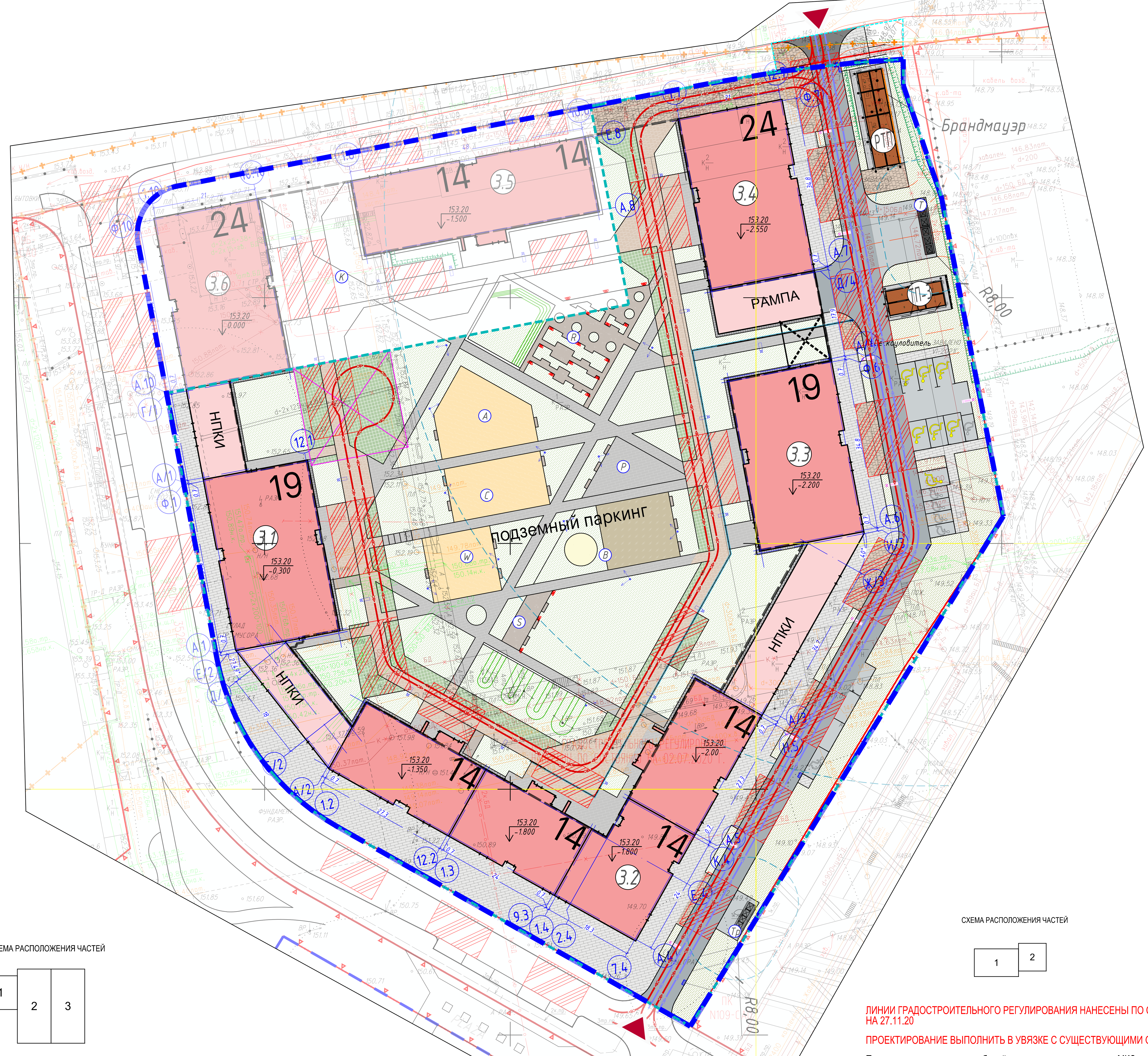

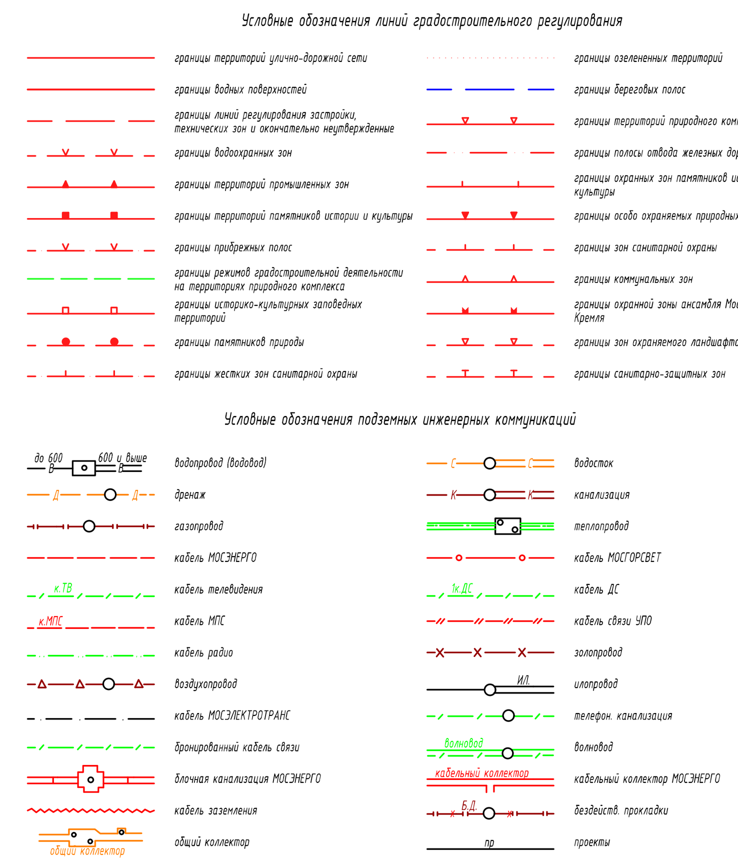

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
3	Многофункциональная общественно-жилая застройка с подземной автостоянкой	
3.1	19 этажный жилой корпус	Проект
3.2	14 этажный жилой корпус	Проект
3.3	19 этажный жилой корпус	Проект
3.4	24 этажный жилой корпус	Проект
3.5	14 этажный корпус	Проект
3.6	24 этажный корпус	Проект
ТП-3	Площадка под размещение инж сооружений	Проект
РТП	Площадка под размещение инж сооружений	Проект

Баланс территории участка корп.3.1-3.4

Поз.	Наименование	В границах участка		В границах доп.благоустройства	
		Площадь, м2	%	Площадь, м2	%
1	Площадь участка в границах ГПЗУ	23846,00			
2	Площадь участка проектирования	19954.00	100	195.00	100
3	Площадь застройки проектируемых зданий и сооружений, в т.ч.	5157.70	26		
	- жилых зданий по цоколю наземной части	5002,70			
	- нежилых зданий	155,00			
4	Площадь покрытий	9426.36	47	146.00	75
5	Площадь озеленения	5369.94	27	49.00	25

Экспликация площадок

Обознач. на плане	Наименование	Примечание
A	Детская игровая площадка 11+	проект
B	Детская игровая площадка 0+	проект
C	Детская игровая площадка 5+	проект
R	Площадки тихого отдыха взрослых	проект
S	Площадки тихого отдыха старшего поколения	проект
W	Площадка для workout	проект
P	Площадка для настольного тенниса	проект
T	Площадка сбора ТБО	проект
Tp	Площадка сбора ТБО (раздельный сбор мусора)	проект
K	Место для курения	проект

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-46-2022-4295
- граница участка проектирования. Этап 1. Жилой дом, состоящий из корпусов 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, с общественными помещениями и подземной автостоянкой.
- граница дополнительного благоустройства
- линии градостроительного регулирования
- проектируемый жилой дом
- контур подземного паркинга
- площадка под техническое сооружение
- демонтированные сооружения
- демонтированные инженерные коммуникации
- входы в жилую часть
- входы в помещения общественного назначения
- вход в ОДС (диспетчерская)
- основной въезд на территорию
- ограждение дворовой территории
- пути движения гражданского транспорта
- пути движения пожарной техники
- площадки установки ППМ
- площадки для разворота ППМ
- проезды из асфальтобетона
- парковки из асфальтобетона
- тротуар и площадки из брусчатки, с возможностью проезда
- тротуары из плитки
- детские площадки с резиновым покрытием
- отмостки из мелкоформатной плитки
- покрытие газонной решеткой с возможностью проезда
- площадки с покрытием щепой, гранитным отсевом
- проектируемое озеленение территории
- (R) обозначение площадок различного назначения
- 4м/м проектируемые парковки
- проектируемые парковки для МГН
- водоотводный лоток с пескоуловителем
- Проектируемая противопожарная стена (брандмауэр)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1	2	3

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 08.07.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/3003-21 - ИГДИ			
Разработал						Наименование объекта: Жилой комплекс на территории нескольких земельных участков по адресу: г. Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд			
Полевые работы	Семенов А. А.				20.07.21	Заказчик: ООО "ПИК-УК"			
Камерал. работы	Воронова О. А.				20.07.21	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, вл.1	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				20.07.21	Номенклатура: А-XXI-04-15		1	3
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				20.07.21				
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				20.07.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				20.07.21				
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				20.07.21				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/3003-21 - ИГДИ			
Разработал						Наименование объекта: Жилой комплекс на территории нескольких земельных участков по адресу: г. Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд			
Полевые работы	Семенов А. А.				20.07.21	Заказчик: ООО "ПИК-УК"			
Камерал. работы	Воронова О. А.				20.07.21	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, вл.1	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				20.07.21	Номенклатура: А-XXI-04-12, А-XXI-04-16, А-XX-04-04		2	3
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				20.07.21				
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				20.07.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				20.07.21				
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				20.07.21				

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.07.20

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/3277-20 - ИГДИ			
Разработал						Наименование объекта: "Строительство улицы местного значения от Станционной улицы до 1-го Нижнелихоборского проезда"			
Полевые работы	Крыжановский С. Ю.				12.08.20	Заказчик: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"			
Камерал. работы	Юманов А. А.				12.08.20	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, вл.1	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы	Иванова А. В.				12.08.20			1	1
Коррект. топогр.	Сергеенко Н. Ю.				12.08.20	Номенклатура: А-XXI-04-12, А-XXI-04-16			
Коррект. подзем.	Марченко Е.А.				12.08.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
ЛГР (Кр.лин.)	Хомяков П. В.				12.08.20				

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1	2

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 27.11.20

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 14.12.2020г. Исполнитель: Пачулия М.К.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/4498-20 - ИГДИ			
Разработал						Наименование объекта: "Жилой комплекс на территории нескольких земельных участков по адресу: г. Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, вл.1"			
Полевые работы	Семенов А. А.				15.12.20	Заказчик: ООО "ПИК-УК"			
Камерал. работы	Воронова О. А.				15.12.20	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, вл.1	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				15.12.20			1	2
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				15.12.20	Номенклатура: А-XXI-04-11, А-XXI-04-12, А-XXI-04-15, А-XXI-04-16			
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				15.12.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				15.12.20				
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				15.12.20				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/4498-20 - ИГДИ			
Разработал						Наименование объекта: "Жилой комплекс на территории нескольких земельных участков по адресу: г. Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, вл.1"			
Полевые работы	Семенов А. А.				15.12.20	Заказчик: ООО "ПИК-УК"			
Камерал. работы	Воронова О. А.				15.12.20	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, вл.1	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				15.12.20			2	2
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				15.12.20	Номенклатура: А-XXI-05-09, А-XXI-05-13			
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				15.12.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				15.12.20				
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				15.12.20				

Данный топографический план является точной копией с оригинала

Заказ № 3/3003-21-ИГДИ

ГИП

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
©ГБУ "Мосгоргеотрест"

Каймакова Я.И.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	69/22-ГК-ПЗУ1			
						"Этап 1. Жилой дом, состоящий из корпусов 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, с общественными помещениями и подземной автостоянкой. Этап 2. Гостиница, состоящая из корпусов 3.5 и 3.6, с общественными помещениями и подземной автостоянкой." по адресу г. Москва, САО, Тимирязевский район, 3-й Нижнелихоборский проезд.			
Разраб.		Перова				Этап 1. Жилой дом, состоящий из корпусов 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, с общественными помещениями и подземной автостоянкой.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Игошкина					П	2	
Глав. спец.		Игошкина							
Н. контр.		Александрова				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ПИК МСК Проект		

Формат А1