

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

	ЕРЖДАЮ ститель председателя
Boor	
- Maon	Плужников А.В.
(подпись)	
24 мая	2023 г.

Номер дела 51929

Экземпляр	
O Troutillining	

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

1. Застройщик: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО» (свидетельство о гос. регистрации № 77 015575319 от 23.07.2013, ОГРН 1137746624828, ИНН 7714911058, адрес: 107497, г. Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГОЛЬЯНОВО, УЛ АМУРСКАЯ, Д. 7, СТР. 3, ПОМЕЩ/КОМН 1/9, тел. (925) 050-95-20).;

технический заказчик: ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ» ОГРН 1187746928753, ИНН 7703467296, адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр.1, этаж 1, пом. IX, ком. 11, тел. +7 (495)505-97-33), член СРО «Московский строительный союз» ОГРНИП: 1097799011375, ИНН: 7714322221.

- 2. Объект капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, корпус 4.2 в составе жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (общая площадь (кв.м): 35422,3; количество этажей: 1-9+1 подземный, верхняя отметка (м): 30,78).
- 3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Москва, НАО, пос. Филимонковское, г. Москва, ОАО Марьинская птицефабрика.
- 4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 05.05.2023 № 77-17-020841-2023, срок действия до 05.05.2026, выдано Мосгосстройнадзором.
 - 5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: от 19.04.2023 № 77-2-1-3-020339-2023 ООО "Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания"
 - 6. Начало строительства, реконструкции: 26.05.2023
 - 7. Окончание строительства, реконструкции: 05.05.2026



Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок является обязательным	o	1 Закоппитій препотопитель	Эидического	Которог	проводится проверка.	2. Представитель Застройщика.	3. Представитель службы	строительного контроля.	4. Должностное лицо -	производитель работ,	подлежащих проверке.	5. Указать прочих лиц	необходимых для участия в	проверке.												
Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения программой проверок	×	1. Проектная	документация.	2. Общий и специальный	зурналы.	3. Исполнительная	документация.	4. Результаты экспертиз,	обследований,	лабораторных и иных	испытаний выполненных	работ, проведенных в	процессе строительного	контроля.	5. Документы,	подтверждающие	проведение контроля за	качеством применяемых	строительных материалов.	6. Документы,	предусмотренные	нормативными правовыми	актами, подтверждающие	соблюдение требований	законодательства	Российской Федерации в
Продолжит ельность проверки	7	10																								
Срок проведения каждой проверки	9	c 10.08.2023	по 23.08.2023																							
е, наступл ение которог о являетс я основан ием для проведе ния	5	наступле	ние	события,	указанно	10 B	разделе	2	програм	MbI	проверо	Ж														
Предмет проверки	4	1. Соответствие	выполнения работ и	применяемых		материалов в процессе		реконструкции ооъекта		строительства, а также	результатов таких работ	треоованиям		регламентов, проектной	ентаци	числе треоованиям	энергетической	эффективности.	2. Наличие разрешения	на строительство.	3. Соблюдение	требований по	оформлению	исполнительной	окументаци	4. Соолюдение
Вид надзорного мероприятия	3	Внеплано	вая		проверка																				7	7
Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	2	1. Устройство труб	крепления котлована.	Газраоотка котлована.																						
π/π	-	7																								



охраны среды, пожарной санитарно- ского селения. прочие кументы.	проектная 1. Законный представитель норидического лица в в которого т и специальный проводится проверка. проводится проверка. тация. 2. Представитель Застройщика. з. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы гроительного контроля. аний, проведенных и выполненных проведенных в строительного проверке. 5. Указать прочих лиц гроверке. документы, кных материалов. Проверке. документы, гренные ными правовыми подтверждающие подтверждающие подтверждающие подтверждающие подтверждающие подтверждающие подтверждающие подтверждающие
области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарноэпидемиологического благополучия населения. 7. Указать прочие необходимые документы.	10 1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований
	наступле с 15.11.2023 ние по 28.11.2023 события, указанно го в разделе 2 програм мы проверо к
требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	1. Соответствие нас выполнения работ и применяемых соб строительных жатериалов в процессе готороительства, а также презультатов таких работ претехнических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение гребованиям за соблюдение гребованиям исле требованиям за соблюдение за соблюдение гребований по оформлению
	1. Устройство Внеплано фундаментов вая проверка проверка



Федерации в охраны среды, пожарной и санитарно-ического и населения. Ть прочие токументы.	Проектная 1. Законный представитель в роидического лица в отношении которого проводится проверка. Исполнительная 2. Представитель Службы стрик, и иных производитель подлежащих проверке. Проведенных в 5. Указать прочих лиц строительного необходимых для участия в променты, документы, д
Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 7. Указать прочие необходимые документы.	то 14.02.2024 10 1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведениех в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие применяемых строительных за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные
	наступле с 01. ние по 14 события, указанно го в разделе 2 програм мы проверо к
4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение достина стребований по съблюдение
	Внеплано вая выездная проверка
	Строительство

ø



	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо производитель работ, подлежащих проверке. 5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.
законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарноэпидемиологического благополучия населения. 7. Указать прочие необходимые документы.	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми
	10
	с 13.05.2024 по 24.05.2024
	наступле ние события, указанно го в разделе 2 програм мы проверо к
4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требованиям знеретической зффективности.
	Внеплано вая проверка
	3дания Строительство



	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.
соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарноэпидемиологического благополучия населения. 7. Указать прочие необходимые документы.	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные
	по 26.07.2024 по 26.07.2024
	наступле ние события, указанно го в разделе 2 програм мы проверо к
исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзова.	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эфективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение пребования на строительство.
	Внеплано вая выездная проверка
	3дания



	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.
актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей гребований пожарной безопасности и санитарноэпидемиологического благополучия населения. 7. Указать прочие необходимые документы.	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный сжурналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, собследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного нодтверждающие подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные
	10
	с 16.09.2024 по 27.09.2024
	наступле ние события, указанно го в разделе 2 програм мы проверо к
оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство.
	Внеплано выездная проверка
	о 1. строительство здания, прокладка наружных инженерных коммуникаций



		3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.			предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарноэпидемиологического благополучия населения. 7. Указать прочие необходимые документы.	3
здания, прокладка наружных инженерных коммуникаций, благоустройство территории	вая выездная проверка	выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.	наступие ние события, указанно го в разделе 2 програм мы проверо к	по 24.01.2025	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, пабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых	1. Законныи представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.



	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.
6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарноэпидемиологического благополучия населения. 7. Указать прочие необходимые документы.	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых
	01
	с 10.03.2025 по 21.03.2025
	наступле ние события, указанно го в разделе 2 програм мы проверо к
на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.
	Внеплано выездная проверка
_	9 І. строительство здания, прокладка наружных инженерных коммуникаций, благоустройство территории

			2. Наличие разрешения		20		строительных материалов.	
			на строительство.				6. Документы,	
			э.				предусмотренные	
			оформлению				нормативными правовыми	
			исполнительной				соблюдение требований	
			документации.				2	
			4. Соблюдение				Российской Федерации в	
			требований по				области охраны	
			осуществлению				окружающей среды,	
			строительного контроля.				требований пожарной	
			5. Соблюдение запрета				безопасности и санитарно-	
			приступать к				эпидемиологического	
			выполнению работ до				благополучия населения.	
			составления акта об				7. Указать прочие	
			устранении нарушений				необходимые документы.	
			(недостатков),					
			выявленных при					
			проведении					
			строительного контроля					
			и осуществлении					
			государственного					
			строительного надзора.					
10 1.	строительство	Внеплано	1. Соответствие	наступле	c 12.05.2025	10	1. Проектная	1. Законный представитель
здания,	ия, прокладка	вая	выполнения работ и	ние	по 23.05.2025		документация.	юридического лица в
наружных	KHPIX	выездная	применяемых	события,			2. Общий и специальный	отношении которого
инже	инженерных	проверка	строительных	указанно		¥	журналы.	проводится проверка.
KOMM	коммуникаций,		материалов в процессе	го в			3. Исполнительная	2. Представитель Застройщика.
благо	благоустройство			разделе			документация.	3. Представитель службы
терри	территории		реконструкции объекта	2			4. Результаты экспертиз,	строительного контроля.
			капитального	програм			обследований,	4. Должностное лицо -
			строительства, а также	MbI			лабораторных и иных	производитель работ,
			результатов таких работ	проверо			испытаний выполненных	подлежащих проверке.
			требованиям	К			работ, проведенных в	5. Указать прочих лиц
							процессе строительного	необходимых для участия в
			регламентов, проектной				контроля.	проверке.
			ентаци				5. Документы,	
			числе требованиям				подтверждающие	
			энергетической				проведение контроля за	



(долженость)

Согласовано:

(подпись)

[Llanble C. C. (pacuudpooka nodnucu)

назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту) (лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о

Экземпляр Программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)



(подпись) (расшифровка подписи)

(должность)



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

Ссылка для скачивания оригинала документа

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Османов Рустем Халимович

Дата и время подписания документа:

24.05.2023 16:41:45

Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

 Сертификат:
 d3bd9231d0b8c14b9fba8c1b14b73458

 Владелец:
 Османов Рустем Халимович

 Действителен:
 c 28.02.2023 по 23.05.2024

 ПРОВЕРКА:
 ЭП подтверждена