



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

78-2-1-2-004576-2023

Дата присвоения номера: 02.02.2023 20:56:52

Дата утверждения заключения экспертизы 02.02.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО ЭКСПЕРТИЗ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор "Бюро экспертиз"
Орт Александр Иванович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 3 (по ППТ) по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 40, литера А

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО ЭКСПЕРТИЗ"

ОГРН: 1147847399150

ИНН: 7813602212

КПП: 781301001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ПЛ. ТРОИЦКАЯ П.С., Д. 1/ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 28Н

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1127847450114

ИНН: 7841469509

КПП: 781301001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ПЛОЩАДЬ ТРОИЦКАЯ П.С., ДОМ 1/ЛИТЕР А

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы от 27.12.2022 № б/н, от Общества с ограниченной ответственностью "Негосударственный надзор и экспертиза"

2. Договор на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 27.12.2022 № 105-БЭЭ-22, между Обществом с ограниченной ответственностью "Бюро экспертиз" и Обществом с ограниченной ответственностью "Негосударственный надзор и экспертиза"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Договор возмездного оказания услуг на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 19.07.2022 № 17П-НЭ-22/132П-НЭ-16, между Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Финансово-строительная корпорация "Северо-Запад-8" и Обществом с ограниченной ответственностью "Негосударственный надзор и экспертиза"

2. Задание на проектирование объекта: "Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой)" по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 40, литера А, кадастровый номер 78:12:0633102:4179 (земельный участок № 3 по ППТ) (Приложение № 1.2 к Договору от 10.07.2015 г. № ГП-ОН/У-2-3) от 10.07.2015 № ДБН, утвержденное Заказчиком.

3. Дополнение к заданию на проектирование (Приложение № 1 к Договору от 10.07.2016 г. № ГП-ОН/У-2-3) от 10.07.2016 № 1, утвержденное Заказчиком.

4. Задание на корректировку проектной документации объекта: «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 3 (по ППТ)» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 40, литера А, разрешение на строительство № 78-012-0344.2-2016 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 21.02.18, кадастровый номер земельного участка 78:12:0633102:4179 (участок № 3) (Приложение № 1 к Дополнительному соглашению от 01.07.2018 № 15 к Договору № ГП-ОН/У-2-3 от 10.07.2015), утвержденное Заказчиком.

5. Задание на корректировку Проектной документации и Разработку Рабочей документации (приложение № 1 к дополнительному соглашению от 22.11.2022 № 2 к договору № ОКТ40-ГПР-2022 ОТ "24" мая 2022 г.), утвержденное ООО "Специализированный застройщик "Октябрьская набережная".

6. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 31.01.2023 № 7841032733-20230131-1425, о том, что ООО "АМЦ-ПРОЕКТ" является членом Саморегулируемой организации "Объединение проектировщиков" (СРО-П-031-28092009).

7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве (земельный участок с кадастровым номером 78:12:0633102:11028), дата и номер государственной регистрации права от 15.12.2021 № 78:12:0633102:11028-78/011/2021-7, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

8. Справка о внесенных изменениях в проектную документацию от 29.11.2022 № б/н, подписанная Главным инженером проекта ООО "АМЦ-ПРОЕКТ".

9. Уведомление об изменении фирменного наименования юридического лица от 29.07.2022 № 76-С38/22, от ООО "Специализированный застройщик "Октябрьская набережная"

10. Проектная документация (40 документ(ов) - 44 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой) по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 40, литера А, (земельный участок № 3 по ППТ), выданное ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 06.04.2016 № 78-2-1-3-0023-16

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой) по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 40, литера А, (земельный участок № 3 по ППТ), выданное ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 18.04.2017 № 78-2-1-3-0023-17

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 3 (по ППТ) по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 40, литера А, кадастровый номер 78:12:0633102:4179, выданное ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 15.10.2019 № 78-2-1-2-028061-2019

4. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 3 (по ППТ) по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 40, литера А, выданное ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 01.02.2023 № 78-2-1-1-004453-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Гостиница со встроенно-пристроенными и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок № 3 (по ППТ)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 40, литера А.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Гостиница со встроенно-пристроенными и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой).

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общие Технико-экономические показатели	-	-
Площадь земельного участка	м2	27 825,00
Площадь застройки (наземная часть)	м2	7 500,00
Количество этажей, в т.ч.:	эт	12-15-18
- подземных	эт	1
Этажность	эт	11-14-17
Максимальная высота здания	м	53,63
Общая площадь здания гостиницы	м2	96 226,96
Общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки	м2	12 803,69
Строительный объем здания, в т. ч.:	м3	350 100,00
- выше отм. ± 0.000	м3	295 873,00
- ниже отм. ± 0.000	м3	54 227,00
Количество лифтов	шт.	20
Количество секций	шт.	10
Количество машино-мест в автостоянке (в подземной)	м/м	432
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	3692,51
Общая площадь номеров	м2	64 890,47

Вместимость (количество номеров)	шт.	1627
Технико-экономические показатели I этапа	-	-
Площадь земельного участка	м2	27 825,00
Площадь участка в границах I ЭТАПА	м2	10 343,00
Площадь застройки (наземная часть)	м2	2 995,5
Количество этажей, в т.ч.:	эт	12-18
- подземных	эт	1
Этажность	эт	11-17
Максимальная высота здания	м	53,63
Общая площадь здания гостиницы	м2	36422,71
Общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки	м2	5633,6
Строительный объем здания, в т. ч.:	м3	137309,2
- выше отм. ± 0.000	м3	112798,6
- ниже отм. ± 0.000	м3	24510,6
Количество лифтов	шт	8
Количество секций	шт	4
Количество машино-мест в автостоянке (в подземной)	м/м	188
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1486,36
Общая площадь номеров	м2	24605,47
Вместимость (количество номеров)	шт	660
Технико-экономические показатели 2 этапа	-	-
Площадь земельного участка	м2	27 825,00
Площадь участка в границах II ЭТАПА	м2	17 482,00
Площадь застройки	м2	4504,5
Количество этажей, в т.ч.:	эт	15-18
- подземных	эт	1
Этажность	эт	14-17
Максимальная высота здания	м	53,63
Общая площадь здания	м2	59804,25
Общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки	м2	7170,09
Строительный объем здания, в т. ч.:	м3	212790,8
- выше отм. ± 0.000	м3	183074,4
- ниже отм. ± 0.000	м3	29716,4
Количество лифтов	шт	12
Количество секций	шт	6
Количество машино-мест в автостоянке	м/м	244
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	2206,15
Общая площадь номеров	м2	40285,00
Вместимость (количество номеров)	шт	967

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ, П

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АМЦ-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1157847439606

ИНН: 7841032733

КПП: 784101001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛИЦА РЫЛЕЕВА, ДОМ 6/ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 9-Н

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта: "Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой)" по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 40, литера А, кадастровый номер 78:12:0633102:4179 (земельный участок № 3 по ППТ) (Приложение № 1.2 к Договору от 10.07.2015 г. № ГП-ОН/У-2-3) от 10.07.2015 № ДБН, утвержденное Заказчиком.

2. Дополнение к заданию на проектирование (Приложение № 1 к Договору от 10.07.2016 г. № ГП-ОН/У-2-3) от 10.07.2016 № 1, утверждённое Заказчиком.

3. Задание на корректировку проектной документации объекта: «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 3 (по ППТ)» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 40, литера А, разрешение на строительство № 78-012-0344.2-2016 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 21.02.18, кадастровый номер земельного участка 78:12:0633102:4179 (участок № 3) (Приложение № 1 к Дополнительному соглашению от 01.07.2018 № 15 к Договору № ГП-ОН/У-2-3 от 10.07.2015), утвержденное Заказчиком.

4. Задание на корректировку Проектной документации и Разработку Рабочей документации (приложение № 1 к дополнительному соглашению от 22.11.2022 № 2 к договору № ОКТ40-ГПР-2022 ОТ "24" мая 2022 г.), утвержденное ООО "Специализированный застройщик "Октябрьская набережная".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 21.04.2015 № RU78155000-22543, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 21.04.2015 г. № 758.

2. Постановление «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Дальневосточным пр., ул. Дыбенко, Октябрьской наб., проектируемым проездом, в Невском районе» от 25.11.2014 № 1064, Правительство Санкт-Петербурга.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия (Приложение к договору от 27.05.2022 № 22-035061-100-142), выданные ПАО «Россети Ленэнерго».

2. Технические условия от 28.09.2021 № 06-14250/21-0-0, выданные СПб ГУП «ЛЕНСВЕТ».

3. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта от 31.12.2014 № 48-27-8482/14-3-1-ВС, (приложение №1 к договору № 437531/14-ВС о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения), выданные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

4. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения от 31.12.2014 № 48-27-8482/14-3-1-ВО, (Приложение №1 к договору 437531/14-ВО о подключении к централизованной системе водоотведения), выданные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

5. Технические условия подключения объекта к системе теплоснабжения от 03.08.2021 № 40-14/36563-105, выданные ГУП «ТЭК СПб».

6. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения от 08.11.2022 № 40-14/51872, выданные ГУП «ТЭК СПб».

7. Технические условия от 16.11.2021 № 13/10/21/361, на присоединение к сети связи Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком».

8. Письмо МРФ СЗ ПАО «Ростелеком» от 01.12.2022 № 01/05/138672/22, о продлении технических условий ПАО «Ростелеком» № 13/10/21/361 от 16.11.2021 до 01.12.2023 без изменений и дополнений.

9. Технические условия № 418/21 на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга (Письмо СПб ГКУ «ГМЦ» от 17.09.2021 № 01-13681/21-0-1), выданные СПб ГКУ «ГМЦ».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

78:12:0633102:11028

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТЯБРЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ"

ОГРН: 1204700022780

ИНН: 4703180467

КПП: 470301001

Место нахождения и адрес: Ленинградская область, М.Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, С.П. БУТРОВСКОЕ, П БУТРЫ, Б-Р ВОРОНЦОВСКИЙ, Д. 11, К. 1, ПОМЕЩ./КОМ./Р.М. 988Н/1/3

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ГП-ОН_УЗ-К-СП.pdf	pdf	5a4ee2c9	Том 1.1. Часть 1. «Состав проектной документации» ГП-ОН/УЗ-К-СП ИЗМ5
	ГП-ОН_УЗ-К-СП.pdf.sig	sig	5b9b4c7e	
	17П-НЭ-22_ИУЛ.pdf	pdf	8884e1ce	
	17П-НЭ-22_ИУЛ.pdf.sig	sig	21d6e211	
2	ГП-ОН_УЗ-К-ПЗ_фрагмент-2.pdf	pdf	24dbdb2b	Том 1.2. «Пояснительная записка» ГП-ОН/УЗ-К-ПЗ. ИЗМ5
	ГП-ОН_УЗ-К-ПЗ_фрагмент-2.pdf.sig	sig	61752ae4	
	ГП-ОН_УЗ-К-ПЗ_фрагмент-1.pdf	pdf	34b216bc	
	ГП-ОН_УЗ-К-ПЗ_фрагмент-1.pdf.sig	sig	c811329d	
	ГП-ОН_УЗ-К-ПЗ_фрагмент-3.pdf	pdf	4577a117	
	ГП-ОН_УЗ-К-ПЗ_фрагмент-3.pdf.sig	sig	1b0c75d3	
	ГП-ОН_УЗ-К-ПЗ_фрагмент-4.pdf	pdf	6b51dc28	
ГП-ОН_УЗ-К-ПЗ_фрагмент-4.pdf.sig	sig	4191e6c4		
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ГП-ОН_УЗ-К-ПЗУ.pdf	pdf	42af8e60	Том 2. «Схема планировочной организации земельного участка» ГП-ОН/УЗ-К-ПЗУ ИЗМ5
	ГП-ОН_УЗ-К-ПЗУ.pdf.sig	sig	c67ddd43	
Архитектурные решения				
1	ГП-ОН_УЗ-К_АР1.1.pdf	pdf	453844da	Том 3.1.1. Часть 1. Книга 1. «Архитектурные решения. Этап 1» ГП-ОН/УЗ-К-АР1.1 ИЗМ5
	ГП-ОН_УЗ-К_АР1.1.pdf.sig	sig	63594946	
2	ГП-ОН_УЗ-К_АР1.2.pdf	pdf	838da92e	Том 3.1.2. Часть 1. Книга 2. Архитектурные решения. Этап 2. ГП-ОН/УЗ-К-АР1.2 ИЗМ5
	ГП-ОН_УЗ-К_АР1.2.pdf.sig	sig	1edfeb9a	
3	ГП-ОН_УЗ-К-АР2.pdf	pdf	27cc829b	Том 3.2. Часть 2. «Архитектурно-строительная акустика» ГП-ОН/УЗ-К-АР2 ИЗМ5
	ГП-ОН_УЗ-К-АР2.pdf.sig	sig	b6949dd9	
4	ГП-ОН_УЗ-К-АР3.pdf	pdf	61e84262	Том 3.3. Часть 3. «Расчет КЕО и инсоляции» ГП-ОН/УЗ-К-АР3 ИЗМ5
	ГП-ОН_УЗ-К-АР3.pdf.sig	sig	3bedc5c2	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				

1	ГП-ОН_УЗ-К-КР1.1.pdf	pdf	0f467951	Том 4.1.1. Часть 1. Книга 1. «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Этап 1» ГП-ОН/УЗ-К-КР1.1 ИЗМ5
	ГП-ОН_УЗ-К-КР1.1.pdf.sig	sig	90cac867	
2	ГП-ОН_УЗ-К-КР1.2.pdf	pdf	0b31398a	Том 4.1.2. Часть 1. Книга 2. «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Этап 2» ГП-ОН/УЗ-К-КР1.2 ИЗМ5
	ГП-ОН_УЗ-К-КР1.2.pdf.sig	sig	d0d02d38	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	ГП-ОН_УЗ-К-ИОС1.1.pdf	pdf	66a5e48c	Том 5.1.1. Часть 1. «Система внутреннего электроснабжения и электроосвещения» ГП-ОН/УЗ-К-ИОС1.1 ИЗМ5
	ГП-ОН_УЗ-К-ИОС1.1.pdf.sig	sig	2b5de1b5	
2	ГП-ОН_УЗ-К-ИОС1.2.pdf	pdf	7780d612	Том 5.1.2. Часть 2. «Внутриплощадочные кабельные линии 0.4кВ. Наружное освещение» ГП-ОН/УЗ-К-ИОС1.2 ИЗМ5
	ГП-ОН_УЗ-К-ИОС1.2.pdf.sig	sig	79e21ec5	
Система водоснабжения				
1	ГП-ОН_УЗ-К-ИОС2.1.pdf	pdf	358a920d	Том 5.2.1. Часть 1. «Система водоснабжения. Наружные сети водоснабжения» ГП-ОН/УЗ-К-ИОС2.1 ИЗМ5
	ГП-ОН_УЗ-К-ИОС2.1.pdf.sig	sig	5faa4efd	
2	ГП-ОН_УЗ-К-ИОС2.2.pdf	pdf	75d2267e	Том 5.2.2. Часть 2. «Система водоснабжения. Внутренние сети водоснабжения» ГП-ОН/УЗ-К-ИОС2.2 ИЗМ5
	ГП-ОН_УЗ-К-ИОС2.2.pdf.sig	sig	1e7ac623	
Система водоотведения				
1	ГП-ОН_УЗ-К-ИОС3.1.pdf	pdf	47c6ab2e	Том 5.3.1. Часть 1. «Система водоотведения. Наружные сети водоотведения» ГП-ОН/УЗ-К-ИОС3.1 ИЗМ5
	ГП-ОН_УЗ-К-ИОС3.1.pdf.sig	sig	18a0c75c	
2	ГП-ОН_УЗ-К-ИОС3.2.pdf	pdf	a428ff96	Том 5.3.2. Часть 2. «Система водоотведения. Внутренние сети водоотведения» ГП-ОН/УЗ-К-ИОС3.2 ИЗМ5
	ГП-ОН_УЗ-К-ИОС3.2.pdf.sig	sig	7401b699	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	ГП-ОН_УЗ-К-ИОС4.1.1.pdf	pdf	1efba5f9	Том 5.4.1.1. Часть 1. Книга 1. «Отопление» ГП-ОН/УЗ-К-ИОС4.1.1 ИЗМ5
	ГП-ОН_УЗ-К-ИОС4.1.1.pdf.sig	sig	edc34f89	
2	ГП-ОН_УЗ-К-ИОС4.1.2.pdf	pdf	716d3421	Том 5.4.1.2. Часть 1. Книга 2. «Вентиляция» ГП-ОН/УЗ-К-ИОС4.1.2 ИЗМ5
	ГП-ОН_УЗ-К-ИОС4.1.2.pdf.sig	sig	d55c2c00	
3	ГП-ОН_УЗ-К-ИОС4.1.3.pdf	pdf	584d4696	Том 5.4.1.3. Часть 1. Книга 3. «Кондиционирование» ГП-ОН/УЗ-К-ИОС4.1.3
	ГП-ОН_УЗ-К-ИОС4.1.3.pdf.sig	sig	67e64181	
4	ГП-ОН_УЗ-К-ИОС4.1.4.pdf	pdf	9c3ff18a	Том 5.4.1.4. Часть 1. Книга 4. «Вентиляция оборудования» ГП-ОН/УЗ-К-ИОС4.1.4 ИЗМ5
	ГП-ОН_УЗ-К-ИОС4.1.4.pdf.sig	sig	4c8aa443	
5	ГП-ОН_УЗ-К-ИОС4.2.pdf	pdf	84908d71	Том 5.4.2. Часть 2. «Тепловые сети» ГП-ОН/УЗ-К-ИОС4.2 ИЗМ5
	ГП-ОН_УЗ-К-ИОС4.2.pdf.sig	sig	124fed33	
6	ГП-ОН_УЗ-К-ИОС4.3.pdf	pdf	cb79b7b1	Том 5.4.3. Часть 3. «Индивидуальные тепловые пункты» ГП-ОН/УЗ-К-ИОС4.3 ИЗМ5
	ГП-ОН_УЗ-К-ИОС4.3.pdf.sig	sig	f6aa802d	
Сети связи				
1	ГП-ОН_УЗ-К-ИОС5.1.pdf	pdf	b514b653	Том 5.5.1. Часть 1. «Радиофикация, ООГМЦ и РАСЦО» ГП-ОН/УЗ-К-ИОС5.1 ИЗМ5
	ГП-ОН_УЗ-К-ИОС5.1.pdf.sig	sig	dd85b4d1	
2	ГП-ОН_УЗ-К-ИОС5.2.pdf	pdf	e062aca	Том 5.5.2. Часть 2. «Телефонизация» ГП-ОН/УЗ-К-ИОС5.2 ИЗМ5
	ГП-ОН_УЗ-К-ИОС5.2.pdf.sig	sig	bd0171f9	
3	ГП-ОН_УЗ-К-ИОС5.3.pdf	pdf	19d31dac	Том 5.5.3. Часть 3. «Система коллективного приема телевидения» ГП-ОН/УЗ-К-ИОС5.3 ИЗМ5
	ГП-ОН_УЗ-К-ИОС5.3.pdf.sig	sig	a8c6b67c	
4	ГП-ОН_УЗ-К-ИОС5.4.pdf	pdf	0f761fee	Том 5.5.4. Часть 4. «Система контроля и управления доступом» ГП-ОН/УЗ-К-ИОС5.4 ИЗМ5
	ГП-ОН_УЗ-К-ИОС5.4.pdf.sig	sig	8b245898	
5	ГП-ОН_УЗ-К-ИОС5.5.pdf	pdf	8b1497d0	Том 5.5.5. Часть 5. «Система видеонаблюдения» ГП-ОН/УЗ-К-ИОС5.5 ИЗМ5
	ГП-ОН_УЗ-К-ИОС5.5.pdf.sig	sig	8c1b6257	
6	ГП-ОН_УЗ-К-ИОС5.6.pdf	pdf	24530596	Том 5.5.6. Часть 6. «Автоматизированная система управления и диспетчеризация» ГП-ОН/УЗ-К-ИОС5.6 ИЗМ5
	ГП-ОН_УЗ-К-ИОС5.6.pdf.sig	sig	ad8dedb4	
7	ГП-ОН_УЗ-К-ИОС5.7.pdf	pdf	1c9ea72a	Том 5.5.7. Часть 7. «Наружные внутриплощадочные сети» ГП-ОН/УЗ-К-ИОС5.7 ИЗМ5
	ГП-ОН_УЗ-К-ИОС5.7.pdf.sig	sig	3049d8ae	
Технологические решения				
1	ГП-ОН_УЗ-К-ИОС6.1.pdf	pdf	e870a3a2	Том 5.6.1. Часть 1. «Технологические решения. Этап 1» ГП-ОН/УЗ-К-ИОС6.1 ИЗМ5
	ГП-ОН_УЗ-К-ИОС6.1.pdf.sig	sig	68127ecd	
2	ГП-ОН_УЗ-К-ИОС6.2.pdf	pdf	deaaaf4	Том 5.6.2. Часть 2. «Технологические решения. Этап 2» ГП-ОН/УЗ-К-ИОС6.2 ИЗМ5
	ГП-ОН_УЗ-К-ИОС6.2.pdf.sig	sig	1e673805	
Проект организации строительства				

1	ГП-ОН_УЗ-К-ПОС.pdf	pdf	1a88bd5f	Том 6. «Проект организации строительства» ГП-ОН/УЗ-К-ПОС ИЗМ5
	ГП-ОН_УЗ-К-ПОС.pdf.sig	sig	4f006b71	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	ГП-ОН_УЗ-К-ООС1.1.pdf	pdf	54a71c3e	Том 8.1.1. Часть 1. Книга 1. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» ГП-ОН/УЗ-К-ООС1.1 ИЗМ5
	ГП-ОН_УЗ-К-ООС1.1.pdf.sig	sig	28c9f8a3	
2	ГП-ОН_УЗ-К-ООС1.2.pdf	pdf	991fc354	Том 8.1.2. Часть 1. Книга 2. «Защита от шума» ГП-ОН/УЗ-К-ООС1.2 ИЗМ5
	ГП-ОН_УЗ-К-ООС1.2.pdf.sig	sig	6ff7d868	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	ГП-ОН_УЗ-К-ПБ1.pdf	pdf	9a9c3616	Том 9.1. Часть 1. «Общие мероприятия» ГП-ОН/УЗ-К-ПБ1 ИЗМ5
	ГП-ОН_УЗ-К-ПБ1.pdf.sig	sig	0f48e3b2	
2	ГП-ОН_УЗ-К-ПБ2.pdf	pdf	5e4b7749	Том 9.2. Часть 2. «Система пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, противопожарная автоматика» ГП-ОН/УЗ-К-ПБ2 ИЗМ5
	ГП-ОН_УЗ-К-ПБ2.pdf.sig	sig	d6181787	
3	ГП-ОН_УЗ-К-ПБ3.pdf	pdf	3287dd7e	Том 9.3. Часть 3. «Автоматическая установка пожаротушения» ГП-ОН/УЗ-К-ПБ3 ИЗМ5
	ГП-ОН_УЗ-К-ПБ3.pdf.sig	sig	d5de5047	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	ГП-ОН_УЗ-К-ОДИ1.pdf	pdf	145455fc	Том 10.1. Часть 1. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Этап 1» ГП-ОН/УЗ-К-ОДИ1 ИЗМ5
	ГП-ОН_УЗ-К-ОДИ1.pdf.sig	sig	a1f9cfa8	
2	ГП-ОН_УЗ-К-ОДИ2.pdf	pdf	4b693ead	Том 10.2. Часть 2. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Этап 2» ГП-ОН/УЗ-К-ОДИ2 ИЗМ5
	ГП-ОН_УЗ-К-ОДИ2.pdf.sig	sig	27e2459b	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	ГП-ОН_УЗ-К-ЭЭ.pdf	pdf	442e7087	Том 10_1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» ГП-ОН/УЗ-К-ЭЭ ИЗМ5
	ГП-ОН_УЗ-К-ЭЭ.pdf.sig	sig	679bea9a	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	ГП-ОН_УЗ-К-ТОБЭ.pdf	pdf	345c7eaa	Том 12. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта» ГП-ОН/УЗ-К-ТОБЭ ИЗМ5
	ГП-ОН_УЗ-К-ТОБЭ.pdf.sig	sig	e454841a	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка"

В соответствии со Справкой о внесении изменений в проектную документацию, ранее получившую положительные заключения ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 06.04.2016 № 78-2-1-3-0023-16, от 18.04.2017 № 78-2-1-3-0023-17, от 15.10.2019 № 78-2-1-2-028061-2019 "Схема планировочной организации земельного участка" внесены следующие изменения:

- в соответствии с разделом АР уточнен контур проектируемого здания, а также входы/выходы и контур подземной части;

- по заданию Заказчика строительство поделено на 2 этапа. Под этапами по тексту положительного заключения в соответствии с принятыми проектными решениями понимается очередность строительства и ввода в эксплуатацию частей проектируемого ОКС;

- произведена корректировка технико-экономических показателей земельного участка, в связи с изменениями по покрытиям дорожек и площадок;

- добавлено 6 машино-мест на территории I этапа для ММГН;

- изменено количество машино-мест для ММГН на открытой автостоянке и в подземной автостоянке, часть мест из подземной автостоянки перенесена на открытую автостоянку.

В границах проектирования I этапа размещены следующие здания и сооружения:

- здание гостиницы - секция 3.7, секция 3.8;

- здание гостиницы - секция 3.9, секция 3.10;

- подземная автостоянка;

- площадки отдыха различного функционального назначения;

- открытая автостоянка для временного хранения автомобилей на 6 м/м для МГН.

В границах проектирования II этапа размещены следующие здания и сооружения:

- здание гостиницы - секции 3.1-3.6;
- площадки различного функционального назначения;
- открытая автостоянка для временного хранения автомобилей на 105 м/м, в т.ч 39 м/м для МГН;
- контейнерная площадка.

Расчет необходимого количества машино-мест выполнен в соответствии с требованиями градостроительного регламента и составляет 105 машино-мест для I этапа и 150 машино-мест для II этапа.

Для I этапа проектом предусматривается устройство 6 машино-мест на открытой автостоянке и 188 машино-мест в подземном встроенно-пристроенном гараже.

Для II этапа проектом предусматривается устройство 105 машино-мест на открытой автостоянке и 244 машино-места в подземном встроенно-пристроенном гараже.

Проектом предусмотрено озеленение территории площадью 2792 кв.м. в границах I этапа и 4644 кв.м. в границах II этапа.

Основное транспортное сообщение с проектируемым участком предлагается с северо-западной и юго-восточной сторон участка с внутриквартальных проездов.

Гостиница запроектирована в увязке с окружающей проектируемой застройкой, и является частью градостроительного ансамбля, проектируемого на соседних участках №1, №2, №15, №16 (по ППТ).

Решения, принятые в том 2 "Схема планировочной организации земельного участка" совместимы с решениями смежных разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Все остальные проектные решения остались без изменений и соответствуют положительным заключениям ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 06.04.2016 № 78-2-1-3-0023-16, от 18.04.2017 № 78-2-1-3-0023-17, от 15.10.2019 № 78-2-1-2-028061-2019.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел "Архитектурные решения"

Корректировка проектной документации на строительство объекта «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой) по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 40, литера А (участок 3 по ППТ) ранее получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 18.04.2017 № 78-2-1-3-0023-17, от 15.10.2019 № 78-2-1-2-028061-2019 выполнена на основании Задания на корректировку Проектной документации и Разработку Рабочей документации (приложение № 1 к дополнительному соглашению № 2 от "22" ноября 2022 г. к договору № ОКТ40-ГПР-2022 ОТ "24" мая 2022 г.), утвержденное ООО «Специализированный застройщик «Октябрьская набережная».

Представлена Справка о внесении изменений.

Планировка здания и фасадные решения переработаны по заданию Заказчика.

Строительство предполагается в два этапа, секции 3.7-3.10 с подземной автостоянкой под ними и в пределах дворовой территории образуемой этими секциями относятся к первому этапу строительства, секции 3.1-3.6 с подземной автостоянкой под ними и в пределах дворовой территории образуемой этими секциями - ко второму этапу, часть первая раздела АР разделена на две книги/тома.

Исправлена техническая ошибка в подсчете технико-экономических показателей, уточнен контур здания, изменены типы и площади номеров секций № 3.1-3.6, 3.7, 3.8: расширена номенклатура номеров (номера имеют обозначения 1С, 1К, 2Е, 2К, 3Е, 3К, 4Е, 5Е). Изменена нумерация и расположение координационных осей, уточнены контуры здания. Незначительно откорректированы отметки парапетов.

Откорректированы планировочные решения автостоянок и гостиничных секций №3.1-3.6, 3.7, 3.8, в том числе,

Изменено расположение и конфигурации лестнично-лифтовых узлов в секциях №3.1-3.6, 3.7-3.8. азмер лифтовых шахт в плане принят 2700x1850мм.

Изменилось расположение пожарной зоны безопасности для МГН. При лестничной клетки типа Н1 зона безопасности запроектирована в тамбуре между воздушной зоной и лифтовым холлом в секциях 3.1-3.2, 3.4, 3.6, 3.7.

Изменены габариты и конфигурация мусоросборных камер на первом этаже секций № 3.1-3.2, 3.4, 3.6, 3.7.

Между секциями №3.1 и №3.2, №3.3 и №3.4, №3.7 и №3.8 убран деформационный шов.

Во всех секциях исключены железобетонные вентблоки в связи с изменениями решений по вентиляции .

Исключен сквозной поэтажный коридор между всеми секциями. Коридор запроектирован только между двумя смежными секциями. В секции №3.5 с 15 этажа предусмотрен сквозной коридор с проходом в секции первого этапа №3.7-3.8.

Изменен наружный контур автостоянки на отметке минус 4,00м.

Добавлены помещения ИТП в секциях №3.4, 3.5, 3.8, расширено помещение ИТП в секции 3.9-3.10, в секции 3.9 одно помещение ИТП перенесено без изменения габаритов, добавлены помещения венткамер в секциях №3.1, 3.5, 3.6. АУПТ, водомерный узел увеличены по площади. Добавлена венткамера на отн. отметке минус 4.000 в секции 3.8.

Добавлены зависимые машино-места с использованием для хранения автомобилей двухуровневых парковочных подъемников под секциями № 3.1-3.2, 3.4, 3.5-3.6, 3.7-3.10. Изменено расположение и количество машино-мест с учетом применения двухуровневых парковочных подъемников в автостоянке подземного этажа второго этапа - стало 246, в автостоянке подземного этажа первого этапа - стало 186.

Изменена конфигурация и расположение лестничных эвакуационных клеток из подземной автостоянки в секциях № 3.1-3.6. Добавлена лестничная клетка из автостоянки в торце секции 3.8 в просвете первого этажа между секциями 3.8-3.9.

Добавлены зоны безопасности для МГН в секции №3.1-3.2, 3.9, 3.10 при лифтовом холле в подземном этаже.

Увеличены габариты въезда рампы. В пожарном отсеке второго и первого этапов предусмотрено по две рампы. Исключен тротуар вдоль рамп.

Исключены машино-места с первого этажа в секциях № 3.1-3.2 и запроектированы встроенные помещения офисного назначения. Изменены габариты, размещение и назначение помещения автостоянки в осях 16.1с-20.1с/Е.1с-Ж.1с – предусмотрено с отдельным входом снаружи техническое помещение автостоянки с помещением уборочного инвентаря.

В подземном этаже добавлены кладовые чистого и грязного белья в секциях №3.4, №3.6, №3.7, №3.9.

В секциях № 3.5-3.6 на первом этаже в административном блоке добавлены помещения охраны с уборной и коммутационной, административное помещение с уборной и отдельным входом. Изменено расположение помещений багажной, загрузочной, административных помещений и помещения для персонала, санузлов и помещения уборочного инвентаря относительно вестибюльных и входных групп без изменения площадей. В секции 3.9 на первом этаже в административном блоке гостиницы выполнено помещение охраны без изменения площади вестибюля с переносом помещения багажной в оси 3.9с-4.9с/А.9с-Б.9с, универсальной уборной в оси 3.9с-4.9с/Б.9с-В.9с. В секции 3.8 добавлена серверная в осях 8.8с-10.8с/М.8сР.8с.

Исключены кладовые чистого и грязного белья на первом этаже в административном блоке гостиницы в связи с изменением технологии обслуживания гостиницы (использование аутсорсинга).

Изменено количество и площади встроенных помещений для секций 3.1-3.6, 3.7, 3.8.

Встроенные помещения в секциях № 3.1-3.2 на втором этаже исключены, вместо них запроектированы гостиничные номера.

Изменено расположение сквозных проходов в секциях, предусмотрен сквозной проход в секции № 3.3 в осях 15.3с-16.3с/АБ, в секции №3.5 через административный блок гостиницы; изменено расположение сквозного прохода в секции №3.7 - выполнен в осях П.7с-Р.7с/1-1*.

Во входных группах гостиницы на первом этаже в каждой секции добавлена колясочная при лифтовом холле.

Изменены помещения поэтажного обслуживания на каждом этаже – санузлы для персонала исключены. Санузлы для персонала предусмотрены на первом этаже. На каждом этаже гостиницы предусмотрены помещения уборочного инвентаря.

Изменено расположение пожарных кранов на этажах, расположение инженерных шахт.

Изменено расположение помещений ГРЩ на первом этаже для секций 3.1-3.6, 3.7, 3.8.

Исключен сквозной коридор на 3-14 этажах в секциях 3.1-3.6. Объединение секций предусмотрено попарно с проходом из секции в секцию для секций №3.1 - №3.2, №3.3 - №3.4, №3.5 - №3.6, в том числе на 15-17 этажах – для секций №3.3 - №3.4. Секция №3.5 имеет сквозной коридор с секциями первого этажа - №3.7 и №3.8.

Изменено архитектурно-художественное решение фасадов, исключены мотивы неоклассики и «советского монументального стиля» 30-50-х годов; исключены декоративные элементы – аттики, карнизы; изменены размеры, ритм расположения, расстекловка окон; применены различные комбинации систем утепления минплитами с облицовкой клинкерной плиткой четырех типов, с выполнением тонкослойной штукатурки, вентфасадов с облицовкой керамогранитом двух типов (на первом и втором этажах). Изменен тип открывания оконных блоков.

Откорректированы материалы конструкций (стен, полов, кровли, окон). Окна в ПВХ переплетах заменены на витражи с алюминиевыми переплетами на первом и верхних этажах.

Подробный перечень планировочных изменений представлен в начале текстовой части в обоих томах (для каждого этапа).

Проектом предусмотрено строительство здания гостиницы со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом (автостоянкой).

Встроенные помещения выполнены, в том числе, для сдачи в аренду, их назначение уточняется после ввода объекта в эксплуатацию собственниками или арендаторами данных помещений путем разработки, с учетом требований санитарного законодательства, градостроительного законодательства и требований технических регламентов, проектной документации, подлежащей согласованию в установленном законом РФ порядке.

Здание относится к нормальному уровню ответственности, расчетный срок службы не менее 50 лет.

Запроектированное здание состоит из десяти секций, заблокированных в два наземных, разделенных проездом во внутренний двор, корпуса (секции №№3.1 - 3.8 и секции №№3.9, 3.10) и объединяющего их подземного этажа.

Строительство предполагается в два этапа - секции 3.7-3.10 с подземной автостоянкой под ними и в пределах дворовой территории образуемой этими секциями относятся к первому этапу строительства, секции 3.1-3.6 с подземной автостоянкой под ними и в пределах дворовой территории образуемой этими секциями ко второму этапу. В состав каждого этапа входит своя зона приема и размещения постояльцев, а также отдельные служебные зоны.

Для хранения легкового автотранспорта в подземном этаже предусмотрена автостоянка, разделенная на два этапа строительства, в том числе, с машино-местами зависимого типа с применением двухуровневых парковочных подъемников - автостоянка второго этапа на 244 парковочных места, автостоянка первого этапа - на 188. Въезд-выезд автомобилей предусмотрен со стороны улицы Архивной и внутриквартального проезда по двум двухпутным рампам - в секциях №№ 3.3, 3.8.

Подземная автостоянка расположена под всеми надземными частями здания и в плане выходит за габариты абриса надземной части секций, своей эксплуатируемой кровлей, расположенной на уровне прилегающей территории, формирует уровень благоустроенного двора. Двор выделен металлической оградой с воротами и калитками.

В каждой секции гостиницы лифты связывают надземные этажи с уровнем подземной автостоянки с проходом через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре.

Предусмотрены рассредоточенные выходы по семи изолированным от надземной части лестницам наружу из подземной автостоянки и из подвала здания.

Высота помещений подземной автостоянки от пола до низа конструкций перекрытия 3,64 м; до низа конструкций эксплуатируемого покрытия 2,70 м, 2,80 м.

В подземной части (на отн. отметке минус 4.000) находятся помещения хранения автомобилей, кладовые багажа клиентов и помещения систем инженерно - технического обеспечения здания.

Материал конструкций подземной части

Каркас - железобетонные монолитные стены, колонны, перекрытия и покрытие.

Наружные стены подземной части - монолитные железобетонные с гидроизоляцией и утеплением снаружи плитами экструдированного пенополистирола.

Перегородки - из полнотелого кирпича.

Кровля - эксплуатируемая, плоская, совмещенная, с внутренним водостоком, с утеплением плитами экструдированного полистирола (в местах примыкания частей здания разной высоты, за исключением примыкания пожарных отсеков, на расстоянии не менее 4 м от примыкающих наружных стен более высоких частей здания - из негорючего материала), с гидроизоляционным ковром из рулонных битумосодержащих материалов. Типы покрытия: бетонная плитка (по распределительной железобетонной плите под автомобильную нагрузку), газон, асфальтобетон, набивное гравийное.

Полы (материал покрытия) - бетонные с упрочнением поверхности.

Двери - металлические глухие, противопожарные, деревянные.

Ворота: металлические подъемно-секционные с калитками.

Шторы противопожарные EI60.

Внутренняя отделка стен и потолков: полиуретановая грунтовка.

Надземная часть здания

Надземная часть здания «Ш» - образная в плане, размерами в осях 167,25x134,96 м.

За условную «нулевую» отметку принят уровень чистого пола первого этажа здания. Планировочная отметка земли у входов в здание отн. отм. минус 0.010.

Относительные отметки парапетов кровли:

секции №№3.1, 3.2, 3.6 (14 этажей) – 44.860;

секции №№3.3, 3.4, 3.5, 3.7, 3.8 (17 этажей) – 53.630 м, отметка верха арки проезда в секции №3.4 - 6.480 ;

секции №№3.9, 3.10 (11 этажей) – 34.900.

Секции № 3.1- № 3.2, № 3.2- № 3.4, № 3.4- № 3.5, № 3.5- № 3.6, № 3.5- № 3.7 и секции № 3.9- № 3.10 разделены деформационными швами.

Высота типовых этажей 3,00 м.

Высота помещений (от пола до низа конструкций перекрытия) первого этажа – 3,66 и 3,77 м; высота помещений 2-15 этажей - 2,74 м; высота помещений 14 этажа – 3,49м для 14-этажных секций; высота помещений 16-17 этажей (от пола до перекрытия) – 3,04 м для 17-этажных секций. Высота помещений подземной автостоянки под секциями 3.64 м, высота помещений под дворовой частью территории – 2,80м.

На первом этаже на отн. 0.000 в каждой секции располагаются: входная группа секции, помещения уборочного инвентаря, технические помещения, мусоросборные камеры со входом снаружи (в секциях 3.1, 3.2, 3.4, 3.7, 3.9, 3.10). Входы в гостиницу (с зоной службы приема и размещения) предусмотрены в центральной секции № 3.5 и в секции 3.9 со стороны уличного фасада. На первом этаже в секциях располагаются арендопригодные помещения с отдельными входами снаружи.

Номера гостиницы (каждый с совмещенным санузлом, не более 10% - с кухонным оборудованием) располагаются со второго этажа секций. Общее количество номеров 1627.

Для вертикальной связи этажей в составе лестнично-лифтового узла каждой секции предусмотрено два лифта без машинного помещения, со входом из лифтового холла и незадымляемая лестничная клетка:

В секциях 3.1-3.3, 3.5, 3.6, 3.8, 3.9 – лифт грузоподъемностью 1000 кг с кабиной шириной 2100мм, глубиной 1100мм, с дверным проемом шириной 1200 мм (с возможностью работы в режиме транспортировки пожарных подразделений), на уровне подземной автостоянки с проходом через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре;

- лифт грузоподъемностью 630 кг с кабиной шириной 1100 мм, глубиной 1400 мм, с дверным проемом шириной 900 мм.

В секциях 3.4, 3.7, 3.10 – лифт грузоподъемностью 1000 кг с кабиной шириной 1100мм, глубиной 2100мм, с дверным проемом шириной 900 мм (с возможностью работы в режиме транспортировки пожарных подразделений), на уровне подземной автостоянки с проходом через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре;

- лифт грузоподъемностью 630 кг с кабиной шириной 1100 мм, глубиной 1250 мм, с дверным проемом шириной 900 мм.

Незадымляемые лестничные клетки:

в секциях №№3.1, 3.2, 3.4, 3.6, 3.7, 3.10 - со входом с этажа через открытый переходной балкон (типа Н1);

в секции №№3.9 - с подпором воздуха при пожаре (типа Н2).

в секциях №№3.3, 3.5, 3.8 – типа Н2 дополнительно со входом через тамбур с подпором воздуха при пожаре (типа Н3).

Материал конструкций надземной части здания

Каркас - железобетонный монолитный (участки стен, колонны, перекрытия, покрытие, стены лестничных клеток, лифтовые шахты).

Наружные стены надземной части - первого и второго этажей секций №3.7-3.8 – монолитные железобетонные; первого этажа секций №3.9-3.10 - из кирпича керамического полнотелого; выше – из газобетонных блоков с поэтажным опиранием на консольные выпуски перекрытий.

Утепление и отделка фасадов:

стены первого и второго этажей – сертифицированные фасадные системы с вентзазором с использованием негорючих минплит, с облицовкой керамогранитом;

выше второго этажа на внедворовых фасадах - сертифицированные фасадные системы с использованием негорючих минплит и облицовкой клинкерной плиткой «под кирпич» или керамогранитом; стены со стороны внутреннего двора - сертифицированные фасадные системы с использованием негорючих минплит и с выполнением тонкослойной штукатурки.

выступающие декоративные элементы - сертифицированные фасадные системы с вентзазором с использованием негорючих минплит, с облицовкой фасадными негорючими панелями;

Перегородки – из бетонного камня, полнотелого керамического кирпича.

Кровля — плоская, совмещенная, неэксплуатируемая, с внутренним водостоком, с утеплением минплитами, с гидроизоляционным ковром из битумно-полимерных рулонных материалов.

Кровля лестничных клеток - с наружным организованным водостоком со сбросом воды на основную кровлю. Состав кровли надстройки аналогичен составу основной кровли. На парапетах кровли установлено металлическое ограждение.

Витражи - с каркасом стоечно-ригельного типа из системных алюминиевых профилей с заполнением однокамерными стеклопакетами на первом этаже секций №3.1-3.10, на 10-11 этажах 11-этажных секций №3.9-3.10, на 13-14 этажах для 14-этажных секций №3.1-3.2и на 15-17 этажах 17-тиэтажных секций №3.7-3.8 с использованием ударопрочного стекла и глухим заполнением со стороны помещения в нижней части оконного блока. В составе витражей предусмотрено выполнение противопожарных расщечек с заполнением минеральной ватой и использованием обратнокрашенного стекла.

Оконные блоки (в проемах, где не установлены вышеописанные витражные конструкции и на верхних этажах дворовых фасадов 11-этажных, 14-этажных секций) – в ПВХ переплетах с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Козырьки из безопасного стекла.

Двери:

наружные: входные интегрированные в витражную систему, металлические остекленные, двери, ведущие на переходные лоджии эвакуационных лестничных клеток утепленные, остекленные закаленным стеклом; входные в подвал – металлические утепленные; металлические решетчатые на выходах из подземной автостоянки;

внутренние, входные в номера – металлические со звукоизоляцией. .

Чистовая отделка и полы выполняются в местах общего пользования гостиницы, помещениях инженерной инфраструктуры здания.

Полы (материал покрытия) – керамическая плитка в местах общего пользования гостиницы на первом этаже, в коридорах типовых этажей, санузлах и помещениях уборочного инвентаря, на лестничных площадках, в лифтовых холлах, камерах мусороудаления; бетонные полы с обеспыливающей пропиткой в технических помещениях.

Отделка стен и перегородок помещений – окраска влагостойкими водоэмульсионными красками; облицовка керамической плиткой (санузлы, помещение уборочного инвентаря, мусоросборные камеры, в других помещениях с влажным режимом).

Отделка потолков – отделка под окраску, окраска водно-дисперсионными красками.

Применены «плавающие» полы и звукопоглощающие облицовки стен и потолков в помещениях с источниками повышенного шума. В конструкции полов предусмотрен звукоизолирующий слой.

В помещениях с возможными проливами применена гидроизоляция.

Архитектурно-строительная акустика

Представленная документация предусматривает выполнение корректировки проектных решения в соответствии с заданием на проектирование и справке о внесенных изменениях.

Типовое междуэтажное перекрытие между номерами запроектировано из железобетона толщиной 180 мм, звукоизолирующего слоя Техноэласт Акустик Супер (или аналог) толщиной 5 мм, цементно-песчаной стяжки толщиной 55 мм и чистового покрытия пола ($R_w = 56$ дБ, $L_{nw} = 53$ дБ). Перекрытие между номерами 2-го этажа и

встроенными нежилыми помещениями первого этажа запроектировано из железобетона толщиной 200 мм, звукоизолирующего слоя «Техноэласт Акустик Супер» толщиной 5 мм, цементно-песчаной стяжки толщиной 55 мм ($R_w = 57$ дБ, $L_{nw} = 53$ дБ). Перекрытие между встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой запроектировано из железобетона толщиной 220 мм, звукоизолирующего слоя минераловатных плит «Технофлор Стандарт» толщиной 70 мм, цементно-песчаной стяжки толщиной 50 мм ($R_w = 60$ дБ, $L_{nw} = 35$ дБ). Проведена оценка достаточности звукоизоляции перекрытия от ударного шума, передающегося «снизу-вверх», подтверждено соответствие СП 51.13330.2011.

Стены и перегородки между номерами гостиницы запроектированы:

- из бетонных блоков толщиной 190 мм типа Полигран 190ПГ КСР-ПР-ПС-39x18,8x19-100-1510 толщиной 190 мм ($R_w = 54$ дБ);
- из железобетона толщиной 200 мм ($R_w = 56$ дБ).

Стены и перегородки, ограждающие встроенные помещения общественного назначения на первом и втором этажах, запроектированы:

- из бетонных блоков толщиной 190 мм типа Полигран 190ПГ КСР-ПР-ПС-39x18,8x19-100-1510 толщиной 190 мм ($R_w = 54$ дБ);
- из железобетона толщиной 200 мм ($R_w = 56$ дБ);
- из железобетона толщиной 250 мм ($R_w = 60$ дБ);
- из полнотелого кирпича (плотностью 1600 кг/м³) толщиной 250 мм ($R_w = 57$ дБ).

В нормируемых помещениях подтверждено соответствие требований СП 51.13330.2011 по уровню шума от систем механической вентиляции с учетом установки шумоглушителей.

Основными источниками шума в гостинице являются технические помещения с источниками шума: ВУ, ИТП, венткамеры, электрощитовые, серверные, мусоросборные и лифтовые шахты. Для исключения их негативного воздействия на жилые помещения проектом предусмотрены планировочные решения, исключающие соседство жилых комнат, офисных помещений с перечисленными помещениями. В технических помещениях предусмотрено устройство «плавающих» полов по минераловатным плитам. Лифтовые шахты будут выполнены в собственных конструкциях, с воздушным зазором от основных конструкций здания. Машинные отделения лифтов отсутствуют.

Прочие решения в части архитектурно-строительной акустики соответствуют ранее принятым проектным решениям и положительным заключениям экспертизы, дополнительных шумо- и виброзащитных мероприятий не требуется.

Раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"

Корректировка проектной документации на строительство объекта «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой) по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 40, литера А (участок 3 по ППТ) ранее получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 18.04.2017 г. № 78-2-1-3-0023-17 выполнена на основании Задания на корректировку. Представлена Справка о внесении изменений.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» выполнен на актуализированной архитектурно-строительной подоснове.

Основные изменения:

Изменилось расположение пожарной зоны безопасности для МГН. При лестничной клетке типа Н1 зона безопасности запроектирована в тамбуре между воздушной зоной и лифтовым холлом в секциях 3.1-3.2, 3.4, 3. 3.7.

Санузел для МГН в вестибюльной зоне секции №9 перенесен в оси 3.9с-.4.9с/Б.9с-В.9с.

Для первого этапа в секции 3.7 предусмотрено 33 универсальных номера (5% от общего количества номеров – 660 шт.). Для 2 этапа в секции 3.6 изменилось количество универсальных номеров, в том числе для МГН , предусмотрены 52 номера (5.4% от общего количества номеров – 967 шт.).

Душевые поддоны в номерах для МГН заменены на трапы

Добавлены зоны безопасности для МГН при лифтовом холле подземного этажа, в секции №3.9, в секции № 3.10, в секции №3.1 и в секции №3.2.

В подземной автостоянке первого этапа выделено четыре машино-места для людей с инвалидностью, в том числе два специализированное расширенное машино-место размером 3,60x6,00 м для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. В подземной автостоянке второго этапа выделено четыре машино-места для людей с инвалидностью, в том числе одно специализированное расширенное машино-место размером 3,60x6,00м для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

Предусмотрено движение маломобильных групп населения по территории участка, ко входам в секции, во встроенные помещения.

Проектом предусмотрено на автостоянках 54 машино-места для автотранспорта инвалидов, в том числе, 19 парковочных мест размером 6,0 x3,6м для автомашин инвалидов – колясочников. Для автотранспорта инвалидов: на открытых автостоянках выделено 45 (6 для первого этапа, 39 для второго этапа) парковочных мест для автомашин инвалидов, в том числе 16 парковочных мест (6 для первого этапа, 10 для второго этапа) размером 6,0 x 3,6м для автомашин инвалидов – колясочников; в подземной автостоянке предусмотрено 9 (5 для первого этапа, 4 для второго этапа) парковочных мест для автомашин инвалидов, в том числе, парковочных мест размером 6,0 x 3,6м для автомашин инвалидов – колясочников (2 для первого этапа, 1 для второго этапа).

Подъем МГН с планировочных отметок минус 0,01 м на уровень входов в наземную часть здания на отметку 0,000 м осуществляется по спланированным с уклоном 2% от стен здания прилегающим участкам тротуаров, мощеным плиткой с толщиной швов между плитками не более 0,015 м, с твердой, не допускающей скольжения при намокании поверхностью. Обеспечена доступность для инвалидов всех встроенных помещений, а также автостоянки. Во встроенных помещениях предусмотрены универсальные уборные. Обеспечена доступность для инвалидов входных узлов, коммуникаций, помещений проживания и обслуживания в гостинице. В секциях 3.5, 3.9 в зонах приема и размещения постояльцев гостиницы предусмотрены универсальные уборные. Общее количество универсальных гостиничных номеров, пригодных для проживания инвалида - колясочника – 85 штук, в том числе: для первого этажа в секции 3.6 – 33 номера, для второго этажа – 52 номера.

В жилых секциях гостиницы лифты размерами кабины 1100 x 2100 мм работающие в режиме перевозки пожарных подразделений обеспечивают доступность этажей для представителей всех группы мобильности и связывают надземные этажи с уровнем подземной автостоянки с проходом через тамбур-шлюз.

Для эвакуации инвалидов с этажей гостиничных секций, и из подземной автостоянки предусмотрены зоны безопасности, расположенные непосредственно в лифтовых холлах, смежно или в непосредственной близости к холлам лифтов для транспортировки пожарных подразделений.

Раздел "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют техническим требованиям и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"

В проектной документации предусмотрено внесение изменений в конструктивные решения проекта, получившего положительные заключения ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 06.04.2016 г. № 78-2-1-3-0023-16, от 18.04.2017 г. № 78-2-1-3-0023-17 и от 15.10.2019 № 78-2-1-2-028061-2019.

В соответствии со Справкой о внесении изменений в проектную документацию на основании Дополнительного соглашения №1 к Договору № ОКТ40-ГПР-2022 от 24.05.2022 г. раздел «Конструктивные решения» полностью переработан.

Взамен ранее выпущенных томов представлены тома 4.1.1 и 4.1.2, в которых заменены текстовая и графическая части в связи с изменением объемно-планировочных решений и разделением возведения объекта на два этапа строительства.

Уровень ответственности здания – нормальный, класс сооружения КС-2. Срок эксплуатации составляет не менее 50 лет.

Здание состоит из десяти секций и подземной автостоянки.

Здание запроектировано по смешанной конструктивной системе с поперечными и продольными несущими стенами, пилонами и перекрытиями, жестко связанными между собой. Несущие конструкции приняты из монолитного железобетона.

Первый этап строительства включает секции 3.7, 3.8, 3.9, 3.10 и автостоянку. Второй этап строительства включает секции 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 и автостоянку.

Все секции разделены деформационными швами. Конструкции подземных автостоянок также отделены от секций деформационными швами.

Толщина наружных стен подземной части 200, 250 мм, бетон класса В30 W8 F150.

Толщина внутренних стен подземной части и первого этажа 160, 200, 250, 300 мм, бетон класса В30.

Толщина внутренних стен выше первого этажа 160, 200 мм, бетон класса В30.

Толщина плиты перекрытия над подземной частью 220 мм, бетон класса В30.

Толщина плиты покрытия подземной части автостоянки 250 мм (с утолщениями, капителями до 550 мм), бетон класса В30 W6 F150.

Толщина плиты перекрытия над 1 этажом 200 мм, бетон класса В25.

Толщина плиты перекрытия типового этажа и покрытия 180 мм, бетон класса В25.

Конструкция наружных стен запроектирована следующих типов:

1) Газобетонные блоки В2,5 F35, плотностью 600 кг/м³, толщиной 200 мм на клею или цементно-песчаном растворе М100, с наружной теплоизоляцией из минеральных негорючих плит типа ТехноВент или аналога, с облицовкой клинкерной плиткой под кирпич и керамогранитной плиткой или аналога по сертифицируемой навесной вентилируемой фасадной системе;

2) Монолитный железобетон толщиной 200 мм класса В25 W4 F100, с наружной теплоизоляцией из минеральных базальтовых негорючих плит типа ТехноВент или аналога, с облицовкой керамогранитной плиткой или аналога по сертифицируемой навесной вентилируемой фасадной системе.

Лифтовая шахта - из монолитного железобетона толщиной 160 мм, бетон класса В25.

Лестничные марши - сборные железобетонные, с опиранием на монолитные железобетонные межэтажные лестничные площадки и плиты перекрытия, бетон класса В25.

Для армирования всех конструкций в соответствии с выполненным расчетом принята арматура класса А500С, А240.

Жесткость и геометрическая неизменяемость конструкций обеспечиваются наличием ядер жесткости в виде монолитных стен лестничных клеток, диафрагм жесткости в виде монолитных стен, горизонтальных диафрагм жесткости в виде перекрытий, жестким сопряжением стен и колонн с перекрытиями, жестким сопряжением вертикальных несущих конструкций с фундаментами.

Автостоянка – одноэтажная заглубленная, запроектирована из монолитного железобетона по колонно-стеновой конструктивной схеме, отделена от конструкций жилых секций деформационными швами.

Плита покрытия - безбалочная монолитная плита толщиной 250 мм.

Колонны с квадратными в плане капителями размером 3000 x 3000 x 550(h) мм.

Размер колонн: 1600 x 400 мм, 800 x 400 мм. Основной шаг колонн: 8100 мм.

Толщина стен: 160-250 мм.

Материалы: бетон класса В30 (W8 F150 для наружных конструкций), арматура класса А500С, А240.

Жесткость и устойчивость автостоянок обеспечивается совместной работой вертикальных несущих конструкций и монолитных дисков перекрытий.

Относительная отметка 0,000 соответствует абсолютной отметке 6.10 в Балтийской системе высот.

Фундаменты приняты свайные. Сваи – забивные сборные железобетонные, сечением 400 x 400 мм, длиной 18 - 22 м. Материал свай: бетон В30W8 F150. Способ погружения свай – вдавливание.

В соответствии с отчетом об инженерно-геологических изысканиях ОАО «Трест ГРИИ» (шифр 377-22(76) – ИГИ) 2022 года острие свай погружается в слой:

- ИГЭ-10 (супеси пылеватые пластичные с гравием, галькой до 10% серые с характеристиками: $e=0,465$, $E=15$ МПа, $\varphi=17^\circ$, $c=18$ кПа);

- ИГЭ-11 (супеси пылеватые пластичные с гравием, галькой до 10% с гнездами песка серые с характеристиками: $e=0,431$, $E=23$ МПа, $\varphi=24^\circ$, $c=36$ кПа);

- ИГЭ-11а (пески пылеватые плотные серые насыщенные водой с характеристиками: $e=0,550$, $E=28$ МПа, $\varphi=31^\circ$, $c=4$ кПа).

Допускаемая расчетная нагрузка на сваи принята на основании результатов статического зондирования:

Первый этап строительства

секция С3.7, С3.8 – 119 тс, низ сваи на абсолютной отметке “минус” 19.60;

секция С3.9 – 92 тс, низ сваи на абсолютной отметке “минус” 15.60;

секция С3.10 – 114тс, низ сваи на абсолютной отметке “минус” 15.60;

автостоянка первого этапа – 97 тс, низ сваи на абсолютной отметке “минус” 15.50.

Значения ожидаемой осадки:

секция С3.7, С3.8 – 97 мм;

секция С3.9 – 83 мм;

секция С3.10 – 78 мм;

автостоянка первого этапа – 16 мм.

Второй этап строительства

- секция С3.1 – 132 тс, низ сваи на абсолютной отметке “минус” 19.50;

- секция С3.2 – 128 тс, низ сваи на абсолютной отметке “минус” 19.50;

- секции С3.3, С3.4 – 121тс, низ сваи на абсолютной отметке “минус” 18.50;

- секция С3.5 – 135 тс, низ сваи на абсолютной отметке “минус” 17.50;

- секция С3.6 – 118 тс, низ сваи на абсолютной отметке “минус” 18.50;

- автостоянка – 91,6 тс, низ сваи на абсолютной отметке “минус” 15.50.

Значения ожидаемой осадки:

- секция С3.1– 71 мм;

- секция С3.2 – 73 мм;

- секции С3.3, С3.4 – 93 мм;

- секция С3.5 – 104 мм;

- секция С3.6 – 81 мм;

- автостоянка – 16,3 мм.

Проектом предусмотрены контрольные испытания свай, по результатам которых расчетная нагрузка на сваи подлежит уточнению.

Сваи объединены плитным монолитным железобетонным ростверком толщиной 700 ÷ 750 мм под жилые секции и толщиной 500 мм под автостоянкой. Сопряжение свай и ростверка жесткое. Материалы ростверка бетон класса В30 W8 F150.

Под ростверком предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В15. Глубина заложения низа ростверков от уровня планировочной отметки ориентировочно составляет 4,55 м.

Для защиты подземной части железобетонного каркаса здания от воздействия грунтовых вод для стен подземного этажа и для монолитного ростверка применяется бетон повышенной марки по водопроницаемости W8, по

морозостойкости F150.

По внешней поверхности монолитных стен подземной части, торцевой части монолитного ростверка, плит перекрытий и покрытий подземной части, соприкасающихся с грунтом предусмотрена обмазочная полимерцементная гидроизоляция.

Гидроизоляция деформационных и рабочих швов бетонирования обеспечивается путем установки ПВХ гидрошпонки.

Расчет несущих конструкций с учетом совместной работы здания с основанием выполнен специалистами ООО «Архитектурная мастерская Цыпина» с использованием программ ЛИРА-САПР (сертификат России РОСС .1Ш.СШ5.П00041, ID ключа 740980393) и NormCAD (сертификат России РОСС RU.СП15.Н002, ID ключа 6129833969), Scad Office 21 (лицензия № 16668 от 05.08.2020 г.).

Расчет несущих конструкций выполнен с учетом требований огнестойкости в соответствии с СТО 36554501-006-2006.

Покрытие автостоянки запроектировано с учетом нагрузки от веса пожарного автомобиля и эксплуатируемой кровли.

В 30-ти метровую зону возможного влияния строительства попадают четыре здания БКТП №№ 1÷4 постройки 2020-2022 годов.

Здания БКТП № № 1÷4 – одноэтажные строения с подпольем, представляют собой типовую блочную комплектную трансформаторную подстанцию (БКТП), состоят из двух модулей.

На основании результатов обследования ООО «БЭиСПР СПб» 2022 г. здания БКТП №№ 1÷4 отнесены к I категории технического состояния.

В 2022 году выполнено геотехническое обоснование строительства специалистами ООО «БЭиСПР СПб». Радиус зоны влияния составил 43 м.

Для оценки осадок проектируемого здания и зданий окружающей застройки от действия эксплуатационных нагрузок был выполнен расчет в пространственной постановке задачи с использованием программного комплекса Plaxis 3D.

Максимальная осадка проектируемых зданий составила 7,03 см, что не превышает предельно допустимых значений.

Полученные дополнительные осадки зданий окружающей застройки не превышают предельно допустимых значений.

Проектом предусмотрен мониторинг состояния зданий, попадающих в зону влияния строительства.

С выходом данного положительного заключения аннулируются все конструктивные решения, описанные в предыдущих положительных заключениях ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 06.04.2016 г. № 78-2-1-3-0023-16, от 18.04.2017 г. № 78-2-1-3-0023-17 и от 15.10.2019 № 78-2-1-2-028061-2019.

3.1.2.4. В части систем электроснабжения

Подраздел "Система электроснабжения"

В соответствии с Задаaniem на корректировку проектной документации Приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 2 от 22.11.2022 к Договору № ОКТ40-ГПП-2022 от 24.05.2022 и Справкой о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительные заключения экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 06.04.2016 г. № 78-2-1-3-0023-16, от 18.04.2017 г. № 78-2-1-3-0023-17 и от 15.10.2019 № 78-2-1-2-028061-2019, внесены следующие изменения в подраздел «Система электроснабжения»:

- предоставлены ТУ Приложение к договору №22-035061-100-142 от 27.05.2022 ПАО «Россети Ленэнерго».
- изменилась схема распределения между БКТП и ГРЩ объекта;
- добавлены линии электроснабжения ворот, питание предусмотрено от ГРЩ 3.1; ГРЩ 3.4; ГРЩ 3.9; ГРЩ 3.10;
- внесены изменения в планы в связи с изменениями раздела АР изменилось расположение помещений электрощитовых;
- в связи с увеличением расчетной мощности на ГРЩ 3.3 и 3.8 их расчетные токи превысили 630А. ГРЩ 3.3 и 3.8 разбиты на две части каждый: ГРЩ 3.3.1 и ГРЩ 3.3.2; ГРЩ 3.8.1 и ГРЩ 3.8.2;
- изменилось количество ГРЩ для автостоянок : было 3 ГРЩ стало два ГРЩ – ГРЩ 3.11.1, ГРЩ 3.11.2;
- изменилось количество стояков и этажных щитов;
- панели ППУ разделены на две секции: на потребители постоянно работающие в нормальном режиме и на потребители, работающие только при пожаре;
- внесены изменения в управление освещением. Принято управление светильниками МОП от датчиков движения с наличием дежурного режима освещения; управление рабочим и аварийным освещением лестниц принято от датчиков присутствия. Освещение переходных балконов выполнено от сети аварийного освещения, управление предусмотрено от сумеречного реле и датчиков движения. При наступлении ситуации, требующей эвакуации (пожар и т.п.) светильники по сигналу от АПС переводятся в режим постоянной работы;
- управление освещением автостоянки принято от датчиков движения;
- предусмотрена установка реле управления обогревом воронок и водостоков.
- освещение помещений предусмотрено светильниками со светодиодными лампами;

-для наружного освещения применены светодиодные светильники; изменена расстановка светильников наружного освещения.

Расчетная нагрузка на участок 3 составляет $P_p=3534,4$ кВт по 2-й категории надежности, в том числе 392,3 кВт потребители 1й категории по надежности электроснабжения.

Электроснабжение каждого ГРЩ гостиницы и автостоянок предусмотрено по двум взаиморезервируемым кабельным вводам от БКТП-2, БКТП-3, БКТП-4 кабелями марки АПВБШп расчетного сечения . Оба ввода рассчитаны на полную нагрузку.

Расчетная нагрузка:

ГРЩ 3.1 -245,5 кВт , в том числе по 1-й категории 20,2 кВт;

ГРЩ 3.2 -327,7 кВт , в том числе по 1-й категории 20,2 кВт;

ГРЩ 3.3.1 -250,2 кВт , в том числе по 1-й категории 38,1 кВт;

ГРЩ 3.3.2 -337,4 кВт ;

ГРЩ 3.4 -322,3 кВт , в том числе по 1-й категории 20,7 кВт;

ГРЩ 3.5 -329,1 кВт , в том числе по 1-й категории 35,8 кВт;

ГРЩ 3.6 -293,6 кВт , в том числе по 1-й категории 20,7 кВт;

ГРЩ 3.7 -328,9 кВт , в том числе по 1-й категории 20,7 кВт;

ГРЩ 3.8.1-344,4 кВт , в том числе по 1-й категории 112,4 кВт;

ГРЩ 3.8.2-93,6 кВт;

ГРЩ 3.9 -275,6 кВт , в том числе по 1-й категории 27,7 кВт;

ГРЩ 3.10 -282,2 кВт , в том числе по 1-й категории 28,9 кВт;

ГРЩ 3.11.1 автостоянка- 44,34 кВт , в том числе по 1-й категории 19,7 кВт;

ГРЩ 3.11.2 автостоянка-59,35 кВт , в том числе по 1-й категории 27,5 кВт.

Мощности номеров и аренднопригодных помещений - приняты в соответствии с Приложением № 1 к Дополнительному соглашению №2 от 22.11.2022 к Договору №ОКТ40-ГПР-2022 от 24.05.2022 п.23

Расчетные мощности приняты: для студий и 1К-8 кВт; для номеров 2Е, 2К и 3Е-10 кВт; для номеров 3К,4Е,4К-12 кВт.

Для наружного освещения применены светодиодные светильники. Подключение светильников наружного освещения, установленных как на фасадах, так и на опорах освещения предусмотрено от щитов наружного освещения ЩНО. Управление освещением предусмотрено от сумеречного реле и системы диспетчеризации комплекса.

Представленные проектные решения могут быть рекомендованы к утверждению после выполнения п.11.4 ТУ Приложение к договору №22-035061-100-142 от 27.05.2022 ПАО «Россети Ленэнерго».

Все остальные проектные решения, не указанные в данном Заключении, сохраняются и соответствуют положительным заключениям ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 06.04.2016 г. № 78-2-1-3-0023-16, от 18.04.2017 г № 78-2-1-3-0023-17 и от 15.10.2019 №78-2-1-2-028061-2019.

Внесенные изменения совместимы с проектными решениями, представленными в смежных разделах и подразделах, с учетом внесенных в данные разделы и подразделы изменений.

3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел "Система водоснабжения"

В соответствии с заданием на корректировку Проектной документации и Разработку Рабочей документации и справкой об изменениях, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, по результатам проведения негосударственной экспертизы, которой получены положительные заключения ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 06.04.2016 № 78-2-1-3-0023-16, 18.04.2017 № 78-2-1-3-0023-17, 15.10.2019 №78-2-1-2-028061-2019 в подраздел «Система водоснабжения» внесены следующие изменения:

В связи с актуализацией раздела «Схема планировочной организации земельного участка» выполнена прокладка наружных сетей водоснабжения без изменений принципиальных решений.

В связи с внесением изменений в разделы «Объемно-планировочные и архитектурные решения», «Конструктивные решения», разводка внутренних сетей водоснабжения выполняется с деление сетей водоснабжения для секций 3.7-3.10 и 3.1-3.6. Оборудование, необходимое для обеспечения водоснабжения объекта располагается в секции 3.8. Подключение сетей водоснабжения секций 3.1-3.6 предусматривается к сетям водоснабжения секций 3.7-3.10.

Водомерный узел встроенных помещений подключен после общедомового узла учета расхода воды по чертежам ЦИРВ02А.00.00.00 л.16,17 (в секции 3.8). В каждом встроенном помещении устанавливается узлы учета по чертежам ЦИРВ03А.00.00.00 л.8. Водосчетчики предусматриваются с модулем передачи данных.

Водопотребление – 519,91 в том числе:

Секции 3.7-3.10 – 218,04 м³/сут., в том числе:

- хозяйственно-питьевое водоснабжение (холодное) – 79,90 м³/сут.;

- горячее водоснабжение – 119,34 м³/сут.;

- полив территории – 18,80 м³/сут.
- секции 3.1-3.6 – 301,87 м³/сут., в том числе:
 - хозяйственно-питьевое водоснабжение (холодное) – 116,94 м³/сут.;
 - горячее водоснабжение – 174,77 м³/сут.;
- полив территории – 10,16 м³/сут.

В связи с изменением количества ИТП внесены изменения в принципиальные решения системы горячего водоснабжения. Предусматриваются системы горячего водоснабжения в режиме циркуляции для жилой части и встроенных помещений. Температура горячей воды у потребителя составит не менее 60 °С и не более 75 °С.

Принятые повысительные насосные установки, расположенные в секции 3.8, обеспечивают требуемый напор и расход для секций 3.1-3.10.

Для обеспечения требуемого напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматривается установка повысительных насосных станций с технической характеристикой:

- встроенные помещения - производительностью 3,4 м³/ч, напором 29,0 м вод. ст., мощностью электродвигателя 0,55 кВт (1 рабочий, 1 резервный), II категория по степени обеспеченности подачи воды и надежности электроснабжения;

- жилая часть - производительностью 76,32 м³/ч, напором 83,0 м вод. ст., мощностью электродвигателя 18,5 кВт (2 рабочих, 1 резервный), II категория по степени обеспеченности подачи воды и надежности электроснабжения.

Для обеспечения требуемого напора в системе внутреннего пожаротушения предусматривается установка повысительных насосных станций с технической характеристикой:

- жилая часть - производительностью 20,88 м³/ч, напором 56,0 м вод.ст., мощностью электродвигателя 7,5 кВт (1 рабочий, 1 резервный), I категория по степени обеспеченности подачи воды и надежности электроснабжения;

- гараж (автостоянка) - производительностью 37,44 м³/ч, напором 15,0 м вод.ст., мощностью электродвигателя 3,0 кВт (1 рабочий, 1 резервный), I категория по степени обеспеченности подачи воды и надежности электроснабжения.

Проектом предусматривается автономная система внутреннего пожаротушения гаража (автостоянки). Система внутреннего пожаротушения секций 3.7-3.10 и 3.1-3.6 - кольцевая, с присоединением сетей секций 3.1-3.6 к кольцевым сетям секций 3.7-3.10. Внутреннее пожаротушение гаража обеспечивается от пожарных кранов (пожарных запорных клапанов) диаметром 65 мм, диаметром выходного отверстия ствола 19 мм, длиной пожарного рукава 20 м. Прокладка сетей внутреннего пожаротушения выполняется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

В остальные проектные решения изменения не вносились. Внесенные изменения в проектную документацию соответствуют действующим нормативным документам и требованиям технических регламентов и совместимы с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

Подраздел "Система водоотведения"

В соответствии с заданием на корректировку Проектной документации и Разработку Рабочей документации и справкой об изменениях, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, по результатам проведения негосударственной экспертизы, которой получены положительные заключения ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 06.04.2016 № 78-2-1-3-0023-16, 18.04.2017 № 78-2-1-3-0023-17, 15.10.2019 №78-2-1-2-028061-2019 в подраздел «Система водоотведения» внесены следующие изменения:

Водоотведение бытовых сточных вод – 490,95 м³/сут., в том числе:

Секции 3.7-3.10 – 199,24 м³/сут.;

Секции 3.1-3.6 – 291,71 м³/сут.

В связи с актуализацией раздела «Схема планировочной организации земельного участка», выполнена прокладка наружных сетей водоотведения без изменений принципиальных решений. Подключение внутриплощадочных сетей водоотведения секций 3.1-3.6 выполняется к сетям секций 3.7-3.10.

В связи с внесением изменений в разделы «Объемно-планировочные и архитектурные решения», «Конструктивные решения», внесены изменения в места расположения выпусков водоотведения.

В связи с внесением изменений в разделы «Объемно-планировочные и архитектурные решения», «Конструктивные решения», внесены изменения в схемы систем водоотведения без изменения принципиальных решений.

В остальные проектные решения изменения не вносились. Внесенные изменения в проектную документацию соответствуют действующим нормативным документам и требованиям технических регламентов и совместимы с проектной документацией и (или) результатами

3.1.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"

В соответствии с заданием на внесение изменений в проектную документацию и справкой об изменениях, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, по результатам проведения негосударственной экспертизы которой получены положительные заключения ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 06.04.2016 № 78-2-1-3-0023-16, 18.04.2017 № 78-2-1-3-0023-17, 15.10.2019 № 78-2-1-2-028061-2019 в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» внесены следующие изменения:

- в связи с делением проектных решений на этапы строительства (этап 1 – секции 3.7-3.10, этап 2 – секции 3.1-3.6) и внесением изменений в разделы «Объемно-планировочные и архитектурные решения», «Конструктивные решения», решения по отоплению, вентиляции и кондиционированию запроектированы заново с делением на этапы строительства, обеспечивающими автономное введение в эксплуатацию и эксплуатацию;

- часть 1 подраздела 4 при корректировке представлен в составе следующих томов: «Отопление» том 5.4.1.1, «Вентиляция» том 5.4.1.2 с выделением отдельной книги (том 5.4.1.4) с подбором вентиляционного оборудования и воздушно-тепловых завес (ВТЗ).

«Отопление» том 5.4.1

- для жилой части гостиницы принята горизонтальная двухтрубная система с разводкой по номерам и прокладкой магистралей по подземной автостоянке;

- изменились тепловые нагрузки на системы отопления и теплоснабжения систем вентиляции;

- изменено количество тепловых пунктов, изменена температура теплоносителя в системе теплоснабжения вентиляции и ВТЗ на 95/70°C;

- отопительные приборы для номерного фонда, для встроенных помещений - стальные панельные радиаторы с нижним подключением;

- для смесительных узлов приточных систем ПЗ.1, ПЗ.2, ПЗ.3, ПЗ.4 предусмотрены резервные циркуляционные насосы, с местом хранения в помещении расположения соответствующей вентиляционной установки.

«Вентиляция» том 5.4.1.2

- часть 1 «Вентиляция» состоит из двух томов: Том 5.4.1.2 с выделением отдельной книги (том 5.4.1.4) с подбором вентиляционного оборудования и воздушно-тепловых завес (ВТЗ);

- для номерного фонда вытяжная вентиляция комбинированная: приток - естественный, вытяжка - механическая с установкой вытяжного вентилятора или вентустановки на кровле, с отказом от ЖБ вентблоков. Удаление воздуха запроектировано отдельными системами из номеров и санузлов при номерах. На воздуховодах вытяжных систем предусмотрены нормально открытые противопожарные клапаны в местах пересечения ограждающей конструкции, отделяющей номера от коридоров. Поэтажные сборные воздуховоды вытяжных систем присоединяются к вертикальному коллектору через противопожарные нормально открытые клапаны (согласно СТУ).

- для всех установок, обслуживающих номерной фонд, предусмотрены резервные электродвигатели в составе установок;

- для номеров в качестве приточных устройств вместо КИВ применены приточные клапаны Airbox comfort (или аналог);

- для встроенных арендопригодных помещений предусмотрены приточно-вытяжные установки (устанавливаются собственниками) с электрическими нагревателями и пластинчатым рекуператором, вместо вытяжной системы и КИВ (механическая вытяжка и естественный приток) в ранее прошедшей экспертизу документации. Предусмотрены вентшахты с вытяжными воздуховодами, выведенными на кровлю, приток организован через фасадные решетки. Из санузлов и кладовых уборочного инвентаря арендопригодных помещений предусматривается механическая вытяжка (вентиляторы проектом предусмотрены).

- компенсация наружным воздухом удаляемых продуктов горения из коридоров предусмотрена системами с вентиляторами на кровле через отдельные шахты, предусмотренные в строительном исполнении (изменение АР);

- вытяжные установки, обслуживающие подземную автостоянку, располагаются на кровле, а не в автостоянке или его венткамерах. Изменение согласно АР, т.к. недостаток места в венткамерах автостоянки для размещения вытяжных установок;

- добавлена приточно-вытяжная механическая система с вентилятором на кровле для обслуживания коридоров секций с номерами, согласно заданию на проектирование.

«Кондиционирование» том 5.4.1.3. книга 3.

Согласно заданию на проектирование, для встроенно-пристроенных помещений 3.2.6, 3.3.3, 3.7.1 предусмотрены VRF-системы, для остальных встроенно-пристроенных помещений предусмотрены сплит и мульти-сплит системы (мульти-сплиты применены для помещений гостиничного блока 9.1.24, 9.1.25, 9.1.33, 9.1.36 и для гардеробных 5.1.16 и 5.1.18), причем для серверной и коммутационного помещения (помещения 5.1.10 и 3.8.10) предусмотрен 100% резерв. Оборудование для серверной/коммутационной подключается по 1 категории.

Для номерного фонда гостиницы кондиционирование не предусмотрено.

Внутренние блоки предусмотрены настенного и кассетного типа (исходя из мощности и места расположения), расположены в обслуживаемых помещениях. Наружные блоки располагаются преимущественно на фасаде или локально в подземной автостоянке (при этом данные блоки предусмотрены со степенью защиты IP54, а сама автостоянка оснащена автоматической пожарной сигнализацией, отключающей при пожаре вентиляционное оборудование). Для систем кондиционирования при возникновении пожара предусмотрено автоматическое отключение, а в их состав включен зимний пакет.

В соответствии с СП 60.13330.2012 для оптимизации потерь холода и исключения образования конденсата трубопроводы системы холодоснабжения изолируются теплоизоляционным материалом из вспененного каучука K-FLEX (или технический аналог). Трубопроводы холодоснабжения прокладываются в пространстве подшивного потолка, стояки прокладываются в обшивке.

Отвод конденсата предусмотрен в бытовую канализацию с разрывом струи, с гидрозатвором.

Согласно заданию на проектирование, в проекте предусмотрена только возможность устройства систем кондиционирования, а именно: места установки наружных и внутренних блоков, а также учтены электрические нагрузки от оборудования. Монтаж и наладку систем будет осуществлять собственник/арендатор встроенных помещений.

В остальные проектные решения изменения не вносились. Внесенные изменения в проектную документацию соответствуют действующим нормативным документам и требованиям технических регламентов и совместимы с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

ИТП и тепловые сети

В соответствии с Заданием на корректировку проектной документации и Справкой о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительные заключения экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 06.04.2016 г. № 78-2-1-3-0023-16, от 18.04.2017 г. № 78-2-1-3-0023-17 и от 15.10.2019 № 78-2-1-2-028061-2019, внесены следующие изменения:

- Получены технические условия подключения объекта к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» от 03.08.2021г. №40-14/36563-105;

- Получены технические условия подключения ГУП «ТЭК СПб» к сетям инженерно-технического обеспечения №40-14/51872 от 08.11.2022 г.;

-Откорректированы сведения о тепловых нагрузках нагрузки в соответствии со смежными разделами;

-План прокладки тепловой сети представлен на актуальной подоснове ПЗУ;

-Изменены решения в части прокладки (трассировка, выбор диаметров трубопроводов, параметры теплоносителя на вводах в ИТП) тепловой сети по зданию;

-Изменено количество и назначение ИТП;

-Изменены объемно-планировочные решения помещений ИТП;

-Предусмотрено выделение ИТП, отнесенных к 1-му и 2-му этапам строительства;

-Изменены сведения о тепловых нагрузках, подключаемых к источнику теплоснабжения в ИТП;

-Изменены сведения о параметрах теплоносителя на выходах из ИТП.

-Внесены изменения в части выбора оборудования, запорной и регулирующей арматуры, устанавливаемого в ИТП;

- Технические решения по подключению систем ГВС приведены в соответствие с «Техническим заданием»;

-Откорректированы планы расстановки оборудования в помещениях ИТП.

Теплоснабжение потребителей тепловой энергии предусмотрено в соответствии с техническими условиями подключения объекта к тепловым сетям ГУП «ТЭК СПб» от 03.08.2021г. № 40-14/36563-105 и техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения ГУП «ТЭК СПб» от 08.11.2022 г. №40-14/51872. Присоединение объекта к тепловым сетям предусмотрено в ТК-22 на тепловых сетях Ду=250 мм (в соответствии с принципиальной схемой квартала шифр 26/06-15-ТС территории, ограниченной Дальневосточным пр., ул. Дыбенко, Октябрьской наб., проектируемым проездом).

Для приема тепловой энергии, регулировки параметров теплоносителя и отпуска тепла потребителям предусмотрено устройство десяти индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) с приборами автоматики, комплектом запорно-регулирующей и предохранительной арматуры, узлами учета тепла, водоподогревателями и насосами.

Для подключения теплопотребляющих систем части здания, отнесенной к 1-му этапу строительства, предусмотрена организация четырех ИТП: ИТП7, ИТП8, ИТП9 и ИТП10.

Для подключения теплопотребляющих систем части здания, отнесенной ко 2-му этапу строительства, предусмотрена организация шести ИТП: ИТП1, ИТП2, ИТП3 и ИТП4, ИТП5 и ИТП6.

Размещение оборудования ИТП предусмотрено в технических помещениях на отм. -3,860.

Расстояние от выхода из помещения ИТП до выхода из здания (наружу) не превышает 12,0 метров.

Теплоноситель для систем отопления (на выходе из ИТП) – вода с $T_1/T_2 = 90/70^\circ\text{C}$. Теплоноситель для систем теплоснабжения калориферов приточных систем вентиляции – вода с $T_1/T_2 = 95/70^\circ\text{C}$.

Расчетная тепловая нагрузка (с учетом тепловых потерь в сети – 0,019 Гкал/час) – 7,139 Гкал/час, в том числе:

ИТП №1 (Встроенная часть. Секция 1-3) – 0,092 Гкал/час, в том числе:

-отопление – 0,064 Гкал/час;

-ГВСмах – 0,028 Гкал/час

ИТП №2 (Жилая часть. Секция 1-2) – 0,999Гкал/час, в том числе:

-отопление – 0,574 Гкал/час;

-ГВСмах –0,425 Гкал/час.

ИТП №3 (Жилая часть. Секция 3-4) – 1,269 Гкал/час, в том числе:

-отопление – 0,716 Гкал/час;

-ГВСмах –0,553 Гкал/час.

ИТП № 4 (Автостоянка. Секция 1-6) – 0,507 Гкал/час (Теплоснабжение калориферов приточных систем вентиляции и ВТЗ);

ИТП №5 (Встроенная часть. Секция 4-6) – 0,076 Гкал/час, в том числе:

-отопление – 0,057 Гкал/час;

-ГВСмах – 0,019 Гкал/час.

ИТП №6 (Жилая часть. Секция 5-6) – 1,373 Гкал/час, в том числе:

-отопление – 0,812 Гкал/час;

-ГВСмах – 0,561 Гкал/час.

ИТП №7 (Встроенная часть. Секция 7-10) – 0,1 Гкал/час, в том числе:

-отопление – 0,071Гкал/час;

-ГВСмах – 0,029 Гкал/час.

ИТП №8 (Жилая часть. Секция 7-8) – 1,367 Гкал/час, в том числе:

-отопление – 0,751Гкал/час;

-ГВСмах – 0,616 Гкал/час.

ИТП №9 (Жилая часть. Секция 9-10) – 0,918 Гкал/час, в том числе:

-отопление – 0,484 Гкал/час;

-ГВСмах – 0,434 Гкал/час.

ИТП № 10 (Автостоянка. Секций 7-10) – 0,419 Гкал/час (Теплоснабжение калориферов приточных систем вентиляции и ВТЗ).

Присоединение систем ГВС предусмотрено по двухступенчатой схеме. В узлах регулирования устанавливаются 2 теплообменника (моноблок) подобранные на 50% мощности. Резервный моноблок хранится на объекте.

Все остальные проектные решения в части прокладки тепловых сетей и устройства ИТП сохраняются и соответствуют положительным заключениям ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 06.04.2016 г. № 78-2-1-3-0023-16, от 18.04.2017 г № 78-2-1-3-0023-17 и от 15.10.2019 №78-2-1-2-028061-2019.

Внесенные изменения совместимы с проектными решениями, представленными в смежных разделах и подразделах, с учетом внесенных в данные разделы и подразделы изменений.

Раздел "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности, зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"

Ограждающие конструкции здания разработаны в соответствии с ТУ на применяемые материалы и подтверждены представленными теплотехническими расчетами, при обеспечении оптимальных параметров микроклимата помещений.

Наружные ограждающие конструкции предусматриваются из материалов, имеющих надлежащую стойкость против циклических температурных колебаний, с учетом нормативных требований к отдельным элементам конструкций здания, в т.ч., согласно представленным расчетам:

- стены: R_0 треб. = 2,99 м² оС/Вт; R_0 проект= 3,49 м² оС/ Вт;

- окна: R_0 треб. = 0,49 м² оС/Вт; R_0 проект= 0,56 м² оС/Вт;

- покрытия: R_0 треб. = 3,58 м² оС/Вт; R_0 мин. проект= 3,8 м² оС/Вт.

Обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений подтверждены представленными расчетными значениями, в т.ч.:

- Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию за отопительный период – 0,147(Вт/м³°С);

- Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию за отопительный период – 0,186(Вт/м³°С) с учетом п.7 Пр.Минстроя №1550 от 17.11.17г. и ФЗ №261 от 23.11.2009г.

Класс энергосбережения определяется как «В» - «Высокий». Требования п. 5.1 СП 50.13330.2012, по показателям тепловой защиты, согласно расчетам по критериям «а», «б», «в» - выполнены.

Для здания предусмотрены инженерно-технические решения со сроками окупаем ости, не превышающими пяти лет и позволяющие повысить энергетическую эффективность здания, согласно Ст. 11 № 261-ФЗ от 23.11.2009 г.:

- автоматическая регулировка параметров теплоносителя в системе отопления, вентиляции и ГВС – до 15%;

- теплоизоляция трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения дает экономию тепла до – 7%;

- экономичная водоразборная арматура – до 11%;

- в системе ГВС с циркуляцией горячей воды – до 15 %;

- автоматическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов с помощью индивидуальных терморегуляторов – до 20%

- светильники с энергосберегающими лампами – до 45%;

Предусмотрены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности, включающих показатели, характеризующие удельные годовые расходы конечных видов энергоносителей здания: - тепловой энергии на отопление и вентиляцию – 16,0 квт*ч/м³*год, 49,4 квт*ч/м²*год.

Предусматривается оснащение здания приборами учета расхода всех потребляемых энергоресурсов на 100 %.

3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации

Подраздел "Сети связи"

На основании задания на проектирование в части корректировки проектных решений и справки о внесении изменений в проектную документацию, по результатам проведения негосударственной экспертизы которой получены положительные заключения ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 06.04.2016 № 78-2-1-3-0023-16, от 18.04.2017 № 78-2-1-3-0023-17 и от 15.10.2019 №78-2-1-2-028061-2019, в подраздел «Сети связи» внесены следующие изменения:

представлены Технические условия МРФ СЗ ПАО «Ростелеком» №13/10//21/361 от 16.11.2021 на присоединение к сети связи Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»;

представлено Письмо МРФ СЗ ПАО «Ростелеком» от 01.12.2022 № 01/05/138672/22 о продлении технических условий ПАО «Ростелеком» №13/10/21/361 от 16.11.2021 до 01.12.2023 без изменений и дополнений;

представлены Технические условия СПб ГКУ «ГМЦ» № 418/21 на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга (Письмо СПб ГКУ «ГМЦ» № 01-13681/21-0-1 от 17.09.2021г);

изменен состав проектной документации по Подразделу 5 «Сети связи». Выделены в отдельные тома проектные решения по следующим системам связи:

проводного вещания и присоединению объекта к РАСЦО СПб (том 5.5.1, ГП-ОН/УЗ-К-ИОС5.1);

телефонной связи (том 5.5.2, ГП-ОН/УЗ-К-ИОС5.2);

коллективного приема телевидения (том 5.5.3, ГП-ОН/УЗ-К-ИОС5.3);

контроля и управления доступом (том 5.5.4, ГП-ОН/УЗ-К-ИОС5.4);

видеонаблюдения (том 5.5.5, ГП-ОН/УЗ-К-ИОС5.5);

диспетчеризации инженерного оборудования (том 5.5.6, ГП-ОН/УЗ-К-ИОС5.6);

внутриплощадочным сетям связи (том 5.5.7, ГП-ОН/УЗ-К-ИОС5.7);

подраздел выполнен на актуализированной архитектурной подоснове, уточнены количество и места размещения оконечного оборудования, внесены корректировки в текстовую и графическую части (структурные схемы, планы размещения оборудования, трассы прокладки кабелей);

в системе проводного вещания уточнен состав комплекса оборудования РТС-2000 (усилитель мощностью РТС-2000 УМ-1000 мощностью 1000 Вт заменен на два усилителя РТС-2000 УМ-400 мощностью 400Вт. Размещение комплекса оборудования РТС-2000 предусмотрено в телекоммуникационном шкафу в помещении серверной секции 3.8. Графическая часть дополнена схемой подключения оборудования РТС-2000;

в системе оповещения по сигналам РАСЦО оборудование серии СГС-22-МЕ производства ООО «Элес» г.Кировск Ленинградской области заменено на усилительно-коммутационный комплекс (УКК) МЕТА 8801-08 производства ЗАО «НПП «МЕТА» г.Санкт-Петербург. Шкаф УКК МЕТА 8801 устанавливается в помещении серверной Секции 3.8. Для оповещения автостоянки используется центральный блок МЕТА 17951, размещаемый в техническом помещении автостоянки секции 3.1. Уточнено количество, мощность и модели рупорных громкоговорителей для озвучивания прилегающей к объекту территории, количество и модели громкоговорителей для озвучивания автостоянки и помещений (используются модели оповещателей и рупорных громкоговорителей исполнения 3). Текстовая часть дополнена расчетами зон оповещения громкоговорителей. Графическая часть выполнена схемой организации системы оповещения, планом размещения рупорных громкоговорителей с указанием зон озвучивания территории в соответствии с приложением к ТУ СПб ГКУ «ГМЦ»;

откорректированы структурные схемы и планы размещения оборудования системы телефонной связи (уточнена емкость сети, место размещения оптических распределительных шкафов ОРШ-588-001, ОРШ-588-002 и ОРШ-588-003);

уточнены место установки и состав антенно-мачтового устройства, места установки оборудования и емкость системы коллективного приема телевидения. В состав антенного комплекса входят: антенна дециметрового диапазона (UHF) логопериодическая Дельта Н141 (или аналог) и мачта телевизионная МТ-5, устанавливаемые на кровле секции 3.8;

в системе контроля и управления доступом оборудование компании «Eltis» заменено на IP-систему контроля и управления доступом, уточнена емкость системы;

в системе охранного телевидения уточнены емкость системы, модели коммутаторов, видеорегистраторов и видеокамер, программное обеспечение. Состав оборудования дополнен видеосерверами. Автоматические рабочие места АРМ1 и АРМ2 перенесены в помещение охраны/диспетчерская секции 3.9;

в системе диспетчеризации комплекс «Кристал-S» заменен на комплекс «Кристалл-S1». В режиме работы лифта «перевозка пожарных подразделений» обеспечивается прямая переговорная связь между диспетчерским пунктом и кабиной лифта, а также с основным посадочным этажом. Для этого предусматривается установка пульта служебной связи СДК-035 в монтажном щитке в лифтовых холлах на первом этаже и дополнительного переговорного устройства в кабине лифта. Добавлены переговорные устройства на крышах лифтов. В щитах управления лифтами предусматривается установка формирователя сигнала СДК-036, обеспечивающего формирование сигнала «Проникновение в шахту лифта». Уточнен перечень сигналов от инженерного оборудования, передаваемых на диспетчерский пульт;

графическая часть по наружным сетям связи дополнена структурной схемой, схемой организации связи, планом прокладка ВОК по автостоянке.

В остальном ранее принятые проектные решения сохраняются без изменений и соответствуют положительным заключениям ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 06.04.2016 № 78-2-1-3-0023-16, от 18.04.2017 № 78-2-1-3-0023-17 и от 15.10.2019 №78-2-1-2-028061-2019.

Внесенные изменения совместимы с проектными решениями разделов и подразделов проектной документации.

3.1.2.8. В части организации строительства

Раздел "Проект организации строительства"

Предусмотрено внесение изменений проект, получившего положительные заключения ООО Негосударственный надзор и экспертиза от 06.04.2016 № 78-2-1-3-0023-16, от 18.04.2017 № 78-2-1-3-0023-17 и от 15.10.2019 № 78-2-1-2-028061-2019.

В соответствии со Справкой о внесении изменений в раздел ПОС внесены следующие изменения и дополнения:

- Текстовая часть раздела приведена в соответствие с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

- в текстовой части уточнены проектные решения раздела в соответствии с внесенными изменениями в разделы АР и КР.

- в текстовой части уточнены изменена последовательность производства работ в соответствии с разделением строительства на 1 и 2 этапы.

- в текстовой части уточнены изменено описание технологии производства работ в соответствии с обновленными разделами АР и КР.

- Уточнен расчет потребности строительства в кадрах на основании обновленной стоимости строительства (с учетом разделения на 1 и 2 этапы производства работ).

- Дополнена таблица потребности в основных машинах и механизмах, используемых при производстве работ (с учетом разделения на 1 и 2 этапы).

- Выполнен пересчет необходимых площадей временных зданий и сооружений (с учетом разделения на 1 и 2 этапы).

- Выполнен перерасчет потребности в воде и электроэнергии.

- Откорректирован календарный график строительства в соответствии с Техническим заданием Заказчика.

- Внесены изменения в календарный план строительства в соответствии с актуальными разделами АР и КР, с учетом разделение на 1 и 2 этапы строительства.

- Стройгенплан нулевого цикла разделен на стройгенплан 1 этапа и стройгенплан 2 этапа строительства объекта. Стройгенплан основного периода выполнен с разделением на стройгенплан 1 этапа и стройгенплан 2 этапа строительства. Также Стройгенплан. Устройство наружных инженерных сетей выполнен с разделением на 1 и 2 этапы строительства. В стройгенпланы внесены дополнения и уточнения.

- Графическая часть раздела дополнена листом «Привязка башенного крана к зданию».

В остальном ранее принятые проектные решения сохраняются без изменений и соответствуют положительным заключениям ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 06.04.2016 № 78-2-1-3-0023-16, от 18.04.2017 № 78-2-1-3-0023-17 и от 15.10.2019 №78-2-1-2-028061-2019.

Внесенные изменения совместимы с проектными решениями разделов и подразделов проектной документации.

3.1.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"

Охрана атмосферного воздуха

При проведении строительных работ оценено совместное воздействие источников загрязнения атмосферы (ИЗА), моделирующих движение и работу строительной техники, сварочных работ.

Расчет мощности выбросов проведен по программам «АТП-Эколог». Расчет приземных концентраций загрязняющих веществ выполнен в «УПРЗА-Эколог» версии 4.60 на летний период. Контрольные точки установлены на границе ближайшей существующей жилой застройки, на территории школы. В соответствие с приведенным расчетом рассеивания, концентрации загрязняющих веществ в ходе строительства проектируемых объектов не превышают установленных допустимых значений с учетом фона.

При эксплуатации проектируемого объекта оценено совместное воздействие источников: от двигателей автомобильного транспорта по проездам, автостоянкам, вентиляции подземной автостоянки, вывозе отходов и привозе сырья и материалов для встроенных помещений, работы пищевого производства. Расчет мощности выбросов проведен по программам «АТП-Эколог». Расчет приземных концентраций загрязняющих веществ выполнен в «УПРЗА-Эколог» версии 4.60 на летний период с учетом застройки. Контрольные точки установлены на границе земельного участка гостиницы, у ближайшего жилого дома, на территории школы. В соответствие с приведенным расчетом рассеивания концентрации загрязняющих веществ при эксплуатации на нормируемой территории не превышают 0,1 ПДК без учета фона, при строительстве концентрации загрязняющих веществ не превышают 1,0 ПДК с учетом фоновых загрязнений атмосферы. Проектируемый объект не является источником негативного воздействия, установление санитарно-защитной зоны не требуется.

Разработка «Плана мероприятий по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в периоды неблагоприятных метеорологических условий» в период эксплуатации и строительства не требуется.

Обращение с отходами

За период строительства ожидается образование 89854,264 т (57021,412 м³) строительных отходов IV–V классов опасности (в том числе 70072 т (43795 м³) отходов грунта):

- I этап строительства – 46613,804 т (29501,464 м³), в т.ч. отходов грунта 39234 т (24521 м³);
- II этап строительства – 43240,46 т (27519,948 м³), в т.ч. отходов грунта 30838 т (19274 м³).

Строительные отходы по мере образования накапливаются в металлических контейнерах на площадке с твердым основанием или без накопления вывозятся спецавтотранспортом на лицензированное предприятие по утилизации или размещению строительных отходов.

При эксплуатации проектируемого объекта ожидается образование IV класса опасности. Накопление отходов осуществляется на открытой площадке с твердым покрытием.

При строительстве и эксплуатации проектируемого объекта предусмотрены мероприятия по обращению с отходами, исключающими негативное воздействие на окружающую среду.

Почвенный покров

По результатам инженерно-экологических изысканий почвогрунты по степени химического загрязнения с глубины 0,0–6,0 м относятся к категории «Чистая» и «Допустимая», «Опасная»; по санитарно-бактериологическим и санитарно-паразитологическим показателям относятся к категории загрязнения «Чистая».

Для снижения негативного воздействия на почвенный покров проектной документацией предусмотрен ряд природоохранных мероприятий, снижающих воздействие на почвенный покров, включающий: организацию мойки колес строительного автотранспорта, устройство ливнеотвода, благоустройство территории.

С учетом предусмотренных мероприятий проектируемый объект не окажет значимого негативного воздействия на почвенный покров.

Охрана поверхностных и подземных вод

Участок под строительство объекта расположен в водоохранной зоне р. Нева, за пределами прибрежной защитной полосы водного объекта. Участок строительства полностью попадает в границы третьего и второго пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения. В границах участка подземные источники питьевого водоснабжения и их охранные зоны отсутствуют.

Проектные решения не предусматривают ведение работ в акватории, исключается забор и сброс воды в поверхностные водные объекты, разработка специальных мероприятий по охране водного бассейна не требуется.

Инженерное обеспечение (в т.ч. водоснабжение и водоотведение) объектов предусматривается от проектируемых инженерных сетей, подключенных к централизованной системе водоснабжения и водоотведения.

Источником инженерного обеспечения бытовой и дождевой канализации является проектируемая сеть общесплавной канализации. Бытовые, производственные и дождевые сточные воды на участке отводятся самотеком в проектируемую дворовую сеть общесплавной канализации и далее в проектируемую внеплощадочную сеть общесплавной канализации.

Дождевые стоки с парковочных мест направляются на предварительную очистку в ливневые колодцы с фильтрующим модулем фирмы ЭКОВОД (7 ед.), организуемых на проектируемых автостоянках гостиницы. Фильтрующий модуль обеспечивает очистку сточных вод по взвешенным веществам до 10 мг/л, нефтепродуктам до 0,3 мг/л.

Качественный и количественный состав сточных вод соответствуют нормативам допустимых сбросов в общесплавные сети.

При проведении строительных работ проектом предусмотрен ряд мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. В ходе строительства на объекте устанавливаются мобильные туалетные кабины (биотуалеты), обслуживание которых осуществляется специализированной организацией.

В период строительства водоснабжение на бытовые и производственные нужды осуществляется привозной водой. Сбор поверхностного стока с территории строительной площадки осуществляется в сети ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

В соответствии с проектными решениями в период производства строительных работ и эксплуатации объекта воздействие на окружающую среду является допустимым, мероприятия по охране окружающей среды – достаточными.

На период строительства и эксплуатации выполнен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Прочие внесенные изменения в части охраны окружающей среды соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе экологическим требованиям, и совместимы с проектной документацией, получившей ранее положительное заключение.

3.1.2.10. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности

Представленная документация предусматривает выполнение корректировки проектных решения в соответствии с заданием на проектирование и справке о внесенных изменениях.

На территории земельного участка предусмотрено размещение здания гостиницы со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой) на 432 машино-места, открытых автостоянок на 111 машино-мест, площадок различного функционального назначения (разрабатываются по отдельному дизайн проекту), мусоросборной площадкой, мест под размещение БКТП.

Общее количество номеров 1627, количество проживающих 1627 человек.

Строительство и ввод в эксплуатацию проектируемого объекта предусматривается в 2 этапа.

Структура, набор и площади помещений гостиницы приняты и согласованы Заказчиком в соответствии Задаaniem на проектирование объектов капитального строительства (Задание на корректировку Проектной документации и Разработку Рабочей документации) Приложение №1 к дополнительному соглашению № 2 от "22" ноября 2022 г. к договору № окт40-гпр-2022 от "24" мая 2022 г.

Здание гостиницы (без определения звёздности) разноэтажное, включает два корпуса, 10 секций.

1 этап – секции 3.7-3.10.

Подземная автостоянка (гараж) размещена на отн. отметке минус 4.000 в один уровень, вместимостью 186 машино-мест, также на указанной отметке размещены технические помещения гостиницы (венткамеры, водомерные узлы и т.д.), кладовые чистого и грязного белья, вспомогательные и технические помещения гаража.

На первом этаже секций №№ 3.7-3.10 расположены встроенно-пристроенные помещения офисного назначения. В каждом помещении предусмотрены санузлы универсальные, в том числе для МГН, и помещения уборочного инвентаря. В соответствии с принятой технологией, расстановка рабочих мест и оборудования во встроенных помещениях офисного назначения выполнена с соблюдением площади не менее 17 м² на 1 рабочее место, с учетом требований норм технологического проектирования.

Также, на первом этаже в каждой секции размещены: входная группа гостиницы, помещения уборочного инвентаря, технические и административные помещения гостиницы.

Номера гостиницы расположены со второго этажа. Общее количество номеров 1 этапа - 660, проживающих 660 человек.

В состав гостиницы 1 этапа входит:

- Приёмно-вестибюльная группа помещений (первый этаж);
- Номера для проживающих со второго этажа;
- Служебные и бытовые помещения персонала.

Для 2 этапа проектом предусматривается устройство 105 машино-мест на открытой автостоянке и 246 машино-мест в подземном встроенно-пристроенном гараже.

В состав гостиницы 2 этапа входит:

- Приёмно-вестибюльная группа помещений (первый этаж);
- Номера для проживающих со второго этажа;
- Служебные и бытовые помещения персонала.

Подземный встроенно-пристроенный гараже 2 этапа размещен на отн. отметке минус 4.000 в один уровень, вместимостью 246 машино-мест, также на указанной отметке размещены технические помещения гостиницы (венткамеры, водомерные узлы и т.д.), вспомогательные и технические помещения гаража. На первом этаже секций № № 3.1-3.6 расположены встроенно-пристроенные помещения офисного назначения. В каждом помещении предусмотрены санузлы универсальные, в том числе для МГН, и помещения уборочного инвентаря. В соответствии с принятой технологией, расстановка рабочих мест и оборудования во встроенных помещениях офисного назначения выполнена с соблюдением площади не менее 17 м² на 1 рабочее место, с учетом требований норм технологического проектирования.

Также, на первом этаже в каждой секции размещены: входная группа гостиницы, помещения уборочного инвентаря, технические и административные помещения гостиницы.

Номера гостиницы расположены со второго этажа. Общее количество номеров 2 этапа 967, проживающих- 967 человек.

Объемно-планировочные решения обоснованы расчетами коэффициентов естественной освещенности для запроектированного объекта с учетом выполненных перепланировок.

Согласно проектной документации в соответствии с выбором рациональных объемно-планировочных решений в офисных помещениях, расположенных на 1 этаже проектируемого объекта, предусмотрено совмещенное освещение, что не противоречит требованиям санитарных норм и правил.

Режим работы гостиницы – круглосуточный, 365 дней в году.

Каждый номер включает санитарный узел с душевой или ванной.

Штат гостиниц каждого из этапов составляет по 15 человек, для персонала предусмотрены комната приема пищи и бытовые помещения. Состав помещений поэтажного обслуживания определен заданием на проектирование, включены: кладовая уборочного инвентаря и кладовая моющих средств. Обслуживание номеров гостиницы и уборка номеров предусмотрена горничными клининговой компании. Для представителей клининговой компании предусмотрены отдельные помещения.

Отделка помещений кладовых для хранения чистого и грязного белья, помещений для хранения и обработки инвентаря, панелей в кухнях, полов, а также стен в местах установки раковин и других санитарно-технических

приборов выполнена из влагостойких и устойчивых к дезинфицирующим средствам материалов, доступной для уборки.

Режим работы автостоянки круглосуточный, круглогодичный. Уборка помещений хранения автомобилей механизированная сухая, выполняется специализированной организацией по договору.

Для сбора мусора предусмотрены мусоросборные камеры в секциях 3.1, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, оборудованные водопроводом, канализацией, автономным вытяжным каналом вентиляции. Периодичность вывоза мусора предусмотрена в соответствии с санитарными требованиями.

Обслуживание оборудования, инженерных систем здания осуществляется по договорам со специализированными организациями.

Уровни искусственного освещения и параметры микроклимата в нормируемых помещениях гостиницы, предприятий общественного питания предусмотрены в соответствии с требованиями санитарных правил.

Остальные проектные решения остались без изменений и изложены в положительных заключениях ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 06.04.2016 г. № 78-2-1-3-0023-16, от 18.04.2017 г. № 78-2-1-3-0023-17 и от 15.10.2019 № 78-2-1-2-028061-2019.

Защита от шума

Откорректирована оценка фоновых уровней шума в связи с проведением новых измерений на пятне застройки (протокол № 02-14-Ш от 08 февраля 2022 года аккредитованной испытательной лаборатории ООО «ТСК»). Измеренные эквивалентные уровни звука в ночной период времени превышают допустимые табл.5.35 СанПиН 1.2.3685-21 на 2 дБА. Приток воздуха в жилые помещения организован через приточные шумозащитные устройства типа «Airbox» (или аналог) со звукоизоляцией не менее 27 дБА. Звукоизоляция оконных заполнений двухкамерными стеклопакетами в закрытом положении составляет 26 дБА. Звукоизолирующая способность наружных ограждающих конструкций исключает негативное влияние фонового шума на жилые комнаты.

Площадки для отдыха запроектированы на внутридворовой территории и надежно экранируются от автодорог с интенсивным движением автотранспорта зданиями. После возведения проектируемых зданий предусмотрено проведение измерений уровней шума на проектируемых площадках отдыха. В случае превышений нормативных уровней шума будут разработаны, согласованы в установленном законом порядке и выполнены шумозащитные мероприятия по снижению шума на вышеуказанных площадках.

Корректировкой проектных решений предусмотрена изменения решений по устройству систем вентиляции. Расчетные точки остались без изменений и выбраны в помещениях существующей окружающей застройки, в собственных номерах гостиницы, а также на проектируемой площадке отдыха ДДУ (участок 29). Учтен круглосуточный режим работы части систем. Для снижения шумового воздействия вентсистем на прилегающую территорию в воздухозаборных трактах приточных систем и в выхлопных трактах вытяжных систем установлены глушители шума (по 1-2 шт).

Откорректированы расчеты шума от воздействия источников непостоянного шума в связи с устройством новой парковки.

Суммарные уровни звука и уровни шума, а также уровни шума в октавных полосах со среднегеометрическими частотами 31,5-8000 Гц в дневной и ночной периоды времени от воздействия всех источников рассматриваемого объекта (системы вентиляции, трансформаторная подстанция, движение легкового и грузового автотранспорта, погрузо-разгрузочные и мусороуборочные работы) соответствуют требованиям табл.5.35 СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" на территории и в помещениях окружающей застройки и проектируемой гостиницы.

Откорректированы расчеты шума на период строительства в связи с корректировкой тома ПОС (разделение ПОСа на 2 этапа, корректировка перечня потребности в строительных машинах и механизмах). Оценка шумового воздействия 1 и 2 этапов выполнена по помещениям окружающей застройки. Оценка работ по благоустройству территории 2-го этапа строительства, которые будут производиться после ввода в эксплуатацию первого этапа, дополнительно выполнена по жилым комнатам гостиницы, расположенных в секции 3.7 первого этапа строительства. Электроснабжение строительной площадки от существующей трансформаторной подстанции. Все работы будут проводиться в дневное время суток, а работы с использованием шумной строительной техники – с 8.00 до 22.00 в будние дни, с 12.00 до 22.00 в выходные. Расчетные уровни шума в помещениях окружающей застройки в комнатах гостиницы 1 этапа строительства соответствуют требованиям табл.5.35 СанПиН 1.2.3685-21.

Все остальные решения в части защиты от шума соответствуют ранее выданным положительным заключениям ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 06.04.2016 г. № 78-2-1-3-0023-16 и от 06.04.2016 г. и № 78-2-1-3-0023-17 от 18.04.2017.

3.1.2.11. В части пожарной безопасности

Раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"

Ранее принятые проектные решения, получившие положительное заключение экспертизы, остаются без изменений за исключением:

- Проектными решениями изменен ситуационный план;
- Проектными решениями изменены схемы систем противопожарной защиты зданий;
- Проектными решениями изменены пожарные отсеки автостоянки. Изменены пожарные отсеки секций гостиницы;
- Проектными решениями изменены конструктивные и объемно-планировочные решения здания;

- Проектными решениями изменено расположение пожарной зоны безопасности для МГН;
- Проектными решениями изменены эвакуационные выходы и параметры эвакуации из-за исключения сквозного поэтажного коридора между всеми секциями;
- Проектными решениями изменились конфигурация и расположение лестничных клеток из подземной автостоянки в секциях № 3.1-3.6;
- Проектными решениями добавились зоны безопасности для МГН в секции № 3.1-3.2 при лифтовом холле в подземном этаже;
- Проектными решениями для пожарного отсека автостоянки и надземной части предусмотрены общие лифты, в том числе для пожарных;
- Проектными решениями ширина эвакуационного пути по коридору предусмотрена не менее 1 м, в том числе используемых МГН, без учёта направления открывания дверей;
- Проектными решениями ширина маршей лестничных клеток в подземной автостоянке предусмотрена не менее 1 метра;
- Проектными решениями изменен расход воды на наружное пожаротушение зданий класса функциональной пожарной опасности Ф1.2 при числе этажей более 16 (фактически не более 18 этажей);
- Проектными решениями предусмотрено устройство междуэтажных поясов менее 1,2 м;
- Проектными решениями уменьшено расстояние по горизонтали между проемами в наружных стенах лестничных клеток и проемами в наружных стенах зданий менее 1,2 м;
- Проектными решениями сокращено расстояние по горизонтали между проёмами воздушной зоны лестничной клетки типа Н1 и проёмами в наружной стене здания менее 2 м;
- Проектными решениями в автостоянке размещены технические, производственные и складские помещения, не относящиеся к ней;
- Проектными решениями предусмотрена транзитная прокладка воздуховодов систем общеобменной и противодымной вентиляции предусмотрена через лестничные клетки, лифтовые холлы, пожаробезопасные зоны для МГН;
- Проектными решениями превышены расстояния по путям эвакуации в подземной автостоянке;
- Проектными решениями предусмотрены независимые насосные установки от противопожарного водопровода для паркинг и жилой части.

Для объекта капитального строительства разработаны и согласованы в установленном порядке Специальные Технические Условия (СТУ).

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности:

- определению расхода воды на наружное пожаротушение зданий класса функциональной пожарной опасности Ф1.2 при числе этажей более 16 (фактически не более 18 этажей);
- устройству междуэтажных поясов менее 1,2 м;
- устройству лестничных клеток, имеющих смещение внутренних стен от вертикальной оси, с использованием для выделения объёма клетки междуэтажных перекрытий.

Кроме того, имеются отступления от требований нормативных документов по пожарной безопасности, в том числе в части:

- превышения площади пожарного отсека подземной автостоянки более 3000 м², но не более 8 000 м²;
- отсутствия естественного освещения в незадымляемых лестничных клетках типа Н2;
- расстояния по горизонтали между проемами в наружных стенах лестничных клеток и проемами в наружных стенах зданий менее 1,2 м;
- сокращения расстояния по горизонтали между проёмами воздушной зоны лестничной клетки типа Н1 и проёмами в наружной стене здания менее 2 м;
- размещения технических, производственных и складских помещений на этажах автостоянки, не относящиеся к ней;
- ширины эвакуационного пути по коридору не менее 1 м, в том числе используемых МГН, без учёта направления открывания дверей;
- транзитной прокладки воздуховодов систем общеобменной и противодымной вентиляции через лестничные клетки, лифтовые холлы, пожаробезопасные зоны для МГН;
- превышения расстояний по путям эвакуации в подземной автостоянке.

Проектными решениями и в соответствии с требованиями СТУ здание запроектировано со следующими пожарно-техническими характеристиками:

- Степень огнестойкости – I;
- Класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- Класс функциональной пожарной опасности – Ф.1.2;
- Класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений –Ф.5.2;
- Категория по взрывопожарной и пожарной опасности автостоянки – В.

Проектными решениями и в соответствии с требованиями СТУ разделено на пожарные отсеки противопожарными стенами и перекрытиями 1-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 150. Высота в пределах пожарных отсеков принята в соответствии с требованиями СП 2.13130 и СТУ.

Проектными решениями и в соответствии с требованиями СТУ площадь этажа в пределах пожарного отсека автостоянки предусмотрена не более 8 000 м². Площадь этажа в пределах пожарного отсека гостиницы предусмотрена не более 2 000 м².

Проектными решениями и в соответствии с требованиями СТУ пожарный отсек встроенной подземной автостоянки разделен на части площадью не более 3000 м² следующими способами или их комбинацией:

- ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не ниже EI 60. Заполнение проёмов противопожарное первого типа;

- зонами (проездами), свободными от пожарной нагрузки шириной не менее 8 м;

- зонами (проездами), свободными от пожарной нагрузки шириной не менее 6 м в сочетании с устройством плотных (не пропускающих дым) экранами из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее E 30, устанавливаемых стационарно или опускающихся в направлении пола.

Проектными решениями и в соответствии с требованиями СТУ при выполнении междуэтажных поясов высотой менее 1,2 м в местах примыкания к перекрытиям в надземной части здания (за исключением противопожарных перекрытий 1-го типа) предусмотрено выполнение мероприятий в соответствии с требованиями СТУ.

Проектными решениями и в соответствии с требованиями СТУ внутренние ограждающие конструкции лестничных клеток при смещении внутренних стен в горизонтальной проекции (в том числе горизонтальные переходные участки при устройстве выходов наружу) предусмотрены с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости внутренних стен лестничных клеток.

Проектными решениями и в соответствии с требованиями СТУ предусматривается устройство выхода из пожарного отсека автостоянки через общие лестничные клетки надземной части здания при условии выполнения обособленного выхода наружу, отделенного от остальной части лестничной клетки (в уровне первого этажа) «глухой» противопожарной перегородкой с пределом огнестойкости не менее EI 60, а также смежными площадками и маршами с пределом огнестойкости не менее REI 60.

Проектными решениями и в соответствии с требованиями СТУ помещения общественного назначения в пожарном отсеке гостиницы, не относящиеся к гостинице, размещены не выше 1-го этажа и отделены от помещений гостиницы противопожарными перегородками с повышенным пределом огнестойкости не менее EI 60 и противопожарными перекрытиями не ниже 2-го типа без проёмов.

Проектными решениями и в соответствии с требованиями СТУ при расстоянии по горизонтали между проемами в наружных стенах лестничных клеток и проемами в наружных стенах зданий менее 1,2 м предусмотрено заполнение одного из проёмов противопожарным второго типа.

Проектными решениями и в соответствии с требованиями СТУ в месте сокращения расстояния по горизонтали между проёмами воздушной зоны лестничной клетки типа Н1 и проёмами в наружной стене здания менее 2 м предусматривается выполнение требований СТУ.

Проектными решениями и в соответствии с требованиями СТУ при размещении лестничных клеток в местах примыкания одной части здания к другой под углом менее 135° и расстоянии между проемами в наружных стенах лестничных клеток и проемами в наружных стенах здания менее 4 м наружные стены указанных лестничных клеток предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 120 с заполнением проёмов в противопожарном исполнении не ниже второго типа.

Проектными решениями и в соответствии с требованиями СТУ технические, производственные и складские помещения на этажах автостоянки (в том числе к ней не относящиеся) отделены от помещения хранения автомобилей противопожарной перегородкой с повышенным пределом огнестойкости не менее EI 60.

Проектными решениями и в соответствии с требованиями СТУ предусматривается устройство кладовых, в том числе для жильцов, на этаже подземной автостоянки, при этом предусмотрено выполнение требований СТУ.

Проектными решениями и в соответствии с требованиями СТУ во встроенной подземной автостоянке предусматриваются машиноместа для электромобилей.

Проектными решениями и в соответствии с требованиями СТУ для пожарного отсека автостоянки и надземной части предусматриваются общие лифты, в том числе для пожарных. Ограждающие конструкции указанных шахт лифтов предусмотрены с пределом огнестойкости не менее REI 150. Входы в лифты из подземной автостоянки предусмотрен через один тамбур-шлюз (лифтовый холл) первого типа с подпором воздуха при пожаре, выделенный ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI 60 с противопожарным заполнением проёмов первого типа в дымогазонепроницаемом исполнении.

Проектными решениями и в соответствии с требованиями СТУ в местах примыкания частей здания разной высоты, за исключением примыкания пожарных отсеков, участки кровли более низкой части здания на расстоянии не менее 4 м от примыкающих наружных стен более высоких частей здания предусматриваются из негорючего материала.

Проектными решениями и в соответствии с требованиями СТУ предусмотрено в одном помещении насосной станции предусматривать устройство систем противопожарной защиты. Отделения насосной станции от помещений другого назначения и коридоров предусмотрено противопожарными перегородками с повышенным пределом огнестойкости не менее EI 90 с противопожарным заполнением проёмов не ниже первого типа и противопожарным перекрытием не ниже второго типа.

В пределах пожарных отсеков помещения различных классов функциональной пожарной опасности отделены друг от друга преградами в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 и СТУ.

Эвакуационные пути и выходы из помещений, этажей и здания запроектированы в соответствии с требованиями СП 1.13130, Федерального закона № 123-ФЗ и с учетом положений СТУ.

Проектными решениями и в соответствии с требованиями СТУ для эвакуации людей с этажей (со второго и выше) предусмотрены незадымляемые лестничные клетки: типа Н1 и типа Н2.

Проектными решениями и в соответствии с требованиями СТУ в незадымляемых лестничных клетках типа Н1 и Н2, не обеспеченных световыми проемами площадью остекления не менее 1,2 м² в наружных стенах, предусмотрено устройство аварийного освещения.

Проектными решениями и в соответствии с требованиями СТУ эвакуация людей при пожаре из технических, производственных и складских помещений на этажах автостоянки предусматривается через помещения для хранения автомобилей в соответствии с требованиями статьи 89 № 123-ФЗ. Указанное решение подтверждено расчетом индивидуального пожарного риска.

Проектными решениями и в соответствии с требованиями СТУ безопасная эвакуация людей и обеспечение пожарной безопасности объекта подтверждено расчетом пожарного риска в соответствии с требованиями ст. 6 Федерального закона № 123-ФЗ и ст. 15 Федерального закона № 384-ФЗ. Расчетное значение пожарного риска не превышает нормативного значения.

Проектными решениями и в соответствии с требованиями СТУ на объекте предусмотрены системы противопожарной защиты: автоматическая система водяного пожаротушения, система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система противодымной защиты, внутренний противопожарный водопровод.

Проектными решениями и в соответствии с требованиями СТУ предусмотрено оборудование объекта адресной автоматической пожарной сигнализацией.

Проектными решениями и в соответствии с требованиями СТУ предусмотрена передача сигнала о пожаре в подразделение пожарной охраны.

Проектными решениями и в соответствии с требованиями СТУ в здании предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) выполнена 4-го типа. Блок помещений кладовых оборудуется системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 3-го типа.

Проектными решениями и в соответствии с требованиями СТУ предусмотрен внутренний противопожарный водопровод:

- для пожарного отсека Ф 1.2 (в том числе и для крышной котельной) - из расчета 3 струи с расходом по 2,5 л/с каждая;

- для пожарного отсека Ф 5.2 - из расчета 2 струи с расходом по 5 л/с каждая.

Проектными решениями и в соответствии с требованиями СТУ предусмотрено оборудование объекта защиты противодымной вентиляцией и системой компенсации удаляемых продуктов горения, выполненной в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013. Эффективность работы системы противодымной защиты при принятых решениях подтверждены расчетом ее параметров.

Проектными решениями и в соответствии с требованиями СТУ расход воды на нужды наружного пожаротушения здания принят 35 л/с. Наружное пожаротушение осуществляется не менее чем от двух пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой сети водопровода. Расстановка пожарных гидрантов обеспечивает тушение каждой точки здания на расстоянии не более 200 метров по дорогам с твердым покрытием.

Подъезды к зданию запроектированы в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013. Решения, связанные с проездами и подъездами при организации земельного участка Объекта защиты, а также связанные с обеспечением деятельности пожарных подразделений подтверждены документом предварительного планирования действий подразделений пожарной охраны по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 и СТУ.

Системы противопожарной защиты запитаны по 1-ой категории надежности электроснабжения.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части планировочной организации земельных участков

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка"

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел "Архитектурные решения"

Обоснована возможность функционирования здания построенного в рамках первого этапа строительства (предусмотрено достаточное количество парковочных места для автотранспорта инвалидов в рамках каждого этапа).

Обосновано отсутствие тамбуров на входах в здание.

Поверхность полов с возможным увлажнением поверхности выполнена не скользкой. Предусмотрены системы грязезащиты во входных группах.

Предусмотрены ниши в наружных стенах здания для установки поливочных кранов

Архитектурно-строительная акустика

АСА:

- состав ограждающих конструкций приведен в соответствие с архитектурными решениями;
- том дополнен оценкой шума от лифтового оборудования; от шума, создаваемого механическими системами приточно-вытяжной вентиляции.

ОВ:

- том дополнен сведениями об установке шумоглушителей.

Раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"

Обоснована возможность функционирования здания построенного в рамках первого этапа строительства (предусмотрено достаточное количество парковочных места для автотранспорта инвалидов в рамках каждого этапа).

3.1.3.3. В части конструктивных решений

Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"

1. В составе ГТО выполнены дополнительные расчёты, отражающие неравномерную последовательность возведения корпусов здания в рамках 1-го и 2-го этапов строительства.
2. Чертежи фундаментов приведены в соответствие с инженерно-геологическими изысканиями.
3. Текстовая часть конструктивного раздела дополнена необходимыми проектными и расчётными данными.

3.1.3.4. В части систем электроснабжения

Подраздел "Система электроснабжения"

1. В текстовой части проекта добавлено краткое описание всех внесенных изменений.
2. Предоставлены ТУ Приложение к договору №22-035061-100-142 от 27.05.2022 ПАО «Россети Ленэнерго».

3.1.3.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел "Система водоснабжения"

Изменения и дополнения не вносились.

Подраздел "Система водоотведения"

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"

1. Расчётные параметры внутреннего воздуха помещений приняты согласно ГОСТ 30494- 2011, ГОСТ 12.1.005 -88 с изм.1.
2. Согласно Задания на проектирование уточнены нормативные документы.
3. Уточнено описание систем отопления, размещение отопительных приборов.
4. Уточнены тепловые нагрузки на отопление, воздушное отопление - совмещенное с вентиляцией.
5. Откорректированы воздухообмены помещений.
6. Решения по противодымной вентиляции приняты согласно СП 7.13130.2013 изм1,2.
7. Для вентиляторов номерного фонда дополнены резервные двигатели.
8. Для систем воздушного отопления и систем приточной вентиляции, совмещенных с воздушным отоплением, обеспечено резервное оборудование согласно СП 60.13330.2012
9. Добавлены сведения об отводе конденсата от внутренних блоков систем кондиционирования, информация о степени защиты электрооборудования и отключении систем кондиционирования при пожаре.

ИТП и тепловые сети

1. Откорректированы сведения о точке подключения к внутриквартальным тепловым сетям (местоположение, параметры теплоносителя).
2. Откорректированы данные о расчетной тепловой нагрузке.
3. Внесены изменения в решение по устройству тепловой изоляции трубопроводов тепловой сети.
4. Представлен новый том 5.4.4 №Тепловые сети», взамен аннулированного.
5. Представлены сведения о размещении ИТП в объеме здания.

Раздел "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности, зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.7. В части систем связи и сигнализации

Подраздел "Сети связи"

1. Текстовая и графическая части откорректированы в соответствии ГОСТ Р 21.1101-2013 и ПП РФ №87.
2. Откорректирована Справка о внесении изменений в проектную документацию.
3. Представлено письмо МРФ СЗ ПАО «Ростелеком» от 01.12.2022 №01/05/138672/22 о продлении технических условий ПАО «Ростелеком» №13/10/21/361 от 16.11.2021 до 01.12.2023г. без изменений и дополнений.
4. Представлены ТУ СПб ГКУ «ГМЦ» №418/21 на присоединение к РАСЦО населения Санкт-Петербурга.
5. В системе диспетчеризации комплекс «Кристалл-S» заменен на комплекс «Кристалл-S1».
6. Проектные решения по системе диспетчеризации лифтового оборудования откорректированы в соответствии с ГОСТ Р 55964-2014.
7. Из подраздела «Сети связи» исключены проектные решения по газоанализу.
8. Тип исполнения кабельных изделий откорректирован в соответствии с ГОСТ 31565 2012.

3.1.3.8. В части организации строительства

Раздел "Проект организации строительства"

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"

1. Оценка воздействия на окружающую среду проведена с учетом выводов, представленных в инженерно-экологических изысканиях;
2. Оценка воздействия на атмосферный воздух при строительстве проведена с актуальных проектных решений;
3. Откорректирован раздел по оценке количества выбросов при строительстве и эксплуатации с учетом актуальных проектных решений;
4. Представлен ситуационный план с указанием зон с особыми условиями использования территории;
5. Откорректирован раздел по обращению с отходами при строительстве и эксплуатации;
6. Откорректирован расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду.

3.1.3.10. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности

1. Выполнен расчет КЕО нормируемых помещений гостиницы.
2. В расчетах КЕО для нормируемых помещений гостиницы учтены здания окружающей застройки, расположенные с севера от проектируемого объекта, здание ДОУ с южной стороны, жилые здания перспективной застройки с северной стороны гостиницы.
3. Обоснован выбор исследуемых помещений проектируемого объекта.
4. Помещения поэтажного обслуживания приведены в соответствие заданию на проектирование.
5. в объеме тома технологические решения выполнено обоснование организации работы персонала с чистым и грязным бельем. Предусмотрены централизованные кладовые чистого и грязного белья
6. проектными решениями обеспечены необходимые требования к отделке помещений в соответствии с СП 2.1.3678-20.
7. Проектными решениями предусмотрена багажная кладовая.
8. Обоснованы разряды зрительных работ, уровни искусственного освещения, параметры микроклимата в нормируемых помещениях в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

Защита от шума

Дополнения и изменения не вносились.

3.1.3.11. В части пожарной безопасности

Раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"

Дополнения и изменения не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Внесенные изменения в проектную документацию совместимы с техническими решениями разделов проектной документации, в отношении которых была ранее проведена экспертиза проектной документации и соответствуют изменению к заданию на проектирование, техническим условиям, а также результатам инженерных изысканий, получившим положительные заключения экспертизы.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 21.04.2015

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства: Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 3 (по ППТ) по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 40, литера А, соответствует требованиям технических регламентов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Нахалов Алексей Васильевич

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-3577
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.06.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

2) Плетнева Ксения Валентиновна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-3007
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.05.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.05.2029

3) Запорожец Татьяна Леонидовна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-2-9439
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

4) Олейник Татьяна Всеволодовна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11736
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.03.2029

5) Мосенков Александр Михайлович

Направление деятельности: 2.2. Теплогасоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-2-9037
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.06.2024

6) Осипова Галина Ивановна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-2-7330
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.07.2016
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.07.2024

7) Гладких Любовь Николаевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-64-14-11608
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.12.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.12.2025

8) Гринева Людмила Михайловна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-17-9913
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2029

9) Костин Александр Викторович

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-2-4047
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

10) Дробышевская Анастасия Сергеевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-2-8523
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2027

11) Адаркина Наталья Валерьевна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-9-11846
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

12) Кильдибеков Сергей Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-8493
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 509A50001AE018448D98BDF5F
 9C6CDF
 Владелец ОРТ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ
 Действителен с 17.12.2021 по 17.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6D13113900010003FC88
 Владелец Нахалов Алексей Васильевич
 Действителен с 23.12.2022 по 23.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13251C4100010003FC84
Владелец Плетнева Ксения
Валентиновна
Действителен с 23.12.2022 по 23.12.2023

Сертификат 390C3F9700010003FC85
Владелец Запорожец Татьяна
Леонидовна
Действителен с 23.12.2022 по 23.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E5D979800010003FC82
Владелец Олейник Татьяна Всеволодовна
Действителен с 23.12.2022 по 23.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 69CE2EA100010003FC79
Владелец Мосенков Александр
Михайлович
Действителен с 23.12.2022 по 23.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 311731EA000000035473
Владелец Осипова Галина Ивановна
Действителен с 12.10.2022 по 12.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 166504EF00010003FC8C
Владелец Гладких Любовь Николаевна
Действителен с 23.12.2022 по 23.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D3C5E7B00010003FC7F
Владелец Гринева Людмила Михайловна
Действителен с 23.12.2022 по 23.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 337B6FEB00010003A968
Владелец Костин Александр Викторович
Действителен с 28.11.2022 по 28.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F66515F00010003FC98
Владелец Дробышевская Анастасия
Сергеевна
Действителен с 23.12.2022 по 23.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 50EA80FD00010003FC77
Владелец Адаркина Наталья Валерьевна
Действителен с 23.12.2022 по 23.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5C727FC100010003F7D2
Владелец Кильдибеков Сергей
Васильевич
Действителен с 22.12.2022 по 22.12.2023