

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 06 2020	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания"Алдега""</u>	по ОКПО	02366745	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7720339826	
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) <u>643,111399,Москва г.,,,Мартеновская ул,5,,1 ком. 2,8,дом,,помещение</u>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	177 477	125 590	73 283
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 833	2 365	3 316
	Строительство объектов основных средств	11502	175 644	123 225	69 967
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	177 477	125 590	73 283
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	1 093
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Готовая продукция	12102	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	31 753	32 107	9 960
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	16 551	2 494	1 755
	Расчеты по налогам и сборам	12302	228	263	-

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	19	14	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	14 955	29 336	8 205
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	47 400	43 401	58 560
в том числе: Депозитные счета	12401	47 000	43 000	45 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32 394	4 236	10 213
в том числе: Касса организации	12501	-	-	4
Расчетные счета	12502	16 031	4 236	10 209
Аккредитивы	12503	16 363	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	111 547	79 744	79 826
БАЛАНС	1600	289 024	205 334	153 109

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	78 970	88 124	62 381
	Итого по разделу III	1300	88 980	98 134	72 391
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	56 253	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	138 589	100 148	70 187
	Итого по разделу IV	1400	194 842	100 148	70 187
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 202	7 052	10 531
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5 020	7 052	1 627
	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	-	4 479
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	69	-	62
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	113	-	119
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	-	-	4 244
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 202	7 052	10 531
	БАЛАНС	1700	289 024	205 334	153 109



Руководитель

(подпись)

Кузнецова Антонина
Ивановна

(расшифровка подписи)

21 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания"Алдега""	ИНН	02366745		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7720339826		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	6 743	-
	Себестоимость продаж	2120	(5 298)	(123)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 445	(123)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 564)	(2 874)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 119)	(2 997)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	874	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 546	-
	Прочие расходы	2350	(1 142)	(389)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 159	(3 386)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(6)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 159	(3 392)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 159	(3 392)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кузнецова Антонина
Ивановна

(расшифровка подписи)

21 июля 2020 г.



Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«Строительная компания «Алдега»
ИНН/КПП 7720339826/772001001, ОГРН 1167746438342
111399, г. Москва, ул. Мартеповская, д. 5, пом. 1, комн. 2,8
Тел./факс: 8 (49244) 9-99-17; e-mail: aldega@mail.ru

№ от 22.07.2020г.

В Департамент строительства и архитектуры
Владимирской области

ООО «СЗ Строительная компания «Алдега» представляет Вам
расчет по показателям :

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)

$H1 = \frac{\text{строка } 1700 / 1450 (\text{обязательства перед дольщиками})}{289024 / 144789} = 2,0$

2. Норматив использования средств:

$H2 = \frac{\text{строка } 1100 + 1230 - \text{деб. сальдо } 08,3 - \text{деб. сальдо } 76 - \text{дебит. задолженность по авансам} / \text{строка } 1400 + 1500 - \text{обязат. по ДДУ} + \text{ЧА} = 177477 + 31753 - 175644 - 7200 / 194842 + 5202 - 144789 + 88980}{144235} = 0,18$

Генеральный директор ООО СЗ «СК «Алдега»

Кузнецова А.И.



Расчет стоимости чистых активов

11 кв. 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Алдега""

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2020 г.		
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	
Материальные поисковые активы	1140	-	-	
Основные средства	1150	177 477		
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	
Запасы	1210			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	
Дебиторская задолженность*	1230	31 753		
Финансовые вложения краткосрочные	1240	47 400		
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32 394		
Прочие оборотные активы	1260	-	-	
ИТОГО активы	-	289 024		
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	56 253	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	5 202		
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	138 589	-	-
ИТОГО пассивы	-	200 044		
Стоимость чистых активов	-	88 980		

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«Строительная компания «Алдега»
ИНН/КПП 7720339826/772001001, ОГРН 1167746438342
111399, г. Москва, ул. Мартеповская, д. 5, пом. 1, комн. 2,8
Тел./факс: 8 (49244) 9-99-17; e-mail: aldega@mail.ru

Приложение к Отчетности застройщика
об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных
средств участников долевого строительства
по итогам I полугодия 2020 г.

Справка-пояснение
по объекту «Многоквартирный 9-этажный жилой дом по адресу:
Владимирская обл., г. Александров, ул. Жулева»
О целях расходования денежных средств

за I квартал 2020 г. денежные средства по данному специальному счету были потрачены:

№ п/п	Вид операции	Сумма, (в тыс.руб.)	Ссылка на ст. 18, 214-ФЗ
1	Оплата госпошлины	33,6	п. 11) ч. 1 ст. 18
2	Оплата поставщикам материалов и подрядчикам	10631,0	п. 1) ч. 1 ст. 18
3	Оплата услуг банка	45,2	п. 13) ч. 1 ст. 18
4	На зарплату заказчика	722	п. 17) ч. 1 ст. 18
5	Уплата налогов и сборов	113	п. 14) ч. 1 ст. 18
6	Уплата страховых взносов	255	п. 17) ч. 1 ст. 18
Итого:		11799,8	

Генеральный директор
ООО СЗ«СК «Алдега»
«22» июля 2020 г.

Кузнецова А.И.



Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	2
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,18
		0

Генеральный директор ООО «Алдега» Кузнецова А.И.

