

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Юг-Комфорт"</b>	по ОКПО	50505580		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6330094921		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности общества с ограниченной ответственностью	<b>/ частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)  
**443085, Самарская обл, Волжский р-н, Придорожный п, Николаевский проспект (Южный город мкр.) ул, дом № 2, корпус 18, помещение 1209**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Прочие доходные вложения	11601	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	22 688	16 539	6 964
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>22 688</b>	<b>16 539</b>	<b>6 964</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	378 774	250 329	127 470
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Готовая продукция	12102	-	-	-
	Основное производство	12103	26 999	13 046	-
	Затраты на подготовку к строительству МКД		304 568	190 076	2 615
	Земельные участки под строительство МКД		47 207	47 207	124 855
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	57 621	35 860	527
	Дебиторская задолженность	1230	726 273	532 006	622
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	178 880	79 440	616
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	38	77 678	6
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	-	-	-
	Задолженность инвесторов по ДДУ по перечислениям на счета ЭСКРОУ		29 467	6 277	-
	Задолженность уполномоченного банка по перечислениям на счета ЭСКРОУ		517 888	368 612	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 000	-	21 650
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	400	5 707	43
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	400	5 707	43
	Прочие оборотные активы	1260	26 490	20 417	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	26 490	20 417	-
	Итого по разделу II	1200	1 193 558	844 319	150 312
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 216 246	860 858	157 275

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	627 567	392 331	78 100
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	334 876	99 639	-
	Долгосрочные займы	14102	292 692	292 692	78 100
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	627 567	392 331	78 100
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	16 475	10 798	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	5	1	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	16 469	10 797	-
	Кредиторская задолженность	1520	572 194	457 719	79 165
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	19 230	78 730	79 061
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	41	40	104
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	5 568	4 060	-
	Обязательства организации по исполнению договоров долевого участия		547 355	374 889	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	588 669	468 517	79 165
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 216 246	860 858	157 275

Руководитель

(подпись)

Евсеева Алена Андреевна

(расшифровка подписи)



25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Юг-Комфорт"</b>	ИНН	50505580		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6330094921		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	8	3
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8	3
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(156)	(246)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(148)	(243)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	150	243
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Евсеева Алена Андреевна**  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

