



# ООО «ТАК ПРОЕКТ»

факт. адрес: 153000, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 30, оф. 35.

юр. адрес: 153022, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 73, кв. 119.

тел./факс: +7 (4932) 34-56-74

Email: [mail@takproekt.ru](mailto:mail@takproekt.ru)

ИНН 3702125221, КПП 370201001, ОГРН 1153702027346

---

Свидетельство №СРОСП-П-04703.1-12012016 от 12 января 2016 года

Сертификат соответствия системы менеджмента качества №ST.RU.0001.M0001.M0016063 от 11.01.19 г.

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик «СМЕН»

## **«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Иваново, ул. Сарментовой (К№ 37:24:030129:702)»**

*Новое строительство*

### *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

#### **Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»**

**06/21-ОДИ**

**Том 10**

### **Корректировка**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



# ООО «ТАК ПРОЕКТ»

факт. адрес: 153000, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 30, оф. 35.

юр. адрес: 153022, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 73, кв. 119.

тел./факс: +7 (4932) 34-56-74

Email: [mail@takproekt.ru](mailto:mail@takproekt.ru)

ИНН 3702125221, КПП 370201001, ОГРН 1153702027346

---

Свидетельство №СРОСП-П-04703.1-12012016 от 12 января 2016 года

Сертификат соответствия системы менеджмента качества №ST.RU.0001.M0001.M0016063 от 11.01.19 г.

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик «СМЕН»

## **«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Иваново, ул. Сарментовой (К№ 37:24:030129:702)»**

*Новое строительство*

### *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

#### **Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»**

**06/21-ОДИ**

**Том 10**

**Корректировка**

Генеральный директор

А.И. Кривов

Главный инженер проекта

М.С. Просторова



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### Общие данные.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов в жилой дом разработаны на основании и в соответствии с требованиями:

-СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;

-СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

-СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»;

-СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

В соответствии с п.10 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятого Государственной Думой 22 декабря 2004 годом и одобренного Советом Федерации 24 декабря 2004 года в ред. Федеральных законов от 22.07.2005 № 117-ФЗ, от 31.12.2005 № 199-ФЗ, от 31.12.2005 № 210-ФЗ, от 03.06.2006 № 73-ФЗ, от 27.07.2006 № 143-ФЗ, от 04.12.2006 № 201-ФЗ, от 18.12.2006 № 232-ФЗ, от 29.12.2006 № 258-ФЗ), в соответствии с № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ» от 24.11.1995г , 184-ФЗ «О техническом регулировании» от 27.12.2002 в проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов в жилую часть многоквартирного жилого дома.

Группы мобильности МГН и их краткая характеристика представлены в таблице 1.

Таблица 1

Группы мобильности	Общие характеристики людей групп мобильности
М1	Люди, не имеющие ограничений по мобильности, в том числе с дефектами слуха
М2	Немощные люди, мобильность которых снижена из-за старения организма (инвалиды по старости); инвалиды на протезах; инвалиды с недостатками зрения, пользующиеся белой тростью; люди с психическими отклонениями
М3	Инвалиды, использующие при движении дополнительные опоры (костыли, палки)
М4	Инвалиды, передвигающиеся на креслах-колясках, приводимых в движение вручную

Проектные решения объекта, доступного для МГН, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации здания. С этой целью проектированы адаптируемые к потребностям МГН универсальные элементы жилой части здания, используемые всеми группами населения.

Применение труда инвалидов на объекте (в нежилых помещениях) не предусматривается.

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	06/21-ОДИ.ПЗ		
Разраб.		Селиверстова			02.2023			
						П	1	4
Т. контр.		Тлустенко			02.2023	Пояснительная записка ООО «ТАК ПРОЕКТ» г. Иваново		
Н. контр.		Крылова			02.2023			
ГИП		Просторова			02.2023			

# 1 Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту

## Участок и территория

В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного самостоятельного перемещения для инвалидов категории М1-М4 по территории к жилому дому с учетом требований градостроительных норм.

Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к проектируемому жилому дому, посещаемому инвалидами, совмещены при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озеленённых площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025м.

На парковках, на проектируемом участке, предусмотрены 7 машино-мест для МГН. Это место обозначается знаком и дорожной разметкой. Отведенные места выделяются специальными знаками и разметкой согласно ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. ПДД знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ГОСТ Р 12.4.026-2015 «ССБТ. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная».

Стоянки для инвалидов имеют размеры 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины – 1,2 м. Выделяемые места обозначить знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 м.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 2%.

В местах изменения высот поверхностей пешеходные пути выполнены с плавным понижением с уклоном не более 1:20 (5%) и/или обустроены съездами.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию и по его территории. Уровень комфортности архитектурной среды в настоящем проекте достигается путем создания условий для минимизации затрат и усилий МГН на удовлетворение своих нужд, обеспечения своевременной возможности обслуживания, сокращения времени и усилий на получение необходимой информации.

### Вход в здание.

Доступ маломобильных групп населения в подъезды проектируемого жилого дома осуществляется через входную группу общего пользования. Входные группы, приспособленные для МГН, запроектированы в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016. Поверхности покрытий входных площадок твердые, не допускающие скольжения при намокании.

Проектом предусмотрено освещение крылец в темное время суток. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов и лестниц выполнено из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, не допускается.

Доступ маломобильных групп, пользующихся коляской в проектируемое здание осуществляется:

- в подъезды жилой части здания.
- на все жилые этажи жилой части здания.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	06/21-ОДИ.ПЗ				

**2 Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объекте, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия**

В рамках проекта на размещение жилого дома предусмотрен комплекс мер для обеспечения беспрепятственного доступа МГН.

Доступность обеспечивается:

- беспрепятственным движением по коммуникационным путям и пространствам;
- достижением мест назначения;

Безопасность обеспечивается:

- возможностью избежать риска, быть травмированным из-за свойств архитектурной среды здания;
- возможностью своевременного реагирования на места и зоны риска;
- отсутствием мест пересечения путей движения;
- предупреждение о зонах, представляющих потенциальную опасность.

Информативность включает:

- использование средств информирования, соответствующих особенностям различных групп;
- своевременное распознавание ориентиров в архитектурной среде;
- точную идентификацию своего местонахождения;
- возможность иметь непрерывную информационную поддержку на всем пути следования по зданию.

Между уровнем входной площадки и внутренними помещениями выполнен оптимальный перепад уровней для беспрепятственного доступа МГН без сторонних лиц.

Дверные проемы для входа МГН двухстворчатые 1,5 м, ширина одной створки (дверного полотна) 0,9 м. Двери оборудованы доводчиками и фиксаторами в положениях "открыто" и "закрыто". Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм. В полотнах наружных дверей, заполнение ударопрочным стеклопакетом.

Глубина тамбура входных групп 3,0 м.

Пути движения внутри здания.

Пути движения МГН запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания СП 59.13330.2016. Ширина путей движения в коридорах 1,8 м. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. Ширина дверных проемов 1,01–1,5м.;

Для вертикальной коммуникации для МГН (инвалиды колясочники) предусматривается лифт с возможностью использования инвалидов-колясочников. Ширина дверного проема–1,35м. С помощью лифта обеспечивается связь между этажами.

Для безопасности инвалидов-колясочников предусмотрена зона безопасности, согласно СП 1.13130.2020, которую выполняет лифтовый холл. Доступ в зону безопасности осуществляется по средству тамбура с противопожарными дверями.

Схема движения маломобильных групп населения по зданию представлена на планах 06/21–ОДИ.

При проектировании предусмотрены общие универсальные пути движения для здоровых и маломобильных посетителей.

При движении по коридору инвалиду на кресле-коляске обеспечено минимальное пространство для:

- поворота на 90° – равное 1,2 x 1,2 м;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					3

- разворота на 180° – равное диаметру 1,4 м.

В тупиковых коридорах обеспечена возможность разворота кресла-коляски на 180°.

Конструктивные элементы и устройства внутри здания, а также декоративные элементы, размещаемые в габаритах путей движения на стенах и других вертикальных поверхностях, должны иметь закругленные края и не выступать более чем на 0,1 м на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пола. Если элементы выступают за плоскость стен более чем на 0,1 м, то пространство под ними должно быть выделено бортиком высотой не менее 0,05 м. При размещении устройств, указателей на отдельно стоящей опоре они не должны выступать более чем на 0,3 м.

Следует применять дверные ручки, запоры, задвижки и другие приборы открывания и закрытия дверей, которые должны иметь форму, позволяющую инвалиду управлять ими одной рукой и не требующую применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье. Целесообразно ориентироваться на применение легко управляемых приборов и механизмов, а также П-образных ручек.

Применяемые материалы, оснащение, оборудование, изделия, приборы, используемые инвалидами или контактирующие с ними, должны иметь гигиенические сертификаты органов государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Полы коридоров нескользкие.

#### Пути эвакуации.

- ширина участков эвакуационных путей, используемых МГН, соответствует нормам СП 59.13330.2016;
- открывание дверей на путях эвакуации предусмотрено по направлению эвакуации;
- ширина активных створок внутренних дверей и дверных проемов, доступных МГН в свету в местах общего пользования не менее 0,9 м.
- пути эвакуации осуществляются через тамбуры непосредственно на улицу.
- в коридорах устанавливаются световые указатели "ВЫХОД".
- проемах дверей, доступных для МГН, пороги высотой не более 0,014 м.
- в качестве дверных запоров на путях эвакуации следует предусматривать ручки нажимного действия. Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм.
- дверные наличники или края дверного полотна и ручки рекомендуется окрашивать в отличные от дверного полотна контрастные цвета.
- входные двери, доступные для входа инвалидов, должны быть хорошо опознаваемы и иметь символ, указывающий на их доступность.

Проектные решения здания по мероприятиям для маломобильных групп населения выполнены в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016, СНиП 21-01-97\* и ГОСТ 12.1.004-91.

### **3 Описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов (при необходимости)**

Применение труда инвалидов на объекте не предусматривается.

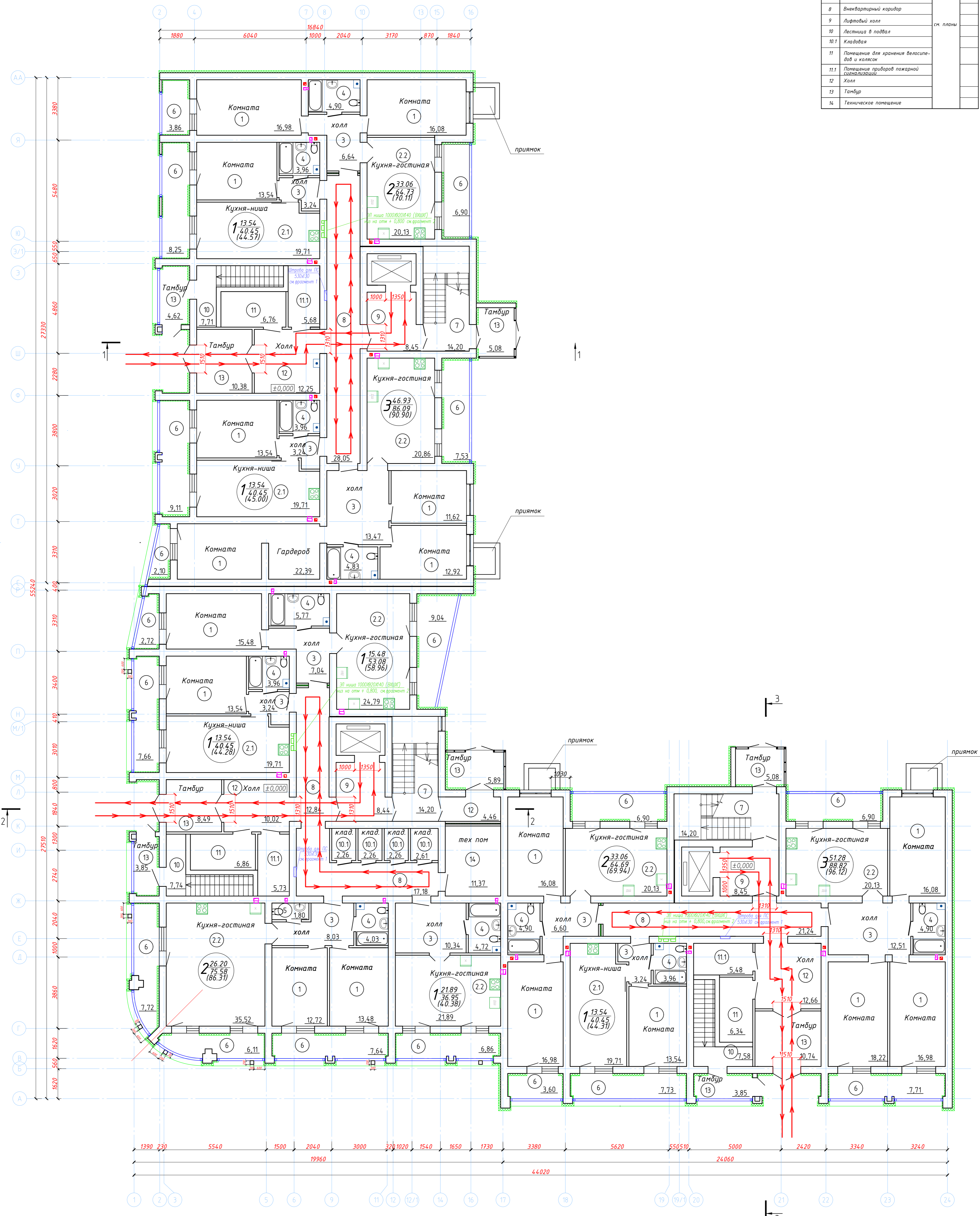
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	06/21-ОДИ.ПЗ				4

План 1 этажа

Экспликация помещений

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещений м <sup>2</sup>	Прим.
7	Объем лестничной клетки		
8	Внеквартирный коридор		
9	Лифтовый холл	см. планы	
10	Лестница в подвал		
10.1	Кладовая		
11	Помещение для хранения велосипедов и колясок		
11.1	Помещение приборной пожарной сигнализации		
12	Холл		
13	Тамбур		
14	Техническое помещение		



Условные обозначения:

① - номер помещения по экспликации

→ → → - путь перемещения маломобильных групп населения

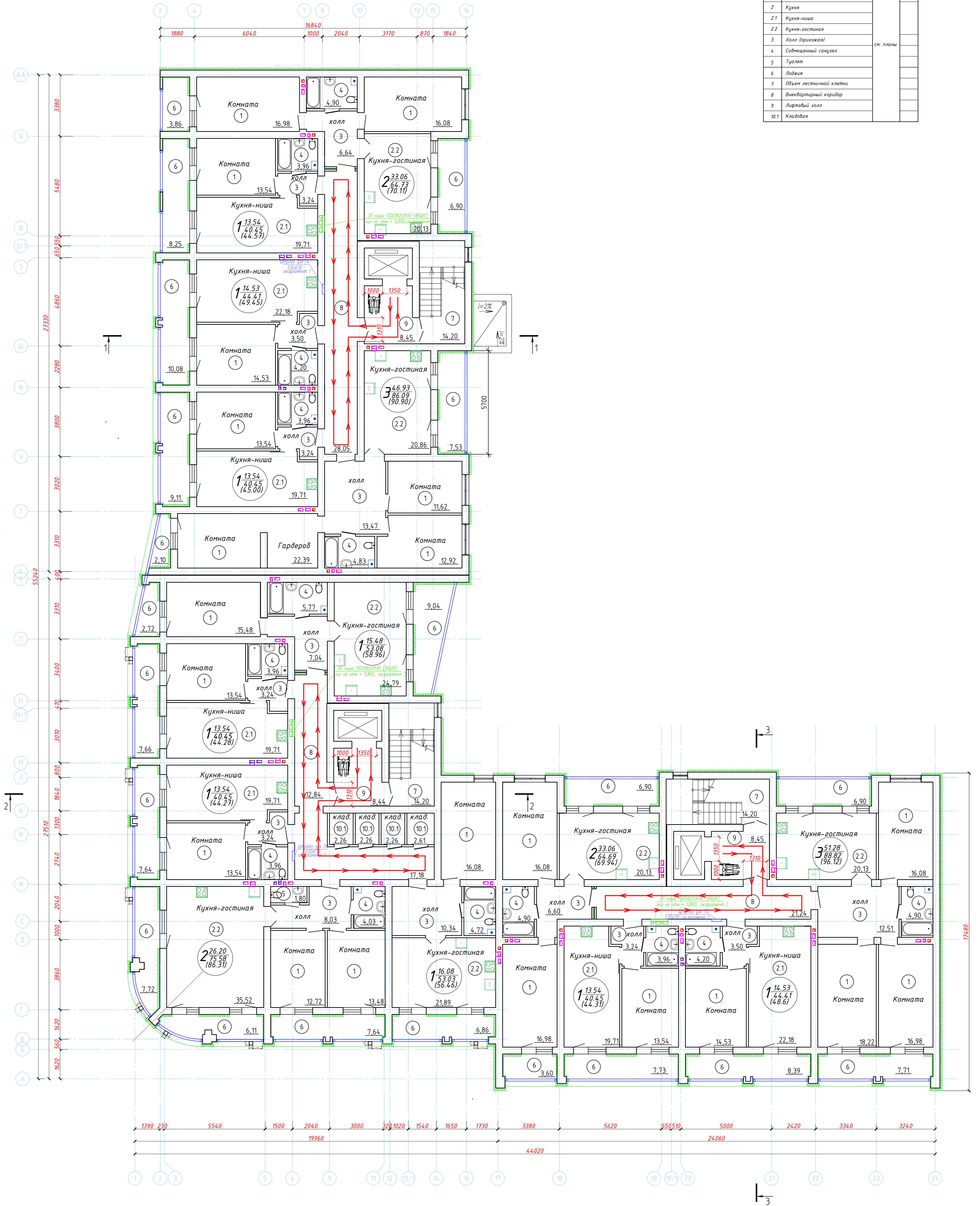
06/21-ОДИ			
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Иваново, ул. Сарментовой (К№ 37-24-030129-702)			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.
Разраб.	Селиверстова	1	02.2023
Т.компр.		Трустемко	02.2023
Н.компр.		Крылова	02.2023
ГИП		Простарова	02.2023
Многоквартирный жилой дом Новое строительство		Стадия	Лист
		П	1
План 1 этажа Путь движения МГН		ООО "ТАК ПРОЕКТ" г. Иваново	
Формат А1			



План 2-3 этажа

Экспликация помещений

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещений м <sup>2</sup>	Прим.
1	Жилая комната		
2	Кухня		
2.1	Кухня-ниша		
2.2	Кухня-гостиная		
3	Холл (прихожая)	см. планы	
4	Совмещенный санузел		
5	Туалет		
6	Лоджия		
7	Объем лестничной клетки		
8	Внеквартирный коридор		
9	Лифтовый холл		
10.1	Кладовая		



Условные обозначения:

① - номер помещения по экспликации

→ → → - путь перемещения маломобильных групп населения

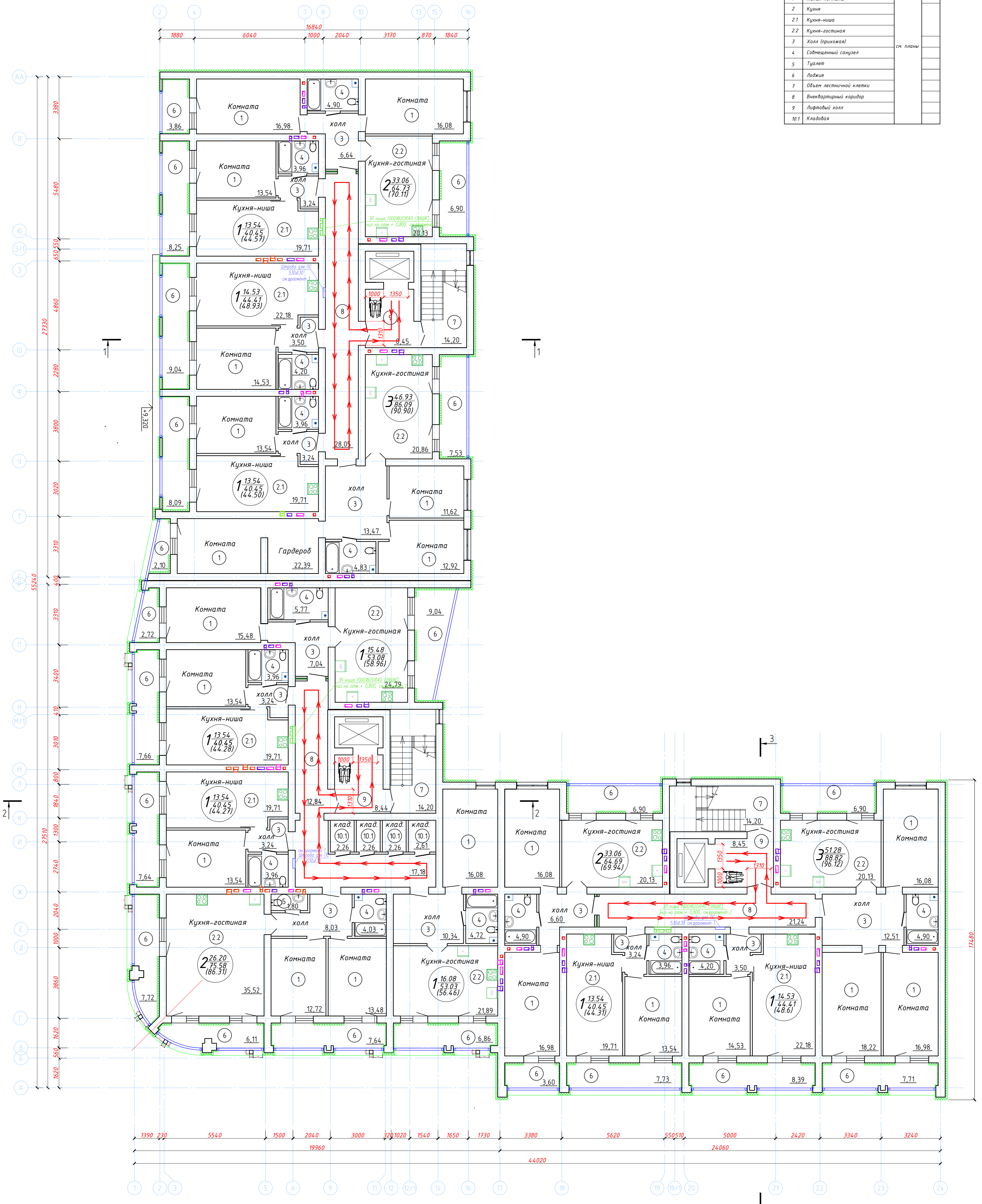
					06/21-ОДИ				
					Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Иваново, ул. Сарментовой (К№ 37-24-030129-702)				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Селиверстова				02.2023				
					Многоквартирный жилой дом Новое строительство		Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Т.компр.	Трустенько				02.2023				
Н.компр.	Крылова				02.2023				
ГИП	Простарова				02.2023				
					План 2-3 этажа Путь движения МГН		ООО "ТАК ПРОЕКТ" г. Иваново		
							Формат А1		



План с 4-7 этаж

Экспликация помещений

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещений, кв. м	Прим.
1	Жилая комната		
2	Кухня		
2.1	Кухня-ниша		
2.2	Кухня-гостиная		
3	Холл (прихожая)	см. планы	
4	Совмещенный санузел		
5	Туалет		
6	Лоджия		
7	Объем лестничной клетки		
8	Внеквартирный коридор		
9	Лифтовый холл		
10.1	Кладовая		



Условные обозначения:

① - номер помещения по экспликации

→ → → - путь перемещения маломобильных групп населения

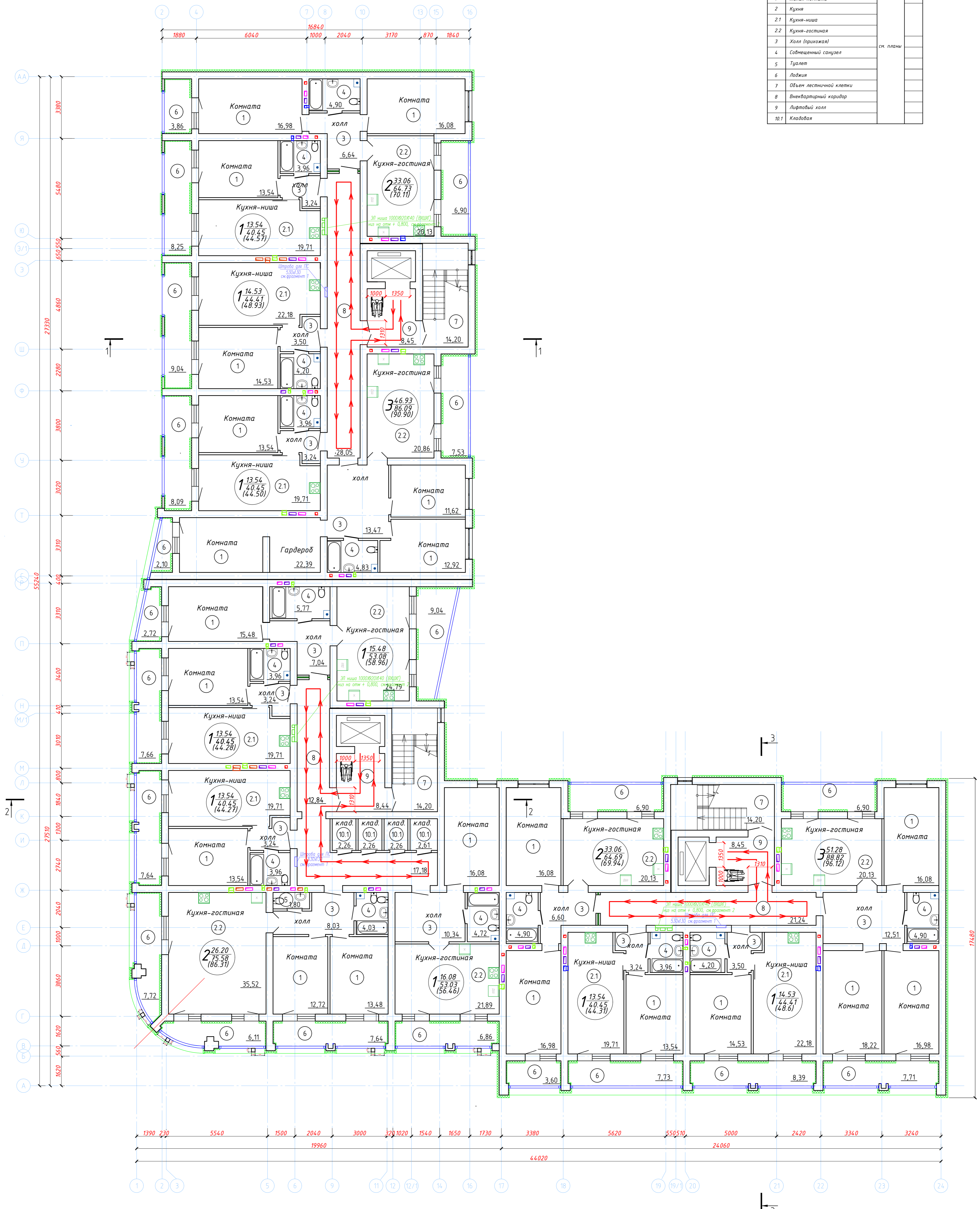
				06/21-ОДИ				
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Иваново, ул. Сарментовой (К№ 37-24-030129-702)								
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом Новое строительство		
Разраб.	Селиверстова	3	6	02.2023	02.2023			
Т.контр.	Трущенко	02.2023			ООО "ТАК ПРОЕКТ" г. Иваново			
Н.контр.	Крылова	02.2023						
ГИП	Простарова	02.2023						
						Стадия	Лист	Листов
						П	3	



План 8 этажа

Экспликация помещений

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещений, м <sup>2</sup>	Прим.
1	Жилая комната		
2	Кухня		
2.1	Кухня-ниша		
2.2	Кухня-гостиная		
3	Холл (прихожая)	см. планы	
4	Совмещенный санузел		
5	Туалет		
6	Лоджия		
7	Объем лестничной клетки		
8	Внеквартирный коридор		
9	Лифтовый холл		
10.1	Кладовая		



Условные обозначения:

① - номер помещения по экспликации

→ → → - путь перемещения маломобильных групп населения

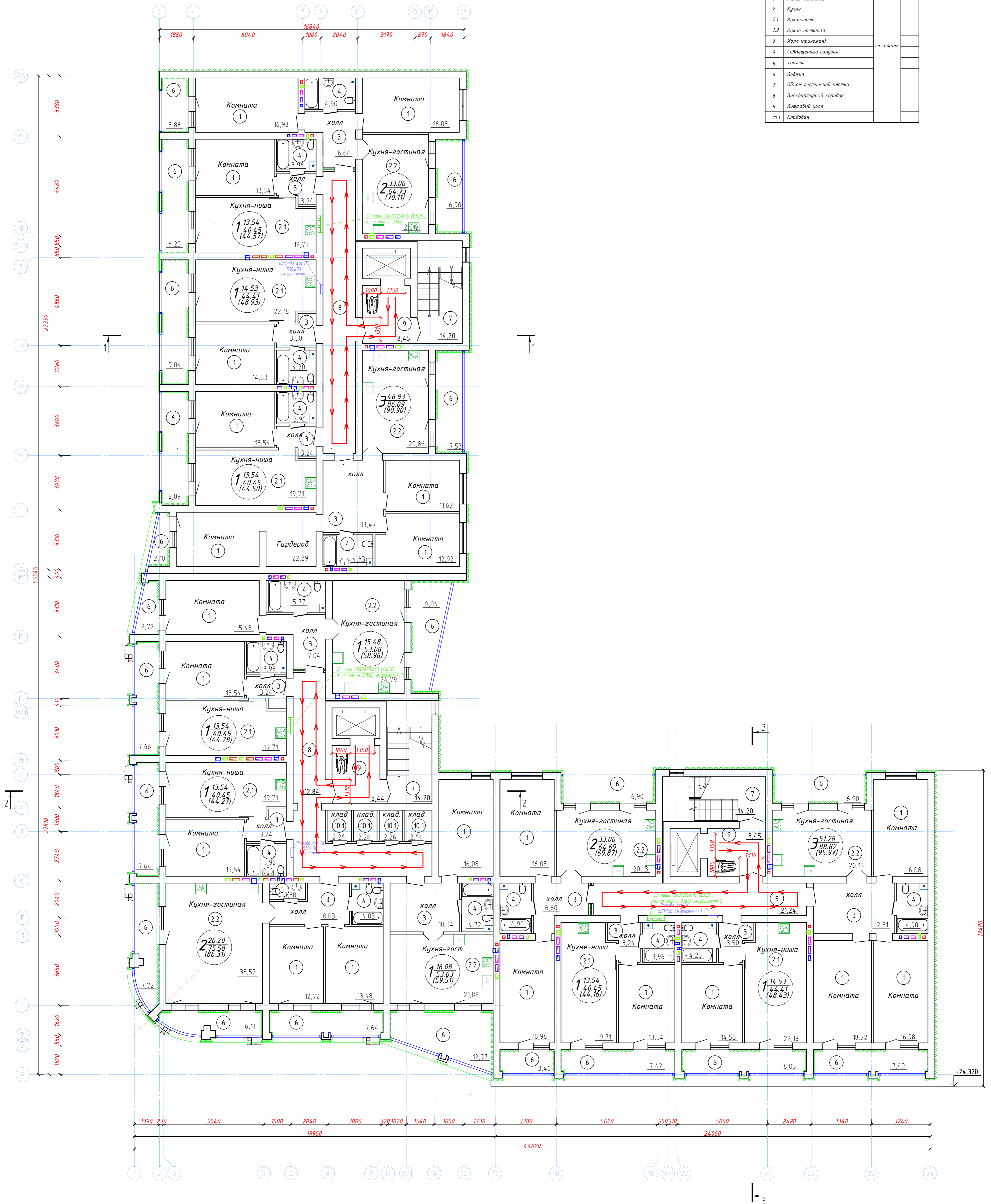
				06/21-ОДИ		
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Иваново, ул. Сарментовой (К№ 37-24-030129-702)						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Селиверстова				02.2023	
Многоквартирный жилой дом Новое строительство				Стадия	Лист	Листов
				П	4	
Т.компр.	Трущенко				02.2023	
Н.компр.	Крылова				02.2023	
ГИП	Простарова				02.2023	
План 8 этажа Путь движения МГН					ООО "ТАК ПРОЕКТ" г. Иваново	
Формат А1						



План 9 этажа

Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Площадь помещений, кв. м	Прим.
1	Жилая комната		
2	Кухня		
2.1	Кухня-ниша		
2.2	Кухня-гостиная		
3	Холл (прихожая)		см. планы
4	Совмещенный санузел		
5	Туалет		
6	Лоджия		
7	Объем лестничной клетки		
8	Внеквартирный коридор		
9	Лифтовый холл		
10.1	Кладовая		



Условные обозначения:

① - номер помещения по экспликации

→ → → - путь перемещения маломобильных групп населения

					06/21-ОДИ					
					Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Иваново, ул. Сарментовой (К№ 37-24-030129-702)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом Новое строительство		Стадия	Лист	Листов
					02.2023	П	5			
Т. контр.	Т. усенко				02.2023	План 9 этажа Путь движения МГН		ООО "ТАК ПРОЕКТ" г. Иваново		
Н. контр.	Крылова				02.2023					
ГИП	Простарова				02.2023					





Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		здания надземн.	здания подземн.
					здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом	10	1	123	1430,0	7481,59	41097,67	44155,76
2	Гостевые автостоянки			74			3058,09	
3	Многоквартирный жилой дом (ранее запроект.)							
4	Трансформаторная подстанция ТПУ (Существ.)							

Расчет площадок

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Требуемое по норме	Проектное
1	Детские площадки	м²	0.7x249=273,0	275,0
2	Площадки отдыха	м²	0.1x249=24,9	26,0
3	Хозяйственные площадки	м²	0.3x249=74,7	24,0**
4	Площадки для мусоросборников	м²	0.03x249=7,47	12,0*
5	Спортивные площадки	м²	2.0x249=498,0	500,0
6	Площадки для стоянки автомашин	м/м	123x0.6=73,8	74,0
7	Озеленение	м²	2.0x249=498,0	1651,0

Ведомость площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
а	Площадка для игр детей		275,0	
б	Площадка для отдыха взрослых		26,0	
в	Площадка для занятия физкультурой		500,0	
г	Площадка для чистки вещей		24,0	
д	Площадка для мусоросборников (с ограждением)		12,0	
е	Площадка для стоянки автомобилей		1038,95	

\* Площадки для мусоросборников запроектированы на территории перспективной для застройки здания автостоянки.  
 \*\* Площадки для сушки белья не запроектированы, т.к. в каждой квартире имеются лоджии.

Технико-экономические показатели в границах участка

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель в границах участка	Процентное соотношение
1	Общая площадь участков строительства	м²	8396,0	100 %
2	Площадь застройки	м²	1430,0	17 %
3	Площадь твердых покрытий (асфальт, плитка)	м²	4540,0	54 %
4	Площадь озеленения	м²	1651,0	20 %
5	Площадь травяных площадок	м²	775,0	9 %

Примечания  
 1 Схема планировочной организации земельного участка разработан на основании топографической съемки, выполненной ООО "Инженер" в 2021 году  
 2 Застройка должна производиться в соответствии с Федеральным законом N123-ФЗ от 22.07.2008г, СП 252.1325800.2016 "Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования", СП 42.13330.2016 "Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских поселений"  
 3 Схема планировочной организации земельного участка разработан на основании ППЗУ выданного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Иваново от 10.02.2023 г  
 4 Инженерные коммуникации попадающие в зону застройки подлежат выносу.

06/21-ОДИ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Иваново ул. Сарментовой (КН 37:24:030129:702)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Якумова			<i>Якумова</i>	02.2023
				Стадия	Лист
				П	6
Т.контр.	Тлустенко			<i>Тлустенко</i>	02.2023
Н.контр.	Крылова			<i>Крылова</i>	02.2023
ГИП	Просторова			<i>Просторова</i>	02.2023
				Схема планировочной организации земельного участка с указанием путей движения МГН (М 1:500)	
				ООО "ТАК ПРОЕКТ" г. Иваново	

Условные обозначения

- Красная линия
- Территория с кадастровым номером: 37:24:030129:702
- Граница участка для пожарного въезда ЗУ1
- Граница участка для пожарного въезда ЗУ2
- Проектируемое здание
- Тротуар и площадки отдыха из плитки
- Зона допустимого размещения зданий (в соответствии с п.2.3.2.5) ППЗУ.
- Проезды с асфальтобетонным покрытием
- Травяное покрытие площадок для игр детей и спорта
- Деревья лиственных пород
- Деревья хвойных пород
- Кустарник в рядовой посадке
- Кустарник в групповой посадке
- Парковочное место
- М/место для маломобильных групп населения
- Проектор светодиодный
- Светильник светодиодный, консольный на опоре
- Дорожный знак 6.4 "Парковка (парковочное место)"
- Оповестительный знак 8.17 "Инвалиды"
- Пути движения МГН

Согласовано  
 Инв. № подл. Подпись и дата  
 Взам. инв. №