

ДОГОВОР №

долевого участия в строительстве многоквартирного дома

город Омск

« ____ » _____ 202 года

Общество с ограниченной ответственностью **«Специализированный застройщик «НОРДСТРОЙ»**, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора общества Сайц Владимира Петровича, действующего на основании Устава общества, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем **«Участник долевого строительства»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ (ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ)

1.1 В настоящем Договоре используются следующие основные понятия (определения):

- 1.1.1. **Застройщик** — Общество с ограниченной ответственностью **«Специализированный застройщик «НОРДСТРОЙ»**, имеющее на праве собственности земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) на этом земельном участке Объекта на основании полученного разрешения на строительство.
- 1.1.2. **Участник долевого строительства** — физическое/юридическое лицо, которое в соответствии с условиями Договора направляет денежные средства на создание Объекта с целью возникновения у него права собственности на Объект долевого строительства и неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
- 1.1.3. **Объект** – строящийся Застройщиком многоквартирный жилой дом, строительство которого ведёт Застройщик на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070403:10584, общей площадью 4571+/-24 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), Адрес: Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Центральный административный округ, ул. Герцена, строительный адрес Объекта «Жилой дом по улице 5-я Северная в г. Омске (третий этап)», наименование Объекта: :«Жилой дом по улице 5-я Северная в г. Омске (третий этап)», имеющий следующие характеристики:

Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости): многоквартирный дом

Количество этажей Объекта: 13-15

Общая площадь Объекта: 15 999,71 кв.м.

Материал наружных стен Объекта: «бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)»

Материал поэтажных перекрытий: "сборные железобетонные"

Класс энергоэффективности: В

Сейсмостойкость: классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция [СНиП II-7-81*](#)» [утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779](#)).

1.1.4 **Объект долевого строительства** — жилое помещение (квартира) в соответствии с п. 2.2. Договора и Приложением №1 к Договору, подлежащее передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта и входящее в состав указанного Объекта, строящегося (создаваемого) с привлечением денежных средств Участника долевого строительства. **Почтовый адрес будет присвоен Квартире в установленном порядке после ввода Объекта в эксплуатацию.**

1.1.5 **Федеральный закон № 214-ФЗ** — Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

2 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1 .По настоящему Договору Застройщик обязуется в срок, указанный в п. 2.3, своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) Объект, названный в разделе 1 Договора, и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этого Объекта передать Участнику долевого строительства соответствующий Объект долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную Договором цену и принять Объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта.

2.2. Объект долевого строительства имеет следующие проектные характеристики:

1.	Этаж	
2.	Подъезд	
3.	Проектный номер (на время строительства)	
4.	Количество комнат	
5.	Лоджия кв.м.	
6.	Общая площадь квартиры кв.м.	
7.	Назначение Объекта долевого строительства	

Местоположение Объекта долевого строительства на плане этажа многоквартирного жилого дома, входящего в состав Объекта, определяется в Приложении № 1 к Договору.

Объект долевого строительства передается Участнику долевого строительства в следующей степени готовности:

- в строительной готовности, в том числе без выполнения следующих видов работ:

- без устройства «межкомнатных перегородок»,
- без устройства «чистых полов, потолков»,
- без выполнения малярных, обоевых и облицовочных работ,
- без установки межкомнатных дверей,
- без установки сантехоборудования,
- без установки приборов оповещения о ЧС.

Данные работы в жилом помещении **Участник** выполняет самостоятельно за счет собственных сил, средств, оборудования и материалов.

- с выполненными строительными-монтажными работами, в том числе:

- установка оконных блоков,
- установка дверных блоков (входная в **Объект**),
- монтаж системы отопления с приборами отопления,
- монтаж водопровода(стояки),
- устройство канализации,
- устройство системы вентиляции,
- штукатурка внутренних стен,
- стяжка полов.

Объект передается **Участнику** с индивидуальными приборами учета электроэнергии, воды, отопления; с установленными приточными оконными клапанами (без предоставления гарантии на приточные оконные клапана и без гарантии на работы по их установке).

2.3 Учитывая, что Застройщик передает Объект долевого строительства Участнику долевого строительства не ранее, чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта, срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства установлен до 31 мая 2025 года включительно.

Стороны соглашаются, что допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательства по передаче Объекта долевого строительства.

2.4 До подписания настоящего Договора Участник долевого строительства ознакомился с Проектной декларацией и согласен на размещение и публикацию всех изменений и дополнений, вносимых Застройщиком в Проектную декларацию.

2.5 Застройщик гарантирует Участнику долевого строительства что на момент подписания настоящего Договора права требования на Объект долевого строительства не проданы, не заложены, правами третьих лиц не обременены, в споре или под арестом не состоят.

2.6 Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2.7 Расходы, связанные с государственной регистрацией Договора несет Участник долевого строительства.

2.8 Участник долевого строительства проинформирован о том, что Земельный участок с кадастровым номером 55:36:070403:10584, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), на котором ведется строительство Объекта передан в залог Публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ИНН 7707083839) в обеспечение обязательств согласно Договора Ипотеки № ДИ02 _ 440B00HJBMF от 18.04.2023 года, заключенному между Застройщиком и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» на привлечение денежных средств под строительство Объекта, о чём в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 21.04.2023 года внесена запись регистрации № 55:36:070403:10584-55/092/2023-6.

2.9 Участник долевого строительства выражает свое согласие на раздел, выдел Земельного участка, указанного в п.1.1.3 настоящего Договора, в период действия настоящего Договора, в соответствии с требованиями ст.11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, с последующим оформлением прав Застройщика на вновь образованные земельные участки. Участник долевого строительства соглашается с тем, что раздел, выдел Земельного участка не является существенным изменением проектной документации или характеристик Объекта и не влияет на объем его прав и обязанностей по Договору. Получение согласия Участника долевого строительства на раздел, выдел Земельного участка на котором располагается Объект, в какой-либо иной форме не требуется.

2.10 Участник долевого строительства проинформирован о том, что Застройщик не имеет право вносить в проектную декларацию изменения, касающиеся изменения уполномоченного банка, указанного в пункте 3.2. настоящего Договора, в котором должны открываться счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве.

3 ЦЕНА ДОГОВОРА. СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1 Цена Договора - размер денежных средств, подлежащих уплате Участниками долевого строительства для строительства Объекта долевого строительства, подлежащая уплате Участником долевого строительства Застройщику, составляет сумму в размере _____, НДС не облагается.

Расчеты между сторонами производятся с использованием счета эскроу, открытого на имя депонента (участника долевого строительства) в уполномоченном банке (эскроу-агенте).

3.2 Оплата цены настоящего Договора производится путем внесения Участниками долевого строительства денежной суммы в размере _____ **рублей 00 копеек** (Депонируемая сумма) в течении **5 (пяти) рабочих дней** с даты внесения записи о регистрации Договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на эскроу-счет, открываемый в ПАО Сбербанк (Эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, получаемых Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета Участника долевого строительства (Депонента) в счет уплаты цены Договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику (Бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных **Федеральным законом № 214-ФЗ** и договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

Эскроу-агент: Публичное акционерное общество «Сбербанк России»

Фирменное наименование банка: ПАО «Сбербанк»

Адрес электронной почты банка: Escrow_Sberbank@sberbank.ru

Телефон банка: 8-800-200-86-03

Место нахождения Банка: Российская Федерация, г. Москва

Адрес Банка: Российская Федерация, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19

Депонент: _____

Срок условного депонирования: 30 сентября 2025 года

Бенефициар: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОРДСТРОЙ»

Депонируемая сумма: _____ **рублей 00 копеек**

3.3 Обязанность Участника долевого строительства по уплате цены настоящего Договора считается исполненной с момента поступления денежных средств, указанных в п. 3.1 на эскроу-счет Эскроу-агента.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

4.1 Передача Объекта долевого строительства и принятие его Участником долевого строительства осуществляется путем подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.2 Передача Объекта долевого строительства осуществляется не ранее получения в установленном порядке Разрешения на ввод Объекта (многоквартирного дома) в эксплуатацию.

- 4.3 Застройщик обязан передать Объект долевого строительства в течении 2 (двух) месяцев после получения Застройщиком Разрешения на ввод Объекта (многоквартирного дома) в эксплуатацию до 31 мая 2025 года включительно.
- 4.4 Застройщик направляет Участнику долевого строительства письменное сообщение о завершении строительства и о готовности Объекта долевого строительства к передаче не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до истечения срока, установленного настоящим Договором для передачи Объекта долевого строительства, указанного в п. 4.3.
- 4.5 В течение 7 (Семи) рабочих дней со дня получения уведомления Застройщика о завершении строительства Объекта и о готовности Объекта долевого строительства к передаче Участник долевого строительства обязан приступить к принятию Объекта долевого строительства и совершить одно из следующих действий:
- принять Объект долевого строительства, путем подписания с Застройщиком акта приёма-передачи,
 - либо, в случае обнаружения при осмотре Объекта долевого строительства несоответствия условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации, а также иным обязательным требованиям, подтвержденным Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, Стороны составляют Акт осмотра объекта долевого строительства (квартиры) включающий перечень дефектов и/или недоделок и срок их устранения, указываемый Застройщиком. После устранения перечисленных в Акте осмотра объекта долевого строительства (квартиры) Участник долевого строительства обязан принять Объект долевого строительства в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления.
- 4.6 Участник долевого строительства считается просрочившим исполнение своей обязанности по принятию Объекта долевого строительства, если в течении 2 (двух) месяцев после получения Застройщиком Разрешения на ввод Объекта (многоквартирного дома) он не совершил ни одного из вышеуказанных действий. В таком случае Застройщик вправе составить односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом № 214-ФЗ, при уклонении или отказе Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства.
- 4.7 У Участника долевого строительства при возникновении права собственности на Объект долевого строительства одновременно возникает неразрывно связанное с ним право общей долевой собственности на общее имущество в Объекте, которое не может быть отчуждено или передано отдельно от права собственности на Объект долевого строительства.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1 Застройщик обязуется:

- 5.1.1 Добросовестно выполнить свои обязательства по Договору
- 5.1.2 Передать Участникам долевого строительства Объект долевого строительства не позднее срока, предусмотренного настоящим Договором.
- 5.1.3 В случае, если строительство Объекта не может быть завершено в предусмотренный настоящим Договором срок, Застройщик не позднее чем за 2 (два) месяца до истечения указанного срока обязан направить Участникам долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении срока передачи Объекта долевого строительства Участникам долевого строительства. Изменение предусмотренного настоящим Договором срока передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участникам долевого строительства оформляется дополнительным соглашением.

5.1.4 Выполнять все функции, необходимые для завершения строительства Объекта в срок, установленный Договором. В случае реорганизации Застройщика обеспечить правопреемственность договорных отношений Сторон и передать правопреемнику все права и обязанности по Договору.

5.1.5 Получить в установленном порядке Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию.

5.1.6 Обязательства Застройщика по настоящему Договору считаются исполненными с момента подписания Сторонами Акта приёма-передачи Объекта долевого строительства согласно п. 4 настоящего Договора или подписания Застройщиком одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства.

5.2 Застройщик вправе:

5.2.1 Не осуществлять передачу Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства до момента выполнения Участником долевого строительства своих обязательств согласно п.3 и иных разделах настоящего Договора.

5.2.2 При уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства в срок, предусмотренный п.2.3. Договора Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного настоящим Договором для передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче Объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

5.3 Участник долевого строительства обязуется:

5.3.1 Произвести оплату в объеме, сроки и порядке, указанные в п. 3 и иных разделах настоящего Договора.

5.3.2 В течении 3 (трех) дней с момента подписания настоящего Договора предоставить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, полный комплект документов, необходимых для государственной регистрации Договора, в том числе документ об оплате государственной пошлины.

5.3.3 После окончания строительных работ и получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта принять Объект долевого строительства в порядке и сроки, установленные п. 4 Договора.

5.3.4 Не осуществлять самостоятельно или с помощью третьих лиц и без наличия письменного согласования с Застройщиком переустройство/перепланировку и техническое переоборудование (в том числе снос/установку перегородок, переустройство коммуникаций) Объекта долевого строительства до даты государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

5.3.5 Незамедлительно рассматривать и принимать решения в связи с обращениями Застройщика при оформлении дополнительных соглашений, связанных с реализацией настоящего Договора в договорные сроки.

5.3.6 Обязуется выполнить все свои обязательства, указанные в иных разделах Договора.

5.4 Участник долевого строительства уведомлен, подтверждают и дают своё согласие:

5.4.1 До подписания настоящего Договора полностью ознакомился с Проектной декларацией, размещенной на сайте наш.дом.рф.

5.4.2 Все положения настоящего Договора Участнику долевого строительства разъяснены и понятны ему полностью.

5.4.3 Участник долевого строительства заверяет и гарантирует, что не лишен дееспособности, не страдает заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ими договора, что основанием для заключения настоящего договора не является стечение тяжёлых

обстоятельств, и сделка заключается на выгодных для всех условиях, а также то, что у него никаких претензий и дополнений к условиям договора не имеется.

5.4.4 Участник долевого строительства дает свое согласие на межевание, образование новых земельных участков путем раздела и/или перераспределения и/или выдела земельных участков, на которых ведется строительство Объекта.

5.5 Участник долевого строительства вправе:

5.5.1 Назначить доверенное лицо для представления интересов в отношениях с Застройщиком, полномочия которого должны быть основаны на нотариально удостоверенной доверенности.

5.5.2 Уступить свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам при условии предварительного письменного согласования с Застройщиком и Банком Договора об уступке, с момента государственной регистрации настоящего Договора и полного выполнения Участником долевого строительства обязательств по внесению цены Договора **согласно п.3 и иных разделах настоящего Договора, предоставления одного экземпляра Договора уступки Застройщику, и до момента подписания Сторонами акта приема-передачи согласно условиям п.4 настоящего Договора или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.**

5.5.3 Требовать предоставления информации о Застройщике, проекте строительства Объекта, ходе строительства Объекта и о ходе исполнения обязательств перед Участником долевого строительства.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА.

6.1 Стороны определили, что разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта является подтверждением соответствия Объекта долевого строительства проектной документации, строительным нормам и правилам, требованиям технических и градостроительных регламентов, иным обязательным требованиям, а также Договору.

6.2 В случае, если Объект долевого строительства построен (создан) Застройщиком с отступлениями от условий Договора и (или) обязательных требований, приведшими к ухудшению его качества, или делающими его непригодным для предусмотренного Договором использования, а именно для проживания, Участник долевого строительства вправе требовать от Застройщика безвозмездного устранения недостатков в согласованные Сторонами разумные сроки.

6.3 Гарантийный срок для Объекта долевого строительства составляет 5 (Пять) лет с даты ввода Объекта в эксплуатацию. При этом:

- гарантийный срок для технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта долевого строительства, составляет 3 (Три) года со дня подписания первого акта приема-передачи или иного документа о передаче квартиры в Объекте.
- гарантийный срок оборудования, не являющегося инженерным или технологическим, материалов и комплектующих, на которые гарантийный срок установлен их изготовителем, соответствует гарантийному сроку изготовителя.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1 Договор, все изменения (дополнения) к нему заключаются в письменной форме, подлежат государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ, и считаются заключенными (вступившими в силу) с момента такой регистрации.

7.2 Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, обусловленных настоящим Договором, или прекращения действия Договора в случаях и в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящего Договора.

8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

8.1 Участник долевого строительства вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ, а именно:

- неисполнения Застройщиком обязательства по передаче Объекта долевого строительства в срок, превышающий установленный Договором срок передачи на два месяца;
- неисполнения Застройщиком предусмотренных п.6.2. Договора обязанностей по устранению недостатков Объекта долевого строительства, приведших к ухудшению качества и делающих Объект долевого строительства непригодным для предусмотренного Договором использования, а именно для проживания; □ существенного нарушения требований к качеству Объекта долевого строительства;
- в иных установленных федеральным законом случаях.

8.2 Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ, в случаях:

- при единовременной оплате — в случае просрочки внесения платежа Участником долевого строительства в течение более чем 2 (Два) месяца;
- при оплате путем внесения платежей в предусмотренный Договором период — в случае систематического нарушения Участником долевого строительства сроков внесения платежей, то есть нарушения срока внесения платежа более чем 3 (Три) раза в течение 12 (Двенадцати) месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем 2 (Два) месяца.
- в иных, установленных федеральным законом случаях.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ. Уплата неустоек (штрафов, пени) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

9.2 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору сторона, не исполнившая своих обязательств или не надлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой стороне предусмотренные Федеральным законом № 214-ФЗ и Договором неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не поддающихся разумному контролю Сторон, возникших после заключения Договора, а также объективно препятствующих полному или частичному выполнению Сторонами своих обязательств по Договору, включая, но не ограничиваясь перечисленным: явления стихийного характера (землетрясения, наводнения и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по настоящему Договору, препятствующие нормальным условиям деятельности, а также принятие актов компетентными государственными органами и органами местного самоуправления, препятствующих выполнению Сторонами своих обязательств по Договору. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия указанных обстоятельств, а также последствий, вызванных этими обстоятельствами.

10.2 Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления вышеназванных обстоятельств, обязана известить в письменной форме другую Сторону без промедления, но не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты их наступления, а также принять все возможные меры с целью максимального снижения отрицательных последствий, вызванных обстоятельствами непреодолимой силы.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств, их возможной продолжительности и последствиях.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

11.1 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации

11.2 Споры и разногласия, возникающие между Сторонами из Договора или в связи с ним, в том числе в связи с его заключением, исполнением, изменением, расторжением и недействительностью, передаются на разрешение суда по месту нахождения Объекта с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка. Срок рассмотрения претензий — в течение 1 (Одного) месяца с момента получения.

11.3 Договор составлен в трех идентичных экземплярах (*либо по количеству участников*): два экземпляра для Застройщика, один для Участника долевого строительства. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Приложения к Договору участия в долевом строительстве:

Приложение № 1 - Местоположение Объекта долевого строительства на плане этажа Объекта и План Объекта долевого строительства.

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОРДСТРОЙ» место нахождения 644033, Россия Омская область, г. Омск, ул. Красный Путь, дом 103, корпус 3, пом. 2/4 П, ИНН 550 126 4927 КПП 550 101 001 ОГРН 120 550 001 5082 р/с 407 028 101 450 000 28 468 ПАО Сбербанк к/с 301 018 109 000 000 00 673 БИК 045 209 673. электронная почта:

Директор _____ Сайц В.П.

Участник долевого строительства: