



Заявление №	40520001
Услуга	Направление извещения о начале строительства, реконструкции ОКС
Место подачи заявления	РПГУ
Дата подачи заявления	19.11.2020
Дата планового ответа	01.12.2020

Сведения о юридическом лице

Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-СЕВЕРО-ЗАПАД"
Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-СЗ"
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
ОГРН	1027810227884
ИНН	7826090547
Руководитель юридического лица	
Фамилия	Константинов
Имя	Юрий
Отчество	Викторович

Контактные данные

Мобильный телефон	+78123856150
Адрес электронной почты	Piskalenko.YF@lsrgroup.ru

Дополнительные сведения

Подача электронного заявления осуществляется по доверенности	Нет
Данные об объекте	
Наименование объекта	Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 3 (по ППТ)
Адрес (местоположение) объекта	Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 40, литера А (участок 3 по ППТ)



Заявление подписано квалифицированной ЭП
Цыкун Наталия Валерьевна, ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»
Издатель: СПб ГУП «СПб ИАЦ»
Действителен с: 17.03.2020 по: 17.03.2021
Дата подписания: 19.11.2020
Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Краткие проектные характеристики
Площадь участка 76 193,0 кв.м.
Общая площадь 91 289,5 кв.м.; Площадь застройки 7 500,0 кв.м.;
Объем 350 100,0 куб.м.; В том числе объем подземной части 54 227,0 куб.м.; Количество этажей 12-18; Количество подземных этажей -1; Высота 53,63 м.; Количество номеров - 1 627 шт.;
площадь встроенно-пристроенных помещений - 4 173,2 кв.м; площадь автостоянки - 14 917,0 кв. м; количество машиномест - 432 шт.

Разрешение на строительство

Номер разрешения на строительство 78-012-0344.2-2016
Дата выдачи разрешения на строительство 21.02.2018
Срок действия 10.07.2021
Наименование организации, выдавшей разрешение Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Начало строительства, реконструкции 24.11.2020
Окончание строительства, реконструкции 24.10.2024

Положительное заключение экспертизы проектной документации

Номер документа 78-2-1-3-0023-17
Дата документа 18.04.2017
Наименование организации, выдавшей документ ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»

Привлекаемые организации /физические лица

Привлекается Юрическое лицо

Сведения о привлекаемом юридическом лице

Наименование организации ООО «Питерград»
Наименование СРО, членом которой является Саморегулируемая организация Ассоциация«Объединение строителей Санкт-Петербурга»
ОГРН 1157847449583
ИНН 7813240241
Юридический адрес 195197, С-Пб, ул.Минеральная,д.13, лит.А,пом.10-Н, оф.206
Номер телефона (812) 600 20 64
Адрес электронной почты info@skpitergrad.ru
Фамилия Котик
Имя Владимир
Отчество Петрович
Занимаемая должность Генеральный директор

Документация

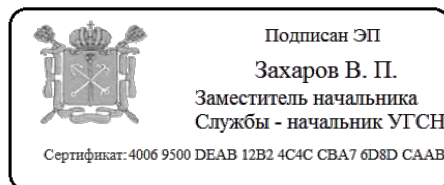
Документ
1
Опись документов
Опись.pdf



Заявление подписано квалифицированной ЭП
Цыкун Наталия Валерьевна, ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»
Издатель: СПб ГУП «СПб ИАЦ»
Действителен с: 17.03.2020 по: 17.03.2021
Дата подписания: 19.11.2020
Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Управление государственного строительного надзора

(наименование органа регионального государственного строительного надзора)



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Службы –
начальник Управления государственного
строительного надзора

*(руководитель, курирующий осуществление регионального
государственного строительного надзора)*

В.П. Захаров

(расшифровка подписи)

20 ноября 2020 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела 78-012-0344-2016

Экземпляр _____

1. Застройщик (технический заказчик):

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

Общество с ограниченной ответственностью
"ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад", ОГРН: 1027810227884, ИНН: 7826090547, юр. адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 36,
литер Б, помещение 29Н (310), номер телефона: +78123856150, +7(812)570-42-09, +7(812)385-61-43, +7(812)3856150, +7 (812) 325-01-01, +7(812)385-
61-50, тел: +78123856150

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

строительство Гостиницы со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 3 (по ППТ), Площадь участка 76 193,0 кв.м.

Общая площадь 91 289,5 кв.м.; Площадь застройки 7 500,0 кв.м.; Объем 350 100,0 куб.м.; В том числе объем подземной части 54 227,0 куб.м.; Количество этажей 12-18; Количество подземных этажей -1; Высота 53,63 м.; Количество номеров - 1 627 шт.; площадь встроенно-пристроенных помещений - 4 173,2 кв.м; площадь автостоянки - 14 917,0 кв. м; количество машиномест - 432 шт.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 40, литера А

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 78-012-0344.2-2016 от 21.02.2018 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия до 10.07.2021

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-3-0023-17 от 18.04.2017 выдано: ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции:

30.11.2020

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

10.07.2021

(дата окончания работ)

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством) :

Класс 2 - высокий риск

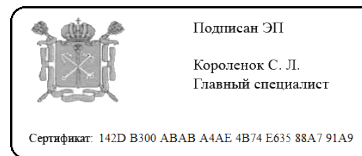
(высокий, значительный, умеренный или иной риск)

10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)

Наименование работ, подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет каждой проверки	Примерная дата проведения проверки	Ориентировочные затраты времени должностного лица органа государственного строительного надзора на проведение проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
Организация строительной площадки (подготовительный период). Нулевой цикл (свайное основание, фундамент, несущие конструкции до отм. +0.000)	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ требованиям проектной документации	С 14.06.2021 по 09.07.2021	19 дней	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций; Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов; Свидетельства СРО о допуске к определенным видам работ; Приказы о назначении ответственных должностных лиц; Договора подряда в случае выполнения работ подрядным способом Документы, подтверждающие проведение мониторинга зданий окружающей застройки (в случае наличия обязательных указаний).	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ, за охрану труда и техники безопасности, а также уполномоченные представители данных юридических лиц.

Главный специалист



Короленок Сергей Леонидович

Согласовано:



Начальник отдела

(Должность)

(подпись)

Коротич Сергей
Владимирович

(ФИО)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » _____ 20 г.

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального

ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Даты проведения проверок в соответствии с проектом организации строительства или организационно-технологической схемой, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, установленных в календарном плане строительства, сроки завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства или его отдельных частей (элементов), включая подготовительный период.