



# ООО «ТАК ПРОЕКТ»

факт. адрес: 153000, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого,  
д. 30, оф. 35.

юр. адрес: 153022, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого,  
д. 73, кв. 119.

тел./факс: +7 (4932) 34-56-74

Email: [mail@takproekt.ru](mailto:mail@takproekt.ru)

ИНН 3702125221, КПП 370201001, ОГРН 1153702027346

---

Свидетельство №СРОСП-П-04703.1-12012016 от 12 января 2016 года

Сертификат соответствия системы менеджмента качества №ST.RU.0001.M0001.M0016063 от 11.01.19 г.

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик «СМЕН»

## **«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Иваново, ул. Сарментовой (К№ 37:24:030129:702)»**

*Новое строительство*

### *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

#### **Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**06/21-ПЗУ**

Том 2  
Корректировка

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



# ООО «ТАК ПРОЕКТ»

факт. адрес: 153000, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 30, оф. 35.

юр. адрес: 153022, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 73, кв. 119.

тел./факс: +7 (4932) 34-56-74

Email: [mail@takproekt.ru](mailto:mail@takproekt.ru)

ИНН 3702125221, КПП 370201001, ОГРН 1153702027346

Свидетельство №СРОСП-П-04703.1-12012016 от 12 января 2016 года

Сертификат соответствия системы менеджмента качества №ST.RU.0001.M0001.M0016063 от 11.01.19 г.

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик «СМЕН»

## **«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Иваново, ул. Сарментовой (К№ 37:24:030129:702)»**

*Новое строительство*

### *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

#### **Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**06/21-ПЗУ**

Том 2  
Корректировка

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.И. Кривов

А.И. Кривов

г. Иваново, 2023 год





середины апреля. Толщина снежного покрова достигает 40 см. Наибольшая глубина промерзания почвы – 95 см.

Строительно-климатическая зона IIВ, климат района – умеренно-континентальный. Для него характерно сравнительно жаркое лето и морозная зима с устойчивым снежным покровом. Район изысканий согласно СП 131.13330.2020 относится к IIIВ климатическому подрайону.

Согласно СП 20.13330.2016 район изысканий относится:

По давлению ветра: к I району;

По толщине стенки гололеда: к I району;

По весу снегового покрова: к IV району;

По средней скорости ветра в зимний период: к 4 району.

Среднегодовые климатические показатели:

Абсолютная минимальная температура воздуха составляет  $-45^{\circ}\text{C}$ , абсолютная максимальная температура воздуха –  $(+38^{\circ}\text{C})$ .

Участок граничит:

– с юга, юга-востока и востока проходит магистральная ул. Сарментовой;

– с юго-запада – ул. Спартака и проектируемый жилой дом

Участок расположен на застроенной территории, на нем присутствуют здания, здание сварочного, кузнечного цехов. По территории участка проходит распределительный подземный газопровод среднего давления, хоз. питьевой водопровод. Демонтаж инженерных сетей и сооружений выполняется в разделе 06/21-ПОД.

Рельеф участка изменен деятельностью человека, с уклоном в северном направлении. Высотные отметки меняются в пределах от 118,00 до 121,00.

К техногенным факторам относятся воздействие автомобильного транспорта, хозяйственная деятельность человека и другие элементы техногенной нагрузки. Все элементы нагрузки оказывают локальные (местные) незначительные влияния на окружающую среду.

### **3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

В соответствии с законодательством Российской Федерации санитарно-защитной зоны для данного объекта не предусматривается

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			06/21-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

#### 4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Участок проектирования располагается в территориальной зоне Ж-3 (2.6) – Зона многоэтажной жилой застройки.

Проектируемое здание соответствует параметрам застройки данной зоны.

Размещение многоквартирного жилого дома позволяет создать внутри дворовое пространство. Ориентация здания обеспечивает нормативную инсоляцию квартир, детских и спортивных площадок.

Территория двора условно поделена на три функциональные зоны: детскую, общественную и спортивную.

Проектируемое здание располагается в соответствии с функциональным назначением, с учетом санитарных и противопожарных норм в соответствии с требованиями:

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Согласно п.2.2 ГПЗУ РФ-37-2-02-0-00-2023-1070 от 10.02.2023 основной вид разрешенного использования земельного участка : многоэтажная жилая застройка (код 2.6)

Параметры земельного участка соответствуют предельным размерам земельного участка согласно п.2.3 ГПЗУ РФ-37-2-02-0-00-2023-1070 от 10.02.2023 г.

#### 5. Техничко-экономические показатели земельного участка

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель	Процентное соотношение
1	Площадь участка по ГПЗУ	м <sup>2</sup>	8396,0	100%
5	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1430,0	17%
6	Площадь твердых покрытий (асфальт, плитка)	м <sup>2</sup>	4540,0	54%
7	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1651,0	20%

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						06/21-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

8	Площадь травяного покрытия площадок	м <sup>2</sup>	775,0	9%
9	Площадь квартир, без учета лоджий	м <sup>2</sup>	6848,46	
10	Количество квартир	шт.	123	
11	Численность населения	чел.	228	

**6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, поверхностных и грунтовых вод**

В составе мероприятий по охране окружающей природной среды предусматривается:

- защита территории от загрязнения твердыми бытовыми отходами с помощью устройства хозяйственных площадок для мусорных контейнеров;
- защита территории от подтопления и заболачивания устройством сбора дождевых стоков в ливневую канализацию;
- защита грунтовых поверхностей от водно-ветровой эрозии устройством газонов на незастроенной территории;
- устройство беспыльных покрытий (асфальтобетон, тротуарная плитка) на дорогах и пешеходных путях.

**7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Существующий рельеф площадки техногенный, изменен деятельностью человека. Основной сток воды проходит в северо-восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются от 118,00 до 121,00

План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях сечением 0.1. Отвод поверхностных вод предусмотрен по спланированной поверхности в проектируемые дождеприемные колодцы.

Организация рельефа участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения отвода атмосферных осадков и оптимальной высотой посадки здания. Отвод поверхностных стоков предусматривается по спланированной поверхности проезжей части в дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	06/21-ПЗУ.ПЗ						Лист
									4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

### 8. Описание решений по благоустройству территории

Комплекс работ по благоустройству включает: организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок с твердым покрытием, озеленение территории, а именно посадка деревьев, кустарников, устройство газонов с посевом многолетних трав – овсяница, райграс. Конструкция проездов, стоянок, отмостки принята покрытием асфальтобетонной смесью по основанию из щебня и подстилающему слою из песка. Конструкция площадок для отдыха взрослых, хозплощадок, тротуаров из тротуарной плитки.

Покрытие детских и спортивных площадок из газона, устойчивого к вытаптыванию.

Ширина проезжей части дворового проезда 5,5м с радиусами закругления 6,0м, ширина тротуаров 2м. В местах пересечения тротуаров и проездов предусмотрены пандусы для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

На дворовой территории запроектированы площадки для отдыха взрослых, для игр детей, спортивные площадки и площадки для установки мусорных контейнеров.

Проектируемые площадки оборудуются малыми архитектурными формами.

Проектируемое озеленение обеспечивает визуальную привлекательность участка начиная с этапа ввода объекта в эксплуатацию, а также всесезонный благоприятный вид. Территория оснащена солнцелюбивыми и тенелюбивыми растениями партерного типа (деревья, газон).

Территория дома оснащена наружным освещением (стационарными светильниками), обеспечивающим нормативный уровень искусственной освещенности.

Проект разработан таким образом, что обеспечивает возможность посещения объекта МГН.

В соответствии с СП 59.13330.2020 в проекте заложены мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории:

- ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м (по плиточному покрытию). Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%, поперечный – 2 %;
- перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,15 м;
- высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принимается не менее 0,05 м;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	06/21-ПЗУ.ПЗ						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5



- перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м;

- покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов заложено в проекте из твердых материалов, должно быть ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге;

- покрытие из бетонных плит должно иметь толщину швов между плитами не более 0,015 м;

- предоставлен беспрепятственный доступ маломобильных групп к местам отдыха.

### РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ

**Вносятся изменения в связи с уточнением технико-экономических показателей**

Норма жилищной обеспеченности принята 30,0 м<sup>2</sup> площади квартиры на 1 жителя.

Общая площадь квартир жилого дома - 6848,46 м<sup>2</sup>.

$6848,46:30,0=228$  (чел)

Общее количество жильцов - 228 человек.

### РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В ПЛОЩАДКАХ

**Количество жителей-228 человек.**

(а) площадка для отдыха детей -  $0,7 \times 228 = 159,8$  м<sup>2</sup>

(б) площадка для отдыха взрослых -  $0,1 \times 228 = 22,8$  м<sup>2</sup>

(в) площадка для спорта -  $2,0 \times 228 = 456,0$  м<sup>2</sup>

(г, д,) площадки для хозяйственных целей -  $0,3 \times 228 = 68,4$  м<sup>2</sup>

**Ранее принятые проектные решения были рассчитаны на большее количество человек (249 чел.), нормативное обеспечение площадками выполняется, поэтому ранее принятые проектные решения остаются без изменений.**

### РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ СТОЯНОК ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ

Согласно внесенным изменениям в Правила землепользования и застройки города Иваново от 25.03.2020 №871 многоквартирный жилой дом должен быть обеспечен автостоянками из расчета 0,6 машино-мест на 1 квартиру:

Количество квартир жилого дома - 123

шт.  $123 \times 0,6 = 73,8$  машино-мест

Из них для ММГН 10%

$74 \times 10\% = 7$  машино-мест

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	06/21-ПЗУ.ПЗ						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6

Проектом в границах участка расположено **74** машино-места

### РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В МУСОРОСБОРНИКАХ

Таблица 2

Наименование объектов образования отходов	Площадь покрытий, м <sup>2</sup>	Кол-во, чел.	Среднесуточная норма	Объем, м <sup>3</sup>
Благоустроенный жилищный фонд		<b>228</b>	0,95 м <sup>3</sup> /чел	0,65
Крупногабаритные отходы всего жил. фонда			5% в составе приведенных значений твердых коммунальных	0,031
Смет с тротуаров, улицы и дворовой территории	4675,0		0,016 м <sup>3</sup> /м <sup>2</sup> площади	0,20

**Всего: 0,851**

Всего по расчету требуется мусоросборников 2 шт., при емкости контейнера 0,8 м<sup>3</sup>.

По проекту установлено 4 мусоросборника и два отсека для складирования крупногабаритных отходов.

Расчет потребности в мусоросборниках выполнен согласно п. 7 таб.7.3.2 Местных нормативов градостроительного проектирования города Иваново. Хозяйственные площадки принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

Площадки для мусоросборников отражены в графической части.

Площадь площадки мусоросборников составляет 12 кв.м.

Площадь хозяйственных площадок составляет 24 кв.м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	06/21-ПЗУ.ПЗ						Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

**9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

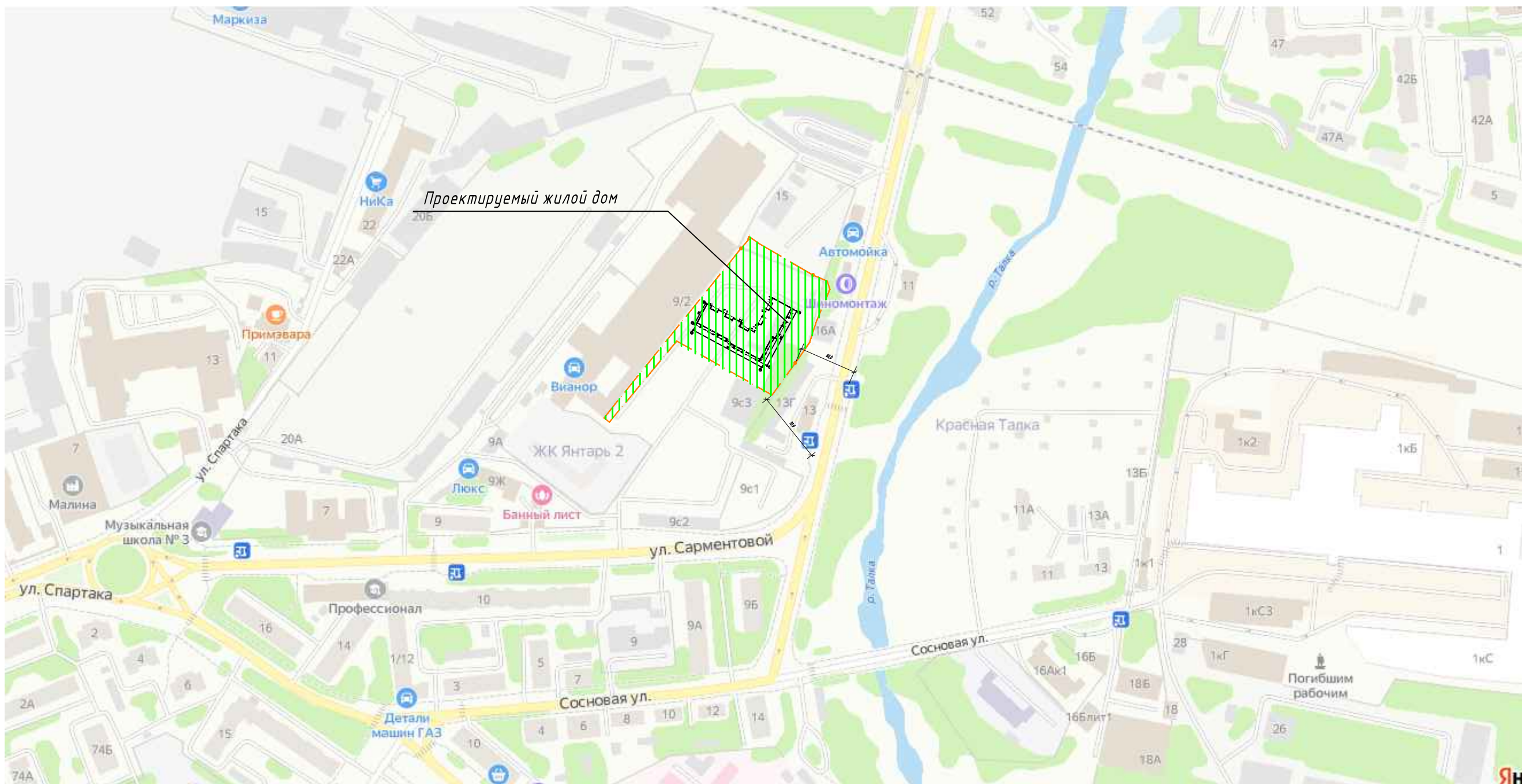
Основной въезд автотранспорта на территорию осуществляется со стороны ул. Сарментовой, далее по проектируемой дороге с пешеходной зоной и по внутренним проездам. Парковочные места располагаются в юго-восточной и восточной части участка. Подъезд служебного/грузового транспорта к зданиям обеспечен по внутри дворовым проездам, с возможностью кругового проезда.

Доступность здания пожарными машинами обеспечивается так же, со стороны ул. Сарментовой, по проектируемой дороге. Подъезд пожарной техники со стороны внутреннего двора обеспечен по внутри-дворовым проездам.



Ближайшая остановка общественного транспорта «ул. Сарментовой» находится в 60 м от участка строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	06/21-ПЗУ.ПЗ						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	8

Ситуационный план 1:5000



Условные обозначения

-  Территория с кадастровым номером: 37:24:030129:702
-  Территория для размещения жилого дома

						06/21-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Иваново ул. Сарментовой (КН 37:24:030129:702)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Якимова	02.2022		П	1	
Т.контр.				Тлустенко	02.2022	Ситуационный план (1:5000)	ООО "ТАК ПРОЕКТ" г. Иваново		
Н.контр.				Крылова	02.2022				
ГИП				Просторова	02.2022				

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам инв. №



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки	общая норма-руемая	здания надземн.	здания подземн.	всего
1	Многоквартирный жилой дом	10	1	123	1430,0	7481,59	41097,67	3058,09	44155,76
2	Гостевые автостоянки			74					
3	Многоквартирный жилой дом (ранее запроект.)								
4	Трансформаторная подстанция ТПУ (Существ.)								

Расчет площадок

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Требуемое по норме	Проектное
1	Детские площадки	м <sup>2</sup>	0.7x228=159,8	275,0
2	Площадки отдыха	м <sup>2</sup>	0.1x228=22,8	26,0
3	Хозяйственные площадки	м <sup>2</sup>	0.3x228=68,4	24,0**
4	Площадки для мусоросборников	м <sup>2</sup>	0.03x228=6,84	12,0*
5	Спортивные площадки	м <sup>2</sup>	2.0x228=456,0	500,0
6	Площадки для стоянки автомашин	м/м	123x0.6=73,8	74,0
7	Озеленение	м <sup>2</sup>	2.0x228=456,0	1651,0

Ведомость площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
а	Площадка для игр детей		275,0	
б	Площадка для отдыха взрослых		26,0	
в	Площадка для занятия физкультурой		500,0	
г	Площадка для мусоросборников (с ограждением)		12,0	
2	Площадка для стоянки автомобилей		1038,95	

\* Площадки для мусоросборников запроектированы на территории перспективной для застройки здания автостоянки.  
 \*\* Площадки для сушки белья не запроектированы, т.к. в каждой квартире имеются лоджии.

Технико-экономические показатели в границах участка

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель в границах участка	Процентное соотношение
1	Общая площадь участков строительства	м <sup>2</sup>	8396,0	100 %
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1430,0	17 %
3	Площадь твердых покрытий (асфальт, плитка)	м <sup>2</sup>	4540,0	54 %
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1651,0	20 %
5	Площадь травяных площадок	м <sup>2</sup>	775,0	9 %

Примечания  
 1 Схема планировочной организации земельного участка разработан на основании топографической съемки, выполненной ООО "Инженер" в 2021 году  
 2 Застройка должна производиться в соответствии с Федеральным законом N123-ФЗ от 22.07.2008г., СП 252.1325800.2016 "Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования", СП 42.13330.2016 "Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских поселений"  
 3 Схема планировочной организации земельного участка разработан на основании ГПЗУ выданного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Иваново от 10.02.2023 г  
 4 Инженерные коммуникации попадающие в зону застройки подлежат выносу.

					06/21-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Иваново ул. Сарментовой (КН 37:24:030129:702)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Лист	Листов
Разраб.	Якимова			<i>Якимова</i>	02.2023			
Т.контр.	Тлустенко			<i>Тлустенко</i>	02.2023	Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	ООО "ТАК ПРОЕКТ" г. Иваново	
Н.контр.	Крылова			<i>Крылова</i>	02.2023			
ГИП	Просторова			<i>Просторова</i>	02.2023			Формат А2



- Условные обозначения
- Красная линия
  - Территория с кадастровым номером 37:24:030129:702
  - Граница участка для пожарного въезда 3И
  - Граница участка для пожарного въезда 3У2
  - Проектируемое здание
  - Тротуар и площадки отдыха из плитки

- Зона допустимого размещения зданий (в соответствии с п.2.3.2.5) ГПЗУ.
- Проезды с асфальтобетонным покрытием
- Травяное покрытие площадок для игр детей и спорта
- Деревья лиственных пород
- Деревья хвойных пород
- Газон
- Парковочное место
- М/место для маломобильных групп населения
- Прожектор светодиодный
- Светильник светодиодный, консольный на опоре
- Дорожный знак 6.4 "Парковка (парковочное место)"
- Опознавательный знак 8.17 "Инвалиды"
- Схема движения пожарных машин
- Схема движения транспорта
- Схема движения пешеходов

Согласовано  
М.п. № подл. Подпись и дата  
Взам. инв. №

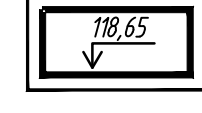

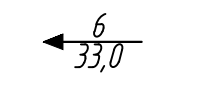




Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки	общая	нормируемая	здания	всего	
1	Многоквартирный жилой дом	10	1	123	1430,0	7481,59	41097,67	3058,09	44155,76	
2	Гостевые автостоянки			74						
3	Многоквартирный жилой дом (ранее запроект.)									
4	Трансформаторная подстанция ТПУ (Существ.)									

Ведомость площадок

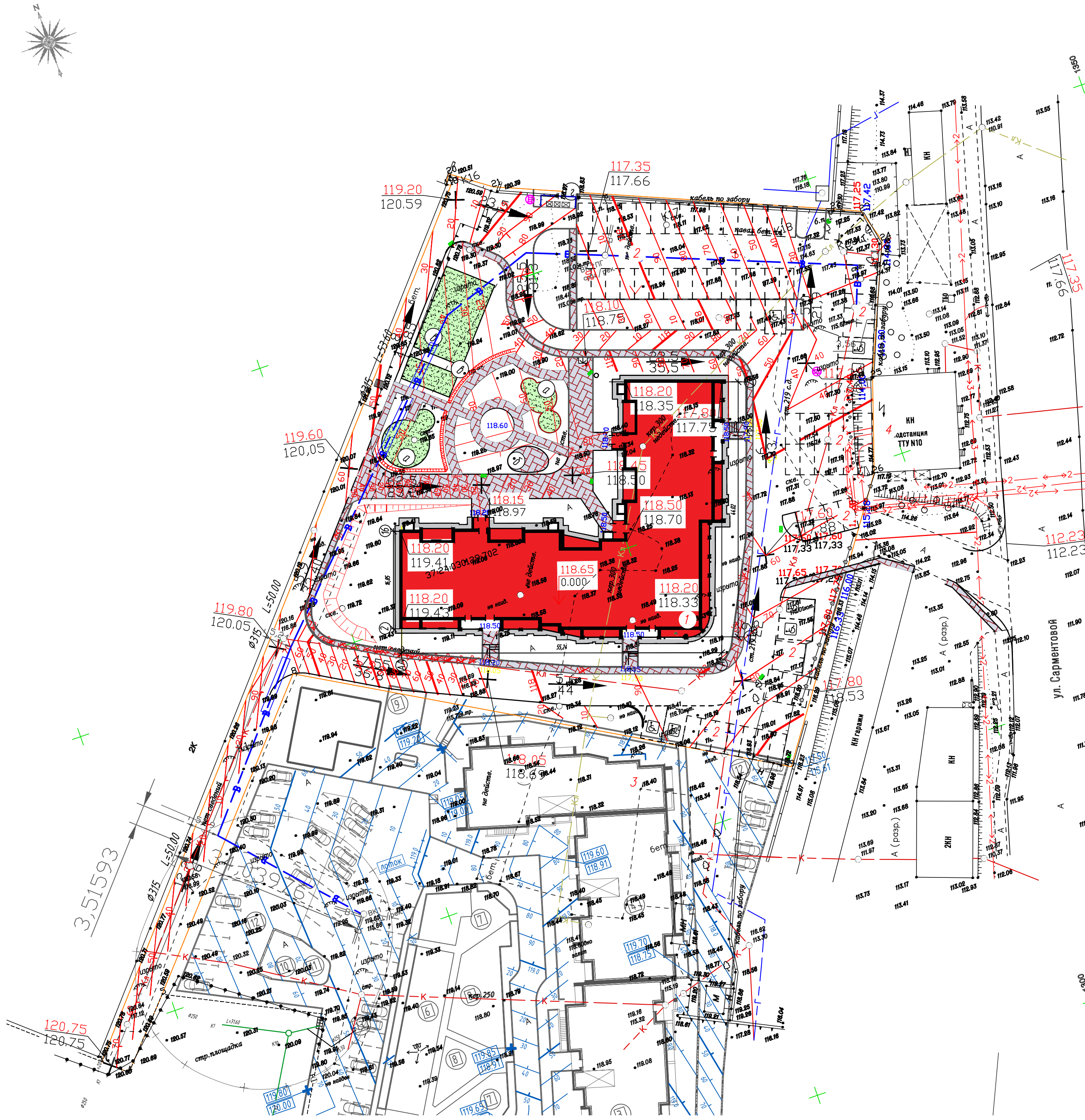
Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
а	Площадка для игр детей		275,0	
б	Площадка для отдыха взрослых		26,0	
в	Площадка для занятия физкультурой		500,0	
г	Площадка для мусоросборников (с ограждением)		12,0	
е	Площадка для стоянки автомобилей		1038,95	

Условные обозначения

-  — проектируемое здание с отметкой пола 1-го этажа
-  — проектная отметка верха откоса  
— отметка существующего рельефа
-  — уклон в промилле  
расстояние в метрах
-  — проектные горизонталы через 0.1м
-  — проектируемые дождеприемные колодцы

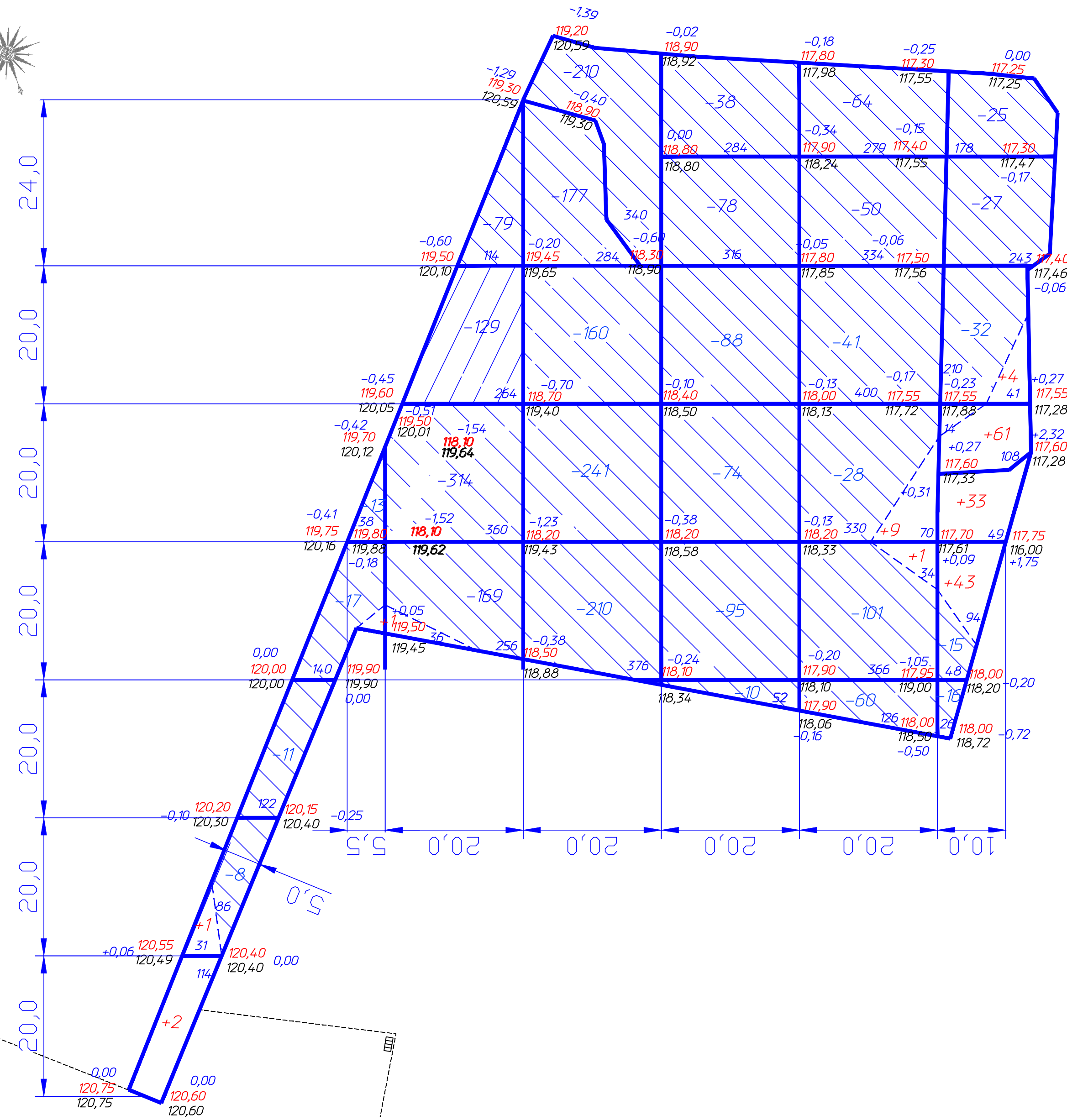
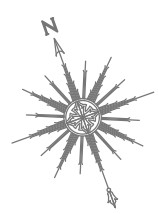
Примечание—Проектные отметки даны по верху покрытия проездов, тротуаров и площадок

					06/21-ПЗУ				
					Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Иваново ул. Сарментовой (КН 37:24:030129:702)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Якимова	Лист	№ док.	Подпись	02.2023		П	3	
Т.контр.	Тлустенко			Подпись	02.2023	План организации рельефа (1:500)	ООО "ТАК ПРОЕКТ" г. Иваново		
Н.контр.	Крылова			Подпись	02.2023		Формат А2		
ГИП	Просторова			Подпись	02.2023				



Согласовано  
Изд. № подл. Подпись и дата  
Взам инв. №

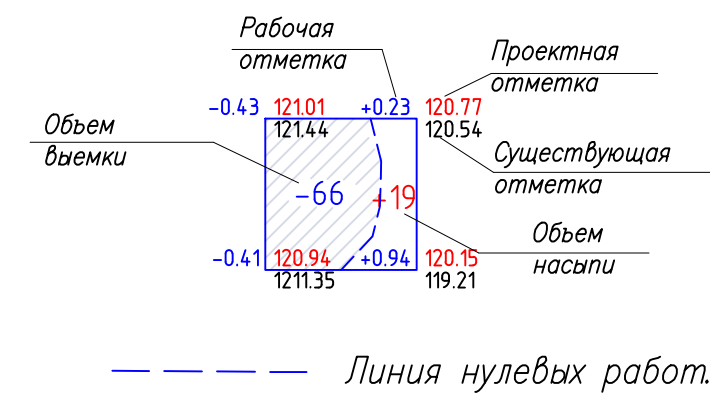




### Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб. м.	
	Насыпь(+)	Выемка(-)
1. Грунт планировки территории	152	2580
2. Вытесненный грунт, в том числе	-	3323
при устройстве:		
а) проездов	-	2441
б) тротуаров, отмостки и площадки отдыха	-	388
в) спорт. и детских площадок	-	233
г) высадки зеленых насаждений	-	261
3. Поправка на уплотнение	15	-
4. Всего пригодного грунта	167	5903
5. Избыток пригодного грунта	5736	
6. Замена грунта	0	0
7. Плодородный грунт, в том числе:		
а) используемый для озеленения территории	261	-
б) Недостаток плодородного грунта (рекультивация земель)	-	261
8. Итого перерабатываемого грунта	6164	6164

#### Условные обозначения



- ПРИМЕЧАНИЯ:**
- Шаг сетки 20x20 м.
  - Подсыпку территории выполнять местным песчаным грунтом с тщательным послойным трамбованием, с применением тяжелой техники.
  - Растительный грунт на участке отсутствует.
  - Баланс земляных масс посчитан без учета выемки грунта котлована под фундаменты проектируемого здания.

Общая площадь картограммы = 8396 м<sup>2</sup>

Итого, м <sup>3</sup>	Объемы земляных масс						Всего, м <sup>3</sup>
	Насыпь (+)	+3	+1	--	--	+10	
Выемка (-)	-49	-691	-998	-383	-344	-115	-2580

06/21-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Иваново ул. Сарментовой (КН 37:24:030129:696)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Якимова			<i>Якимова</i>	02.2023
Жилой дом				Стадия	Лист
				П	4
Т.контр.	Тлустенко			<i>Тлустенко</i>	02.2023
Н.контр.	Крылова			<i>Крылова</i>	02.2023
ГИП	Просторова			<i>Просторова</i>	02.2023
План земляных масс (1:500)				ООО "ТАК ПРОЕКТ" г. Иваново	



Условные обозначения

- Территория с кадастровым номером: 37:24:030129:702
- Проектируемое здание
- Тротуар и площадки отдыха из плитки
- Проезды с асфальтобетонным покрытием
- Травяное покрытие площадок для игр детей и спорта
- Парковочное место
- М/место для маломобильных групп населения

- Дорожный знак 6.4 "Парковка (парковочное место)"  
 - Оознавательный знак 8.17 "Инвалиды"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			этажей	квартир	застройки	общая нормируемая	здания надземн.	здания подземн.
1	Многоквартирный жилой дом	10	1	123	1430,0	7481,59	41097,67	44155,76
2	Гостевые автостоянки			74			3058,09	
3	Многоквартирный жилой дом (ранее запроект.)							
4	Трансформаторная подстанция ТПУ (Существ.)							

Ведомость площадок

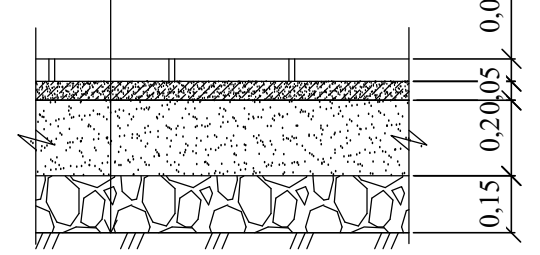
Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
a	Площадка для игр детей		275,0	
b	Площадка для отдыха взрослых		26,0	
в	Площадка для занятия физкультурой		500,0	
г	Площадка для мусоросборников (с ограждением)		12,0	
2	Площадка для стоянки автомобилей		1038,95	

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок в границах участка

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем БР.100.30.15=510 м	I	3589	
2	Тротуары, площадки с покрытием из тротуарной плитки с бортовым камнем БР.100.20.8=507м	II	796	
3	Отмостка с покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем БР.100.20.8=204м	III	155	
4	Детские и спортивные площадки с бортовым камнем БР.100.20.8=133м	IV	775	

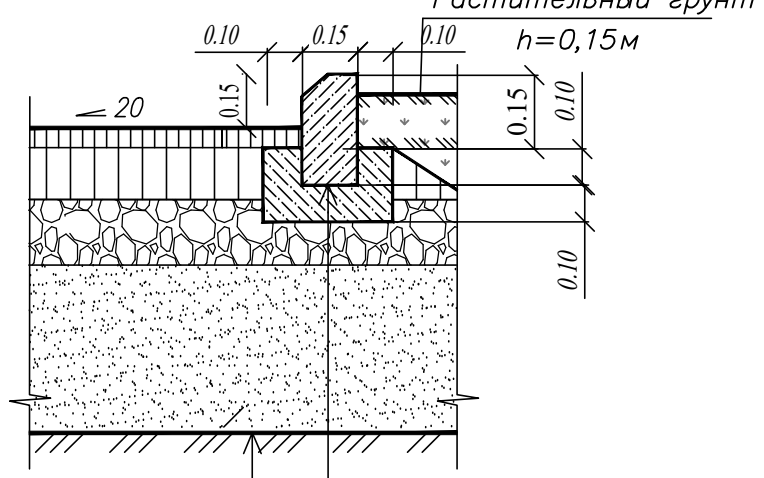
Тип - II  
Плиточное покрытие тротуаров, дорожек

- Тротуарная плитка с заполнением швов цементом h=0,06м
- Песок мелкий с цементом 1:10 h=0,05м
- Песок средней крупности с коэффициентом фильтрации не менее 2м/сутки, К уплотнения=0,98, ГОСТ 8736-93 h=0,20м
- Дренажный слой-щебень известняковый, ГОСТ 8267-93 фракции 40-70 мм, М 600, F150 h=0,15м
- Уплотненный насыпной грунт К уплотнения =0,95



Конструкции дорожных одежд

Тип I  
Асфальтобетонное покрытие проезда и стоянки



Бортовой камень тип БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91  
основание из бетона М-200 по ГОСТ 26633-2015

Асфальтобетон мелкозернистый по ГОСТ 9128-2013 на битуме БНД марки 90/130, ГОСТ 9128-2009, h=0,05м  
 Асфальтобетон крупнозернистый плотный по ГОСТ 9128-2013 на битуме БНД 90/130, ГОСТ 9128-2009, h=0,08м  
 Щебень по ГОСТ 8267-93, h=0,20м  
 Песок по ГОСТ 8736-2014, h=0,35м  
 Противодиффузионная защитно-разделительная прослойка из геотекстиля "Дорнит" Д150  
 Уплотненный грунт Ku=0,95



Тип - III Отмостка  
проект здание 0,7  
Бр100.20.8 газон, проезд тротуар  
Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-13 Тип В марка II h=0,04 м  
Щебень М-400 фр.20-40 h=0,10 м  
Уплотненный грунт Ku=0,95

Тип - IV детские и спортивные площадки  
Травосмесь устойчивая к вытптыванию (Райграс многолетний 40%, Мятлик 25%, овсяница красная 35%)  
Растительный грунт h=0,15м  
Песчано-гравийная смесь : гравийные высевки d=10-15мм 50% песок крупнозернистый 50%, h =0,15  
Уплотненный грунт Ku=0,95

Согласовано  
Изм № подл. Подпись и дата  
Изм № подл. Подпись и дата

					06/21-ПЗУ		
					Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Иванова ул. Сарментовой (КН 37:24:030129:702)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Лист 5
Разраб.	Якумова				02.2023		
Т.контр.	Тлустенко				02.2023	План проездов, дорожек и площадок (1:500)	000 "ТАК ПРОЕКТ" г. Иванова
Н.контр.	Крылова				02.2023		
ГИП	Просторова				02.2023		



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			квартир	всего	застройки	общая нормируемая	здания надземн. подземн.	всего
1	Многоквартирный жилой дом	10	1	123	1430,0	7481,59	41097,67 3058,09	44155,76
2	Гостевые востаньки			74				
3	Многоквартирный жилой дом (ранее запроект.)							
4	Трансформаторная подстанция ТПУ (Сущест.)							

Ведомость площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
а	Площадка для игр детей		275,0	
б	Площадка для отдыха взрослых		26,0	
в	Площадка для занятия физкультурой		500,0	
г	Площадка для чистки вещей		24,0	
д	Площадка для мусоросборников (с ограждением)		12,0	
е	Площадка для стоянки автомобилей		1038,95	

Ведомость элементов озеленения

Обознач. на плане	Поз	Наименование породы или вида насаждения	Кол-во шт.	Возраст, лет*	Габариты кома	Габариты ямы (ШхДхГ), м	Объем доп. плодородного грунта, куб. м
		<u>Деревья лиственных пород:</u>					
+	1	Клен остролистный	7	3-5	саженец с комом	1,0х1,0х1,0	7,00
		<u>Деревья хвойных пород:</u>					
+	2	Ель обыкновенная	1	3-5	саженец с комом	1,0х1,0х1,0	1,00
		<u>Цветники:</u>	0				0,00
		Газон обыкновенный: рейграс - 50%, овсяница - 50%, по слою растительного грунта h=0,15 кв.м	1651				247,65
Всего дополнительный объем плодородного грунта							255,65

Условные обозначения

- Территория с кадастровым номером 37:24:030129:696702
- Проектируемое здание
- Травяное покрытие площадок для игр детей и спорта
- Газон
- Деревья лиственных пород
- Деревья хвойных пород

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Песочница "Цветочек"	1	000 "Город детства"
2		Качели	1	000 "Город детства"
3		Качалка-балансир средняя	1	000 "Город детства"
4		Карусель "ТОРНАДО"	1	000 "Город детства"
5		Детский игровой комплекс "Альпинист"	1	000 "Город детства"
6		Турник	1	Индивидуального изготовления
7		Брусья параллельные	1	Индивидуального изготовления
8		Комплексная спортплощадка 15мx9м	1	Индивидуального изготовления
9		Стол со скамьями 2000x1260мм арт.таi203	1	Индивидуального изготовления
10		Скамья со спинкой KPL201	5	торговая сеть
11		Контейнерная площадка (3-контейнера)	1	торговая сеть
12		Контейнер для ТБО БК-0,8	3	торговая сеть
13		Опознавательный знак 8.17 "Инвалид"	4	торговая сеть
14		Дорожный знак 6.4 "Место стоянки"	6	торговая сеть
15		Урна стальная	7	торговая сеть
16		Стопка дорожная, металлопластик серого цвета, d=76мм, l=4м.	6	торговая сеть
17				
18				
19				
20				



Согласовано  
Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. инб. №

06/21-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Иваново ул. Сарментовой (КН 37:24:030129:702)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Якинова			<i>Якинова</i>	02.2023
				Статус	Лист
				П	6
Т.контр.	Тлущенко			<i>Тлущенко</i>	02.2023
И.контр.	Крылова			<i>Крылова</i>	02.2023
ГИП	Просторова			<i>Просторова</i>	02.2023
План озеленения и размещения малых архитектурных форм (1:500)					ООО "ТАК ПРОЕКТ" г. Иваново



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	здания	общая нормируемая	здания надземн.	здания подземн.
1	Многоквартирный жилой дом	10	1	123	1430,0	7481,59	41097,67	44155,76
2	Гостевые автостоянки			74				
3	Многоквартирный жилой дом (ранее запроект.)							
4	Трансформаторная подстанция ТПУ (Существ.)							

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
а	Площадка для игр детей		275,0	
б	Площадка для отдыха взрослых		26,0	
в	Площадка для занятия физкультурой		500,0	
г	Площадка для чистки вещей		24,0	
д	Площадка для мусоросборников (с ограждением)		12,0	
е	Площадка для стоянки автомобилей		1038,95	

Подключение к сетям газораспределения согласно договора АО "Газпром газораспределение" 70К-0473 от 06.05.22

Подключение к сетям связи согласно ТУ N0317/05/3331/22 от 25.05.2022 ПАО «Ростелеком»

Подключение к сетям водоснабжения согласно ТУ АО "Водоканал" 163/ДВ от 19.04.23

Подключение к сетям водоснабжения согласно ТУ АО "Водоканал" 163/ДК от 19.04.23

Подключение к сетям электроснабжения согласно ТУ N1 от 03.02.2023г. ООО СЗ ТПФ «СМЕНЬ»

Условные обозначения

- Территория с кадастровым номером: 37:24:030129:702
- Проектируемое здание
- Проектируемый хоз.питьевой водопровод противопожарный
- Перекладка сетей водопровода из зоны строительства жилого дома по адресу: г. Иваново, ул. Сарментовой
- вновь проложенный водопровод
- существующий водопровод
- Перекладка сетей ливневой канализации из зоны строительства жилого дома по адресу: г. Иваново, ул. Сарментовой
- вновь проложенная ливневая канализация
- существующая ливневая канализация
- Система газораспределения (газопровод-ввод) к многоквартирному жилому дому по адресу: г. Иваново, ул. Сарментовой, кадастровый N земельного участка 37:24:030129:663.
- вновь проложенная сеть газопровода
- сети наружного освещения
- Охранная зона газопровода
- Проектор светодиодный
- Светильник светодиодный, консольный на опоре
- К1 Канализация хоз-бытовая
- К2 Канализация дождевая
- кабельные линии 0,4 кВ

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения разработан согласно чертежей марки НВК, ГС, ЭС

06/21-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Иваново ул. Сарментовой (КН 37:24:030129:702)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Якумова				02.2023
				Стадия	Лист
				П	7
Т.контр.	Тлустенко				02.2023
Н.контр.	Крылова				02.2023
ГИП	Просторова				02.2023
				Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)	
				ООО "ТАК ПРОЕКТ" г. Иваново	
Формат А2					