

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	30   09   2022
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКтябрьская НАБЕРЕЖНАЯ"</b>	по ОКПО	43149801
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4703180467
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <b>188677, Ленинградская Область, Бугры п, Воронцовский б-р, д. № 11, корп. 1, кв. 988Н/1/3</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	16	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 927 824	3 462 306	-
	Капитальные вложения в объекты долевого строительства	11901	3 927 824	3 462 306	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 927 824</b>	<b>3 462 322</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2	13	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 073	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	166 767	4 953	-
	Расчеты с дольщиками по оплате цены договора долевого участия в строительстве	12301	131 019	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	10 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	590	390	-
	Прочие оборотные активы	1260	3	-	-

	Итого по разделу II	1200	168 436	15 855	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 096 260	3 478 177	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17	-	-
	Итого по разделу III	1300	27	10	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 891 930	3 451 182	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	16	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	131 019	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 022 951	3 451 198	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	35 942	23 988	-
	Кредиторская задолженность	1520	36 475	2 981	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	865	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	73 282	26 969	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 096 260	3 478 177	-



Руководитель

(подпись)

Агаронов Заур Борисович

(расшифровка подписи)

17 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТАБРЬСКАЯ  
НАБЕРЕЖНАЯ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
43149801		
4703180467		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1	-
	Прочие расходы	2350	(1)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21	-
	Налог на прибыль	2410	(4)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Агаронов Заур Борисович

(рашифровка подписи)

47 октября 2022 г.