

Ведомость чертежей комплекта ГП

<i>Лист</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
1.1	<i>Общие данные.</i>	
1.2	<i>Ситуационная схема</i>	
2	<i>Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500</i>	
3	<i>Разбивочный план. М 1:500</i>	
4	<i>План организации рельефа М 1:500</i>	
5	<i>План земляных масс. М 1:500</i>	
6	<i>План благоустройства М 1:500</i>	
7	<i>Ведомость малых архитектурных форм Ведомость элементов озеленения</i>	
	<i>Ведомость проездов, тротуаров и площадей покрытий</i>	
8	<i>Сводный план инженерных сетей М 1:500</i>	
9	<i>Схема движения транспортных средств М 1:500</i>	

Общие указания:

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании:

- Задания на проектирование,*
- Заданий смежных разделов:*
- Градостроительного плана земельного участка;*
- техническим отчетом по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ООО «Инженер» в 2021 г.;*
- техническим отчетом по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ООО «Инженер» в 2021 г.*

2. Система координат принята местная. Система высот – Балтийская.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

Фарносов А.С.

21П/21 –01–ПЗУ

*Комплекс многоквартирных жилых домов
по ул.Парижской Коммуны в г.Иваново (1 этап)*

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>Индок.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разраб.</i>		<i>Жукова</i>			<i>07.21</i>	<i>Жилой дом (1 этап)</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Проверил.</i>		<i>Межуева</i>			<i>07.21</i>				
<i>Нач.отдела</i>		<i>Рощина</i>			<i>07.21</i>		<i>ООО СКБ "Проект" г.Иваново</i>		
<i>ГИП</i>		<i>Фарносов</i>			<i>07.21</i>				
<i>Н.контр.</i>		<i>Кручинина</i>			<i>07.21</i>	<i>Общие данные.</i>			

Согласовано:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Ситуационная схема



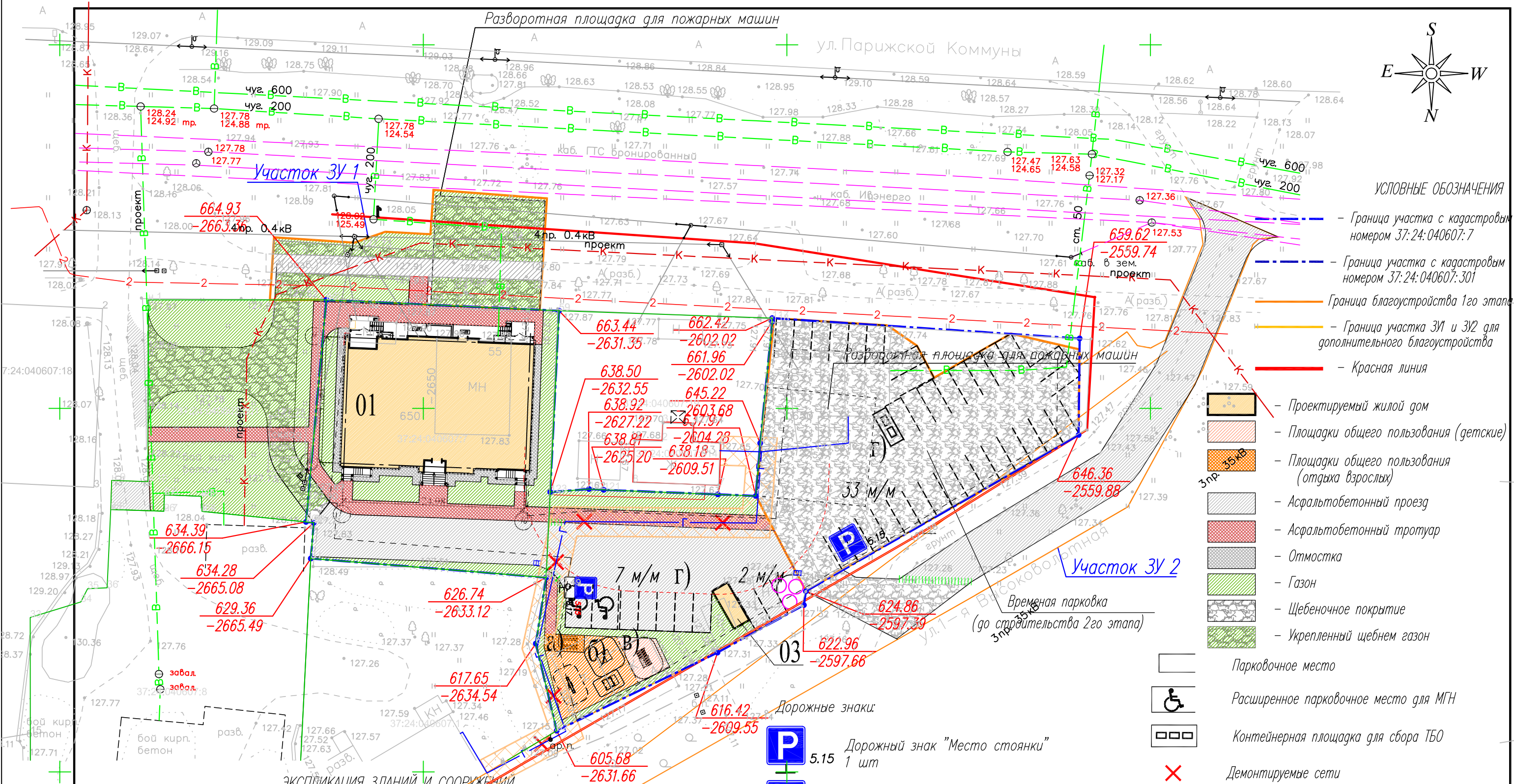
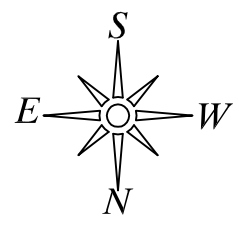
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

----- - Граница участка с кадастровым номером 37:24:040607:7

Баланс территории

Наименование	Ед. изм	Количество	Процент	Примечания
Площадь земельного участка	м2	3152,0	100%	Площадь благоустройства: - в пределах участка 37:24:040607:917 (часть участка) - 2633,0 м.кв; - в пределах участка 37:24:040607:301 694,0 м.кв; - в пределах участка ЗУ 1 - 433,0 м.кв - в пределах участка ЗУ 2 - 519,0 м.кв
Площадь застройки	м2	549,0	17%	
Жилой дом	м2	534,0		
ТП	м2	15,0		
Площадь твердых покрытий	м2	960,0	30%	
Площадь озеленения	м2	487,0	15%	

						21П/21 -01-ПЗУ			
						Комплекс многоквартирных жилых домов			
						по ул.Парижской Коммуны в г.Иваново (1 этап)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом (1 этап)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жукова			07.21		П,Р	1.2	9
Проверил.		Межуева			07.21				
Нач. отдела		Рощина			07.21				
ГИП		Фарносов			07.21				
						Ситуационная схема	ООО СКБ "Проект" г.Иваново		
Н. контр.		Кручинина			07.21				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

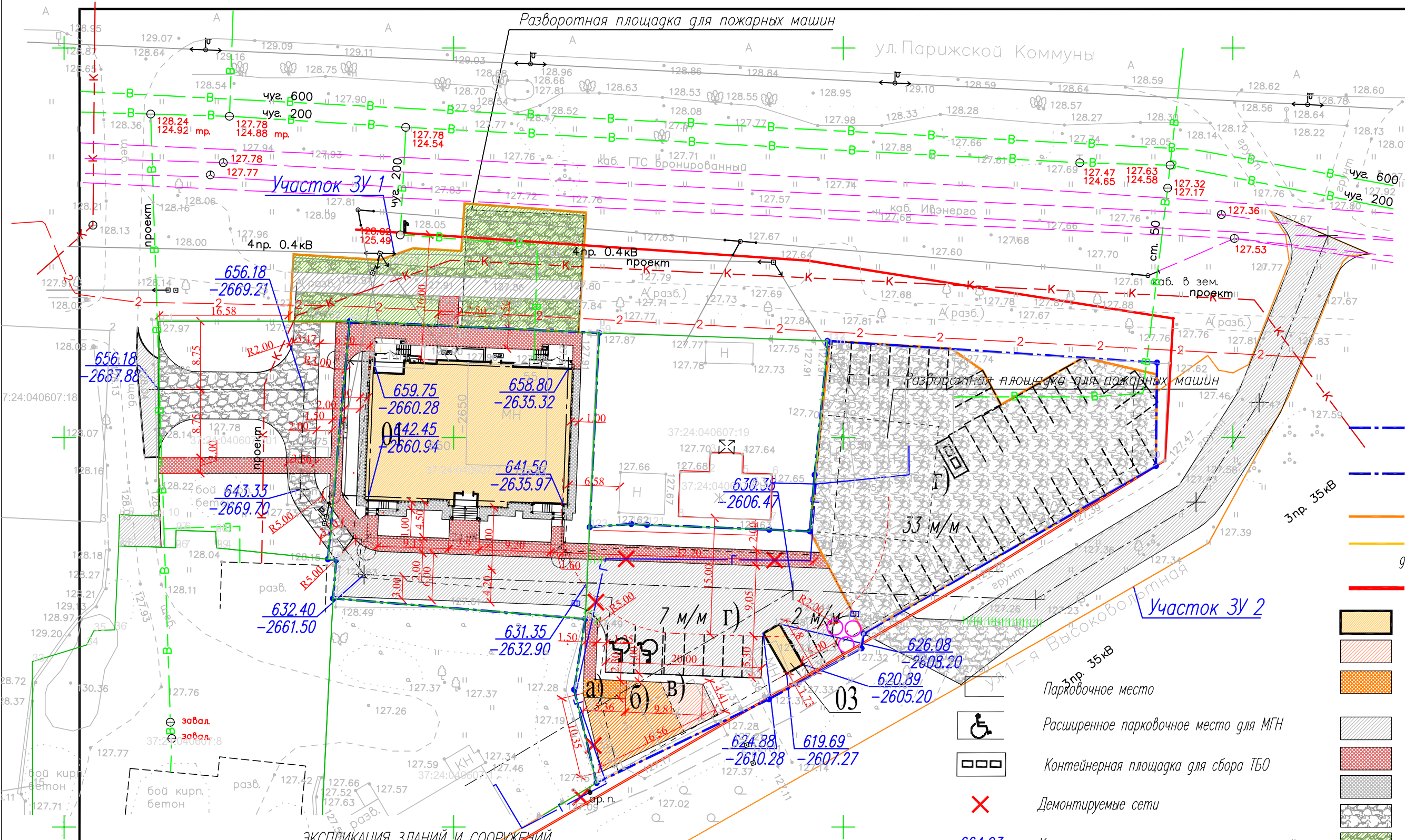
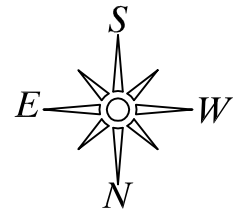
- Граница участка с кадастровым номером 37:24:040607:7
- Граница участка с кадастровым номером 37:24:040607:301
- Граница благоустройства 1го этапа
- Граница участка ЗУ1 и ЗУ2 для дополнительного благоустройства
- Красная линия
- Проектируемый жилой дом
- Площадки общего пользования (детские)
- Площадки общего пользования (отдыха взрослых)
- Асфальтобетонный проезд
- Асфальтобетонный тротуар
- Отмостка
- Газон
- Щебеночное покрытие
- Укрепленный щебнем газон
- Парковочное место
- Расширенное парковочное место для МГН
- Контейнерная площадка для сбора ТБО
- Демонтируемые сети
- Пониженный бортовой камень
- Охранная зона газопровода

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	
01	Многоквартирный жилой дом (1этап)	проект.
03	ДЭС	проект.
Площадки		
а)	Площадка отдыха взрослого населения	проект.
б)	Детская игровая площадка	проект.
в)	Спортивная площадка	проект.
г)	Площадка для парковки легковых автомобилей	42 машино-места

- Дорожные знаки:**
- 5.15 Дорожный знак "Место стоянки" 1 шт
 - 5.15 Дорожный знак "Место стоянки" совместно с дорожным знаком "Инвалиды" 1 шт.
 - 8.17

					21П/21 -01-ПЗУ				
					Комплекс многоквартирных жилых домов по ул.Парижской Коммуны в г.Иваново (1 этап)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом (1 этап)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жукова			07.21		Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	П,Р	2
Проверил.		Межуева			07.21				
Нач.отдела		Рощина			07.21				
ГИП		Фарносов			07.21				
Н.контр.		Кручинина			07.21	ООО СКБ "Проект" г.Иваново			



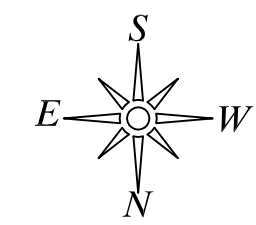
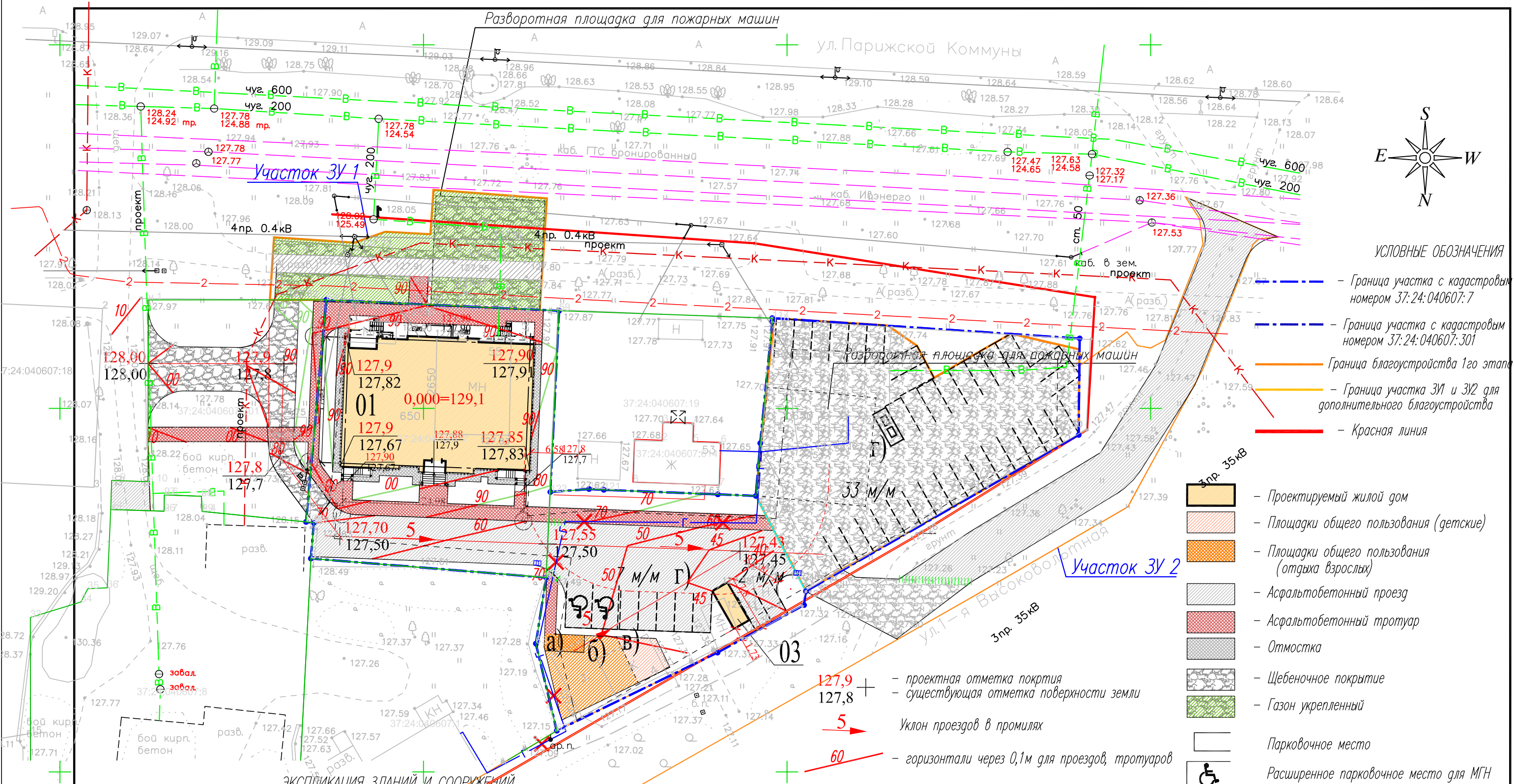
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - Граница участка с кадастровым номером 37:24:040607:7
 - - Граница участка с кадастровым номером 37:24:040607:301
 - - Граница благоустройства 1го этапа
 - - Граница участка ЗУ1 и ЗУ2 для дополнительного благоустройства
 - - Красная линия
 - Проектируемый жилой дом
 - Площадки общего пользования (детские)
 - Площадки общего пользования (отдыха взрослых)
 - Асфальтобетонный проезд
 - Асфальтобетонный тротуар
 - Отмостка
 - Щебеночное покрытие
 - Газон укрепленный
 - P - Парковочное место
 - ♿ - Расширенное парковочное место для МГН
 - - Контейнерная площадка для сбора ТБО
 - X - Демонтируемые сети
 - 664.93
-2671.1 - Координаты пересечения строительных осей, осей проездов
 - ||||| - Пониженный бортовой камень

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	
01	Многоквартирный жилой дом (1этап)	проект.
03	ДЭС	проект.
	Площадки	
а)	Площадка отдыха взрослого населения	проект.
б)	Детская игровая площадка	проект.
в)	Спортивная площадка	проект.
г)	Площадка для парковки легковых автомобилей	42 машино-места

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Жукова			07.21
Проверил.		Межуева			07.21
Нач.отдела		Рощина			07.21
ГИП		Фарносов			07.21
Н.контр.		Кручинина			07.21

21П/21 -01-ПЗУ					
Комплекс многоквартирных жилых домов по ул.Парижской Коммуны в г.Иваново (1 этап)					
Жилой дом (1 этап)				Стадия	Лист
				П,Р	3
Разбивочный план. М 1:500				ООО СКБ "Проект" г.Иваново	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница участка с кадастровым номером 37:24:040607:7
- - Граница участка с кадастровым номером 37:24:040607:301
- - Граница благоустройства 1го этапа
- - Граница участка ЗУ1 и ЗУ2 для дополнительного благоустройства
- - Красная линия

- Проектируемый жилой дом
- Площадки общего пользования (детские)
- Площадки общего пользования (отдыха взрослых)
- Асфальтобетонный проезд
- Асфальтобетонный тротуар
- Отмостка
- Щебеночное покрытие
- Газон укрепленный
- Парковочное место
- Расширенное парковочное место для МГН
- Контейнерная площадка для сбора ТБО
- Пониженный бортовой камень

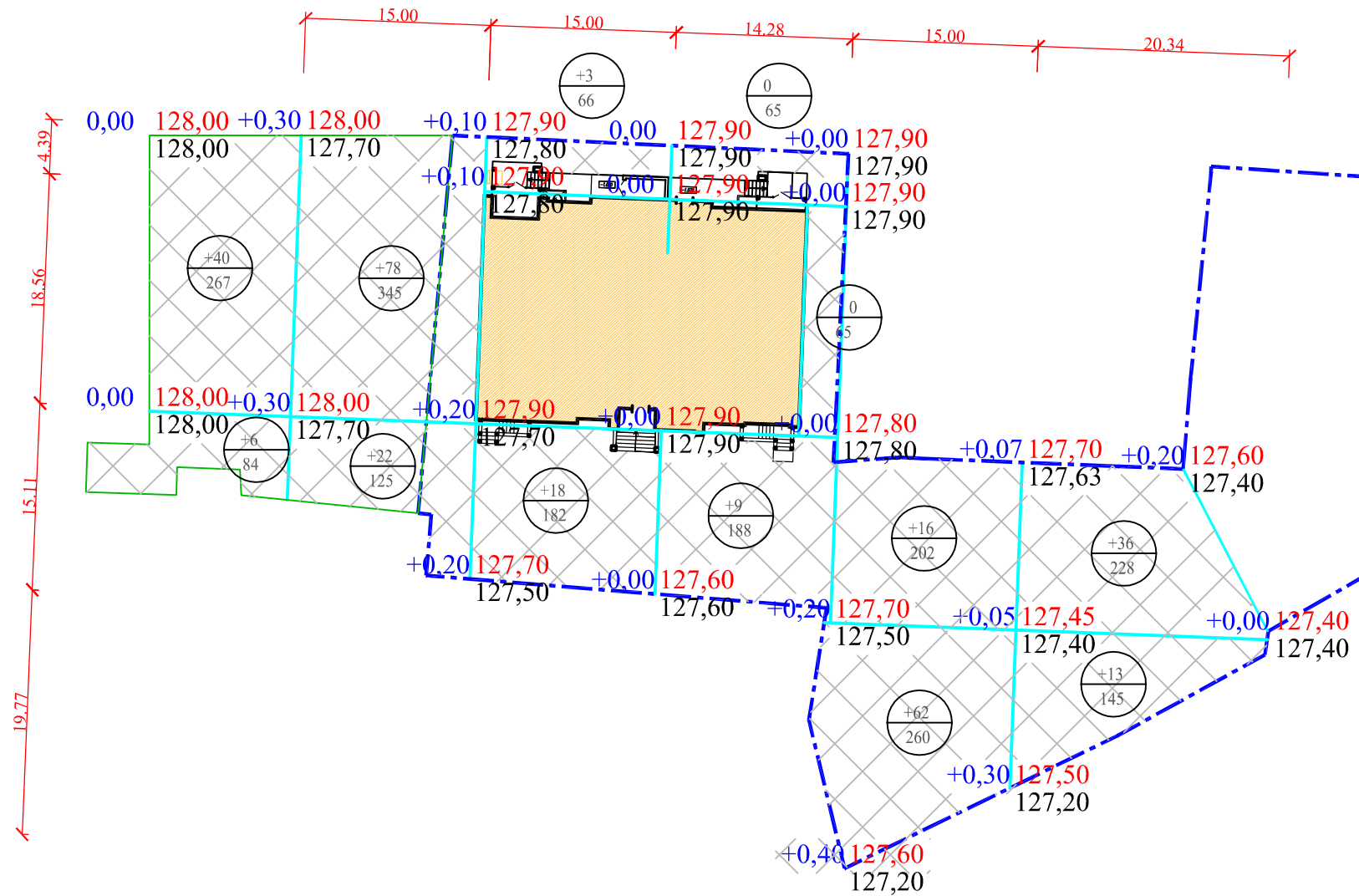
- + 127,9 - проектная отметка покрытия
- + 127,8 - существующая отметка поверхности земли
- ↗ 5 - Уклон проездов в промилях
- ↗ 60 - горизонтали через 0,1м для проездов, тротуаров
- ↗ 60 - горизонтали через 0,1м для газонов и площадок
- + 131,45 - угловая проектная отметка здания
- + 131,42 - существующая отметка поверхности земли

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	
01	Многоквартирный жилой дом (1этап)	проект.
03	ДЭС	проект.
	Площадки	
а)	Площадка отдыха взрослого населения	проект.
б)	Детская игровая площадка	проект.
в)	Спортивная площадка	проект.
г)	Площадка для парковки легковых автомобилей	42 машино-места

					21П/21 -01-ПЗУ				
					Комплекс многоквартирных жилых домов по ул.Парижской Коммуны в г.Иваново (1 этап)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Жилой дом (1 этап)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жукова			07.21		План организации рельефа М 1:500	П,Р	4
Проверил.		Межуева			07.21				
Нач.отдела		Рощина			07.21				
ГИП		Фарносов			07.21				
Н.контр.		Кручинина			07.21	ООО СКБ "Проект" г.Иваново			

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС
Поз. 1



Наименование грунта	Количества, м		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	303	0	
2. Вытесненный грунт, в т.ч при устройстве			
тип 1		595	
тип 2		134	
тип 3		8	
тип 4		30	
тип 5		37,0	
газона		121,0	
Поправка на уплотнение	30,0		
Всего пригодного грунта	333,0	925,0	
Избыток пригодного грунта	592,0		
4. Плодородный грунт, в т. ч.			
срезанный грунт (0,1м)		263	
для устройства газонов 0,2м	121		
Избыток плодородного грунта	142		
ИТОГО:	1 188	1 188	

1. Объемы земляных масс рассчитаны без учета грунта из траншей подземных инженерных сетей, а также объема подземных частей здания

Насыпь	м.куб	46	100	21	9	78	49	м.куб	303
Выемка	м.куб	0	0	0	0	0	0	м.куб	0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

+0,10 93,10 Проектная отметка
93,00 Отметка земли существующего рельефа
— разница абсолютных отметок (м)

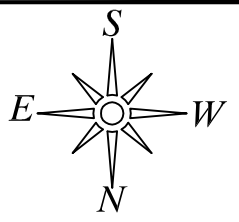
Насыпь

Выемка

Граница нулевой области

- объем грунта
- площадь

21П/21 -01-ПЗУ					
Комплекс многоквартирных жилых домов по ул.Парижской Коммуны в г.Иваново (1 этап)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Жукова			07.21
Проверил.		Межуева			07.21
Нач.отдела		Рощина			07.21
ГИП		Фарносов			07.21
Н.контр.		Кручинина			07.21
Жилой дом (1 этап)				Стадия	Лист
План земляных масс. М 1:500				П,Р	5
				Листов	9
				000 СКБ "Проект" г.Иваново	



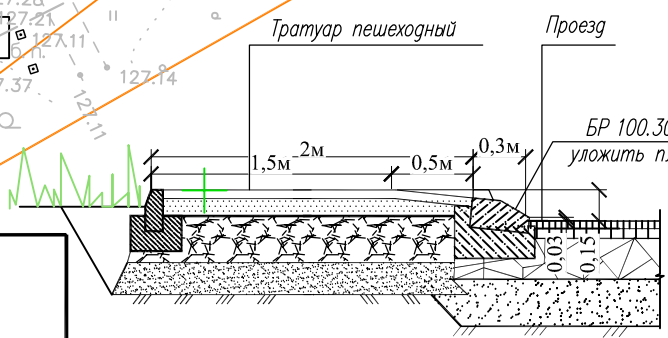
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка с кадастровым номером 37:24:040607:7
- Граница участка с кадастровым номером 37:24:040607:301
- Граница благоустройства 1го этапа
- Граница участка 3У1 и 3У2 для дополнительного благоустройства
- Красная линия

- Проектируемый жилой дом
- Площадки общего пользования (детские)
- Площадки общего пользования (отдыха взрослых)
- Асфальтобетонный проезд
- Асфальтобетонный тротуар
- Отмостка
- Щебеночное покрытие
- Газон укрепленный

- Парковочное место
- ♿ Расширенное парковочное место для МГН
- Контейнерная площадка для сбора ТБО
- ✗ Демонтируемые сети

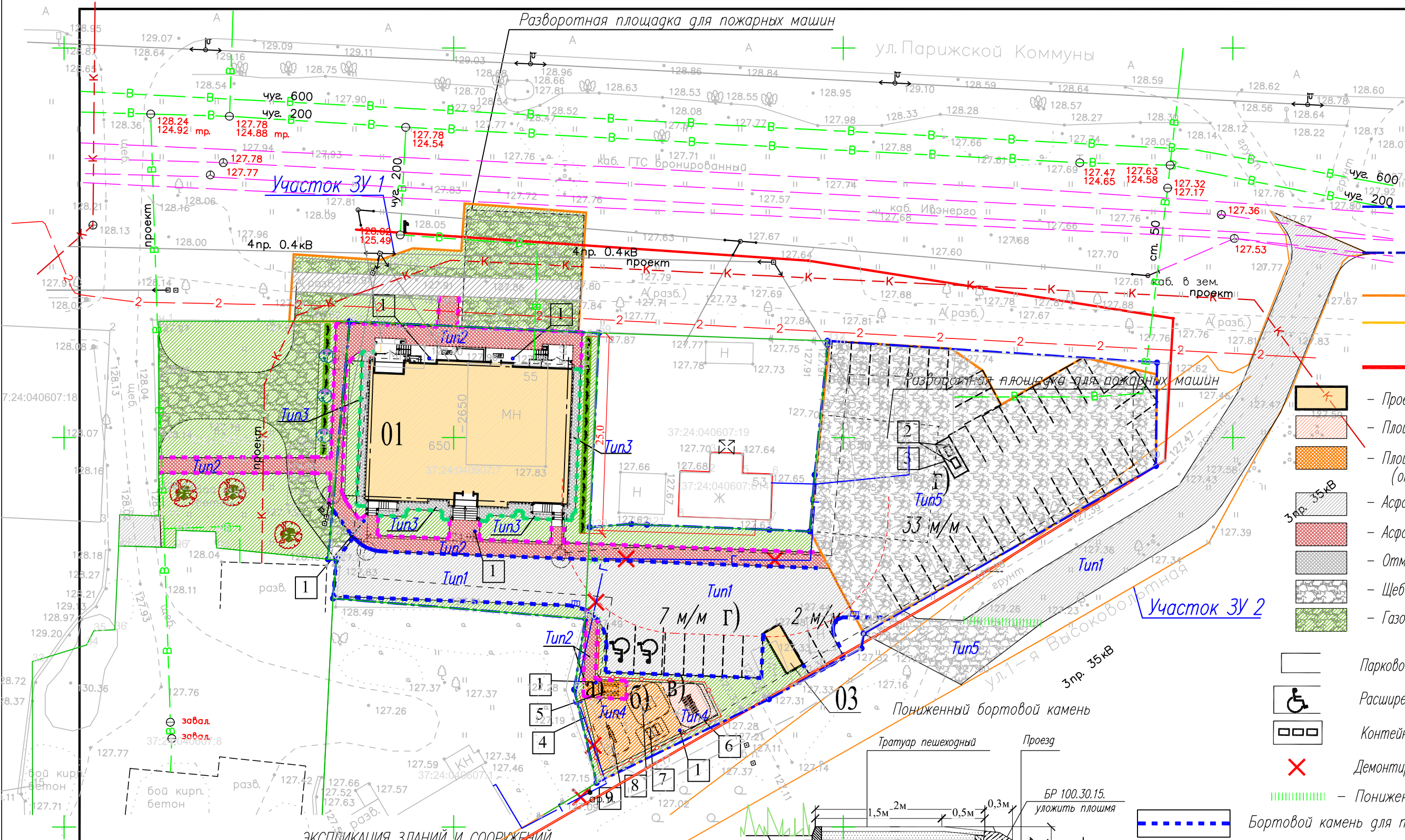
- ▬▬▬▬▬ - Пониженный бортовой камень
- ▬▬▬▬▬ Бортовой камень для проездов БР 100.30.15
- ▬▬▬▬▬ Бортовой камень для тротуаров БР 100.20.8
- ▬▬▬▬▬ Бортовой камень для отмостки БР 100.20.8



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	
01	Многоквартирный жилой дом (1этап)	проект.
03	ДЭС	проект.
	Площадки	
а)	Площадка отдыха взрослого населения	проект.
б)	Детская игровая площадка	проект.
в)	Спортивная площадка	проект.
г)	Площадка для парковки легковых автомобилей	42 машино-места

Изм.					21П/21 -01-ПЗУ							
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Комплекс многоквартирных жилых домов по ул.Парижской Коммуны в г.Иваново (1 этап)							
Разраб.	Жукова			07.21	Жилой дом (1 этап)	Стадия	Лист	Листов	Ц,Р	6	9	
Проверил.	Межуева			07.21								
Нач.отдела	Рощина			07.21								
ГИП	Фарносов			07.21								
Н.контр.	Кручинина			07.21	План благоустройства М 1:500					ООО СКБ "Проект" г.Иваново		



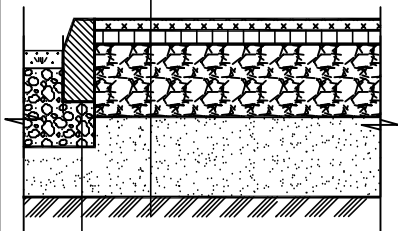
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	У - 1.1	Урна металлическая ДиКом	6	или аналог
2	МК - 1.1	Мусорный контейнер	2	ДиКом (или аналог)
3	МФ-1.45	Навес для мусорных баков	1	ДиКом (или аналог)
4	ГО-2	Газонное ограждение	54 п. м	ДиКом (или аналог)
5	2605	Стол парковый КСИП	1	ДиКом (или аналог)
6	ШС-1.4.2	Детская шведская стенка ДиКом	1	ДиКом (или аналог)
7	МФ-1.32 ДиКом	Песочница с защитой	1	ДиКом (или аналог)
8	МФ-1.50 ДиКом	Игровой домик "Наф-наф"	1	ДиКом (или аналог)
9	КАЧ-1.4	Качели-балансир ДиКом	1	

ТИП 2

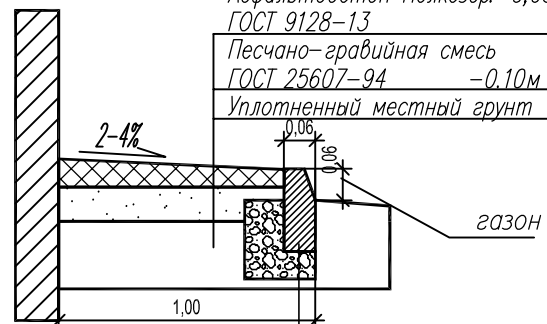
Тротуары, площадка отдыха
Мелкозернистый асфальтобетон

- марка III, тип В, по ГОСТ 9128-13 H=0,05м
- Розлив жидкого битума СГ 70/130 по ГОСТ 11955-82 0.5кг/м²
- Щебень фракционированный фр.20-40мм М800 по ГОСТ 8267-93*H=0,15м
- Песок по ГОСТ 8736-14 H=0,20м
- Уплотненный грунт



ТИП 3 Отмостка

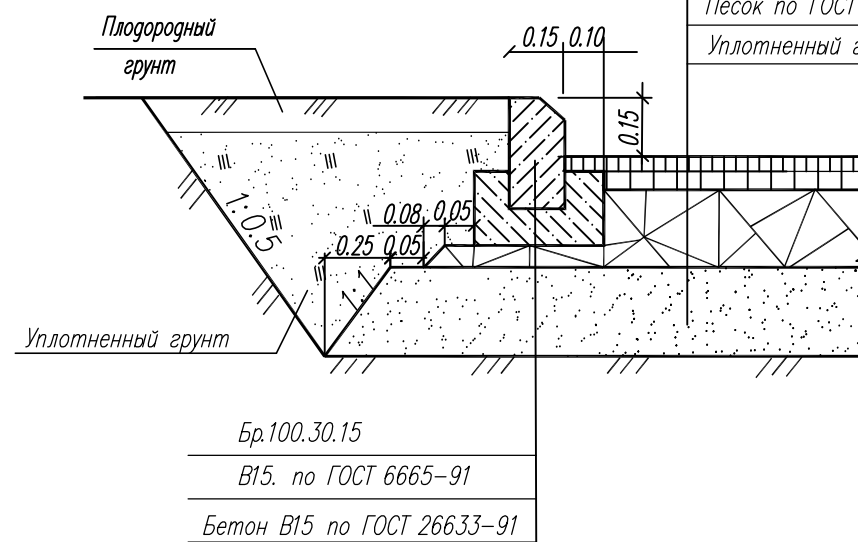
Асфальтобетон мелкозер.-0,03м
ГОСТ 9128-13
Песчано-гравийная смесь
ГОСТ 25607-94 -0,10м
Уплотненный местный грунт



Бортовой камень
Бетон Кл. В15, Мрз 100

ТИП 1

Проезд из асфальтобетона

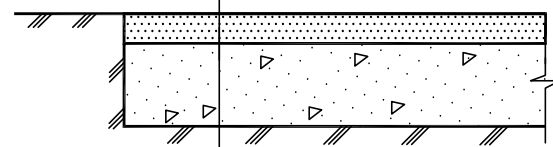


Бр.100.30.15
В15. по ГОСТ 6665-91
Бетон В15 по ГОСТ 26633-91

ТИП 4

Грунтовые площадки

Песок по ГОСТ 8736-14 H=0,10м
Уплотненный грунт с добавлением гравия М800
фр. 20-40мм в количестве 40% на глубину 0.15м



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Дополнительное благоустройство
1	Проезд из асфальтобетона с бордюром из бортового бетонного камня БР 100.30.15 L=157,0м	1	625,0	ЗУ 2 414 кв БР 100.30.15=183,0м
2	Тротуар из тротуарной плитки с бордюром из бортового бетонного камня БР 100.20.8 L=157,0м	2	272,0	37:24:040607:301 63,0 кв БР 100.20.8=44,0м
3	Отмостка из асфальтобетона с бордюром бортового бетонного камня БР 100.20.8 L=68,0м	3	63,0	—
4	Грунтовые площадки с гравийным покрытием с дополнительным слоем песка	4	117,0	—
5	Щебеночное покрытие	5	1050,0	37:24:040607:301-231,0 кв ЗУ 2 105,0 кв

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст, лет	Кол.	Примечание	Дополнительное благоустройство
1	Газон, м ² 50% Овсяница, 50% Райгас		371,0		37:24:040607:301 215,0 кв ЗУ 1 84,0 кв
2	Клен остролистный Глобосум	2	—	3 шт	
3	Сирень обыкновенная Жюль Симон	2-7	—	синяя сирень	37:24:040607:301 3 шт
4	Спирея калинолистная, п. м. Границей 1x0.5x0.5		25 п. м		37:24:040607:301 12 п. м
5	Газон укрепленный, м ² 50% Овсяница, 50% Райгас		27,0		ЗУ 1 242,0 кв

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон

тип Б марка I по ГОСТ 9128-09, h=0.06м

Горячий щебеночный пористый крупнозернистый асфальтобетон

тип А марка I по ГОСТ 9128-09, h=0.07м

Щебень (фр.40-70) М-600 по ГОСТ 8267-93, h=0.20м

Песок по ГОСТ 8736-93, h=0.25м

Уплотненный грунт

Конструкция пониженного бортового камня

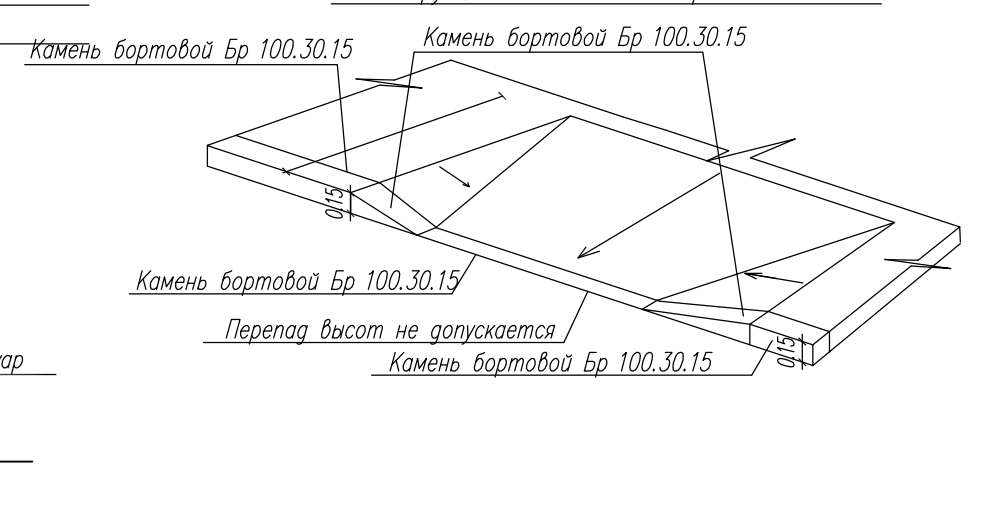
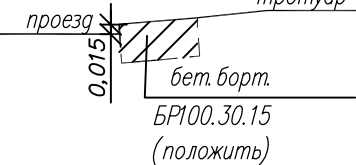


Схема примыкания тротуара к проезду



21П/21 -01-ПЗУ

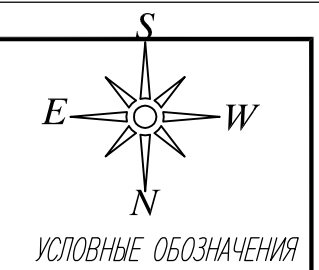
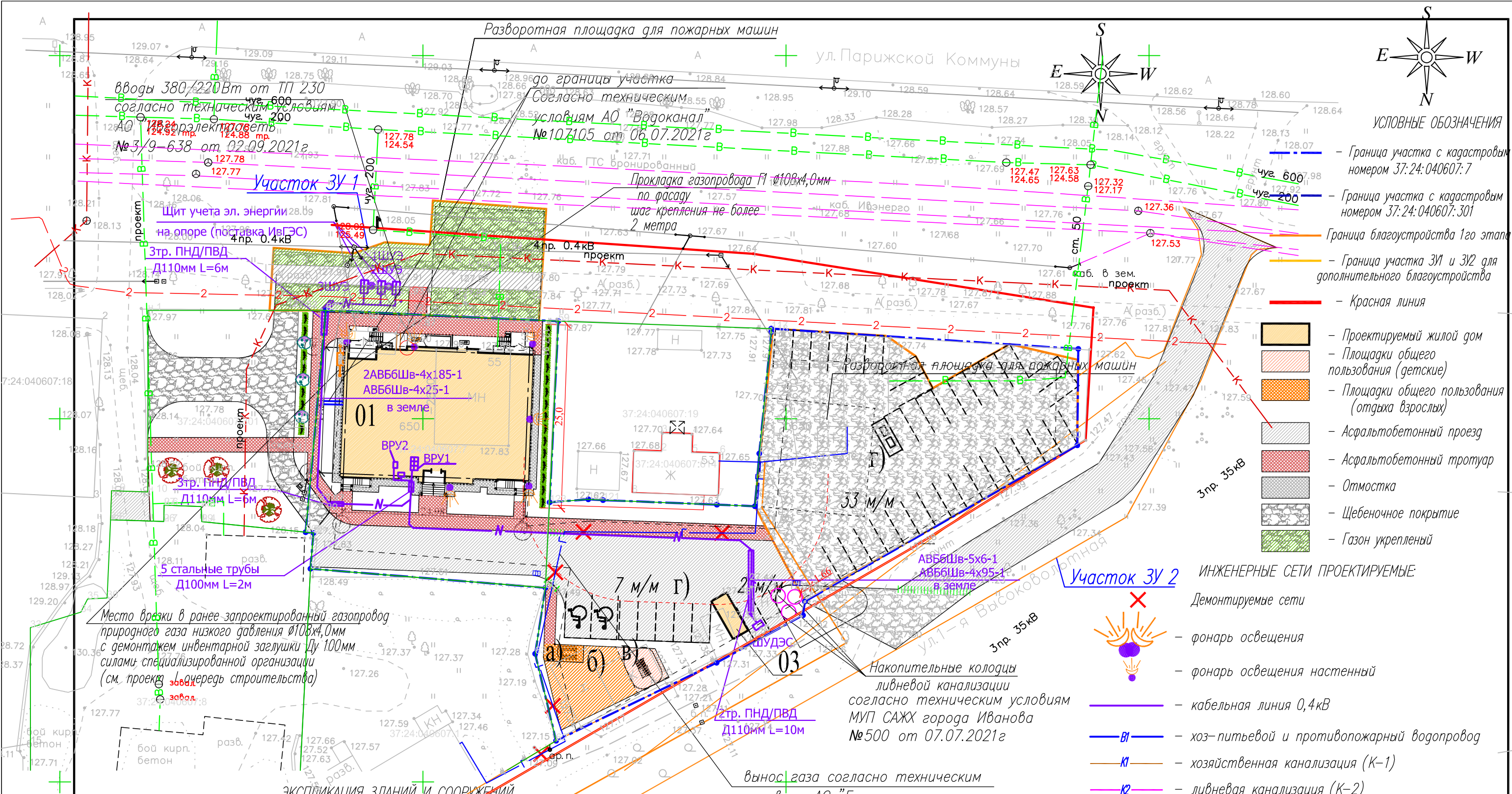
Комплекс многоквартирных жилых домов
по ул.Парижской Коммуны в г.Иваново (1 этап)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Жукова			07.21
Проверил.		Межуева			07.21
Нач.отдела		Рощина			07.21
ГИП		Фарносов			07.21
Н.контр.		Кручинина			07.21

Жилой дом
(1 этап)
Ведомость малых архитектурных форм
Ведомость элементов озеленения
Ведомость проездов, тротуаров и площадок
типов покрытий

Стадия	Лист	Листов
П,Р	7	9

ООО СКБ "Проект"
г.Иваново



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница участка с кадастровым номером 37:24:040607:7
 - Граница участка с кадастровым номером 37:24:040607:301
 - Граница благоустройства 1го этажа
 - Граница участка ЗУ1 и ЗУ2 для дополнительного благоустройства
 - Красная линия
 - Проектируемый жилой дом
 - Площадки общего пользования (детские)
 - Площадки общего пользования (отдыха взрослых)
 - Асфальтобетонный проезд
 - Асфальтобетонный тротуар
 - Отмостка
 - Щебеночное покрытие
 - Газон укрепленный

- ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ:**
- X - Демонтируемые сети
 - фонарь освещения
 - фонарь освещения настенный
 - - кабельная линия 0,4кВ
 - В1 - хоз-питьевой и противопожарный водопровод
 - К1 - хозяйственная канализация (К-1)
 - К2 - ливневая канализация (К-2)
 - - дождеприемник
 - - переключаемый газопровод

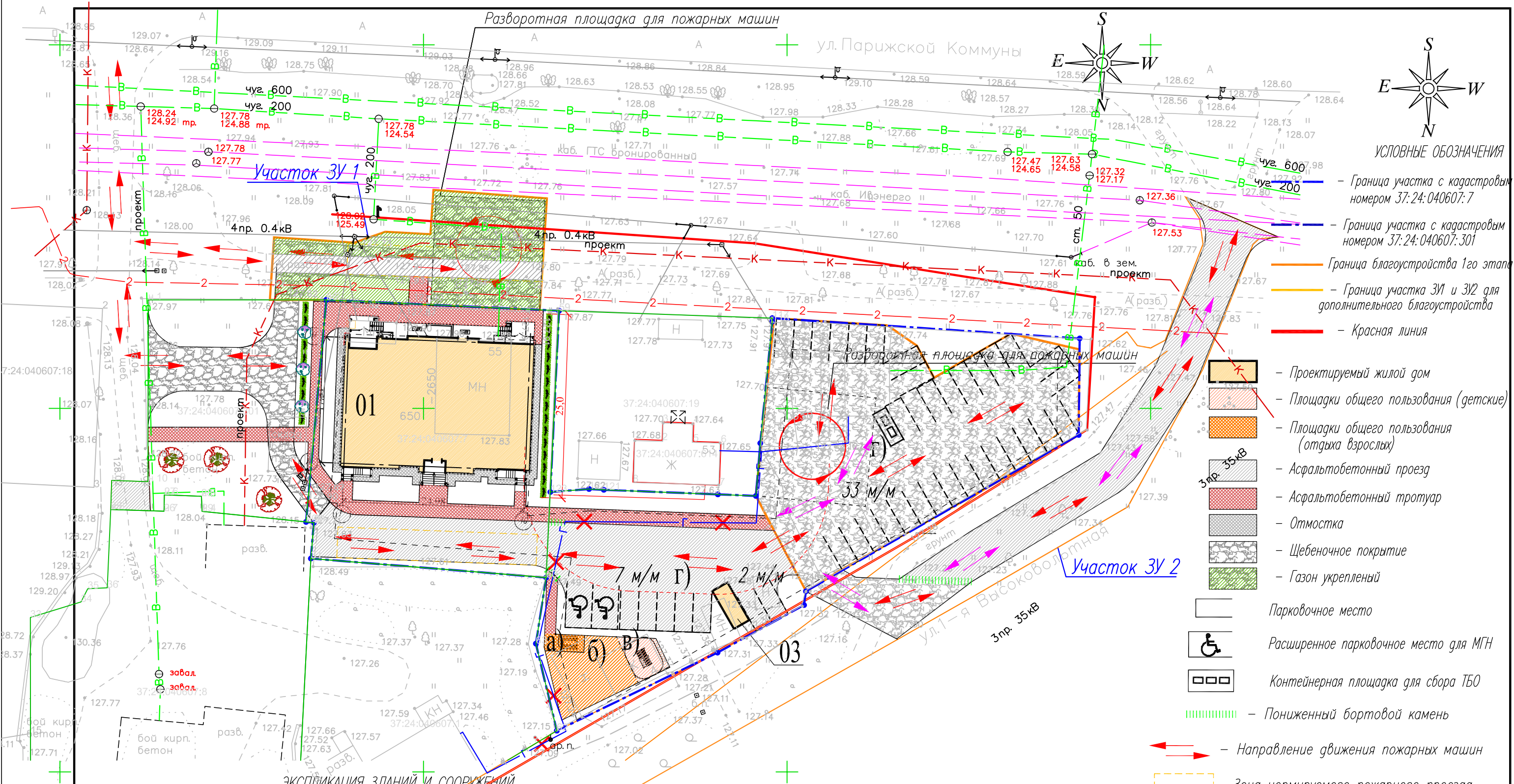
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	
01	Многоквартирный жилой дом (1этап)	проект.
03	ДЭС	проект.
	Площадки	
а)	Площадка отдыха взрослого населения	проект.
б)	Детская игровая площадка	проект.
в)	Спортивная площадка	проект.
г)	Площадка для парковки легковых автомобилей	42 машино-места

вынос газа согласно техническим условиям АО "Газпром газораспределение Иваново" №70-001490 от 12.07.2021г

					21П/21 -01-ПЗУ				
					Комплекс многоквартирных жилых домов по ул.Парижской Коммуны в г.Иваново (1 этап)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом (1 этап)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жукова			07.21		Сводный план инженерных сетей М1:500	П,Р	8
Проверил.		Межуева			07.21				
Нач.отдела		Рощина			07.21				
ГИП		Фарносов			07.21				
Н.контр.		Кручинина			07.21				

ООО СКБ "Проект" г.Иваново



- Граница участка с кадастровым номером 37:24:040607:7
- Граница участка с кадастровым номером 37:24:040607:301
- Граница благоустройства 1го этапа
- Граница участка ЗУ1 и ЗУ2 для дополнительного благоустройства
- Красная линия
- Проектируемый жилой дом
- Площадки общего пользования (детские)
- Площадки общего пользования (отдыха взрослых)
- Асфальтобетонный проезд
- Асфальтобетонный тротуар
- Отмостка
- Щебеночное покрытие
- Газон укрепленный
- Парковочное место
- Расширенное парковочное место для МГН
- Контейнерная площадка для сбора ТБО
- Пониженный бортовой камень
- Направление движения пожарных машин
- Зона нормируемого пожарного проезда
- Направление движения мусоровоза

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	
01	Многоквартирный жилой дом (1этап)	проект.
03	ДЭС	проект.
	Площадки	
а)	Площадка отдыха взрослого населения	проект.
б)	Детская игровая площадка	проект.
в)	Спортивная площадка	проект.
г)	Площадка для парковки легковых автомобилей	42 машино-места

					21П/21 -01-ПЗУ				
					Комплекс многоквартирных жилых домов по ул.Парижской Коммуны в г.Иваново (1 этап)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом (1 этап)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жукова			07.21	Жилой дом (1 этап)	П,Р	9	9
Проверил.		Межуева			07.21				
Нач.отдела		Рощина			07.21				
ГИП		Фарносов			07.21				
Н.контр.		Кручинина			07.21	Схема движения транспортных средств М 1:500		ООО СКБ "Проект" г.Иваново	