



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 27 ноября 2023 года № 1282
г. Омск

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 6 мая 2021 года № 55-ru55301000-43-2021

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная компания «Горпроект», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

В разрешении на строительство от 6 мая 2021 года № 55-ru55301000-43-2021 объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. Волгоградская в КАО г. Омска. Жилой дом № 2» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Горпроект» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная компания «Горпроект»».

Директор департамента



И.А. Гаак



Администрация города Омска

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Специализированный застройщик

«Строительная компания «Горпроект»

полное наименование организации – для

644085, город Омск,

юридических лиц), его почтовый индекс

проспект Мира, дом 185

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 6 мая 2021 года

№ 55-ru55301000-43-2021

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома по ул. Волгоградская в КАО г.Омска. Жилой дом № 2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НормативЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 55-2-1-3-019186-2021 от 19.04.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:100908:2559
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:100908
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-55-2-36-0-00-2023-0460-0 от 12.04.2023	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Горпроект» шифр 12770, 2020 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 2			
Общая площадь объекта (кв. м):		6005,1	Площадь земельного участка (кв. м): 4866
Объем (куб. м):		21545,5	в том числе подземной части (куб. м): 1553
Количество этажей (шт.):		11	Высота (м): -
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел): -
Площадь застройки (кв. м):		686,5	
Иные показатели:		общая площадь квартир – 4436,2 кв. м; количество квартир – 80 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Волгоградская	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория (класс):		-	
Протяженность:		-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 6 ” марта 20 22 г.
в соответствии с разделом «Проект организации строительства», шифр 12770-ПОС

Директор департамента

(должность)

“ 6 ” мая 20 21 г.

М.П.

(подпись)

С.В. Рогова

(расшифровка подписи)

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от « 14 » февраля 2022 года № 119

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 6 ” января 20 23 г.

Исполняющий обязанности

директора департамента

(должность)

“ 14 ” февраля 20 22 г.

М.П.

(подпись)

И.А.Гаак

(расшифровка подписи)

Данное разрешение не дает право на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за границами предоставленных земельных участков.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от «10» ноября 2022 года № 1156

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 6 ” ноября 20 23 г.

Директор департамента
(должность)

(подпись)

С.В.Рогова
(расшифровка подписи)

“ 10 ” ноября 20 22 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от «20» апреля 2023 года № 345

Директор департамента
(должность)

(подпись)

С.В.Рогова
(расшифровка подписи)

“ 20 ” апреля 20 23 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от «16» октября 2023 года № 1159

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 6 ” сентября 20 24 г.

Директор департамента
(должность)

(подпись)

И.А. Гаак
(расшифровка подписи)

“ 16 ” октября 20 23 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от «27» ноября 2023 года № 1282.

Директор департамента
(должность)

(подпись)

И.А. Гаак
(расшифровка подписи)

“ 27 ” ноября 20 23 г.

М.П.