

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710001</b>	
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>
		по ОКПО	<b>22733476</b>	
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВРИКА"</b>	ИНН	<b>3301033245</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		по	<b>71.12.2</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по	<b>12300</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКПФ / ОКФС	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>601654, Владимирская обл, Александровский р-н, Александров г, Институтская ул, д. № 6, корп. 1, оф. 12</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО «Аудиторский информационно-консультационный центр «Эксперт-аудитор»**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>6229021202</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1026201075207</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	467 699	320 519	473 659
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	44 744	49 538	60 913
	Оборудование к установке	11502	80	80	80
	Строительство объектов основных средств	11503	422 875	270 901	411 750
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	-	917
	Расходы будущих периодов	11505	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	32	66	140
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	32	66	140
	Итого по разделу I	1100	467 731	320 585	473 799
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	22 429	38 892	12 251
	в том числе:				
	Материалы	12101	5 209	2 123	3 568
	Товары	12102	17 220	36 769	8 683
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	212 281	53 114	82 883
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	18 366	4 516	6 141
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	10 866	2 018	2 340

	Расчеты по налогам и сборам	12303	588	3	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	98	91	88
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	182 364	46 487	74 315
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	100 992	899	10 797
	в том числе:				
	Касса организации	12501	305	49	2 768
	Расчетные счета и аккредитивы	12502	100 687	849	8 029
	Прочие оборотные активы	1260	31	84	7
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	31	84	7
	Итого по разделу II	1200	335 733	92 989	105 938
	<b>БАЛАНС</b>	1600	803 464	413 574	579 737

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	44 166	44 166	44 166
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	111 677	101 065	52 807
	Итого по разделу III	1300	155 843	145 231	96 973
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	36 762	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	36 762	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	36 762	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	2 300	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	2 300	-
	Кредиторская задолженность	1520	76 698	56 223	96 983
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	75 716	51 928	56 883
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	277	3 571	3 988
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	207	232	294
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	497	480	565
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1	12	2
	Доходы будущих периодов	1530	534 161	209 819	385 782
	в том числе:				
	Целевое финансирование (строительство по договорам долевого участия)	15301	534 161	209 819	385 782
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	610 859	268 343	482 764
	<b>БАЛАНС</b>	1700	803 464	413 574	579 737

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Бойнов Андрей  
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г. \_\_\_\_\_



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВРИКА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2020
22733476		
3301033245		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	42 524	45 710
	Себестоимость продаж	2120	(33 154)	(42 863)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 370	2 847
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(104)	(105)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 266	2 742
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	10 386	67 858
	Прочие расходы	2350	(4 224)	(4 731)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 428	65 869
	Налог на прибыль	2410	(1 310)	(4 461)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	64
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 118	61 472

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 118	61 472
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


  
(подпись)

**Бойнов Андрей  
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

