

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000462 от 22.04.2024

Многоярусный гараж-стоянка со встроенными помещениями общественного и коммунального назначения (стр.№12 кв.2036) по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ-город Барнаул, город Барнаул, улица 280-летия Барнаула, здание 24

Дата первичного размещения: 23.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШОТЛАНДИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ШОТЛАНДИЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656037
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Октябрьский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калинина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д112/29
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф301
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (385) 258-10-58
	1.4.2	Адрес электронной почты: isk.soyuz@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.isk-soyuz.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73852296100
	1.4.2	Адрес электронной почты: soyuz.zak23@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Отмашкин
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ГК "Союз"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2224209588
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224185070
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172225006722
	2.1.3	Дата регистрации: 17.02.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Сибирская финансовая корпорация"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224211844
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Отмашкин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 119-320-191 29
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222212589502
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО"СФК"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Греб
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 129-145-413 50
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222211542847
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО"СФК"

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Беляева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-63-02-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуры и развитию города Барнаула

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 280-летия Барнаула
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Шотландия"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (стр.№7 квартал 2036)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.04.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-63-29-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сиреневая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 52
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) по адресу: ул. Сиреневая, 52
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.04.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-63-33-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.В.Т.Христенко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Шотландия"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (стр.№6 квартал 2036)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-63-92-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 280-летия Барнаула
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Шотландия"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (стр.№2 квартал 2036)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.01.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-63-01-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 935 622,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 879 063,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 506 422,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте: Индустриальный р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: 280-летия Барнаула
	9.2.11	Дом: 24
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 002,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная система здания каркасная связевая (колонны, диафрагмы жесткости и горизонтальные диски перекрытий). Наружные стены цоколя и 1-го этажа по периметру помещений общественного назначения предусматриваются из сборных железобетонных панелей заводского изготовления с утеплением минераловатными плитами и облицовкой клинкерной плиткой по несущей подсистеме навесного вентилируемого фасада. Наружные стены цоколя и 1-го этажа по периметру гаражных боксов предусматриваются из сборных железобетонных панелей заводского изготовления с облицовкой клинкерной плиткой по несущей подсистеме навесного вентилируемого фасада . Наружные стены 2-6 этажей предусматриваются из трехслойных сэндвич-панелей и железобетонных панелей заводского изготовления с облицовкой клинкерной плиткой по навесной фасадной системе.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 420,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 420,80 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 1
	10.1.3	Дата заключения договора: 10.08.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 02.07.2021,03.11.2021
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Алтайский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221236110
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Барнаулгражданпроект"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224079963
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-1-059400-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222820150
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-1-071799-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222820150
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-014957-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Шотландия"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика

	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-41-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-41-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.05.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-41-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.08.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Городской округ-город Барнаул Алтайского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:010419:8169
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 262,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 17
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для размещения мусорных контейнеров расположена на территории жилого дома стр.№2 кв.2036 по ул.280-летия Барнаула,26.Сбор и временное хранение мусора и бытовых отходов предусматривается в мусоросборный контейнер, устанавливаемый на площадке с водонепроницаемым покрытием, с последующим вывозом и утилизацией специализированной организацией по договору.Количество контейнеров для сбора мусора-один
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соблюдается непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и других маломобильных групп населения.На путях движения по тротуарам отсутствуют препятствия и выступающие элементы.Предусмотрены поверхности покрытий пандусов и тротуаров, исключающие скольжение.В темное время суток предусмотрено световое выявление здания и подходов к нему.В местах пересечения пешеходных путей с проездами бортовой камень не устанавливается, съезды с тротуаров имеют уклон 6%-8 %.Уклоны пешеходных путей (продольный и поперечный) не превышают нормативный для возможности передвижения инвалидов на креслах-колясках
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное дворовое освещение прилегающей к зданию территории предусматривается с применением энергоэффективных светодиодных светильников согласно технических условий на наружное освещение от 15.09.2021 №80/8 , выданные МУП"Барнаулгорсвет"города Барнаула.Срок действия технических условий-3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 90 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Барнаульский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-330В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59 209,15 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Барнаульский водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-330К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 997,52 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Барнаульская сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/823
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 466 703,45 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Барнаульская генерация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 124163
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 170 970,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 636/03-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в городе Барнаул "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в городе Барнаул "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в городе Барнаул "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лысов Евгений Викторович
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 540860847784

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 402
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 60
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 342
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место 1	14.60	
2	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место 2	14.60	
3	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 3	17.40	
4	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 4	17.40	
5	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 5	17.40	
6	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 6	17.40	
7	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место 7	14.60	
8	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место 8	14.60	
9	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место 9	14.60	

10	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 10	17.40	
11	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 11	17.40	
12	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 12	17.40	
13	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 13	17.40	
14	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 14	17.40	
15	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 15	17.40	
16	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 16	17.40	
17	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 17	17.40	
18	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 18	17.40	
19	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 19	17.40	
20	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 20	17.40	
21	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 21	17.40	
22	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 22	17.40	
23	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 23	17.40	
24	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 24	17.40	
25	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 25	17.40	
26	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 26	17.40	
27	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 27	17.40	
28	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 28	17.40	
29	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 29	17.40	
30	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 30	17.40	
31	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место 31	13.80	
32	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место 32	13.80	
33	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место 33	13.80	
34	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 34	17.40	

35	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 35	17.40	
36	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 36	17.40	
37	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 37	17.40	
38	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 38	17.40	
39	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 39	17.40	
40	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 40	17.40	
41	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 41	17.40	
42	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 42	17.40	
43	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 43	17.40	
44	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 44	17.40	
45	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место 45	14.60	
46	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место 46	14.60	
47	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место 47	14.60	
48	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 48	17.40	
49	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 49	17.40	
50	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 50	17.40	
51	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 51	17.40	
52	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 52	17.40	
53	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 53	17.40	
54	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место 54	14.60	
55	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место 55	14.60	
56	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место 56	14.60	
57	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 57	17.40	
58	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 58	17.40	
59	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 59	17.40	

60	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 60	17.40	
Помещение общественного назначения 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	294.10	Кабинет зального типа на 44 человека	267.20	4.69
					Санузел	26.90	
Помещение общественного назначения 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	198.00	Кабинет зального типа на 30 человек	180.60	3.19
					Санузел	17.40	
1	Нежилое помещение	1	1	18.10	Гаражный бокс 1	18.10	2.74
2	Нежилое помещение	1	1	18.4	Гаражный бокс 2	18.4	2.74
3	Нежилое помещение	1	1	19.9	Гаражный бокс 3	19.9	2.74
4	Нежилое помещение	1	1	19.9	Гаражный бокс 4	19.9	2.74
5	Нежилое помещение	1	1	24.8	Гаражный бокс 5	24.8	2.74
6	Нежилое помещение	1	1	24.8	Гаражный бокс 6	24.8	2.74
7	Нежилое помещение	1	1	19.9	Гаражный бокс 7	19.9	2.74
8	Нежилое помещение	1	1	19.9	Гаражный бокс 8	19.9	2.74
9	Нежилое помещение	1	1	20.7	Гаражный бокс 9	20.7	2.74
10	Нежилое помещение	1	1	19.6	Гаражный бокс 10	19.6	2.74
11	Нежилое помещение	1	1	19	Гаражный бокс 11	19	2.74
12	Нежилое помещение	1	1	19	Гаражный бокс 12	19	2.74
13	Нежилое помещение	1	1	19	Гаражный бокс 13	19	2.74
14	Нежилое помещение	1	1	19	Гаражный бокс 14	19	2.74
15	Нежилое помещение	1	1	19.6	Гаражный бокс 15	19.6	2.74
16	Нежилое помещение	1	1	19.6	Гаражный бокс 16	19.6	2.74
17	Нежилое помещение	1	1	19	Гаражный бокс 17	19	2.74
18	Нежилое помещение	1	1	19	Гаражный бокс 18	19	2.74
19	Нежилое помещение	1	1	19.7	Гаражный бокс 19	19.7	2.74

20	Нежилое помещение	1	1	18.6	Гаражный бокс 20	18.6	2.74
21	Нежилое помещение	1	1	18.1	Гаражный бокс 21	18.1	2.74
22	Нежилое помещение	1	1	18.1	Гаражный бокс 22	18.1	2.74
23	Нежилое помещение	1	1	18.1	Гаражный бокс 23	18.1	2.74
24	Нежилое помещение	1	1	18.6	Гаражный бокс 24	18.6	2.74
25	Нежилое помещение	1	1	18.6	Гаражный бокс 25	18.6	2.74
26	Нежилое помещение	1	1	18.6	Гаражный бокс 26	18.6	2.74
27	Нежилое помещение	1	1	18.1	Гаражный бокс 27	18.1	2.74
28	Нежилое помещение	1	1	18.1	Гаражный бокс 28	18.1	2.74
29	Нежилое помещение	1	1	18.8	Гаражный бокс 29	18.8	2.74
30	Нежилое помещение	1	1	39.4	Гаражный бокс 30	39.4	2.74
31	Нежилое помещение	1	1	18.4	Гаражный бокс 31	18.4	2.74
32	Нежилое помещение	1	1	18.4	Гаражный бокс 32	18.4	2.74
33	Нежилое помещение	1	1	40.3	Гаражный бокс 33	40.3	2.74
34	Нежилое помещение	1	1	40.3	Гаражный бокс 34	40.3	2.74
35	Нежилое помещение	1	1	21.4	Гаражный бокс 35	21.4	2.74
36	Нежилое помещение	2	1	20.5	Гаражный бокс 36	20.5	2.74
37	Нежилое помещение	2	1	19.7	Гаражный бокс 37	19.7	2.74
38	Нежилое помещение	2	1	20	Гаражный бокс 38	20	2.74
39	Нежилое помещение	2	1	20	Гаражный бокс 39	20	2.74
40	Нежилое помещение	2	1	25.1	Гаражный бокс 40	25.1	2.74
41	Нежилое помещение	2	1	32.9	Гаражный бокс 41	32.9	2.74
42	Нежилое помещение	2	1	18.1	Гаражный бокс 42	18.1	2.74
43	Нежилое помещение	2	1	18.4	Гаражный бокс 43	18.4	2.74
44	Нежилое помещение	2	1	20.2	Гаражный бокс 44	20.2	2.74

45	Нежилое помещение	2	1	20.2	Гаражный бокс 45	20.2	2.74
46	Нежилое помещение	2	1	25.3	Гаражный бокс 46	25.3	2.74
47	Нежилое помещение	2	1	25.3	Гаражный бокс 47	25.3	2.74
48	Нежилое помещение	2	1	20.2	Гаражный бокс 48	20.2	2.74
49	Нежилое помещение	2	1	20.2	Гаражный бокс 49	20.2	2.74
50	Нежилое помещение	2	1	20.2	Гаражный бокс 50	20.2	2.74
51	Нежилое помещение	2	1	21.6	Гаражный бокс 51	21.6	2.74
52	Нежилое помещение	2	1	19.7	Гаражный бокс 52	19.7	2.74
53	Нежилое помещение	2	1	19	Гаражный бокс 53	19	2.74
54	Нежилое помещение	2	1	19	Гаражный бокс 54	19	2.74
55	Нежилое помещение	2	1	19.6	Гаражный бокс 55	19.6	2.74
56	Нежилое помещение	2	1	19.6	Гаражный бокс 56	19.6	2.74
57	Нежилое помещение	2	1	19	Гаражный бокс 57	19	2.74
58	Нежилое помещение	2	1	19	Гаражный бокс 58	19	2.74
59	Нежилое помещение	2	1	19	Гаражный бокс 59	19	2.74
60	Нежилое помещение	2	1	19	Гаражный бокс 60	19	2.74
61	Нежилое помещение	2	1	19.6	Гаражный бокс 61	19.6	2.74
62	Нежилое помещение	2	1	19.6	Гаражный бокс 62	19.6	2.74
63	Нежилое помещение	2	1	19	Гаражный бокс 63	19	2.74
64	Нежилое помещение	2	1	19	Гаражный бокс 64	19	2.74
65	Нежилое помещение	2	1	20.4	Гаражный бокс 65	20.4	2.74
66	Нежилое помещение	2	1	18.7	Гаражный бокс 66	18.7	2.74
67	Нежилое помещение	2	1	18.6	Гаражный бокс 67	18.6	2.74
68	Нежилое помещение	2	1	18	Гаражный бокс 68	18	2.74
69	Нежилое помещение	2	1	18.5	Гаражный бокс 69	18.5	2.74

70	Нежилое помещение	2	1	18.6	Гаражный бокс 70	18.6	2.74
71	Нежилое помещение	2	1	18.1	Гаражный бокс 71	18.1	2.74
72	Нежилое помещение	2	1	18.1	Гаражный бокс 72	18.1	2.74
73	Нежилое помещение	2	1	18.1	Гаражный бокс 73	18.1	2.74
74	Нежилое помещение	2	1	18.1	Гаражный бокс 74	18.1	2.74
75	Нежилое помещение	2	1	18.6	Гаражный бокс 75	18.6	2.74
76	Нежилое помещение	2	1	18.6	Гаражный бокс 76	18.6	2.74
77	Нежилое помещение	2	1	18.1	Гаражный бокс 77	18.1	2.74
78	Нежилое помещение	2	1	18.1	Гаражный бокс 78	18.1	2.74
79	Нежилое помещение	2	1	19.4	Гаражный бокс 79	19.4	2.74
80	Нежилое помещение	2	1	20.5	Гаражный бокс 80	20.5	2.74
81	Нежилое помещение	2	1	19.5	Гаражный бокс 81	19.5	2.74
82	Нежилое помещение	2	1	19.9	Гаражный бокс 82	19.9	2.74
83	Нежилое помещение	2	1	20.2	Гаражный бокс 83	20.2	2.74
84	Нежилое помещение	2	1	25.3	Гаражный бокс 84	25.3	2.74
85	Нежилое помещение	2	1	25.3	Гаражный бокс 85	25.3	2.74
86	Нежилое помещение	2	1	20.2	Гаражный бокс 86	20.2	2.74
87	Нежилое помещение	2	1	20.2	Гаражный бокс 87	20.2	2.74
88	Нежилое помещение	2	1	18.4	Гаражный бокс 88	18.4	2.74
89	Нежилое помещение	2	1	18.4	Гаражный бокс 89	18.4	2.74
90	Нежилое помещение	2	1	20.2	Гаражный бокс 90	20.2	2.74
91	Нежилое помещение	2	1	20.2	Гаражный бокс 91	20.2	2.74
92	Нежилое помещение	2	1	25.3	Гаражный бокс 92	25.3	2.74
93	Нежилое помещение	2	1	25.3	Гаражный бокс 93	25.3	2.74
94	Нежилое помещение	2	1	20.2	Гаражный бокс 94	20.2	2.74

95	Нежилое помещение	2	1	20.2	Гаражный бокс 95	20.2	2.74
96	Нежилое помещение	2	1	21.8	Гаражный бокс 96	21.8	2.74
97	Нежилое помещение	3	1	20.5	Гаражный бокс 97	20.5	2.74
98	Нежилое помещение	3	1	19.7	Гаражный бокс 98	19.7	2.74
99	Нежилое помещение	3	1	20	Гаражный бокс 99	20	2.74
100	Нежилое помещение	3	1	20	Гаражный бокс 100	20	2.74
101	Нежилое помещение	3	1	25.1	Гаражный бокс 101	25.1	2.74
102	Нежилое помещение	3	1	32.9	Гаражный бокс 102	32.9	2.74
103	Нежилое помещение	3	1	18.1	Гаражный бокс 103	18.1	2.74
104	Нежилое помещение	3	1	18.4	Гаражный бокс 104	18.4	2.74
105	Нежилое помещение	3	1	20.2	Гаражный бокс 105	20.2	2.74
106	Нежилое помещение	3	1	20.2	Гаражный бокс 106	20.2	2.74
107	Нежилое помещение	3	1	25.3	Гаражный бокс 107	25.3	2.74
108	Нежилое помещение	3	1	25.3	Гаражный бокс 108	25.3	2.74
109	Нежилое помещение	3	1	20.2	Гаражный бокс 109	20.2	2.74
110	Нежилое помещение	3	1	20.2	Гаражный бокс 110	20.2	2.74
111	Нежилое помещение	3	1	20.2	Гаражный бокс 111	20.2	2.74
112	Нежилое помещение	3	1	21.6	Гаражный бокс 112	21.6	2.74
113	Нежилое помещение	3	1	19.7	Гаражный бокс 113	19.7	2.74
114	Нежилое помещение	3	1	19	Гаражный бокс 114	19	2.74
115	Нежилое помещение	3	1	19	Гаражный бокс 115	19	2.74
116	Нежилое помещение	3	1	19.6	Гаражный бокс 116	19.6	2.74
117	Нежилое помещение	3	1	19.6	Гаражный бокс 117	19.6	2.74
118	Нежилое помещение	3	1	19	Гаражный бокс 118	19	2.74
119	Нежилое помещение	3	1	19	Гаражный бокс 119	19	2.74

120	Нежилое помещение	3	1	19	Гаражный бокс 120	19	2.74
121	Нежилое помещение	3	1	19	Гаражный бокс 121	19	2.74
122	Нежилое помещение	3	1	19.6	Гаражный бокс 122	19.6	2.74
123	Нежилое помещение	3	1	19.6	Гаражный бокс 123	19.6	2.74
124	Нежилое помещение	3	1	19	Гаражный бокс 124	19	2.74
125	Нежилое помещение	3	1	19	Гаражный бокс 125	19	2.74
126	Нежилое помещение	3	1	20.4	Гаражный бокс 126	20.4	2.74
127	Нежилое помещение	3	1	18.7	Гаражный бокс 127	18.7	2.74
128	Нежилое помещение	3	1	18.6	Гаражный бокс 128	18.6	2.74
129	Нежилое помещение	3	1	18	Гаражный бокс 129	18	2.74
130	Нежилое помещение	3	1	18.5	Гаражный бокс 130	18.5	2.74
131	Нежилое помещение	3	1	18.6	Гаражный бокс 131	18.6	2.74
132	Нежилое помещение	3	1	18.1	Гаражный бокс 132	18.1	2.74
133	Нежилое помещение	3	1	18.1	Гаражный бокс 133	18.1	2.74
134	Нежилое помещение	3	1	18.1	Гаражный бокс 134	18.1	2.74
135	Нежилое помещение	3	1	18.1	Гаражный бокс 135	18.1	2.74
136	Нежилое помещение	3	1	18.6	Гаражный бокс 136	18.6	2.74
137	Нежилое помещение	3	1	18.6	Гаражный бокс 137	18.6	2.74
138	Нежилое помещение	3	1	18.1	Гаражный бокс 138	18.1	2.74
139	Нежилое помещение	3	1	18.1	Гаражный бокс 139	18.1	2.74
140	Нежилое помещение	3	1	19.4	Гаражный бокс 140	19.4	2.74
141	Нежилое помещение	3	1	20.5	Гаражный бокс 141	20.5	2.74
142	Нежилое помещение	3	1	19.5	Гаражный бокс 142	19.5	2.74
143	Нежилое помещение	3	1	19.9	Гаражный бокс 143	19.9	2.74
144	Нежилое помещение	3	1	20.2	Гаражный бокс 144	20.2	2.74

145	Нежилое помещение	3	1	25.3	Гаражный бокс 145	25.3	2.74
146	Нежилое помещение	3	1	25.3	Гаражный бокс 146	25.3	2.74
147	Нежилое помещение	3	1	20.2	Гаражный бокс 147	20.2	2.74
148	Нежилое помещение	3	1	20.2	Гаражный бокс 148	20.2	2.74
149	Нежилое помещение	3	1	18.4	Гаражный бокс 149	18.4	2.74
150	Нежилое помещение	3	1	18.4	Гаражный бокс 150	18.4	2.74
151	Нежилое помещение	3	1	20.2	Гаражный бокс 151	20.2	2.74
152	Нежилое помещение	3	1	20.2	Гаражный бокс 152	20.2	2.74
153	Нежилое помещение	3	1	25.3	Гаражный бокс 153	25.3	2.74
154	Нежилое помещение	3	1	25.3	Гаражный бокс 154	25.3	2.74
155	Нежилое помещение	3	1	20.2	Гаражный бокс 155	20.2	2.74
156	Нежилое помещение	3	1	20.2	Гаражный бокс 156	20.2	2.74
157	Нежилое помещение	3	1	21.8	Гаражный бокс 157	21.8	2.74
158	Нежилое помещение	4	1	20.5	Гаражный бокс 158	20.5	2.74
159	Нежилое помещение	4	1	19.7	Гаражный бокс 159	19.7	2.74
160	Нежилое помещение	4	1	20	Гаражный бокс 160	20	2.74
161	Нежилое помещение	4	1	20	Гаражный бокс 161	20	2.74
162	Нежилое помещение	4	1	25.1	Гаражный бокс 162	25.1	2.74
163	Нежилое помещение	4	1	32.9	Гаражный бокс 163	32.9	2.74
164	Нежилое помещение	4	1	18.1	Гаражный бокс 164	18.1	2.74
165	Нежилое помещение	4	1	18.4	Гаражный бокс 165	18.4	2.74
166	Нежилое помещение	4	1	20.2	Гаражный бокс 166	20.2	2.74
167	Нежилое помещение	4	1	20.2	Гаражный бокс 167	20.2	2.74
168	Нежилое помещение	4	1	25.3	Гаражный бокс 168	25.3	2.74
169	Нежилое помещение	4	1	25.3	Гаражный бокс 169	25.3	2.74

170	Нежилое помещение	4	1	20.2	Гаражный бокс 170	20.2	2.74
171	Нежилое помещение	4	1	20.2	Гаражный бокс 171	20.2	2.74
172	Нежилое помещение	4	1	20.2	Гаражный бокс 172	20.2	2.74
173	Нежилое помещение	4	1	21.6	Гаражный бокс 173	21.6	2.74
174	Нежилое помещение	4	1	19.7	Гаражный бокс 174	19.7	2.74
175	Нежилое помещение	4	1	19	Гаражный бокс 175	19	2.74
176	Нежилое помещение	4	1	19	Гаражный бокс 176	19	2.74
177	Нежилое помещение	4	1	19.6	Гаражный бокс 177	19.6	2.74
178	Нежилое помещение	4	1	19.6	Гаражный бокс 178	19.6	2.74
179	Нежилое помещение	4	1	19	Гаражный бокс 179	19	2.74
180	Нежилое помещение	4	1	19	Гаражный бокс 180	19	2.74
181	Нежилое помещение	4	1	19	Гаражный бокс 181	19	2.74
182	Нежилое помещение	4	1	19	Гаражный бокс 182	19	2.74
183	Нежилое помещение	4	1	19.6	Гаражный бокс 183	19.6	2.74
184	Нежилое помещение	4	1	19.6	Гаражный бокс 184	19.6	2.74
185	Нежилое помещение	4	1	19	Гаражный бокс 185	19	2.74
186	Нежилое помещение	4	1	19	Гаражный бокс 186	19	2.74
187	Нежилое помещение	4	1	20.4	Гаражный бокс 187	20.4	2.74
188	Нежилое помещение	4	1	18.7	Гаражный бокс 188	18.7	2.74
189	Нежилое помещение	4	1	18.6	Гаражный бокс 189	18.6	2.74
190	Нежилое помещение	4	1	18	Гаражный бокс 190	18	2.74
191	Нежилое помещение	4	1	18.5	Гаражный бокс 191	18.5	2.74
192	Нежилое помещение	4	1	18.6	Гаражный бокс 192	18.6	2.74
193	Нежилое помещение	4	1	18.1	Гаражный бокс 193	18.1	2.74
194	Нежилое помещение	4	1	18.1	Гаражный бокс 194	18.1	2.74

195	Нежилое помещение	4	1	18.1	Гаражный бокс 195	18.1	2.74
196	Нежилое помещение	4	1	18.1	Гаражный бокс 196	18.1	2.74
197	Нежилое помещение	4	1	18.6	Гаражный бокс 197	18.6	2.74
198	Нежилое помещение	4	1	18.6	Гаражный бокс 198	18.6	2.74
199	Нежилое помещение	4	1	18.1	Гаражный бокс 199	18.1	2.74
200	Нежилое помещение	4	1	18.1	Гаражный бокс 200	18.1	2.74
201	Нежилое помещение	4	1	19.4	Гаражный бокс 201	19.4	2.74
202	Нежилое помещение	4	1	20.5	Гаражный бокс 202	20.5	2.74
203	Нежилое помещение	4	1	19.5	Гаражный бокс 203	19.5	2.74
204	Нежилое помещение	4	1	19.9	Гаражный бокс 204	19.9	2.74
205	Нежилое помещение	4	1	20.2	Гаражный бокс 205	20.2	2.74
206	Нежилое помещение	4	1	25.3	Гаражный бокс 206	25.3	2.74
207	Нежилое помещение	4	1	25.3	Гаражный бокс 207	25.3	2.74
208	Нежилое помещение	4	1	20.2	Гаражный бокс 208	20.2	2.74
209	Нежилое помещение	4	1	20.2	Гаражный бокс 209	20.2	2.74
210	Нежилое помещение	4	1	18.4	Гаражный бокс 210	18.4	2.74
211	Нежилое помещение	4	1	18.4	Гаражный бокс 211	18.4	2.74
212	Нежилое помещение	4	1	20.2	Гаражный бокс 212	20.2	2.74
213	Нежилое помещение	4	1	20.2	Гаражный бокс 213	20.2	2.74
214	Нежилое помещение	4	1	25.3	Гаражный бокс 214	25.3	2.74
215	Нежилое помещение	4	1	25.3	Гаражный бокс 215	25.3	2.74
216	Нежилое помещение	4	1	20.2	Гаражный бокс 216	20.2	2.74
217	Нежилое помещение	4	1	20.2	Гаражный бокс 217	20.2	2.74
218	Нежилое помещение	4	1	21.8	Гаражный бокс 218	21.8	2.74
219	Нежилое помещение	5	1	20.5	Гаражный бокс 219	20.5	2.74

220	Нежилое помещение	5	1	19.7	Гаражный бокс 220	19.7	2.74
221	Нежилое помещение	5	1	20	Гаражный бокс 221	20	2.74
222	Нежилое помещение	5	1	20	Гаражный бокс 222	20	2.74
223	Нежилое помещение	5	1	25.1	Гаражный бокс 223	25.1	2.74
224	Нежилое помещение	5	1	32.9	Гаражный бокс 224	32.9	2.74
225	Нежилое помещение	5	1	18.1	Гаражный бокс 225	18.1	2.74
226	Нежилое помещение	5	1	18.4	Гаражный бокс 226	18.4	2.74
227	Нежилое помещение	5	1	20.2	Гаражный бокс 227	20.2	2.74
228	Нежилое помещение	5	1	20.2	Гаражный бокс 228	20.2	2.74
229	Нежилое помещение	5	1	25.3	Гаражный бокс 229	25.3	2.74
230	Нежилое помещение	5	1	25.3	Гаражный бокс 230	25.3	2.74
231	Нежилое помещение	5	1	20.2	Гаражный бокс 231	20.2	2.74
232	Нежилое помещение	5	1	20.2	Гаражный бокс 232	20.2	2.74
233	Нежилое помещение	5	1	20.2	Гаражный бокс 233	20.2	2.74
234	Нежилое помещение	5	1	21.6	Гаражный бокс 234	21.6	2.74
235	Нежилое помещение	5	1	19.7	Гаражный бокс 235	19.7	2.74
236	Нежилое помещение	5	1	19	Гаражный бокс 236	19	2.74
237	Нежилое помещение	5	1	19	Гаражный бокс 237	19	2.74
238	Нежилое помещение	5	1	19.6	Гаражный бокс 238	19.6	2.74
239	Нежилое помещение	5	1	19.6	Гаражный бокс 239	19.6	2.74
240	Нежилое помещение	5	1	19	Гаражный бокс 240	19	2.74
241	Нежилое помещение	5	1	19	Гаражный бокс 241	19	2.74
242	Нежилое помещение	5	1	19	Гаражный бокс 242	19	2.74
243	Нежилое помещение	5	1	19	Гаражный бокс 243	19	2.74
244	Нежилое помещение	5	1	19.6	Гаражный бокс 244	19.6	2.74

245	Нежилое помещение	5	1	19.6	Гаражный бокс 245	19.6	2.74
246	Нежилое помещение	5	1	19	Гаражный бокс 246	19	2.74
247	Нежилое помещение	5	1	19	Гаражный бокс 247	19	2.74
248	Нежилое помещение	5	1	20.4	Гаражный бокс 248	20.4	2.74
249	Нежилое помещение	5	1	18.7	Гаражный бокс 249	18.7	2.74
250	Нежилое помещение	5	1	18.6	Гаражный бокс 250	18.6	2.74
251	Нежилое помещение	5	1	18	Гаражный бокс 251	18	2.74
252	Нежилое помещение	5	1	18.5	Гаражный бокс 252	18.5	2.74
253	Нежилое помещение	5	1	18.6	Гаражный бокс 253	18.6	2.74
254	Нежилое помещение	5	1	18.1	Гаражный бокс 254	18.1	2.74
255	Нежилое помещение	5	1	18.1	Гаражный бокс 255	18.1	2.74
256	Нежилое помещение	5	1	18.1	Гаражный бокс 256	18.1	2.74
257	Нежилое помещение	5	1	18.1	Гаражный бокс 257	18.1	2.74
258	Нежилое помещение	5	1	18.6	Гаражный бокс 258	18.6	2.74
259	Нежилое помещение	5	1	18.6	Гаражный бокс 259	18.6	2.74
260	Нежилое помещение	5	1	18.1	Гаражный бокс 260	18.1	2.74
261	Нежилое помещение	5	1	18.1	Гаражный бокс 261	18.1	2.74
262	Нежилое помещение	5	1	19.4	Гаражный бокс 262	19.4	2.74
263	Нежилое помещение	5	1	20.5	Гаражный бокс 263	20.5	2.74
264	Нежилое помещение	5	1	19.5	Гаражный бокс 264	19.5	2.74
265	Нежилое помещение	5	1	19.9	Гаражный бокс 265	19.9	2.74
266	Нежилое помещение	5	1	20.2	Гаражный бокс 266	20.2	2.74
267	Нежилое помещение	5	1	25.3	Гаражный бокс 267	25.3	2.74
268	Нежилое помещение	5	1	25.3	Гаражный бокс 268	25.3	2.74
269	Нежилое помещение	5	1	20.2	Гаражный бокс 269	20.2	2.74

270	Нежилое помещение	5	1	20.2	Гаражный бокс 270	20.2	2.74
271	Нежилое помещение	5	1	18.4	Гаражный бокс 271	18.4	2.74
272	Нежилое помещение	5	1	18.4	Гаражный бокс 272	18.4	2.74
273	Нежилое помещение	5	1	20.2	Гаражный бокс 273	20.2	2.74
274	Нежилое помещение	5	1	20.2	Гаражный бокс 274	20.2	2.74
275	Нежилое помещение	5	1	25.3	Гаражный бокс 275	25.3	2.74
276	Нежилое помещение	5	1	25.3	Гаражный бокс 276	25.3	2.74
277	Нежилое помещение	5	1	20.2	Гаражный бокс 277	20.2	2.74
278	Нежилое помещение	5	1	20.2	Гаражный бокс 278	20.2	2.74
279	Нежилое помещение	5	1	21.8	Гаражный бокс 279	21.8	2.74
280	Нежилое помещение	6	1	20.5	Гаражный бокс 280	20.5	2.74
281	Нежилое помещение	6	1	19.7	Гаражный бокс 281	19.7	2.74
282	Нежилое помещение	6	1	20	Гаражный бокс 282	20	2.74
283	Нежилое помещение	6	1	20	Гаражный бокс 283	20	2.74
284	Нежилое помещение	6	1	25.1	Гаражный бокс 284	25.1	2.74
285	Нежилое помещение	6	1	32.9	Гаражный бокс 285	32.9	2.74
286	Нежилое помещение	6	1	18.1	Гаражный бокс 286	18.1	2.74
287	Нежилое помещение	6	1	18.4	Гаражный бокс 287	18.4	2.74
288	Нежилое помещение	6	1	20.2	Гаражный бокс 288	20.2	2.74
289	Нежилое помещение	6	1	20.2	Гаражный бокс 289	20.2	2.74
290	Нежилое помещение	6	1	25.3	Гаражный бокс 290	25.3	2.74
291	Нежилое помещение	6	1	25.3	Гаражный бокс 291	25.3	2.74
292	Нежилое помещение	6	1	20.2	Гаражный бокс 292	20.2	2.74
293	Нежилое помещение	6	1	20.2	Гаражный бокс 293	20.2	2.74
294	Нежилое помещение	6	1	20.2	Гаражный бокс 294	20.2	2.74

295	Нежилое помещение	6	1	21.6	Гаражный бокс 295	21.6	2.74
296	Нежилое помещение	6	1	19.7	Гаражный бокс 296	19.7	3.00
297	Нежилое помещение	6	1	19	Гаражный бокс 297	19	3.00
298	Нежилое помещение	6	1	19	Гаражный бокс 298	19	3.00
299	Нежилое помещение	6	1	19.6	Гаражный бокс 299	19.6	3.00
300	Нежилое помещение	6	1	19.6	Гаражный бокс 300	19.6	3.00
301	Нежилое помещение	6	1	19.00	Гаражный бокс 301	19.00	3.00
302	Нежилое помещение	6	1	19.00	Гаражный бокс 302	19.00	3.00
303	Нежилое помещение	6	1	19.00	Гаражный бокс 303	19.00	3.00
304	Нежилое помещение	6	1	19.00	Гаражный бокс 304	19.00	3.00
305	Нежилое помещение	6	1	19.60	Гаражный бокс 305	19.60	3.00
306	Нежилое помещение	6	1	19.60	Гаражный бокс 306	19.60	3.00
307	Нежилое помещение	6	1	19.00	Гаражный бокс 307	19.00	3.00
308	Нежилое помещение	6	1	19.00	Гаражный бокс 308	19.00	3.00
309	Нежилое помещение	6	1	20.40	Гаражный бокс 309	20.40	3.00
310	Нежилое помещение	6	1	18.70	Гаражный бокс 310	18.70	3.00
311	Нежилое помещение	6	1	18.60	Гаражный бокс 311	18.60	3.00
312	Нежилое помещение	6	1	18.00	Гаражный бокс 312	18.00	3.00
313	Нежилое помещение	6	1	18.50	Гаражный бокс 313	18.50	3.00
314	Нежилое помещение	6	1	18.60	Гаражный бокс 314	18.60	3.00
315	Нежилое помещение	6	1	18.10	Гаражный бокс 315	18.10	3.00
316	Нежилое помещение	6	1	18.10	Гаражный бокс 316	18.10	3.00
317	Нежилое помещение	6	1	18.10	Гаражный бокс 317	18.10	3.00
318	Нежилое помещение	6	1	18.10	Гаражный бокс 318	18.10	3.00
319	Нежилое помещение	6	1	18.60	Гаражный бокс 319	18.60	3.00

320	Нежилое помещение	6	1	18.60	Гаражный бокс 320	18.60	3.00
321	Нежилое помещение	6	1	18.10	Гаражный бокс 321	18.10	3.00
322	Нежилое помещение	6	1	18.10	Гаражный бокс 322	18.10	3.00
323	Нежилое помещение	6	1	19.40	Гаражный бокс 323	19.40	3.00
324	Нежилое помещение	6	1	20.50	Гаражный бокс 324	20.50	2.74
325	Нежилое помещение	6	1	19.50	Гаражный бокс 325	19.50	2.74
326	Нежилое помещение	6	1	19.90	Гаражный бокс 326	19.90	2.74
327	Нежилое помещение	6	1	20.20	Гаражный бокс 327	20.20	2.74
328	Нежилое помещение	6	1	25.30	Гаражный бокс 328	25.30	2.74
329	Нежилое помещение	6	1	25.30	Гаражный бокс 329	25.30	2.74
330	Нежилое помещение	6	1	20.20	Гаражный бокс 330	20.20	2.74
331	Нежилое помещение	6	1	20.20	Гаражный бокс 331	20.20	2.74
332	Нежилое помещение	6	1	18.40	Гаражный бокс 332	18.40	2.74
333	Нежилое помещение	6	1	18.40	Гаражный бокс 333	18.40	2.74
334	Нежилое помещение	6	1	20.20	Гаражный бокс 334	20.20	2.74
335	Нежилое помещение	6	1	20.20	Гаражный бокс 335	20.20	2.74
336	Нежилое помещение	6	1	25.30	Гаражный бокс 336	25.30	2.74
337	Нежилое помещение	6	1	25.30	Гаражный бокс 337	25.30	2.74
338	Нежилое помещение	6	1	20.20	Гаражный бокс 338	20.20	2.74
339	Нежилое помещение	6	1	20.20	Гаражный бокс 339	20.20	2.74
340	Нежилое помещение	6	1	21.80	Гаражный бокс 340	21.80	2.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	

1	Лестничная клетка	подземный этаж	Общественное	34.7
2	Проезд	подземный этаж	Общественное	1173.6
3	Рампа	подземный этаж	Общественное	150.6
4	Помещение ИТП, пожарных насосов, водомерного узла, узла учета тепла	подземный этаж	Техническое	35.9
5	Проезд	1 этаж	Общественное	787.2
6	Санузел	1 этаж	Общественное	14
7	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	5.8
8	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	16.7
9	Рампа	1 этаж	Общественное	173.3
10	Помещение охраны	1 этаж	Техническое	10.5
11	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	57.8
12	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	6
13	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	32.3
14	Проезд	2 этаж	Общественное	898
15	Рампа	2 этаж	Общественное	150.6
16	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	6
17	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	32.3
18	Проезд	3 этаж	Общественное	898
19	Рампа	3 этаж	Общественное	150.6
20	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	6
21	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	32.3
22	Проезд	4 этаж	Общественное	898.0
23	Рампа	4 этаж	Общественное	150.6
24	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	6
25	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	32.3
26	Проезд	5 этаж	Общественное	898.0
27	Рампа	5 этаж	Общественное	150.6
28	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	6
29	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	32.3
30	Проезд	6 этаж	Общественное	889.1
31	Рампа	6 этаж	Общественное	150.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть. Электрощитовая	ВРУ-1, ВРУ-2	Электроснабжение здания, помещ.общ.назначения
3	Подземная часть. Надземная часть.	Щиты этажные и щиты аварийного освещения	Электроснабжение
4	Подземная часть. Надземная часть.	Светильники	Искусственное освещение

5	Подземная часть. Надземная часть.	Распределительные и групповые линии	Питающие линии, для передачи эл. энергии.
6	Подземная часть. Надземная часть.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (помещ.общ.назначения, санузел)
7	Подземная часть. Надземная часть.	Система водоотведения	Водоотведение (помещ.общ.назначения, санузел)
8	Подземная часть. Надземная часть.	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарное Водоснабжение
9	Подземная часть. Надземная часть.	Водостоки	Водостоки
10	Надземная часть.	Система отопления	Отопление помещений общественного назначения
11	Подземная часть. Надземная часть.	Система вентиляции	Вентиляция
12	Подземная часть. Надземная часть.	Система противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
13	Подземная часть. Надземная часть.	Система пожарной сигнализации	Подача сигнала о пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 375 538 940,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 337
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 127,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 921,8 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 342 391 600 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40 550 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В"Помещении общественного назначения №1":кабинет зального типа с высотой потолка 4,69 м; санузел с высотой потолка 2,59м.Гаражные боксы №280-№295 с высотой потолка 2,74-2,85м (переменная).Гаражные боксы №296-№323 с высотой потолка 3,0-3,10 м (переменная).Гаражные боксы №324-№340 с высотой потолка 2,74-2,85м (переменная)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

747880246244980808290795220218082606879

Владелец: ООО "СЗ "ШОТЛАНДИЯ", Отмашкин

Владимир Николаевич, г БАРНАУЛ

Действителен: с 01.12.2023 по 01.03.2025