

10017

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
08.02.2023г.			
Кадастровый номер: 37:24:030129:702			
Номер кадастрового квартала: 37:24:030129			
Дата присвоения кадастрового номера: 02.02.2023			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Сарментовой			
Площадь, м2: 8396 +/- 32.07			
Кадастровая стоимость, руб: не определена			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 37:24:000000:3222, 37:24:030129:185			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для зоны Ж-3			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Оботнин Александр Васильевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Оботниной Анны Александровны			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347C5AD6EA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего листов выписки: 5
08.02.2023г.		
Кадастровый номер: 37:24:030129:702		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Оботнина Анна Александровна, 16.01.1985, г. Иваново, Российская Федерация, СНИЛС 106-462-643 41 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 13 №058689, выдан 04.07.2013, отделом УФМС России по гор. Москва по району Кузьминки город Москва, бульвар Волжский, д. 113А, к. 9, кв. 87
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:24:030129:702-37/073/2023-1 02.02.2023 17:01:23
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 02.11.2020 Дополнительное соглашение к договору купли-продажи недвижимого имущества от 02.11.2020, № 1, выдан 12.11.2020
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6EA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
08.02.2023г.			
Кадастровый номер: 37:24:030129:702			
5.1	вид:	Договор аренды (субаренды)	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома, б/н, выдан 03.02.2023	
	дата государственной регистрации:	08.02.2023 10:12:33	
	номер государственной регистрации:	37:24:030129:702-37/073/2023-3	
	предмет сделки:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) - для зоны Ж-3, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Сарментовой, площадью 8396 кв.м., с кадастровым номером 37:24:030129:702	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
6.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	08.02.2023 10:12:33	
	номер государственной регистрации:	37:24:030129:702-37/073/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.02.2023 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМЕН", ИНН: 3702266825, ОГРН: 1223700001590	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома, выдан 03.02.2023, дата государственной регистрации: 08.02.2023, номер государственной регистрации: 37:24:030129:702-37/073/2023-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	



Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
08.02.2023г.			
Кадастровый номер: 37:24:030129:702			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют	
7	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA06A78
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью
на 3 листах



ОГБУ «МФЦ / МФЦ»

ИВАНОВО, ПР. ШЕРЕМЕТЕВСКИЙ 85Г

ИНЖЕНЕР 1-ой КАТЕГОРИИ

Иваново