

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

Организация ООО Специализированный застройщик "Мега"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика			0710001	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий			31	12
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКПО	26484691	
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность		ИНН	3702742390	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20	
Местонахождение (адрес) 153037, Ивановская обл, Иваново г, 8 Марта ул, д. № 27, оф. 14		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Аудитор"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3731000080
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1033700060360

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	12 155	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	12 155	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	49 001	161 617	39 974
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	12 005	3 825	3 059
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	68 431	317	631
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	129 438	165 759	43 665
	БАЛАНС	1600	129 438	177 915	43 665

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	60	60	60
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	450	450	450
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	104 318	(11)	(11)
	Итого по разделу III	1300	104 828	499	499
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	144 294	9 400
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	144 294	9 400
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	15 586	-
	Кредиторская задолженность	1520	24 298	17 535	33 766
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	312	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 610	33 121	33 766
	БАЛАНС	1700	129 438	177 915	43 665



Руководитель

(подпись)

Серебряков Евгений
Валентинович

(расшифровка подписи)

3 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	ООО Специализированный застройщик "Мега"	по ОКПО	26484691		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3702742390		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Коды		
0710002		
31	12	2021
26484691		
3702742390		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	147 264	-
	Себестоимость продаж	2120	(32 711)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	114 553	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 289)	-
	Управленческие расходы	2220	(349)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	112 915	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	24	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	234	58
	Прочие расходы	2350	(285)	(58)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	112 888	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(8 560)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	104 328	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	104 328	-
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Серебряков Евгений
Валентинович

(расшифровка подписи)

3 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2021
26484691	
3702742390	
41.20	
12300	16
384	

Организация ООО Специализированный застройщик "Мега" Форма по ОКУД 0710004
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) 31 12 2021
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКПО 26484691
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью по ОКВЭД 2 41.20
 Ответственностью Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ 384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	60	-	-	450	-	499
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1	1
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1	1
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	60	-	450	-	(11)	499
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	104 328	104 328
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	60	-	450	-	104 318	104 828

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
до корректировок	3400	499	1	(1)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	499	1	(1)
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	(11)	1	(1)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	(11)	1	(1)
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	104 828	499	499



Руководитель (подпись) _____
Серебряков Евгений
Валентинович
(расшифровка подписи)

3 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **ООО Специализированный застройщик "Мега"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной

ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

Строительство жилых и нежилых зданий

/ Частная собственность

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
26484691		
3702742390		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	168 352	128
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	165 901	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	2 451	128
Платежи - всего	4120	(78 105)	(99 299)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(71 039)	(96 213)
в связи с оплатой труда работников	4122	(528)	(223)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(6 538)	(2 863)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	90 247	(99 171)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	42 004	98 857
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	42 004	98 857
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4315	-	-
Платежи - всего	4319	-	-
в том числе:	4320	(64 137)	-
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(64 137)	-
прочие платежи	4324	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4329	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4300	(22 133)	98 857
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4400	68 114	(314)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4450	317	631
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4500	68 431	317
	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Серебряков Евгений
Валентинович

(расшифровка подписи)

3 марта 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

ООО Специализированный застройщик "Мега"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	12 155	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	49 001	161 617	39 974
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	12 005	3 825	3 059
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	68 431	317	631
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	129 438	177 915	43 665
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	144 294	9 400
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	15 586	-
Кредиторская задолженность	1520	24 298	17 535	33 766
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	312	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	24 610	177 415	43 166
Стоимость чистых активов	-	104 828	499	499

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	Всего	5120	5121	-	-
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
						часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы					
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего в том числе:	5160	за 2021г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-
	5180	за 2021г.	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-
	5181	за 2021г.	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-



Руководитель _____
 Серебряков Евгений
 Валентинович
 (расшифровка подписи)

3 марта 2022 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	12 155	232	(12 387)	-	-
	5250	за 2020г.	-	12 155	-	-	12 155
в том числе: Лифт 8 ост	5241	за 2021г.	5 764	-	-	-	-
	5251	за 2020г.	-	5 764	-	-	5 764
Сигнализатор Кенарь GD100-CN	5242	за 2021г.	363	232	-	-	-
	5252	за 2020г.	-	363	-	-	363
Оборудование для газовой крышной котельной	5243	за 2021г.	5 744	5 744	-	-	-
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	-
Насосная установка водоснабжения	5244	за 2021г.	285	285	-	-	-
	5254	за 2020г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
в том числе:	5260	-	-	-	-
	5261	-	-	-	-
в том числе:	5270	-	-	-	-
	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	17 204	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель _____
 Серебряков Евгений
 Валентинович
 (расшифровка подписи)

3 марта 2022 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная		первоначальная стоимость	накопленная коррективная				
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель **Серебряков Евгений Валентинович**
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

3 марта 2022 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель Сербряков Евгений Валентинович
(подпись) (расшифровка подписи)

3 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	3 825	-	11 934	-	-	-	(9 816)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2020г.	3 042	-	1 039	-	-	-	(272)	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5511	за 2021г.	58	-	1 780	-	-	-	(58)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2020г.	-	-	58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2021г.	3 767	-	10 154	-	-	-	(3 698)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2020г.	3 039	-	980	-	-	-	(252)	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5513	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	(6 060)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2020г.	4	-	-	-	-	-	(20)	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	3 825	-	11 934	-	-	-	(9 816)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2020г.	3 042	-	1 039	-	-	-	(272)	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						период из доп. в краткосрочную задолженность	период из дебиторской в кредиторскую задолженность	период из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	поташение	выбыло	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
кредиты	5552	за 2021г.	144 294	41 504	-	-	(185 798)	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	9 400	148 694	-	-	(13 800)	-	-	-	-	-	-	144 294
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	33 121	16 717	2 425	(34 027)	-	-	-	-	-	-	24 298	
	5580	за 2020г.	33 766	31 250	1 786	(33 681)	-	-	-	-	-	-	33 121	
в том числе:														
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	17 499	16 217	-	(15 502)	-	-	-	-	-	-	18 214	
	5581	за 2020г.	33 766	17 431	-	(33 681)	-	-	-	-	-	-	17 499	
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	17	-	-	(6)	-	-	-	-	-	-	-	
	5583	за 2020г.	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5564	за 2021г.	15 586	500	2 425	(18 511)	-	-	-	-	-	-	17	
	5584	за 2020г.	-	13 800	1 786	(7)	-	-	-	-	-	-	15 586	
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2021г.	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	
	5586	за 2020г.	-	19	-	-	-	-	-	-	-	-	19	
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5550	за 2021г.	33 121	16 717	2 425	(34 027)	-	-	-	-	-	-	24 298	
	5570	за 2020г.	33 766	31 250	1 786	(33 681)	-	-	-	-	-	-	33 121	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель *Сербряков Евгений Валентинович*
(подпись) **Сербряков Евгений Валентинович**
(расшифровка подписи)

3 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	32 711	-
Расходы на оплату труда	5620	240	-
Отчисления на социальные нужды	5630	74	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	1 324	-
Итого по элементам	5660	34 349	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.)	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.)	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	34 349	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Серебряков Евгений Валентинович
(подпись) (расшифровка подписи)

3 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	3 550	(3 239)	-	312
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель Серебряков Евгений Валентинович
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

3 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	139 790	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	96 246	-
	5811	-	-	-



Руководитель Серебряков Евгений Валентинович
(подпись) (расшифровка подписи)

3 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



Руководитель
Сербряков Евгений
Валентинович
(подпись)
(расшифровка подписи)

3 марта 2022 г.

32

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерскому балансу за 2021 год

ООО «Специализированный застройщик «Мега»

1. Общие сведения об организации

ООО Специализированный застройщик «Мега» создано 29.10.2014г. и поставлено на учет Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Иваново.

ОГРН 1143702025675

ИНН 3702742390 КПП 370201001

Юридический адрес: 153037 г.Иваново, ул. 8Марта, д.27, оф.14

Фактический адрес: 153037 г.Иваново, ул. 8Марта, д.27, оф.14

Уставный капитал 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей.

Цель создания предприятия: извлечение прибыли.

Основными видами деятельности в 2021 году являлись услуги застройщика.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2021 года составляет 2 человека (совместители).

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Высшим органом управления общества является Общее собрание участников.

Единоличным исполнительным органом общества является директор, осуществляющий руководство деятельностью общества.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

2. Учетная политика предприятия

Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом директора от 31.12.2017 года. С введением ФСБУ 5/2019 «запасы» были внесены изменения с 01 января 2021 года.

Порядок и способ ведения бухгалтерского учета. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями бухгалтерского и финансового законодательства Российской Федерации.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С:Бухгалтерия 8.3». Общество ведет бухгалтерский учет фактов хозяйственной жизни, активов, обязательств, источников финансирования его деятельности, доходов и расходов в рублях и копейках. Бухгалтерский учет ведется с применением регистров, предусмотренных используемой бухгалтерской программой «1С:Бухгалтерия 8.3». Регистры бухгалтерского учета составляются и на бумажном носителе, и /или в электронной форме.

Учет основных средств. Активы, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов, за исключением группы основных средств «здания и сооружения».

Стоимость основных средств погашается путем начисления амортизационных отчислений в течение срока их полезного использования. Общество применяет линейный способ амортизации основных средств.

Общество не производит переоценку основных средств.

Затраты на осуществление всех видов ремонта основных средств (текущего и капитального) включаются в расходы по обычным видам деятельности в периоде, в котором закончены и приняты ремонтные работы. Регулярные крупные затраты на проведение ремонтных работ и иные аналогичные мероприятия (например, проверку технического состояния), возникающие через определенные длительные временные интервалы (более 12 мес.) на протяжении срока эксплуатации объекта основных средств, отражаются в бухгалтерском учете обособленно на счете 97 «Расходы будущих периодов» и списываются на расходы равномерно в течение данного временного интервала.

В бухгалтерском балансе данные расходы отражаются в разделе I «внеоборотные активы» по группе статей «основные средства». Крупными затратами для данных расходов являются затраты составляющие более 20 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости объекта основных средств, остаточная стоимость которого в структуре основных средств составляет более 5 процентов.

Учет материально-производственных запасов (МПЗ). Единицей бухгалтерского учета МПЗ является номенклатурный номер или однородная группа (в зависимости от вида МПЗ). Материально-производственные запасы принимаются к учету по фактической себестоимости.

Материалы учитываются на счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости их приобретения (заготовления) или учетным ценам без использования счета 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей». МПЗ, списываемые в производство, реализуемые на сторону, выбывающие по прочим основаниям, оцениваются по средней себестоимости.

Материально-производственные запасы приобретенные с целью дальнейшей реализации учитываются на бухгалтерском счете 41 «Товары» по фактической себестоимости. Расходы, связанные с хранением и реализацией и готовой продукции отражаются на счете 44 «Расходы на продажу», остатки по которому ежемесячно закрываются на счет учета продаж.

Доходы, расходы. Общество подразделяет доходы и расходы на доходы и расходы от обычных видов деятельности и прочие доходы и прочие расходы. Учет доходов и расходов ведется методом начисления. На счете «Основное производство» собираются прямые расходы, связанные непосредственно со

строительством многоквартирного дома, выполнением работ, оказанием услуг. Незавершенное производство строительства многоквартирного (выполнения работ, оказания услуг) оценивается по фактической производственной себестоимости. Общепроизводственные и общехозяйственные расходы ежемесячно списываются на счет учета затрат основного производства. Общепроизводственные и общехозяйственные расходы Общества ежемесячно распределяются между объектами калькулирования пропорционально материальным затратам. Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Учет расчетов по налогу на прибыль. Общество не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» в связи с тем, что Общество применяет упрощенную систему налогообложения и не является плательщиком налога на прибыль.

3. Основные показатели деятельности

Общество является застройщиком жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, деревня Коляново, ул. Школьная, д.40а. Строительство дома велось в 2 этапа.

Основные средства (стр.1150 бухгалтерского баланса) на конец 2021 года в организации отсутствуют.

Прочие внеоборотные активы (стр. 1190) отсутствуют.

Дебиторская задолженность (стр. 1230) на конец 2021 года составляет 12 005 т.руб. (расчеты с поставщиками и подрядчиками – 10 223 т.руб.; Расчеты с покупателями и заказчиками – 1 780 т.руб.; расчеты по налогам и сборам – 2 т.руб.)

Кредиторская задолженность (стр. 1520) на конец 2021 года составляет 24298 т.руб. (расчеты с поставщиками и подрядчиками – 18 214 т.руб., расчеты по налогам и сборам – 6 072 т.руб., расчеты по заработной плате – 12 т. руб.)

Займы и кредиты (стр. 1410, 1510) на конец 2021 года в организации отсутствуют.

Оценочные обязательства (стр. 1540) – 312 т.руб.

Себестоимость продаж (стр. 2120) – 32 711 т.руб.

Чистая прибыль (стр. 2400) на конец 2021 года составляет 104 328 т.руб.

4. Оценка стоимости чистых активов

Величина чистых активов увеличилась на 104 329 тысяч рублей и на 31.12.2021 года составила 104 828 тысяч рублей

5. Информация о связанных сторонах

Бенефициарными владельцами являются:

Майоров И.А.-20%, Серебряков Е.В.-20%, Буянова Е.А.-20%, Илларионова Е.Н.-20%, Некрасов М.С.-20%.

Серебряков Е.В. является директором Общества, за 2021 год выплачено вознаграждение в размере 376 тысяч рублей.

6. Информация по прекращаемой деятельности

Общество осуществляло финансово-хозяйственную деятельность в течение 2021 года, планирует продолжать ее в дальнейшем и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности. Планируется строительство жилого дома на ул. Парижской Коммуны, заключен договор на покупку земельного участка.

7. События после отчетной даты

В первом квартале 2022 года планируется выплата дивидендов учредителям.

8. Судебные разбирательства

Судебные разбирательства отсутствуют.

9. О непрерывности деятельности организации

Распространение коронавирусной инфекции существенно повлияло на экономическое (финансовое) положение хозяйствующих субъектов в Российской Федерации. В условиях неопределенной экономической ситуации не представляется возможным достоверно оценить степень влияния происходящих событий на будущее финансовое положение организации. Вместе с тем, руководство организации считает маловероятным прекращение деятельности, а так же существенное снижение капитала (чистых активов) вследствие распространения коронавирусной инфекции в будущем. По объекту строительства д.Коляново ул.Школьная д.40А осуществляются продажи непроданных квартир, так же планируется строительство нового жилого дома по ул. П.Коммуны.

10. Налогообложение

Общество применяет упрощенную систему налогообложения, в качестве объекта налогообложения выбраны доходы.

Директор

ООО Специализированный застройщик «Мега»



Серебряков Е.В.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
36 листов

Дата 03.03.2012

Директор ООО «Аудитор»

Алекс Дрожженникова З.В.

