

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер строительной отрасли"	по ОКПО	28968513		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708332790		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	101000, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул Мясницкая, д. 13, стр. 1, этаж 1, ком.22				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	10 062	6 787	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	196 445	209 185	201 571
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	8 231 988	5 702 950	5 700 000
	в том числе:				
	займы выданные	11701	8 231 988	5 702 950	5 700 000
	Отложенные налоговые активы	1180	409	409	456
	Прочие внеоборотные активы	1190	81 110 921	75 497 885	69 585 463
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	69 811 276	66 431 378	53 833 792
	Приобретение объектов основных средств	11902	-	876	-
	Средства дольщиков, размещенные на счетах эскроу	11903	4 509 959	2 943 332	15 751 671
	Дебиторская задолженность по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)	11904	5 795 485	5 373 250	-
	Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях	11905	993 751	749 049	-
	Приобретение нематериальных активов	11906	450	-	-
	Итого по разделу I	1100	89 549 824	81 417 216	75 487 490
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	71 767	20 699	3 455

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 660	-	3 543
	Дебиторская задолженность	1230	20 560 499	21 559 930	1 820 050
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 035 744	2 057 437	331 761
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	2 024 349	1 900 115	1 165 549
	Расчеты по налогам и сборам	12303	114 118	49 149	1 180
	Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях	12304	3 861	-	321 549
	Расчеты с покупателями	12305	292 736	365	11
	Дебиторская задолженность по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)	12306	15 089 691	17 552 864	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	53 802	24 175	8 326
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	53 702	4 175	1 326
	Аккредитив	12502	-	20 000	7 000
	Денежные переводы		100	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	5 924 828	42 788	34 346
	в том числе:				
	Завершенное строительство	1261	5 888 999	-	-
	Прочие	1262	35 829	42 788	34 346
	Итого по разделу II	1200	26 626 556	21 647 591	1 869 719
	БАЛАНС	1600	116 176 380	103 064 807	77 357 209

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	15 000	15 000	15 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 632)	(3 835)	586
	Итого по разделу III	1300	11 378	11 175	15 596
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	48 430 565	41 088 635	28 860 760
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	17 525 979	17 727 549	16 684 946
	Проценты по долгосрочным займам	14102	3 112 629	2 348 980	675 495
	Долгосрочные кредиты	14103	27 459 479	20 044 412	11 269 662
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	332 478	967 694	230 657
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	39 038 544	61 667 355	15 963 633
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)	14501	30 215 609	25 869 446	15 751 671
	Рассрочка за изменение ВРИ земельных участков	14502	4 847 071	4 887 957	211 962
	Рассрочка за покупку земельных участков	14503	3 975 864	30 909 952	-
	Итого по разделу IV	1400	87 469 109	102 755 990	44 824 393
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	28 685 522	287 272	32 510 183
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	28 418 489	45 209	28 346 112
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	235 589	225 419	4 155 994
	Расчеты по налогам и сборам	15203	27 394	14 284	7 376
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15204	4 050	2 360	701
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10 370	10 370	7 037
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	10 370	10 370	7 037
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	28 695 892	297 642	32 517 220
	БАЛАНС	1700	116 176 380	103 064 807	77 357 209

Руководитель

(подпись)

Резаев Алексей Викторович

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер строительной отрасли"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	30	06	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	28968513		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7708332790		
			71.12.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	250 542	9 554
	Себестоимость продаж	2120	(314 742)	(11 034)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(64 200)	(1 480)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(56 080)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(64 200)	(57 560)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	249 497	319 403
	Проценты к уплате	2330	(181 516)	(256 982)
	Прочие доходы	2340	3 115	5 774
	Прочие расходы	2350	(6 693)	(11 750)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	203	(1 115)
	Налог на прибыль	2410	-	(401)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(401)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	203	(1 516)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	203	(1 516)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Резаев Алексей
Викторович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.