

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"</b>	по ОКПО		<b>78385515</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>7713565239</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>129301, Город Москва, ул Касаткина, д. 11, стр. 1, помещ. 1/1</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 240	4 308	4 342
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 108 000	3 407 000	3 350 000
	Отложенные налоговые активы	1180	69 352	54 732	74 327
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 181 592</b>	<b>3 466 040</b>	<b>3 428 669</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 657 321	7 183 289	5 938 744
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	6 657 321	7 183 289	5 938 744
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	791
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	690 408	595 414	393 617
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	227	227	402
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	12 809	12 809	4 708
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-



	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	18
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	677 114	582 193	388 272
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12306	102	15	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 593	4 957	277 620
	Прочие оборотные активы	1260	8	16	15
	Итого по разделу II	1200	7 356 329	7 783 676	6 610 787
	<b>БАЛАНС</b>	1600	10 537 921	11 249 716	10 039 456



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 165 535	1 230 283	1 822 494
	Итого по разделу III	1300	1 165 545	1 230 293	1 822 504
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 001 641	4 364 571	4 872 981
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4 719 957	4 142 940	4 711 890
	Долгосрочные займы	14102	12 013	7 074	296
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	266 752	211 807	157 548
	Проценты по долгосрочным займам	14104	2 919	2 750	3 247
	Отложенные налоговые обязательства	1420	57 042	64 240	33 103
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	100	129	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14501	100	129	-
	Итого по разделу IV	1400	5 058 784	4 428 940	4 906 084
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 033 333	4 551 489	2 470 602
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	24 550	33 206	104 183
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	17 429	120 584	56 271
	Расчеты по налогам и сборам	15203	9 258	260 546	482 900
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6	6	16
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	1 597 409	1 567 345	1 450 782
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15207	73 407	2 258 537	376 450
	Расчеты с учредителями	15208	311 265	311 265	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 280 260	1 038 994	840 266
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 313 593	5 590 483	3 310 868
	<b>БАЛАНС</b>	1700	10 537 921	11 249 716	10 039 456

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Дайгородов Алексей  
Эдуардович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"</b>	ИНН	<b>78385515</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7713565239</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	1 171 943	210 312
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 359 093)	(271 686)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(187 150)	(61 374)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(619)	(4 784)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(187 769)	(66 158)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	88 145	57 924
	Проценты к уплате	2330	(1)	(1)
	Прочие доходы	2340	50 688	-
	Прочие расходы	2350	(32 007)	(1 090)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(80 944)	(9 325)
	Налог на прибыль	2410	16 196	849
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 622)	(59)
	отложенный налог на прибыль	2412	21 818	908
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(64 748)	(8 476)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(64 748)	(8 476)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Дайгородов Алексей  
Эдуардович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ" Дайгородов Алексей Эдуардович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02105DF300C1B09A80488A9FE59 FA38AB9 с 21.11.2023 17:36 по 21.02.2025 17:36 GMT+03:00	26.04.2024 16:37 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа