что в проектной документации внесены следующие изменения:

1. В Раздел 1. Пояснительная записка (31-08-22-ПЗ.1, ПЗ.2, ПЗ.3) том 1 (текстовая часть): устранена техническая ошибка в технико-экономических показателях объекта капитального строительства.

2. В Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (31-08-22-ПЗУ.1, ПЗУ.2, ПЗУ.3) том 2 (текстовая часть): устранена техническая ошибка в технико-экономических показателях объекта капитального строительства.

3. В Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (31-08-22-КР.1, КР.2, КР.3) том 4 (текстовая часть): уточнена фраза «высота от площадки входа до конька кровли 20,59 м».

4. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (31-08-22-ООС.1, ООС.2, ООС.3) том 8 (текстовая часть): устранена техническая ошибка в технико-экономических показателях объекта капитального строительства.

Данные изменения:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства;

2) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

3) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

В соответствии с п.3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ повторное прохождение экспертизы не требуется.

Пункт «2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства» положительного заключения экспертизы проектной документации читать:

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
I этап, Площадь участка	м2	4832,00
I этап, Площадь озеленения участка	м2	2191,00

Генеральный директор  
ООО «Негосударственная экспертиза»



Забавская В.Н.