

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 5 5 - 2 - 3 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 7 9 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявлений Махмудова М.З. от 22.12.2022 № ГИС-3500/СОО (№ 20867/СОО), Боброва И.В.
от 26.12.2022 № ГИС-3526 (№ 21024) представляющих интересы ООО «Специализированный
Застройщик «Нордстрой» (по доверенности)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Омская область

(субъект Российской Федерации)

город Омск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>Земельный участок с кадастровым номером 55:36:070403:10354</i>		
1	486020.68	2162926.37
2	486020.26	2162934.39
3	486019.72	2162943.97
4	486018.20	2162959.73
5	486019.70	2162959.76
6	486018.66	2162979.67
7	486017.56	2163001.01
8	486016.64	2163001.02
9	486016.46	2163004.38
10	485978.41	2163002.76
11	485978.65	2162997.19
12	485966.23	2162996.57
13	485952.38	2162996.45
14	485952.45	2162987.07
15	485952.63	2162981.64
16	485952.90	2162977.30
17	485952.94	2162975.13
18	485953.76	2162953.86
19	485954.74	2162940.37
20	485955.10	2162939.15
21	485954.93	2162932.68
22	485955.64	2162921.47
23	485963.70	2162922.09
24	485971.79	2162922.80
25	485975.86	2162923.17
26	485980.60	2162923.50
27	485980.64	2162923.25
28	485987.62	2162923.70
29	485988.62	2162923.64
30	485988.51	2162924.50
31	485996.84	2162924.85
32	486006.70	2162925.38
33	486010.27	2162925.63
1	486020.68	2162926.37
<i>Земельный участок с кадастровым номером 55:36:070403:10584</i>		
1	486016.46	2163004.38
2	486016.34	2163006.72

3	486015.64	2163022.58
4	486015.62	2163023.18
5	486014.98	2163035.35
6	486014.76	2163041.66
7	486014.76	2163043.29
8	486014.53	2163047.95
9	486013.88	2163061.14
10	486013.57	2163069.08
11	486012.91	2163074.86
12	485999.99	2163074.08
13	485994.71	2163073.59
14	485993.57	2163073.48
15	485986.97	2163072.87
16	485984.74	2163072.66
17	485981.37	2163072.34
18	485949.53	2163069.39
19	485950.46	2163053.02
20	485950.88	2163050.22
21	485950.97	2163049.19
22	485951.24	2163040.84
23	485950.79	2163040.67
24	485950.87	2163038.45
25	485951.11	2163038.23
26	485951.31	2163032.44
27	485951.51	2163026.61
28	485951.79	2163018.53
29	485951.73	2163016.24
30	485952.3	2163005.93
31	485952.38	2162996.45
32	485966.23	2162996.57
33	485978.65	2162997.19
34	485978.41	2163002.76
1	486016.46	2163004.38

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
55:36:070403:10584, смежный земельный участок: 55:36:070403:10354

Площадь земельного участка

0,4571 га, площадь смежного земельного участка: 0,5028 га

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:070403:10354 расположен объект капитального строительства в количестве «1» единицы под порядковым номером, информация о данном объекте в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует. В границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:070403:10584 расположены объекты капитального строительства в количестве «2» единиц под порядковыми номерами, информация о данных объектах в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства указаны на чертеже градостроительного плана земельного участка, характерные точки зоны в составе проекта планировки территории не определены, координаты отсутствуют.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска, утвержден постановлением Администрации города Омска от 12.07.2018 № 696-п.

Земельный участок с кадастровым номером 55:36:070403:10584 частично расположен: - в границах элемента планировочной структуры № 1.6 микрорайона № 9.1 планировочного района II, в зоне планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с закрытым объектом хранения автотранспорта, объектов обслуживания жилой застройки, объектов банковской и страховой деятельности;

- в границах элемента планировочной структуры линейного объекта № 4-1.ИТ69.1 (в красных линиях улицы Герцена).

Земельный участок с кадастровым номером 55:36:070403:10354 расположен в границах элемента планировочной структуры № 1.6 микрорайона № 9.1 планировочного района № II, в зоне планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с закрытым объектом хранения автотранспорта, объектов обслуживания жилой застройки, объектов банковской и страховой деятельности.

Проект межевания территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Гаак Ирина Александровна, первый заместитель
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

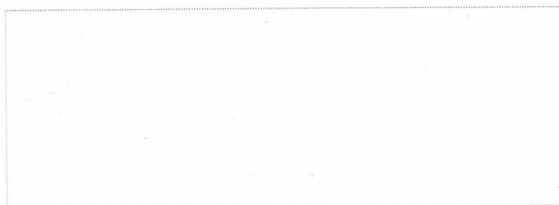
директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска



(Handwritten signature)
(подпись)

И.А. Гаак
(расшифровка подписи)

Дата выдачи « 26 декабря 2022 года
(ДД.ММ.ГГГГ)

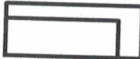

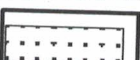












Ситуационный план М 1:5000



Кадастровый номер земельного участка - 55:36:070403:10584, площадь земельного участка - 0,4571 га
 Смежный земельный участок с кадастровым номером: 55:36:070403:10354, площадь земельного участка - 0,5028 га

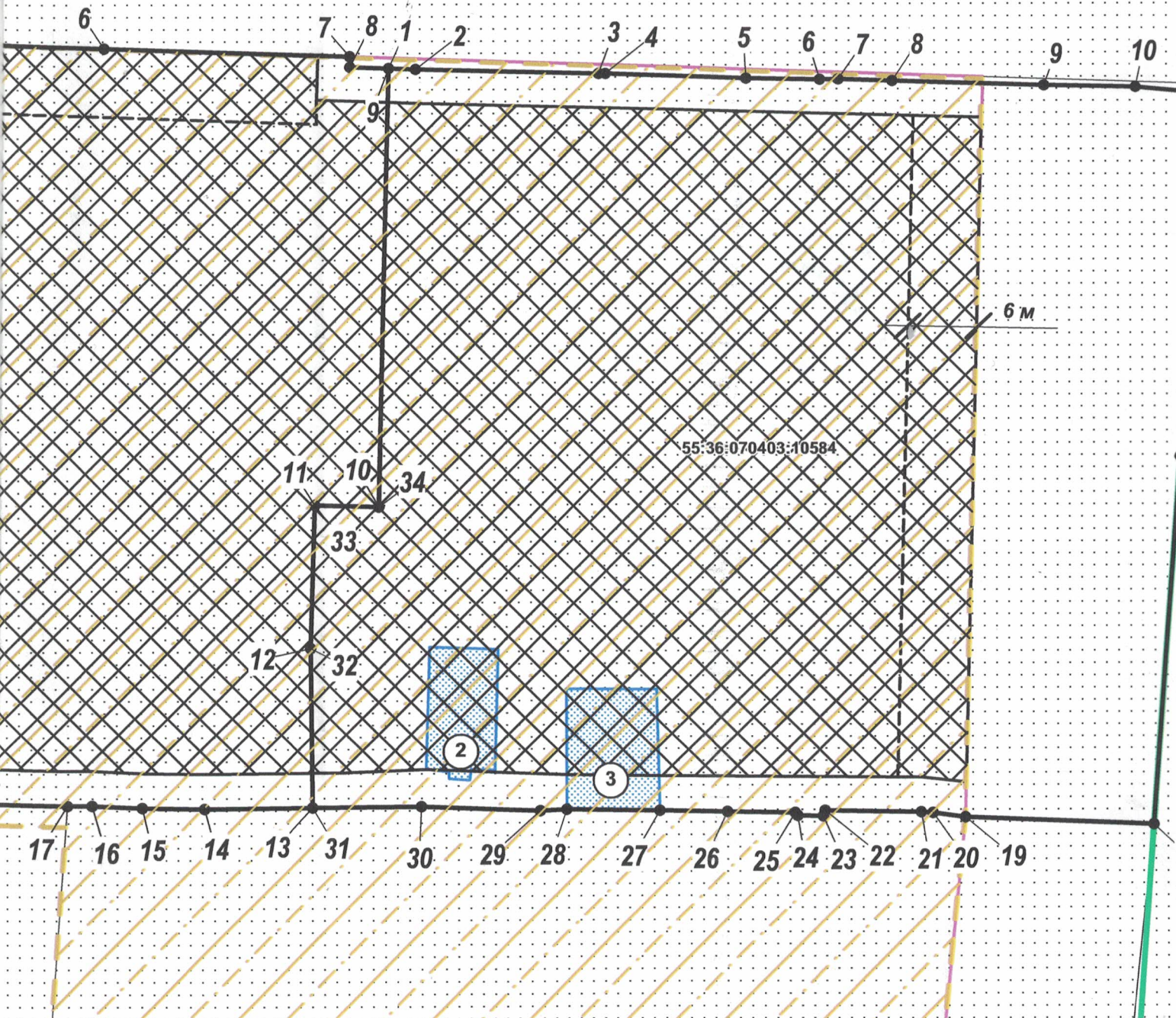
Условные обозначения

-  - граница земельного участка
-  - характерная точка границы земельного участка
-  - земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)
-  - номер характерной точки границы земельного участка
-  - граница территориальной зоны
-  - красная линия
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объекта капитального строительства территориальной зоны ОЖ-2 (с учетом п.2.3. ПЗУ)
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории
-  - номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке
-  - объект капитального строительства, изображенный на топографической основе

				Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска		
	Фамилия	Подпись	Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 55:36:070403:10584 и смежного земельного участка с кадастровым номером 55:36:070403:10354 в Центральном административном округе	Масштаб	Дата
Глав. спец	Ожмегова		22.12.2022		1:500	22.12.2022 26.12.2022
Нач.отдела	Журавлева		26.12.2022	Отдел по подготовке градостроительных планов земельных участков		

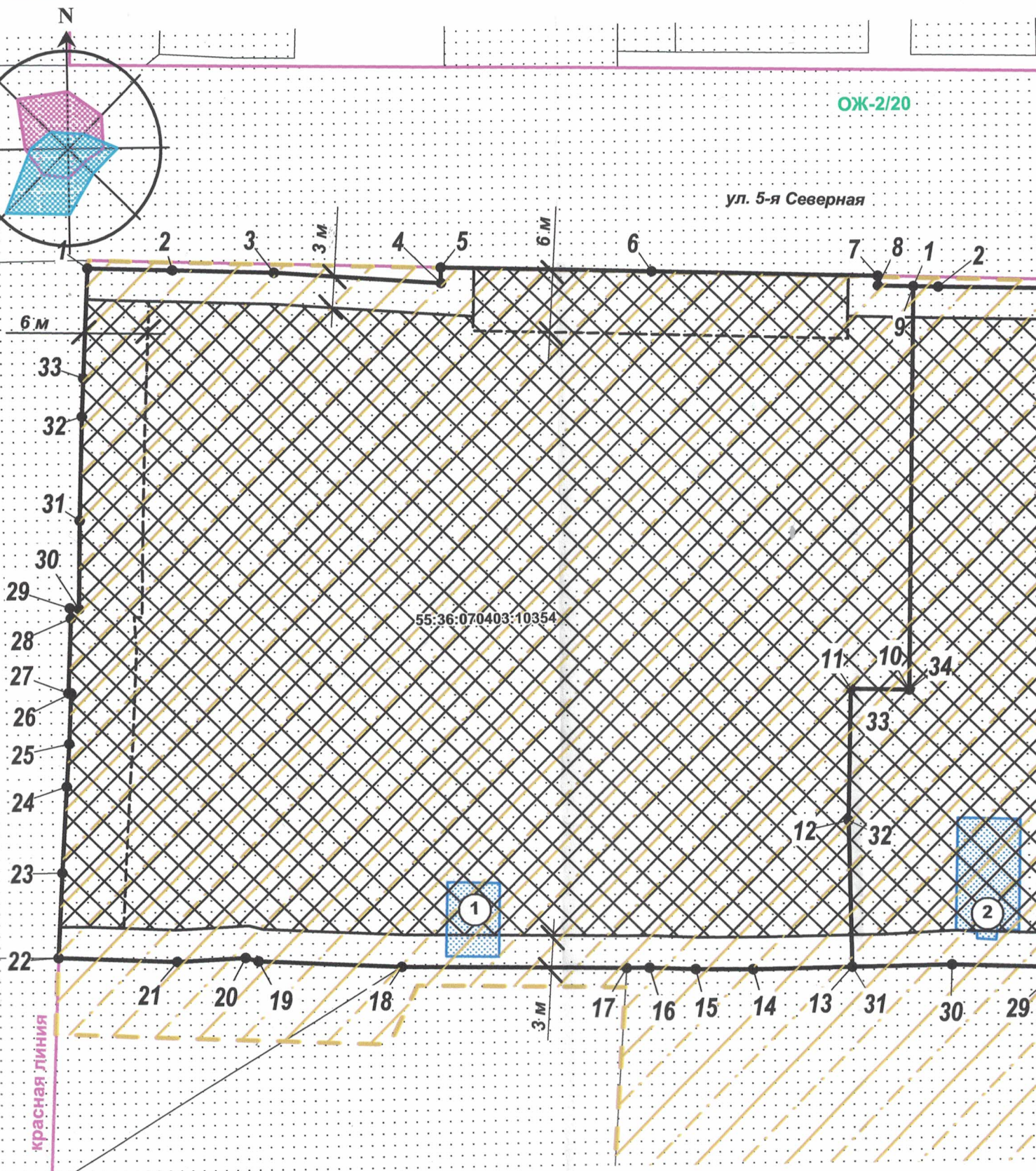
ОЖ-2/20

ул. 5-я Северная



работан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в январе 2021 года АО "ОмскТИСИЗ".
ов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на чертеже градостроительного плана
ьного проектирования в соответствии с техническими условиями.
ктуры относятся к сведениям, отнесенным к государственной тайне, в соответствии с Указом Президента РФ от 30
арственной тайне", на чертеже градостроительного плана не отображены.
ьного плана не отображены, указаны в строке
участка)".

ул. 5-я Северная



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500.
2. Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры отображены, указываются на стадии архитектурно-строительного проектирования в соответствии с техническими условиями.
3. Учитывая, что сведения об объектах инженерной инфраструктуры относятся к сведениям, отнесенным к государственной тайне, на чертеже градостроительного плана земельного участка не отображены, указаны в строке "Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)".

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка на отдельном листе(ах).

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельные участки с кадастровыми номерами 55:36:070403:10584, 55:36:070403:10354 расположены в границах территориальной зоны общественно-жилой застройки высокой этажности ОЖ-2/20. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Омского городского Совета «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» от 10.12.2008 № 201

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:
Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5):

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6):

Хранение автотранспорта (код 2.7.1):

Коммунальное обслуживание (код 3.1):

Социальное обслуживание (код 3.2):

Бытовое обслуживание (код 3.3):

Здравоохранение (код 3.4):

Образование и просвещение (код 3.5):

Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1):

Общественное управление (код 3.8):

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1):

Проведение научных исследований (код 3.9.2):

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1):

Деловое управление (код 4.1):

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2):

Магазины (код 4.4):

Банковская и страховая деятельность (код 4.5):

Общественное питание (код 4.6):

Гостиничное обслуживание (код 4.7):

Развлекательные мероприятия (код 4.8.1):

Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2):

Автомобильные мойки (код 4.9.1.3):

Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4):

Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10):

Спорт (код 5.1):

Охрана природных территорий (код 9.1):

Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3):

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1).

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:
Служебные гаражи (код 4.9).

Размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте для любой территориальной зоны.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений'	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Макс. % застройки в границах зем. участка, определяемый как отношение суммарной площади зем. участка, которая может быть застроена, ко всей площади зем. участка	Требования к арх. решениям объектов кап. строительства расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
длина, м	ширина, м	площадь, м ² или га					
<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>- для видов разрешенного использования:</p> <p>Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), Общежития (код 3.2.4): минимальный – 1 500 кв. м, максимальный – не подлежит установлению;</p> <p>- для видов разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (код 2.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7): минимальный – 3 000 кв. м, максимальный – не подлежит установлению;</p> <p>- для видов разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (код 3.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не подлежат установлению;</p> <p>- для вида разрешенного использования Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1): минимальный – 500 кв. м, максимальный – не подлежит установлению;</p> <p>- для прочих видов разрешенного использования: минимальный – 200 кв. м, максимальный – не подлежит установлению.</p>			<p>1) минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <p>- для видов разрешенного использования: Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежат установлению;</p> <p>- для прочих видов разрешенного использования – 3 м; в случае примыкания границ земельного участка к красной линии применяется параметр «отступы от красной линии и территорий общего пользования»;</p> <p>2) отступы от красной линии и территорий общего пользования:</p> <p>- для видов разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), Общежития (код 3.2.4): при размещении в первом этаже жилых помещений – 6 м, при размещении в первом этаже нежилых помещений – 0 м;</p> <p>- для прочих видов разрешенного использования – 0 м, если иное не установлено документацией по планировке территории;</p>	<p>1) максимальная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>- для вида разрешенного использования Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) – 30 м;</p> <p>- для видов разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7) – 100 м;</p> <p>- для прочих видов разрешенного использования – не подлежит установлению;</p> <p>2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению.</p>	не подлежит установлению	-	<p>1) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:</p> <p>- для вида разрешенного использования Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) – 2,4;</p> <p>- для вида разрешенного использования Гостиничное обслуживание (код 4.7) – 2,5;</p> <p>- для вида разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) – 4,0;</p> <p>- для видов разрешенного использования: Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не подлежат установлению;</p> <p>- для прочих видов разрешенного использования - 2,0.</p> <p>2) в случае если определена возможность размещения здания по красной линии, допускаются выступы элементов зданий: эркеров, балконов, козырьков и иных элементов – не более чем на 1,5 м, не ниже 4,2 м от уровня земли; не более 20 процентов от площади фасада здания, выходящего на красную линию. Выступ крылец, ступеней за красную линию допускается только для существующих зданий не более чем на 0,9 м;</p> <p>3) размещение вспомогательных, хозяйственных строений со стороны красной линии, территории общего пользования (кроме гаражей) не допускается;</p> <p>4) максимальная высота зданий, строений, сооружений устанавливается от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли, карниз, конек кровли, верх фронтона, купол, башня). Требования в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений, установленные в составе градостроительных регламентов, не распространяются на инженерное оборудование в открытом</p>

	<p>3) минимальный отступ от границ земельного участка для размещения подземной части здания, строения, сооружения, расположенного на земельном участке, не подлежит установлению;</p> <p>4) отступ от красной линии и территорий общего пользования для размещения подземной части здания, строения, сооружения, расположенного на земельном участке, не подлежит установлению.</p>				<p>исполнении, дымовые трубы, шпильки и другие нефункциональные архитектурные элементы зданий, строений, сооружений, суммарная площадь которых не превышает 15 процентов площади кровли (крыши);</p> <p>5) при строительстве объектов переменной этажности допускается понижение этажности части здания по отношению к установленному соответствующим видом разрешенного использования;</p> <p>6) в первом этаже многоквартирных домов с видом разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), размещаемых вдоль красной линии, необходимо предусматривать нежилые помещения. Предельная высота первого этажа должна составлять не менее 3,5 метра (норма не применяется для существующих объектов капитального строительства);</p> <p>7) максимальное количество подземных этажей установлению не подлежит.</p>
--	---	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основн. виды разрешенного использования	Вспомогат. виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ зем. участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1-3, Не имеется
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, -
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Учесть действие приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 29.03.2019 № 235-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
<u>информация отсутствует</u>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Земельный участок с кадастровым номером 55:36:070403:10584 частично расположен:
- в границах элемента планировочной структуры № 1.6 микрорайона № 9.1 планировочного района II, в зоне планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с закрытым объектом хранения автотранспорта, объектов обслуживания жилой застройки, объектов банковской и страховой деятельности;
- в границах элемента планировочной структуры линейного объекта № 4-1.ИТ69.1 (в красных линиях улицы Герцена).

Земельный участок с кадастровым номером 55:36:070403:10354 расположен в границах элемента планировочной структуры № 1.6 микрорайона № 9.1 планировочного района № II, в зоне планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с закрытым объектом хранения автотранспорта, объектов обслуживания жилой застройки, объектов банковской и страховой деятельности.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

В соответствии с обращением заявителя технические условия не требуются.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска»;

Решение Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

11. Информация о красных линиях: красные линии установлены проектом планировки территории.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют</i>		

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошито, пронумеровано на 9 листа

ведущий специалист
Т.И.Падар



20