



ООО «ТАК ПРОЕКТ»

факт. адрес: 153000, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого,
д. 30, оф. 35.

юр. адрес: 153022, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого,
д. 73, кв. 119.

тел./факс: +7 (4932) 34-56-74

Email: mail@takproekt.ru

ИНН 3702125221, КПП 370201001, ОГРН 1153702027346

Свидетельство №СРОСП-П-04703.1-12012016 от 12 января 2016 года

Сертификат соответствия системы менеджмента качества №ST.RU.0001.M0001.M0016063 от 11.01.19 г.

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик «СМЕН»

«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Иваново, ул. Сарментовой (К№ 37:24:030129:702)»

Новое строительство

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

06/21-ПЗУ

Том 2

Корректировка

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



ООО «ТАК ПРОЕКТ»

факт. адрес: 153000, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого,
д. 30, оф. 35.

юр. адрес: 153022, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого,
д. 73, кв. 119.

тел./факс: +7 (4932) 34-56-74

Email: mail@takproekt.ru

ИНН 3702125221, КПП 370201001, ОГРН 1153702027346

Свидетельство №СРОСП-П-04703.1-12012016 от 12 января 2016 года

Сертификат соответствия системы менеджмента качества №ST.RU.0001.M0001.M0016063 от 11.01.19 г.

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик «СМЕН»

«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Иваново, ул. Сарментовой (К№ 37:24:030129:702)»

Новое строительство

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

06/21-ПЗУ

Том 2

Корректировка

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.И. Кривов

М.С. Просторова

г. Иваново, 2023 год

Содержание

Обозначение	Лист	Наименование	Примечание (стр.)
06/21-ПЗУ-С		Содержание	2
06/21-СП		Состав проектной документации	3
06/21-ПЗУ-ПЗ		Пояснительная записка	6
06/2106-ПЗУ	1	Ситуационный план (1:5000)	14
	2	Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	15
	3	План организации рельефа (1:500)	16
	4	План земляных масс (1:500)	17
	5	План проездов, дорожек и площадок (1:500)	18
	6	План озеленения и размещения малых архитектурных форм (1:500)	19
	7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)	20

Согласовано

Взам. инв. ?

Порп. и дата

Инв. ? покл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разработал	Якимова				09.2022
Т.контр.	Тлустенко				09.2022
Н.контр.	Крылова				09.2022
ГИП	Просторова				09.2022

06/21-ПЗУ

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО "ТАК ПРОЕКТ" г. Иваново		

1. Общие положения

Проектная документация по объекту «Многokвартирный жилой дом по ул. Сарментовой в г. Иваново (КН№ 37:24:030129:702) разработана на основании исходно-разрешительной документации:

- задания на выполнение проектной документации, утвержденного заказчиком
- градостроительного плана земельного участка РФ-37-2-02-0-00-2023-1070, выданного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иваново 10.02.2023г.;

- технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненного ООО «Инженер» в 2021г.;

- технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ООО «Инженер» в 2021г.;

- технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям, выполненного ООО «Инженер» в 2021г.

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта

Территория площадью 8396 кв.м для размещения «Многokвартирного жилого дома» расположена на участке с кадастровым номером 37:24:030129:702.

Участок, отведенный для строительства многоквартирного жилого дома по адресу: город Иваново, ул. Сарментовой, расположен в северо-восточной части города Иваново.

Категория земель – земли населённых пунктов.

Разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Климат Ивановского района – умеренно-континентальный с тёплым летом и умеренно-холодной снежной зимой. Основную роль в формировании климата играют воздушные массы умеренных широт. Наиболее теплый месяц – июль, со средней температурой +18 °С. Самый холодный месяц – январь со средней температурой – 12 °С. Устойчивый снежный покров образуется в середине ноября и держится до середины апреля. Толщина снежного покрова достигает 40 см. Наибольшая глубина промерзания почвы – 95 см.

Строительно-климатическая зона IIВ, климат района – умеренно-континентальный. Для него характерно сравнительно жаркое лето и морозная

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

06/21-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разработал	Якимова			09.2022
	ГИП	Просторова			09.2022
	Н.контр.				09.2022

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

ООО «ТакПроект»,
г. Иваново

зима с устойчивым снежным покровом. Район изысканий согласно СП 131.13330.2020 относится к IIIВ климатическому подрайону.

Согласно СП 20.13330.2016 район изысканий относится:

По давлению ветра: к I району;

По толщине стенки гололеда: к I району;

По весу снегового покрова: к IV району;

По средней скорости ветра в зимний период: к 4 району.

Среднегодовые климатические показатели:

Абсолютная минимальная температура воздуха составляет -45°C , абсолютная максимальная температура воздуха $- (+38^{\circ}\text{C})$.

Участок граничит:

- с юга, юга-востока и востока проходит магистральная ул. Сарментовой;

- с юго-запада – ул. Спартак и проектируемый жилой дом

Участок расположен на застроенной территории, на нем присутствуют здания, здание сварочного, кузнечного цехов. По территории участка проходит распределительный подземный газопровод среднего давления, хоз. питьевой водопровод. Демонтаж инженерных сетей и сооружений выполняется в разделе 06/21-ПОД.

Рельеф участка изменен деятельностью человека, с уклоном в северном направлении. Высотные отметки меняются в пределах от 118,00 до 121,00.

К техногенным факторам относятся воздействие автомобильного транспорта, хозяйственная деятельность человека и другие элементы техногенной нагрузки. Все элементы нагрузки оказывают локальные (местные) незначительные влияния на окружающую среду.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов

капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с законодательством Российской Федерации санитарно-защитной зоны для данного объекта не предусматривается

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	06/21-ПЗУ.ПЗ						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Участок проектирования располагается в территориальной зоне Ж-3 (2.6) – Зона многоэтажной жилой застройки.

Проектируемое здание соответствует параметрам застройки данной зоны.

Размещение многоквартирного жилого дома позволяет создать внутри дворовое пространство. Ориентация здания обеспечивает нормативную инсоляцию квартир, детских и спортивных площадок.

Территория двора условно поделена на три функциональные зоны: детскую, общественную и спортивную.

Проектируемое здание располагается в соответствии с функциональным назначением, с учетом санитарных и противопожарных норм в соответствии с требованиями:

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Согласно п.2.2 ГПЗУ РФ-37-2-02-0-00-2023-1070 от 10.02.2023 основной вид разрешенного использования земельного участка : многоэтажная жилая застройка (код 2.6)

Параметры земельного участка соответствуют предельным размерам земельного участка согласно п.2.3 ГПЗУ РФ-37-2-02-0-00-2023-1070 от 10.02.2023 г.

5. Техничко-экономические показатели земельного участка

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель	Процентное соотношение
1	Площадь участка по ГПЗУ	м ²	8396,0	100%
5	Площадь застройки	м ²	1430,0	17%
6	Площадь твердых покрытий (асфальт, плитка)	м ²	4540,0	54%
7	Площадь озеленения	м ²	1651,0	20%
8	Площадь травяного покрытия площадок	м ²	775,0	9%

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

						06/21-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

9	Площадь квартир	м ²	7481,59	
10	Количество квартир	шт.	123	
11	Численность населения	чел.	249	

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, поверхностных и грунтовых вод

В составе мероприятий по охране окружающей природной среды предусматривается:

- защита территории от загрязнения твердыми бытовыми отходами с помощью устройства хозяйственных площадок для мусорных контейнеров;
- защита территории от подтопления и заболачивания устройством сбора дождевых стоков в ливневую канализацию;
- защита грунтовых поверхностей от водно-ветровой эрозии устройством газонов на незастроенной территории;
- устройство беспыльных покрытий (асфальтобетон, тротуарная плитка) на дорогах и пешеходных путях.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Существующий рельеф площадки техногенный, изменен деятельностью человека. Основной сток воды проходит в северо-восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются от 118,00 до 121,00

План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях сечением 0.1. Отвод поверхностных вод предусмотрен по спланированной поверхности в проектируемые дождеприемные колодцы.

Организация рельефа участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения отвода атмосферных осадков и оптимальной высоты посадки здания. Отвод поверхностных стоков предусматривается по спланированной поверхности проезжей части в дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации.

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						06/21-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

8. Описание решений по благоустройству территории

Комплекс работ по благоустройству включает: организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок с твердым покрытием, озеленение территории, а именно посадка деревьев, кустарников, устройство газонов с посевом многолетних трав – овсяница, райграс. Конструкция проездов, стоянок, отмостки принята покрытием асфальтобетонной смесью по основанию из щебня и подстилающему слою из песка. Конструкция площадок для отдыха взрослых, хозплощадок, тротуаров из тротуарной плитки.

Покрытие детских и спортивных площадок из газона, устойчивого к вытаптыванию.

Ширина проезжей части дворового проезда 5,5м с радиусами закругления 6,0м, ширина тротуаров 2м. В местах пересечения тротуаров и проездов предусмотрены пандусы для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

На дворовой территории запроектированы площадки для отдыха взрослых, для игр детей, спортивные и хозяйственные площадки – для чистки вещей и для установки мусорных контейнеров.

Проектируемые площадки оборудуются малыми архитектурными формами.

Проектируемое озеленение обеспечивает визуальную привлекательность участка начиная с этапа ввода объекта в эксплуатацию, а также всесезонный благоприятный вид. Территория оснащена солнцелюбивыми растениями партерного типа (деревья, кустарник в рядовой и групповой посадке, газон).

Территория дома оснащена наружным освещением (стационарными светильниками), обеспечивающим нормативный уровень искусственной освещенности.

Проект разработан таким образом, что обеспечивает возможность посещения объекта МГН.

В соответствии с СП 59.13330.2020 в проекте заложены мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории:

- ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м (по плиточному покрытию). Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%, поперечный – 2 %;

- перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,15 м;
- высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принимается не менее 0,05 м;

- перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м;

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	06/21-ПЗУ.ПЗ						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5

- покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов заложено в проекте из твердых материалов, должно быть ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге;

- покрытие из бетонных плит должно иметь толщину швов между плитами не более 0,015 м;

- предоставлен беспрепятственный доступ маломобильных групп к местам отдыха.

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ

Норма жилищной обеспеченности принята 30,0 м² площади квартиры на 1 жителя.

Общая площадь квартир жилого дома - 7481,59 м².

$7481,59:30,0=249,38$ (чел)

Общее количество жильцов - 249 человек.

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В ПЛОЩАДКАХ

Количество жителей-249 человек.

(а) площадка для отдыха детей - $0,7 \times 249 = 174,3$ м²

(б) площадка для отдыха взрослых - $0,1 \times 249 = 24,9$ м²

(в) площадка для спорта - $2,0 \times 249 = 498,0$ м²

(г, д,) площадки для хозяйственных целей - $0,3 \times 249 = 74,7$ м²

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ СТОЯНОК ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ

Согласно внесенным изменениям в Правила землепользования и застройки города Иваново от 25.03.2020 №871 многоквартирный жилой дом должен быть обеспечен автостоянками из расчета 0,6 машино-мест на 1 квартиру:

Количество квартир жилого дома - 123 шт.

$123 \times 0,6 = 73,8$ машино-мест

Из них для ММГН 10%

$74 \times 10\% = 7$ машино-мест

Проектом в границах участка расположено **74** машино-места

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В МУСОРОСБОРНИКАХ

Таблица 2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	06/21-ПЗУ.ПЗ						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6

Наименование объектов образования отходов	Площадь покрытий, м ²	Кол-во, чел.	Среднесуточная норма	Объем, м ³
Благоустроенный жилищный фонд		249	0,95 м ³ /чел	0,65
Крупногабаритные отходы всего жил. фонда			5% в составе приведенных значений твердых коммунальных	0,031
Смет с тротуаров, улицы и дворовой территории	4675,0		0,016 м ³ /м ² площади	0,20

Всего: 0,851

Всего по расчету требуется мусоросборников 2 шт., при емкости контейнера 0,8 м³.

По проекту установлено 4 мусоросборника и два отсека для складирования крупногабаритных отходов.

Расчет потребности в мусоросборниках выполнен согласно п. 7 таб.7.3.2 Местных нормативов градостроительного проектирования города Иваново. Хозяйственные площадки принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

Площадки для мусоросборников отражены в графической части.

Площадь площадки мусоросборников составляет 12 кв.м.

Площадь хозяйственных площадок составляет 12 кв.м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	06/21-ПЗУ.ПЗ						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

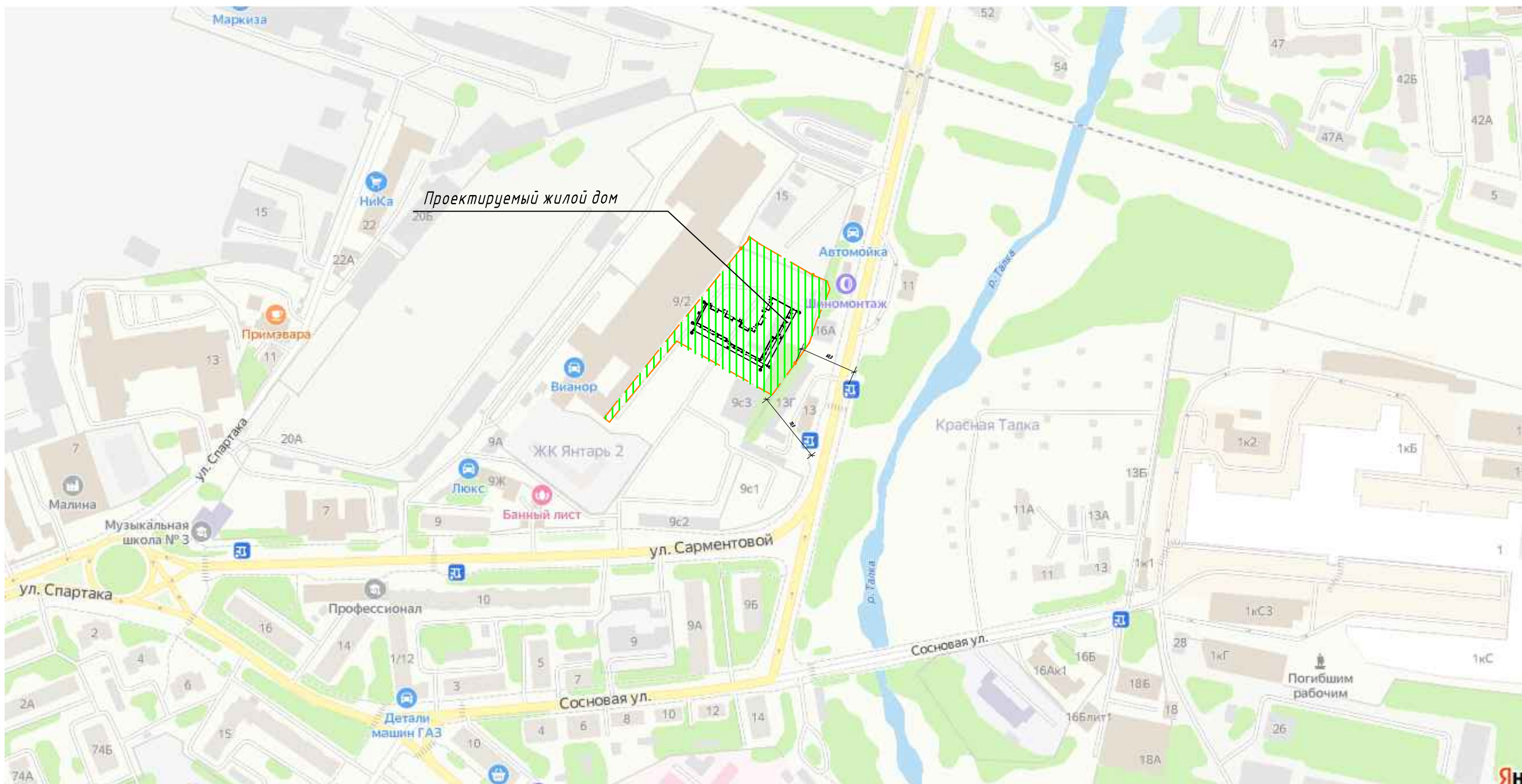
Основной въезд автотранспорта на территорию осуществляется со стороны ул. Сарментовой, далее по проектируемой дороге с пешеходной зоной и по внутренним проездам. Парковочные места располагаются в юго-восточной и восточной части участка. Подъезд служебного/грузового транспорта к зданиям обеспечен по внутри дворовым проездам, с возможностью кругового проезда.

Доступность здания пожарными машинами обеспечивается так же, со стороны ул. Сарментовой, по проектируемой дороге. Подъезд пожарной техники со стороны внутреннего двора обеспечен по внутри-дворовым проездам.

Ближайшая остановка общественного транспорта «ул. Сарментовой» находится в 60 м от участка строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	06/21-ПЗУ.ПЗ						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	8

Ситуационный план 1:5000



Условные обозначения

- Территория с кадастровым номером: 37:24:030129:702
- Территория для размещения жилого дома

						06/21-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Иваново ул. Сарментовой (КН 37:24:030129:702)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>Якимов</i>	02.2022		П	1	
Т.контр.		Тлустенко		<i>Тлустенко</i>	02.2022	Ситуационный план (1:5000)	ООО "ТАК ПРОЕКТ" г. Иваново		
Н.контр.		Крылова		<i>Крылова</i>	02.2022				
ГИП		Просторова		<i>Просторова</i>	02.2022				

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам инв. №. Согласовано

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания надземн.	здания подземн.
1	Многоквартирный жилой дом	10	1	123	1430,0	7481,59	41097,67	44155,76
2	Гостевые автостоянки			74			3058,09	
3	Многоквартирный жилой дом (ранее запроект.)							
4	Трансформаторная подстанция ТПУ (Существ.)							

Расчет площадок

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Требуемое по норме	Проектное
1	Детские площадки	м ²	0.7x249=273,0	275,0
2	Площадки отдыха	м ²	0.1x249=24,9	26,0
3	Хозяйственные площадки	м ²	0.3x249=74,7	24,0**
4	Площадки для мусоросборников	м ²	0.03x249=7,47	12,0*
5	Спортивные площадки	м ²	2.0x249=498,0	500,0
6	Площадки для стоянки автомашин	м/м	123x0.6=73,8	74,0
7	Озеленение	м ²	2.0x249=498,0	1651,0

Ведомость площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
а	Площадка для игр детей		275,0	
б	Площадка для отдыха взрослых		26,0	
в	Площадка для занятия физкультурой		500,0	
г	Площадка для чистки вещей		24,0	
д	Площадка для мусоросборников (с ограждением)		12,0	
е	Площадка для стоянки автомобилей		1038,95	

* Площадки для мусоросборников запроектированы на территории перспективной для застройки здания автостоянки.
 ** Площадки для сушки белья не запроектированы, т.к. в каждой квартире имеются лоджии.

Технико-экономические показатели в границах участка

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель в границах участка	Процентное соотношение
1	Общая площадь участков строительства	м ²	8396,0	100 %
2	Площадь застройки	м ²	1430,0	17 %
3	Площадь твердых покрытий (асфальт, плитка)	м ²	4540,0	54 %
4	Площадь озеленения	м ²	1651,0	20 %
5	Площадь травяных площадок	м ²	775,0	9 %

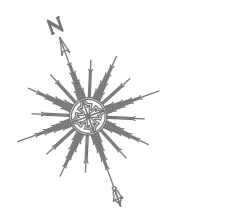
Примечания
 1 Схема планировочной организации земельного участка разработан на основании топографической съемки, выполненной ООО "Инженер" в 2021 году
 2 Застройка должна производиться в соответствии с Федеральным законом N123-ФЗ от 22.07.2008г, СП 252.1325800.2016 "Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования", СП 42.13330.2016 "Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
 3 Схема планировочной организации земельного участка разработан на основании ППЗУ выданного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Иваново от 10.02.2023 г
 4 Инженерные коммуникации попадающие в зону застройки подлежат выносу.

06/21-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Иваново ул. Сарментовой (КН 37:24:030129:702)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Яковлева			<i>Яковлева</i>	02.2023
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
Т.контр.	Тлустенко			<i>Тлустенко</i>	02.2023
Н.контр.	Крылова			<i>Крылова</i>	02.2023
ГИП	Просторова			<i>Просторова</i>	02.2023
				Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	
				ООО "ТАК ПРОЕКТ" г. Иваново	
Формат А2					



- Условные обозначения**
- Красная линия
 - Территория с кадастровым номером: 37:24:030129:702
 - Граница участка для пожарного въезда ЗУ1
 - Граница участка для пожарного въезда ЗУ2
 - Проектируемое здание
 - Тротуар и площадки отдыха из плитки
 - Зона допустимого размещения зданий (в соответствии с п.2.3.2.5) ППЗУ.
 - Проезды с асфальтобетонным покрытием
 - Травяное покрытие площадок для игр детей и спорта
 - + Деревья лиственных пород
 - * Деревья хвойных пород
 - + Кустарник в рядовой посадке
 - + Кустарник в групповой посадке
 - Парковочное место
 - М/место для маломобильных групп населения
 - ⊕ Проектор светодиодный
 - ⊕ Светильник светодиодный, консольный на опоре
 - P - Дорожный знак 6.4 "Парковка (парковочное место)"
 - P - Оповестительный знак 8.17 "Инвалиды"
 - ↔ Схема движения пожарных машин
 - ↔ Схема движения транспорта
 - ↔ Схема движения пешеходов

Согласовано
 Инв. № подл. Подпись и дата
 Взам. инв. №



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		здания надземн.	здания подземн.
					здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом	10	1	123	1430,0	7481,59	41097,67	44155,76
2	Гостевые автостоянки			74				
3	Многоквартирный жилой дом (ранее запроект.)							
4	Трансформаторная подстанция ТПУ (Существ.)							

Ведомость площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
а	Площадка для игр детей		275,0	
б	Площадка для отдыха взрослых		26,0	
в	Площадка для занятия физкультурой		500,0	
г	Площадка для чистки вещей		24,0	
д	Площадка для мусоросборников (с ограждением)		12,0	
е	Площадка для стоянки автомобилей		1038,95	

Условные обозначения

- проектируемое здание с отметкой пола 1-го этажа
- проектная отметка верха отмотски
– отметка существующего рельефа
- уклон в промилле
расстояние в метрах
- проектные горизонталы через 0.1м
- проектируемые дождеприемные колодцы

Примечание – Проектные отметки даны по веру покрытия проездов, тротуаров и площадок

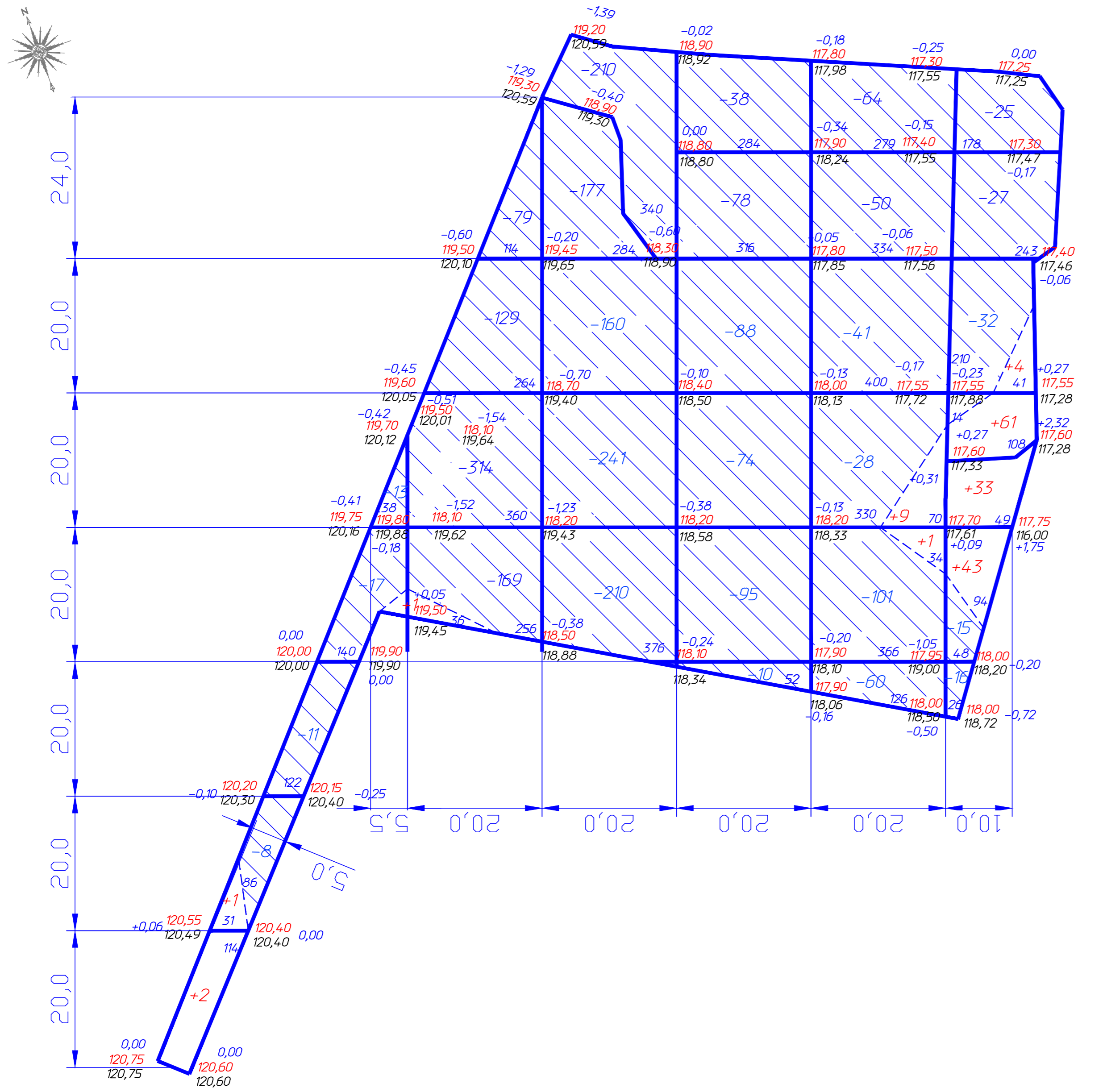


Согласовано

Инд. № подл. Подпись и дата

Взам. инд. №

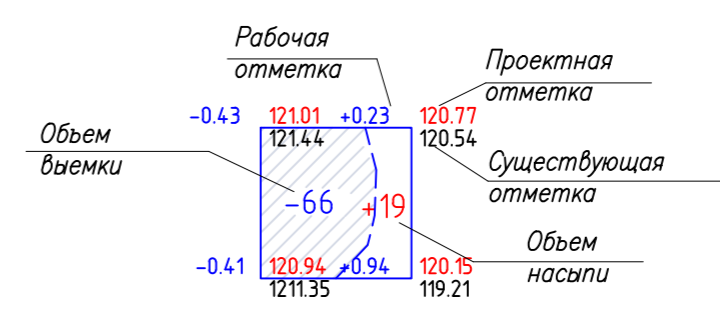
06/21-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Иваново ул. Сарментовой (КН 37:24:030129:702)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Якумова				02.2023
				Стадия	Лист
				П	3
Т.контр.	Тлустенко				02.2023
Н.контр.	Крылова				02.2023
ГИП	Просторова				02.2023
				ООО "ТАК ПРОЕКТ" г. Иваново	
				Формат А2	



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб. м.	
	Насыпь(+)	Выемка(-)
1. Грунт планировки территории	152	2580
2. Вытесненный грунт, в том числе	-	3323
при устройстве:		
а) проездов	-	2441
б) тротуаров, отмостки и площадки отдыха	-	388
в) спорт. и детских площадок	-	233
г) высадки зеленых насаждений	-	261
3. Поправка на уплотнение	15	-
4. Всего пригодного грунта	167	5903
5. Избыток пригодного грунта	5736	-
6. Замена грунта	0	0
7. Плодородный грунт, в том числе:		
а) используемый для озеленения территории	261	-
б) Недостаток плодородного грунта (рекультивация земель)	-	261
8. Итого перерабатываемого грунта	6164	6164

Условные обозначения



--- Линия нулевых работ.

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Шаг сетки 20x20 м.
- Подсыпку территории выполнять местным песчаным грунтом с тщательным послойным трамбованием, с применением тяжелой техники.
- Растительный грунт на участке отсутствует.
- Баланс земляных масс посчитан без учета выемки грунта котлована под фундаменты проектируемого здания.

Общая площадь картограммы = 8396 м²

Итого, м ³	Насыпь (+)	+3	+1	--	--	+10	+141	Всего, м ³	+152
	Выемка (-)	-49	-691	-998	-383	-344	-115		-2580

06/21-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Иваново ул. Сарментовой (КН 37:24:030129:696)					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Якумова			<i>Якумова</i>	02.2023
Жилой дом					
П					
Лист 4					
Листов					
Т.контр.	Тлустенко			<i>Тлустенко</i>	02.2023
Н.контр.	Крылова			<i>Крылова</i>	02.2023
ГИП	Просторова			<i>Просторова</i>	02.2023
План земляных масс (1:500)					
ООО "ТАК ПРОЕКТ" г. Иваново					
Формат А2					

Согласовано
 Инв. № подл. Подпись и дата
 Взам инв. №

Условные обозначения

- Территория с кадастровым номером 37:24:030129:702
- Проектируемое здание
- Тротуар и площадки отдыха из плитки
- Проезды с асфальтобетонным покрытием
- Травяное покрытие площадок для игр детей и спорта
- Парковочное место
- М/место для маломобильных групп населения

P – Дорожный знак 6.4 "Парковка (парковочное место)"
♿ – Оознавательный знак 8.17 "Инвалиды"

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания надземн. подземн.	всего
1	Многоквартирный жилой дом	10	1	123	1430,0	7481,59	41097,67 3058,09	44155,76
2	Гостевые автостоянки			74				
3	Многоквартирный жилой дом (ранее запроект)							
4	Трансформаторная подстанция ТПУ (Сущев.)							

Ведомость площадок

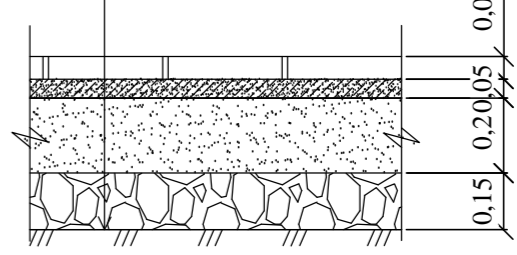
Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
a	Площадка для игр детей		275,0	
b	Площадка для отдыха взрослых		26,0	
в	Площадка для занятия физкультурой		500,0	
г	Площадка для чистки вещей		24,0	
9	Площадка для мусоросборников (с ограждением)		12,0	
e	Площадка для стоянки автомобилей		1038,95	

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок в границах участка

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем БР.100.30.15=510 м	I	3589	
2	Тротуары, площадки с покрытием из тротуарной плитки с бортовым камнем БР.100.20.8=507м	II	796	
3	Отмостка с покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем БР.100.20.8=204м	III	155	
4	Детские и спортивные площадки с бортовым камнем БР.100.20.8=133м	IV	775	

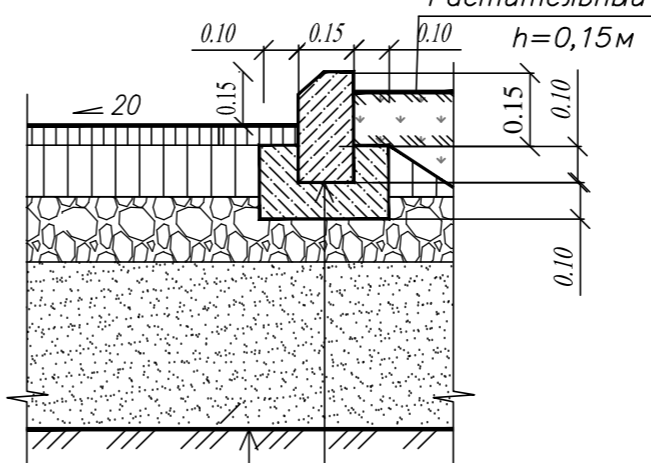
Тип - II
Плиточное покрытие тротуаров, дорожек

- Тротуарная плитка с заполнением швов цементом h=0,06м
- Песок мелкий с цементом 1:10 h=0,05м
- Песок средней крупности с коэффициентом фильтрации не менее 2м/сутки, К уплотнения=0,98, ГОСТ 8736-93 h=0,20м
- Дренажный слой-щебень известняковый, ГОСТ 8267-93 фракции 40-70 мм, М 600, F150 h=0,15м
- Уплотненный насыпной грунт К уплотнения =0,95



Конструкции дорожных одежд
Тип I

Асфальтобетонное покрытие проезда и стоянки
Растительный грунт



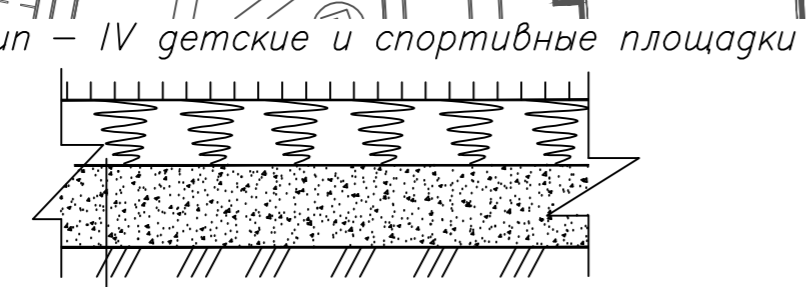
- Асфальтобетон мелкозернистый по ГОСТ 9128-2013 на битуме БНД марки 90/130, ГОСТ 9128-2009, h=0,05м
- Асфальтобетон крупнозернистый плотный по ГОСТ 9128-2013 на битуме БНД 90/130, ГОСТ 9128-2009, h=0,08м
- Щебень по ГОСТ 8267-93, h=0,20м
- Песок по ГОСТ 8736-2014, h=0,35м
- Противофильтрационная защитно-разделительная прослойка из геотекстиля "Дорнит" Д150
- Уплотненный грунт Ку=0,95

- Бортовой камень тип БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
- основание из бетона М-200 по ГОСТ 26633-2015

- Травосмесь устойчивая к вытравливанию (Райграс многолетний 40%, Мятлик 25%, овсяница красная 35%)
- Растительный грунт h=0,15м
- Песчано-гравийная смесь : гравийные выскви d=10-15мм 50%, песок крупнозернистый 50%, h =0,15
- Уплотненный грунт Ку=0,95



- Тип - III Отмостка
- проект здание 0,7
- Бр100.20.8
- газон, проезд тротуар
- Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-13 Тип В марка II h=0,04 м
- Щебень М-400 фр.20-40 h=0,10 м
- Уплотненный грунт Ку=0,95



Согласовано
Имя, № подл. Подпись и дата
Взам. инв. №

						06/21-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Иваново ул. Сарментовой (КН 37:24:030129:702)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Якумова			<i>Якумова</i>	02.2023		П	5	
Т.контр.	Тлустенко			<i>Тлустенко</i>	02.2023	План проездов, дорожек и площадок (1:500)	000 "ТАК ПРОЕКТ" г. Иваново		
Н.контр.	Крылова			<i>Крылова</i>	02.2023		Формат А2		
ГИП	Просторова			<i>Просторова</i>	02.2023				

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий надземн. подземн.	всего
1	Многоквартирный жилой дом	10	1	123	1430,0	7481,59	41097,67	44155,76
2	Гостевые востаньки			74			3058,09	
3	Многоквартирный жилой дом (ранее запроект.)							
4	трансформаторная подстанция ТПУ (Сущест.)							

Ведомость площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
а	Площадка для игр детей		275,0	
б	Площадка для отдыха взрослых		26,0	
в	Площадка для занятия физкультурой		500,0	
г	Площадка для чистки вещей		24,0	
д	Площадка для мусоросборников (с ограждением)		12,0	
е	Площадка для стоянки автомобилей		1038,95	

Ведомость элементов озеленения

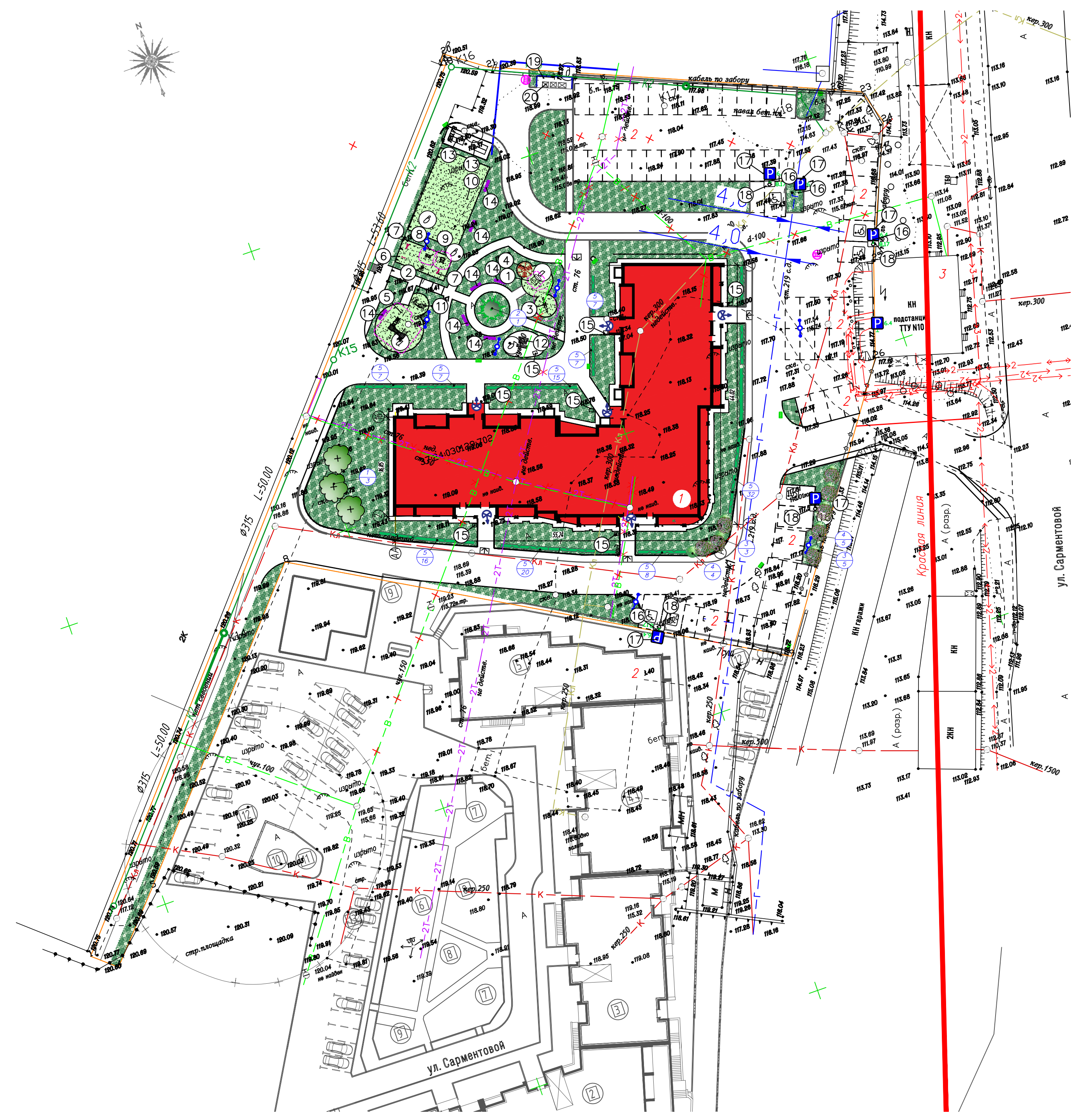
Обознач. на плане	Поз	Наименование породы или вида насаждения	Кол-во, шт.	Возраст, лет*	Габариты кома	Габариты ямы (ШхДхГ), м	Объем доп. плодородного грунта, куб. м
		<u>Деревья лиственных пород:</u>			0		
+	1	Клен остролистный	3	3-5	саженец с комом	1,0х1,0х1,0	3,00
		<u>Деревья хвойных пород:</u>			0		
	2	Ель обыкновенная	1	3-5	саженец с комом	1,0х1,0х1,0	1,00
		<u>Лиственные кустарники:</u>			0		
	3	Сирень обыкновенная	16	1,5-3	саженец без кома	0,4х0,4х0,4	1,02
	4	Чубушник венечный	18	1,5-3	саженец без кома	0,4х0,4х0,4	1,15
	5	Спирея	119	1,5-3	саженец без кома	0,4х0,4х0,4	7,62
		<u>Цветники:</u>	0				0,00
		Газон обыкновенный: рейграс - 50%, овсяница - 50%, по слою растительного грунта h=0,15 кв. м	1651				247,65
Всего дополнительный объем плодородного грунта							261,44

Условные обозначения

- Территория с кадастровым номером 37:24:030129:696702
- Проектируемое здание
- Газон
- Деревья лиственных пород
- Деревья хвойных пород
- Кустарник в групповой посадке
- Кустарник в рядовой посадке

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Песочница "Цветочек"	1	арт. 004238 "КСИЛ"
2		Пчелка 780х370 мм арт. ELE400020	1	000 "котрап"
3		Качалка-балансир средняя	1	арт. 004104 "КСИЛ"
4		Карусель	1	арт. 004192 "КСИЛ"
5		Детский игровой комплекс	1	арт. 005119 "КСИЛ"
6		Турник арт. FSW20600	1	компания 000 "котрап"
7		Наклонный тренажер для пресса, со знаком безопасности	2	
8		Тренажер	1	арт. 007513 "КСИЛ"
9		Тренажер	1	арт. 007503 "КСИЛ"
10		Комплексная спортплощадка 15мх9м	1	000 "котрап"
11		Пружинные качели Robinia арт. NR0111 для ММГН	1	000 "котрап"
12		Стол со скамьями 2000х1260мм арт. pal203	1	000 "котрап"
13		Установка для чистки и проветривания	2	арт. 6716001 "КСИЛ"
14		Скамья со спинкой KPL201	7	000 "котрап"
15		Урна стальная	7	
16		Стопка дорожная, металлопластик серого цвета, d=76мм, l=4м.	6	
17		Дорожный знак 6.4 "Место стоянки"	6	торговая сеть
18		Опознавательный знак 8.17 "Инвалиды"	4	
19		Контейнерная площадка (3-контейнера)	1	торговая сеть
20		Контейнер для ТБО БК-0,8	3	торговая сеть



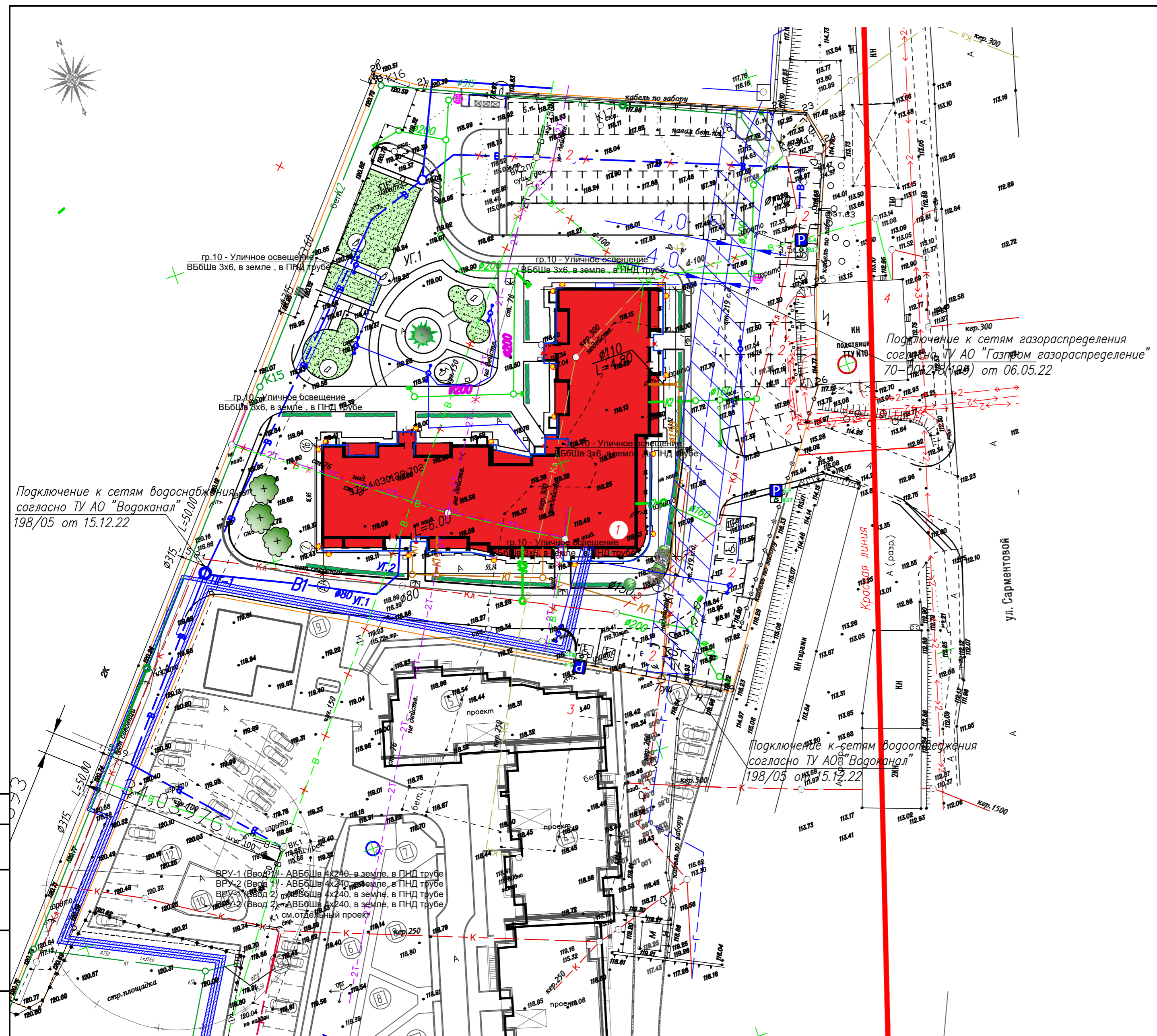
Согласовано
Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

06/21-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Иваново ул. Сарментовой (КН 37:24:030129:702)					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Якинова		<i>Якинова</i>	02.2023
Жилой дом			Стадия	Лист	Листов
			П	6	
Г.контр.	Глуштенко			<i>Глуштенко</i>	02.2023
Н.контр.	Крылова			<i>Крылова</i>	02.2023
ГИП	Просторова			<i>Просторова</i>	02.2023
План озеленения и размещения малых архитектурных форм (1:500)					ООО "ТАК ПРОЕКТ" г. Иваново

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания надземн.	здания подземн.	всего
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	10	1	123	1430,0		7481,59	41097,67	3058,09	44155,76	
2	Гостевые автостоянки			74							
3	Многоквартирный жилой дом (ранее запроект.)										
4	Трансформаторная подстанция ТПУ (Существ.)										

Ведомость площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
а	Площадка для игр детей		275,0	
б	Площадка для отдыха взрослых		26,0	
в	Площадка для занятия физкультурой		500,0	
г	Площадка для чистки вещей		24,0	
д	Площадка для мусоросборников (с ограждением)		12,0	
е	Площадка для стоянки автомобилей		1038,95	



Условные обозначения

- Территория с кадастровым номером: 37:24:030129:702
- Проектируемое здание
- Проектируемый хозяйственный водопровод противопожарный
- вновь проложенный водопровод
- существующий водопровод
- вновь проложенная ливневая канализация
- существующая ливневая канализация
- вновь проложенная сеть газопровода
- сети наружного освещения
- Охранная зона газопровода
- Проектор светодиодный
- Светильник светодиодный, консольный на опоре
- Канализация хозяйственно-бытовая
- Канализация дождевая
- кабельные линии 0,4 кВ

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения разработан согласно чертежей марки НВК, ГС, ЭС

06/21-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Иваново ул. Сарментовой (КН 37:24:030129:702)				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Якумова			<i>[Signature]</i>
Т.контр.	Тлустенко			<i>[Signature]</i>
Н.контр.	Крылова			<i>[Signature]</i>
ГИП	Просторова			<i>[Signature]</i>

Стадия	Лист	Листов
П	7	

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)
ООО "ТАК ПРОЕКТ" г. Иваново
Формат А2