

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО"	по ОКПО	17873666		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714911058		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	109029, Москва г, Сибирский проезд, д. № 2, стр. 2, этаж 3 ком. 8				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 442	5 944	6 949
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	55 121	33 422	21 997
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	60 563	39 366	28 946
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	17 080 803	13 154 126	5 506 214
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	710 557	493 283	146 812
	Затраты на строительство и проектирование	12102	16 370 246	12 660 842	5 359 402
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 416	-	540
	Дебиторская задолженность	1230	652 310	622 227	613 124
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	150	199	86
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	180	496	704
	Расчеты по налогам и сборам	12303			



	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	103 482	138 665	129 472
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12306	482 662	482 662	482 662
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	176 006	43 026	2 763
	Прочие оборотные активы	1260	5 140	4 302	19
	Итого по разделу II	1200	17 918 675	13 823 681	6 122 660
	БАЛАНС	1600	17 979 238	13 863 047	6 151 606



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(73 265)	(72 017)	(68 675)
	Итого по разделу III	1300	(73 015)	(71 767)	(68 425)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 032 162	9 551 400	1 851 009
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	9 914 036	9 486 249	1 838 416
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	114 769	61 793	9 237
	Проценты по долгосрочным займам	14105	3 357	3 357	3 357
	Отложенные налоговые обязательства	1420	35 007	13 619	2 988
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 659 847	1 659 847	1 659 847
	Итого по разделу IV	1400	11 727 015	11 224 865	3 513 844
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	340 472	12 192	3 473
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	325 810	8 244	121
	Проценты по краткосрочным займам	15104	14 662	3 948	3 353
	Кредиторская задолженность	1520	5 984 734	2 697 727	2 702 598
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 218 036	2 372 078	2 419 949
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	40 309	34 504	51
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 392	3 777	6 478
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	56	19	31
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	21	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	287 339	287 349	276 088
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	4 434 582	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	33	30	115
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 325 239	2 709 949	2 706 187
	БАЛАНС	1700	17 979 238	13 863 047	6 151 606

Руководитель _____
(подпись)

**Мазунин Андрей
Феликсович**

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО"	ИНН	17873666		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7714911058		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 867)	(2 361)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 867)	(2 361)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	72	8
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	315	341
	Прочие расходы	2350	(80)	(58)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 560)	(2 070)
	Налог на прибыль	2410	312	414
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	312	414
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 248)	(1 656)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 248)	(1 656)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)


**Мазунин Андрей
Феликсович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ СЕРЕДНЕВО" Мазунин Андрей Феликсович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01A856A1008DAE6ABD492975DD65EC202 А с 06.05.2022 12:37 по 06.08.2023 12:37 GMT+03:00	26.07.2022 08:49 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа