

**Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

на 31.03.2021 г.

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,73
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,41

Расчет установленных нормативов (в соответствии с порядком утвержденным Приказом Минстроя России №278/пр от 15.05.2019 г.):

$$H1 = \frac{A}{O} = \frac{665\,977}{386\,026} = 1,73$$

$$H2 = \frac{A_n}{(D+ЧА)} = \frac{115\,341}{105\,436 + 174\,515} = \frac{115\,341}{279\,951} = 0,41$$

$$A_n = 368\,972 + 232\,458 - 322\,284 - 163\,805 = 115\,341$$

$$D = 491\,462 - 386\,026 = 105\,436$$

$$ЧА^* = 665\,977 - 491\,462 - 0 - 0 = 174\,515$$

**- ЧА рассчитан в соответствии с порядком утвержденным приказом МинФина №84н от 28.08.14 с изменениями и дополнениями внесенными приказами от 21.02.18 №30н*

Показатель		Источник	Сумма (тыс.руб.)
Внеоборотные активы		Строка 1100 баланса	368 972
Дебиторская задолженность		Строка 1230 баланса	232 458
Стоимость незавершенного строительства		Строка 11503 баланса	322 284
Задолженность дольщиков перед застройщиком		Строка 12307 баланса	163 805
Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств		Сумма строк 1400 и 1500 баланса	491 462
Обязательства перед участниками долевого строительства, всего		Строка 15301 баланса	386 026
в том числе по объектам строительства:			
1	Многоквартирный жилой дом по ул. Институтская, д. 22, к. 2 (п.13.8 отчета)	257 238	
2	Многоквартирный жилой дом по ул. Институтская, д. 22, к. 1 (п.13.8 отчета)	0	
3	Многоквартирный жилой дом по ул. Жулева, д. 9 (Эскроу-счета)	128 788	
Общая стоимость активов организации		Строка 1600 баланса	665 977
Доходы будущих периодов, связанные с получением государственной помощи		Отсутствуют	0
Задолженность участников по вкладам в уставный капитал		Отсутствуют	0

Генеральный директор

подпись



А.А. Бойнов

Главный бухгалтер

подпись

П.В. Смирнов