

**Бухгалтерский баланс  
на 30 Сентября 2020 г.**

Форма по ОКУД

Дата ( число, месяц, год)

Организация ООО "Специализированный застройщик"Компания  
Строй-Сервис"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма собственности общество с ограниченной ответственностью частная

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс руб

по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)

153002, Ивановская обл, Иваново г, Батурина ул, д. 23, кв. 32

Коды		
0710001		
30	09	2020
10711311		
3702694570		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН / ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	39238	279191	97059
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	-
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	39238	279191	97059
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	39238	279191	97059

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210	-	-		75
в том числе:					
Материалы	12101	-	-		75
Товары отгруженные	12102	-	-		-
Товары	12103	-	-		-
Готовая продукция	12104	-	-		-
Расходы на продажу	12105	-	-		-
Основное производство	12106	-	-		-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-		-
в том числе:					
НДС по приобретенным ценностям	12201	-	-		-
НДС по приобретенным ценностям, не принимаемый к НУ	12202	-	-		-
НДС по приобретенным ценностям, принимаемый к НУ	12203	-	-		-
Дебиторская задолженность	1230	64838	53943		22723
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	7	7		400
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	39294	-		-
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-		-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-		-
Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-		-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-		-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-		-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	25537	53936		22323
Резервы предстоящих расходов	12309	-	-		-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-		-
в том числе:					
Акции	12401	-	-		-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-		-
Предоставленные займы	12403	-	-		-
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-		-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-		-
Депозитные счета	12406	-	-		-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-		-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2829	521		108
в том числе:					
Касса организации	12501	-	-		-
Касса организации (в валюте)	12502	-	-		-
Расчетные счета	12503	2829	521		108
Валютные счета	12504	-	-		-
Аккредитивы	12505	-	-		-
Чековые книжки	12506	-	-		-
Прочие специальные счета	12507	-	-		-
Аккредитивы (в валюте)	12508	-	-		-
Прочие специальные счета (в валюте)	12509	-	-		-
Переводы в пути	12510	-	-		-
Прочие оборотные активы	1260	-	799		-
в том числе:					
НДС по авансам и переплатам	12601	-	-		-
Расходы будущих периодов	12602	-	799		-

Недостачи и потери от порчи ценностей	12603	-	-	-
Итого по разделу II	1200	67667	55263	22906
<b>БАЛАНС</b>	1600	106905	334454	119966

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13495	246	4215
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>13505</b>	<b>256</b>	<b>4225</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	68625	174634	500
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	14101	68625	174634	500
	Долгосрочные кредиты и займы (в валюте)	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>68625</b>	<b>174634</b>	<b>500</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	15101	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15103	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15105	-	-	-
	Краткосрочные кредиты и займы (в валюте)	15106	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15107	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15110	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	24775	8611	28851
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2955	16	189
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	14230	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	7	64	346

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	153	176	165
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	21	22	16
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	1	3
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	7409	8332	28132
Доходы будущих периодов	1530	-	150953	86390
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	150953	86390
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	24775	159564	115240
<b>БАЛАНС</b>	1700	106905	334454	119966

Руководитель

(подпись)

**Газарян Григорий  
Евгеньевич**

(расшифровка подписи)

29 Октября 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за период с 1 Января по 30 Сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата ( число, месяц, год)	0710002		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "Компания Строй-Сервис"</b>	по ОКПО	30	09	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	10711311		
Вид экономической деятельности	<b>строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	3702694570		
Организационно-правовая форма	форма собственности		41.20		
<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	<b>частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: тыс руб		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	171224	-
	Себестоимость продаж	2120	(154410)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16814	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16814	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	8715	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	8715	-
	Прочие расходы	2350	(12269)	(55)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-

	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	-	-
	Прочие операционные расходы	23511	(12269)	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	(55)
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13260	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13260	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13260	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Газарян Григорий  
Евгеньевич  
(расшифровка подписи)

29 Октября 2020 г.

