

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Юг-Комфорт"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности общества с ограниченной ответственностью / частная собственность

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	06	2024
50505580		
6330094921		
41.20		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

443085, Самарская обл, Волжский р-н, Придорожный п, Николаевский проспект (Южный город мкр.) ул, дом № 2, корпус 18, помещение 1209

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____


ОГРН/
ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Прочие доходные вложения	11601	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	29 576	16 539	6 964
	Итого по разделу I	1100	29 576	16 539	6 964
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	598 709	250 329	127 470
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Готовая продукция	12102	-	-	-
	Основное производство	12103	41 714	13 046	-
	Затраты на подготовку к строительству МКД		509 788	190 076	2 615
	Земельные участки под строительство МКД		47 207	47 207	124 855
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	96 886	35 860	527
	Дебиторская задолженность	1230	987 267	532 006	622
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	196 327	79 440	616
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	54	77 678	6
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	-	-	-
	Задолженность инвесторов по ДДУ по перечислениям на счета ЭСКРОУ		50 098	6 277	-
	Задолженность уполномоченного банка по перечислениям на счета ЭСКРОУ		740 788	368 612	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	21 650
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	56 279	5 707	43
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	56 279	5 707	43
	Прочие оборотные активы	1260	32 743	20 417	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	32 743	20 417	-
	Итого по разделу II	1200	1 771 884	844 319	150 312
	БАЛАНС	1600	1 801 460	860 858	157 275

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	947 254	392 331	78 100
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	609 562	99 639	-
	Долгосрочные займы	14102	337 692	292 692	78 100
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	947 254	392 331	78 100
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	24 889	10 798	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	753	1	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	24 136	10 797	-
	Кредиторская задолженность	1520	829 307	457 719	79 165
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	32 964	78 730	79 061
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	40	40	104
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	5 416	4 060	-
	Обязательства организации по исполнению договоров долевого участия		790 886	374 889	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	854 196	468 517	79 165
	БАЛАНС	1700	1 801 460	860 858	157 275

Руководитель



(подпись)

Евсеева Елена Андреевна

(расшифровка подписи)



26 июля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Юг-Комфорт"	по ОКПО	50505580		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6330094921		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности общества с ограниченной ответственностью	/ частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	22	9
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22	9
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(190)	(766)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(168)	(757)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	215	757
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(47)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)

Евсеева Елена Андреевна

(рашифровка подписи)



26 июля 2024 г.