

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВРИКА"	по ОКПО	22733476		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3301033245		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 601654, Владимирская обл, Александровский р-н, Александров г, Институтская ул, д. № 6, корп. 1, оф. 12					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская экспертиза"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6165026280		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1026103721005		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	320 519	473 659	386 216
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	49 538	60 913	67 870
	Оборудование к установке	11502	80	80	527
	Строительство объектов основных средств	11503	270 901	411 750	313 206
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	917	4 613
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	66	140	231
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	66	140	231
	Итого по разделу I	1100	320 585	473 799	386 447
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	38 892	12 251	10 183
	в том числе:				
	Материалы	12101	2 123	3 568	5 100
	Товары	12102	36 769	8 683	5 083
	Расходы будущих периодов	12103	-	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	53 114	82 883	59 540
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	4 516	6 141	1 988
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 018	2 340	2 580
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	91	88	23
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	46 487	74 315	54 948
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	899	10 797	36 381
	в том числе:				
	Касса организации	12501	49	2 768	27 400
	Расчетные счета	12502	849	8 029	8 981
	Прочие оборотные активы	1260	84	7	13
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	84	7	13
	Итого по разделу II	1200	92 989	105 938	106 117
	БАЛАНС	1600	413 574	579 737	492 564

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	44 166	44 166	44 166
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	101 065	52 807	14 189
	Итого по разделу III	1300	145 231	96 973	58 355
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	50
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	50
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	143
	Итого по разделу IV	1400	-	-	193
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 300	-	50
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	2 300	-	50
	Кредиторская задолженность	1520	56 223	96 983	82 000
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	51 928	56 883	18 139
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 571	3 988	1 470
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	232	294	103
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	480	565	505
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	12	2	61 782
	Доходы будущих периодов	1530	209 819	385 782	351 966
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	209 819	385 782	351 966
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	268 343	482 764	434 015
	БАЛАНС	1700	413 574	579 737	492 564

Руководитель

(подпись)

Бойнов Андрей Анатольевич
(расшифровка подписи)

20 февраля 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВРИКА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
22733476		
3301033245		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	45 710	43 141
	Себестоимость продаж	2120	(42 863)	(46 030)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 847	(2 889)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(105)	(135)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 742	(3 024)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	19
	Проценты к уплате	2330	-	(989)
	Прочие доходы	2340	67 858	55 434
	Прочие расходы	2350	(4 731)	(3 563)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	65 869	47 877
	Текущий налог на прибыль	2410	(4 461)	(3 816)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	61 408	44 061

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	61 408	44 061
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бойнов Андрей
Анатольевич

(расшифровка подписи)

20 февраля 2020 г.

