

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	41986409		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	2464150754		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		

Местонахождение (адрес)  
660019, Красноярский край, Красноярск г, Мусоргского ул, дом 18, офис 4-05

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	801 978	452 427	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	801 978	452 427	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	50	50	26 354
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 712	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 468 417	1 305 175	7 804
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	20 000	318 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 891	910	8 088
	Прочие оборотные активы	1260	41	54	4
	Итого по разделу II	1200	1 497 110	1 624 189	42 249
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 299 089	2 076 616	42 249

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	154 479	151 362	23 689
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>154 579</b>	<b>151 462</b>	<b>23 789</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	688 190	541 570	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>688 190</b>	<b>541 570</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	2 656	-
	Кредиторская задолженность	1520	136 416	108 457	13 776
	Доходы будущих периодов	1530	1 319 903	1 272 470	4 684
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 456 319</b>	<b>1 383 583</b>	<b>18 460</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 299 089</b>	<b>2 076 616</b>	<b>42 249</b>



Руководитель Сорока Сергей Викторович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

3 мая 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КБС-ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
41986409		
2464150754		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	26 862
	Себестоимость продаж	2120	-	(26 634)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	228
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	228
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 198	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 301)	(131)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 897	97
	Налог на прибыль	2410	(779)	(79)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(779)	(79)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 118	18

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 118	18
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Сорока Сергей Викторович**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

3 мая 2024 г.

