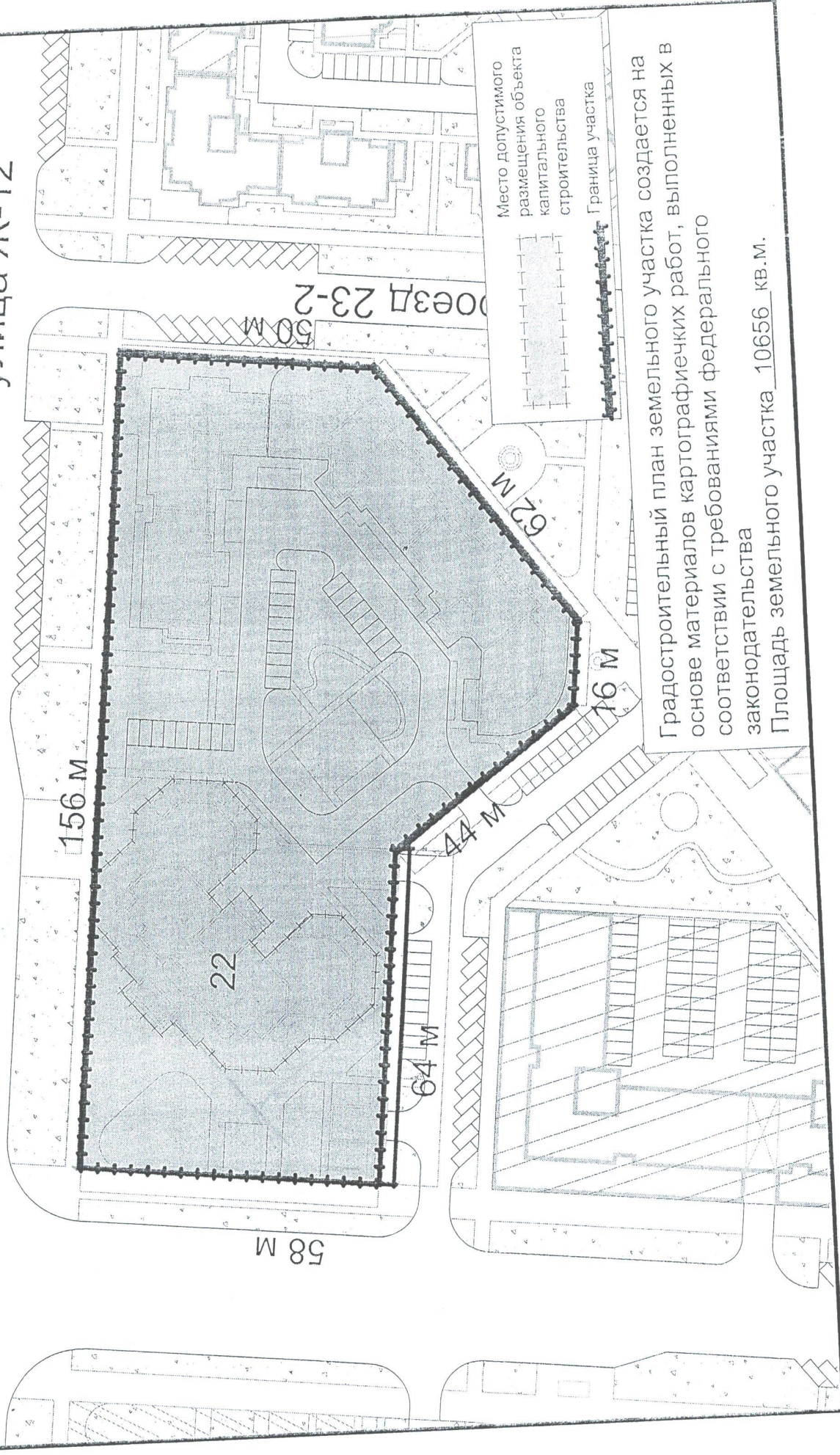


22. 12-16-этажный многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и двухуровневой подземной автостоянкой на 185 машиномест.

улица Ж-12



Место допустимого размещения объекта капитального строительства
Граница участка

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства.
Площадь земельного участка 10656 кв.м.

Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и назначению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки МО «Городской округ город Магас» (утверждены Решением Городского Совета МО «Городской округ город Магас» от 21.09.2012 г. №20/5-2 с изменениями от 15.11.2016 г. №21/1-3 (утверждены Решением

Городского совета МО «Городской округ город Магас»)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается -

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка (для зоны Ж-3/63):

Земельные участки общежитий

Земельные участки для размещения объектов малоэтажного жилищного строительства

Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов

Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов

Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности

Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли

Земельные участки ресторанов, кафе, баров

Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания

Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания

Земельные участки химчисток, прачечных

Земельные участки фотоателье, фотолабораторий

Земельные участки гостиниц

Земельные участки бань

Земельные участки парикмахерских

Земельные участки предприятий по прокату

Земельные участки образовательных учреждений (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых)

Земельные участки научных организаций (научно-исследовательские организации, научные организации образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские, проектно-технологические и иные организации, осуществляющие научную и (или) научно-техническую деятельность)

Земельные участки государственных академий наук

Земельные участки общежитий

Земельные участки для размещения объектов малоэтажного жилищного строительства

Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов

Земельные участки объектов здравоохранения

Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера

Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью

Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг

Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях

Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ

Земельные участки выставок, музеев;

Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек

Земельные участки организаций почтовой связи
Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК)

Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны Ж-3

Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли
Земельные участки ресторанов, кафе, баров
Земельные участки рынков
Земельные участки химчисток, прачечных
Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования
Земельные участки образовательных учреждений (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального образования, дополнительного образования взрослых)
Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта
Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений
Земельные участки учреждений кино и кинопроката
Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии
Земельные участки религиозных групп и организаций
Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью
Земельные участки парков

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	максимальная этажность: 16 этажей; минимальная этажность: 9 этажа (для жилых зданий), 4 этажа (для нежилых зданий), 60 метров	70%	-	Максимальная высота ограждения земельного участка: 1,8 м

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий _____

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 23 микрорайон

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1. Технические условия на присоединение к сетям газоснабжения, электроснабжения, водоснабжению и канализации получить у ресурсоснабжающей организации.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

**Правила благоустройства МО «Городской округ город Магас»
(утверждены Решением Городского Совета МО «Городской округ город Магас»
№ 33/3-3 от «17» октября 2017г.,**

Постановлением Администрации МО «Городской округ город Магас» №174 от «24» октября 2017 г.

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y