

**Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

на 30.06.2021 г.

| | Наименование установленного показателя (норматива) | Значение показателя |
|---|--|---------------------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (Н1) | 1,70 |
| 2 | Норматив целевого использования средств (Н2) | 0,24 |

Расчет установленных нормативов (в соответствии с порядком утвержденным Приказом Минстроя России №278/пр от 15.05.2019 г.):

$$H1 = \frac{A}{O} = \frac{844\ 083}{495\ 658} = 1,70$$

$$H2 = \frac{An}{(D+ЧА)} = \frac{85\ 338}{172\ 569 + 175\ 856} = \frac{85\ 338}{348\ 425} = 0,24$$

$$An = 453\ 061 + 333\ 206 - 406\ 480 - 294\ 449 = 85\ 338$$

$$D = 668\ 227 - 495\ 658 = 172\ 569$$

$$ЧА* = 844\ 083 - 668\ 227 - 0 - 0 = 175\ 856$$

**- ЧА рассчитан в соответствии с порядком утвержденным приказом МинФина №84н от 28.08.14 с изменениями и дополнениями внесенными приказами от 21.02.18 №30н*

| Показатель | Источник | Сумма (тыс.руб.) |
|--|---------------------------------|------------------|
| Внеоборотные активы | Строка 1100 баланса | 453 061 |
| Дебиторская задолженность | Строка 1230 баланса | 333 206 |
| Стоимость незавершенного строительства | Строка 11503 баланса | 406 480 |
| Задолженность дольщиков перед застройщиком | Строка 12307 баланса | 294 449 |
| Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств | Сумма строк 1400 и 1500 баланса | 668 227 |
| Обязательства перед участниками долевого строительства, всего | Строка 15301 баланса | 495 658 |
| в том числе по объектам строительства: | | |
| 1 Многоквартирный жилой дом по ул. Институтская, д. 22, к. 2 (п.13.8 отчета) | 256 956 | |
| 2 Многоквартирный жилой дом по ул. Институтская, д. 24, к. 5 (Эскроу-счета) | 109 914 | |
| 3 Многоквартирный жилой дом по ул. Жулева, д. 9 (Эскроу-счета) | 128 788 | |
| Общая стоимость активов организации | Строка 1600 баланса | 844 083 |
| Доходы будущих периодов, связанные с получением государственной помощи | Отсутствуют | 0 |
| Задолженность участников по вкладам в уставный капитал | Отсутствуют | 0 |


Генеральный директор


подпись



А.А. Бойнов

Главный бухгалтер


подпись

П.В. Смирнов