

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Иваново
(место составления)

«16» мая 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик):
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«Компания Строй-Сервис»

ИНН 3702694570 ОГРН 1133702006712

153002, г. Иваново, ул. Батурина, д.23 пом.32 тел./факс: 32-38-15/32-38-14

Ассоциация СРО «ИОС» 153000, г.Иваново, ул.Крутицкая, д.20А Регистрационный номер
в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-114-16122009

Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемых организаций - 615 от 01.10.2020г.

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

ОБЪЕКТ:

«Многоквартирный жилой дом с наземными встроенными, отдельно стоящими автостоянками и размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома» по адресу: г. Иваново, ул. Колотилова, земельный участок с кадастровым номером **37:24:010144:732**

МКД: площадь земельного участка-**3381,0м2**; общая площадь здания-**8127,7м2**; площадь застройки-**604,0м2**; строительный объем здания-**27615,90м3**; строительный объем, надземной части-**26238,5м3**; строительный объем, подземной части-**1377,4м3**; количество этажей-**15** шт. (в том числе **1** подземный этаж), площадь подвала-**503,4 м2**; высота здания-**45,5м2**;

Строение 1 (нежилое): площадь застройки-**489,0м2**; площадь -**477,3м2**; высота-**3,985м2**; фундамент – сваи и монолитная ж/б плита, каркас-монолитный ж/б, кровля - плоская из наплавляемых материалов.

Строение 2 (нежилое): площадь застройки-**223,0м2**; площадь -**208,0м2**; высота-**3,216м2**; фундамент - сваи и монолитная ж/б плита, каркас-монолитный ж/б, кровля - плоская из наплавляемых материалов

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Ивановская область, город Иваново, ул. Колотилова

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№37-24-21-2023 от 05.05.2023г. Администрация города Иванова до 05.11.2025г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

ООО «Центр проектных и строительных экспертиз» от 28.03.2023 №37-2-1-2-015142-2023

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

24 мая 2023г

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

05.11.2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «Центр - Строй» ИНН 37021882029
Ассоциация СРО «ИОС» 153000, г. Иваново, ул. Крутицкая, д. 20А Регистрационный номер
в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-114-16122009
Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемых организаций - 469 от 13.10.2017г.

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство (копия)
2. Положительное заключение экспертизы: (копия)
ООО «Центр проектных и строительных экспертиз»
3. Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности
4. Акт о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ требованиям безопасности труда и готовности.
5. Исполнительная схема закрепления осей, установки реперов
6. Общий журнал работ №1 (доверенности - 5 шт.)
7. Выписки из реестра членов саморегулируемой организации:
ООО «СЗ» Компания Строй-Сервис» и ООО «Центр-Строй»

Разделы проектной документации:

Раздел 1. Общая пояснительная записка.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Раздел 3. Архитектурные решения (Дом)

Архитектурные решения. (Отдельно стоящие автостоянки) Строение 1 и строение 2.

Раздел 4. Конструктивные и объемно - планировочные решения. (Дом)

Конструктивные и объемно - планировочные решения. (Отдельно стоящие автостоянки) Строение 1 и строение 2.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел: 5.1. Наружные сети ливневой канализации

Подраздел: 5.2. Система водоснабжения и 5.3. Система водоотведения.

Подраздел: Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Подраздел: Внутреннее газоснабжение и Наружное газоснабжение.

Подраздел: Электроснабжение 0,4кВ

Подраздел: 6. Технологические решения.

Раздел 6. Проект организации строительства.

Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.


Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

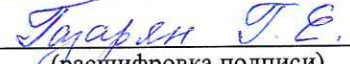
Раздел 10 (1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности.

Раздел 10 (2) Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)


представитель застройщика или
технического заказчика




(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Главный консультант - юрист  16.05.2023