

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2024 г.

| | | | | |
|--|--|-------------|----|------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 30 | 09 | 2024 |
| | | 50505580 | | |
| | | 6330094921 | | |
| | | 41.20 | | |
| | | 12300 | 16 | |
| | | 384 | | |

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Юг-Комфорт" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности общества с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)
443085, Самарская обл, Волжский р-н, Придорожный п, Николаевский проспект (Южный город мкр.) ул, дом № 2, корпус 18, помещение 1209

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|---|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Прочие доходные вложения | 11601 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 44 262 | 16 539 | 6 964 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 44 262 | 16 539 | 6 964 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 903 152 | 250 329 | 127 470 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 12101 | - | - | - |
| | Готовая продукция | 12102 | - | - | - |
| | Основное производство | 12103 | 55 670 | 13 046 | - |
| | Затраты на подготовку к строительству МКД | | 783 242 | 190 076 | 2 615 |
| | Земельные участки под строительство МКД | | 64 240 | 47 207 | 124 855 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 149 208 | 35 860 | 527 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 035 866 | 532 006 | 622 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 144 998 | 79 440 | 616 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 71 | 77 678 | 6 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | - | - | - |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 12304 | - | - | - |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 12305 | - | - | - |

| | | | | | |
|--|--|-------|-----------|---------|---------|
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12306 | - | 374 889 | - |
| | Задолженность инвесторов по ДДУ по перечислениям на счета ЭСКРОУ | | 33 389 | 6 277 | - |
| | Задолженность уполномоченного банка по перечислениям на счета ЭСКРОУ | | 857 408 | 368 612 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | 21 650 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 10 138 | 5 707 | 43 |
| | в том числе: Расчетные счета | 12501 | 10 138 | 5 707 | 43 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 38 559 | 20 417 | - |
| | в том числе: Расходы будущих периодов | 12601 | 38 559 | 20 417 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 2 136 923 | 844 319 | 150 312 |
| | БАЛАНС | 1600 | 2 181 185 | 860 858 | 157 275 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|-------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | - | - | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 10 | 10 | 10 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 1 236 413 | 392 331 | 78 100 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | 14101 | 867 413 | 99 639 | - |
| | Долгосрочные займы | 14102 | 369 000 | 292 692 | 78 100 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 236 413 | 392 331 | 78 100 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | 10 798 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | 15101 | - | 1 | - |
| | Проценты по долгосрочным займам | 15102 | - | 10 797 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 944 762 | 457 719 | 79 165 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 45 883 | 78 730 | 79 061 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | - | - | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 138 | 40 | 104 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 134 | - | - |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | 407 | - | - |
| | Расчеты с персоналом по прочим операциям | 15206 | 5 | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15207 | 7 398 | 4 060 | - |
| | Обязательства организации по исполнению договоров долевого участия | | 890 797 | 374 889 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 944 762 | 468 517 | 79 165 |
| | БАЛАНС | 1700 | 2 181 185 | 860 858 | 157 275 |



Руководитель

(подпись)

Сластенин Алексей
Викторович

(расшифровка подписи)

25 октября 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2024 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 09 | 2024 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Юг-Комфорт" | ИНН | 50505580 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 6330094921 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКПФ / ОКФС | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | общества с ограниченной ответственностью / частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2024 г. | За Январь - Сентябрь 2023 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 36 | 166 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 36 | 166 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (1 491) | (1 523) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (1 455) | (1 357) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 1 505 | 1 357 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 2 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (52) | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | - | - |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | - | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2024 г. | За Январь - Сентябрь 2023 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | - | - |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Сластенин Алексей
Викторович

(расшифровка подписи)

25 октября 2024 г.