

ДОГОВОР АРЕНДЫ земельного участка

г. Назрань

№ 196

20 января 2015г.

Министерство имущественных и земельных отношений
Республики Ингушетия, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в
лице министра Цечоевой Мадины Магоматовны, действующей на основании
Положения, и **Общество с ограниченной ответственностью**
«Транс-Сервис», в лице генерального директора Галаева Альберта
Асхабовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем
«Арендатор», (далее - Стороны) заключили настоящий договор (далее -
Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель в соответствии с Распоряжениями Правительства
Республики Ингушетия от 19.08.2014г. № 736-р, от 09.10.2014г. № 879-р и
распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений
Республики Ингушетия № 175 от 22.10.2014г., а также на основании
протокола заседания единой конкурсной и аукционной комиссии
Минимущества Ингушетии по подавлению итовов аукциона 24.11.2014г.
№27, предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок
площадью **10656 кв.м.**, из земель населенных пунктов, с кадастровым
номером **06:06:0100010:27**, находящийся по адресу:
Ингушетия, г. Магас, (далее
Участок), для строительства
кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и
являющийся его неотъемлемой частью.

1.2. Настоящий Договор заключается сроком на 49 лет
1.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в
органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на
недвижимое имущество и сделок с ней и распространяет свое действие на
отношения, возникшие с момента подписания Сторонами акта приема-
передачи Участка по форме Приложения №3 настоящего Договора.
1.5. Передача Участка Арендатору оформляется двусторонним Актом
приема-передачи Участка по форме Приложения №3 настоящего Договора,
подписываемого Сторонами.

2. Размер и условия внесения арендной платы

2.1. Размер арендной платы в год за Участок, сложившийся по итогам

акциона, проведенного 24.11.2014 года, составляет 185900 (Сто
восемьдесят пять тысяч девятьсот) рублей.
Сумма ежеквартальных платежей составляет 46475 (Сорок шесть
тысяч четыреста семьдесят пять) рублей.

2.2. Арендная плата за пользование земельным участком вносится
Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 10 числа
месяца следующего за отчетным кварталом в соответствии с
реквизитами:

Расчетный счет 4010181070000010004
УФК по РИ (Администрация МО «Городской округ город
«Маяк»)

ИНН 0608014060, КПП 060801001, ОГРН 26701000,
ИНН 0606001813,
БИК 042618001 (код платежа 901 1105012040000120).

2.3. Арендная плата установлена в соответствии с протоколом № 27
от 24.11.2014г. заседания единой конкурсной и аукционной комиссии
Минимущества Ингушетии по подведению итогов аукциона.

2.4. Арендная плата может корректироваться с целью внесения
поправки на инфляцию с учетом последних опубликованных показателей,
о чем Арендатора необходимо уведомить письменно.

2.5. Арендная плата начисляется с даты государственной
регистрации настоящего Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при
неиспользовании земельного участка в течение трех лет, при
использовании земельного участка не по целевому назначению, а также
при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении
арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания
Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.1,
п.2 и нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого
земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий
Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества
участка и экологической обстановки в результате хозяйственной
деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным
законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 2.2.

3.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. С письменного согласия Арендодателя передать Участок в субаренду в пределах срока установленного настоящим Договором.

3.3.3. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора в пределах срока установленного настоящим Договором.

3.3.4. По истечении срока действия Договора в приемущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленного Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

3.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение срока дней.

3.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.7. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также соблюдать иные требования предусмотренные действующим законодательством.

3.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

3.4.9. В случае прекращения настоящего Договора возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии на основании Акта

приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения
настоящего Договора.
3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные
обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность,
предусмотренную законодательством Российской Федерации.
4.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору,
Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,01% от размера
невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.
Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.2 Договора.
4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору,
вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется
законодательством Российской Федерации.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются
Сторонами в письменной форме.
5.2. Договор может быть расторгнут в порядке, установленном
действующим законодательством.
5.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть
Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору,
разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Особые условия Договора

7.1. Договор субаренды земельного участка подлежит
государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную
регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и
направляется Арендодателю для последующего учета.
7.2. Срок действия Договора субаренды не может превышать срок
действия Договора.

7.3. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды
земельного участка прекращает свое действие.

7.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также
изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

7.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую
юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон,

один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Приложения к Договору

1. Кадастровый паспорт земельного участка – 2 л. (Приложение №1);
2. Акт приема-передачи земельного участка – 1 л. (Приложение №3).

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Министерство имущественных и земельных отношений
Республики Ингушетия;
г. Назрань, пр. Базоркина, 70;
ИНН 0602012733/КПП 060601001;
БИК 042618001
ОГРН 1020600987571 Свидетельство о регистрации
серия 06 № 000441624 от 08.06.2011г.
выдано МИФНС России №1 по РИ
БИК 040702660

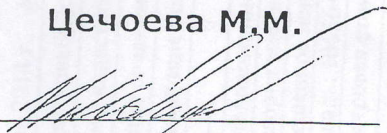
Арендатор:

ООО «Транс-Сервис»;
РИ, г.Магас, ул. Н.Назарбаева, 2;
Р/с.40702810660350050292 в Северо-Кавказском банке
ОАО «Сбербанк России» г.Ставрополь;
ОГРН 1020600987142, свидетельство о регистрации
серия 06 № 000511714 от 25.12.2002г.
выдано МИФНС России №1 по РИ
ИНН/КПП 0606003296/060601001;
БИК 040702660

10. Подписи Сторон

От Арендодателя:

Цечоева М.М.


подпись

М.П.

От Арендатора:

Галаев А.А.


подпись


М.П.

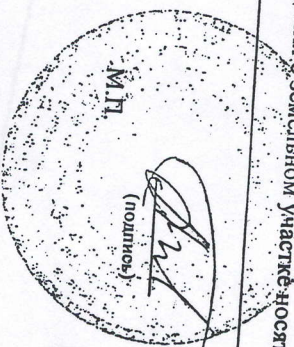
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"23" апреля 2014 г. № 0600/201/14-17722

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

1	Кадастровый номер: 06:06:0100010:27	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 06:06:0100010				
5	Общие сведения				
7	Предыдущие номера: —				
8	Местоположение: Республика Ингушетия, г.Магас	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 24.02.2014		
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: Под строительство многофункционального высотного комплекса				
11	Площадь: 10656+/-36 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): —				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: 06-0-1-29/4001/2014-1081 22.04.2014				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки				
	16.1	Номера образованных участков: —			
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —			
	16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия: 25.02.2019.			

Инженер II категории
(наименование должности)

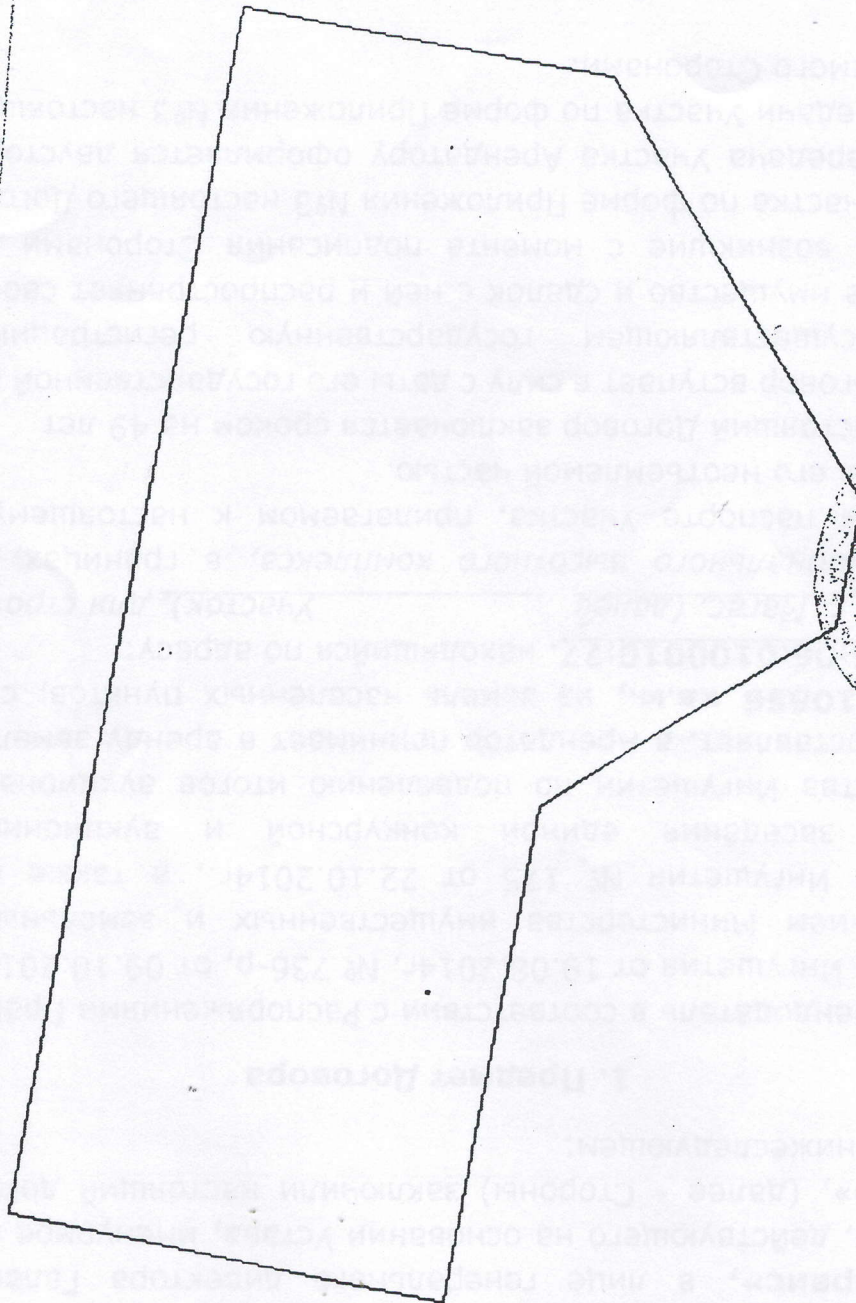


А.А. Батылов
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"23" апреля 2014 г. № 0600/201/14-17722

1 Кадастровый номер: 06:06:0100010:27
План (чертеж, схема) земельного участка

2 Лист № 2



5 Масштаб 1:1000

Условные знаки: —

Инженер II категории
(наименование должности)

А. А. Батыгов
(инициалы, фамилия)

