

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.12.2022, поступившего на рассмотрение 14.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1521828	
Кадастровый номер:	63:09:0301143:563
Номер кадастрового квартала:	63:09:0301143
Дата присвоения кадастрового номера:	14.03.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Ленина, севернее Центрального отделения № 4257 СБ РФ.
Площадь:	4755 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб.:	11050620
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:09:0301143:981, 63:09:0301143:991
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	деловое управление (4.1), магазины (4.4), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка 2.6), обслуживание автотранспорта (4.90)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
14.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1521828			
Кадастровый номер:		63:09:0301143:563	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2016; реквизиты документа-основания: иной документ от 24.12.2008 № 1059. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
14.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1521828			
Кадастровый номер:		63:09:0301143:563	
Получатель выписки:		Макаров Сергей Викторович	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 2185018654699263463887039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
14.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1521828			
Кадастровый номер:		63:09:0301143:563	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		14.07.2020 17:44:45
	номер государственной регистрации:		63:09:0301143:563-63/009/2020-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 14.07.2020 с 14.07.2020 на 10 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Закрытое акционерное общество "Тольяттинский завод железобетонных изделий", ИНН: 6323002912
	основание государственной регистрации:		<p>Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, № 4061, выдан 29.06.2020, дата государственной регистрации: 14.07.2020, номер государственной регистрации: 63:09:0301143:563-63/009/2020-2</p> <p>Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору, № б/н, выдан 29.06.2021, Администрация городского округа Тольятти</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №4061 от 29.06.2020, выдан 08.12.2022, дата государственной регистрации: 13.12.2022, номер государственной регистрации: 63:09:0301143:563-63/456/2022-6</p>
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
14.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1521828		
Кадастровый номер:	63:09:0301143:563	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

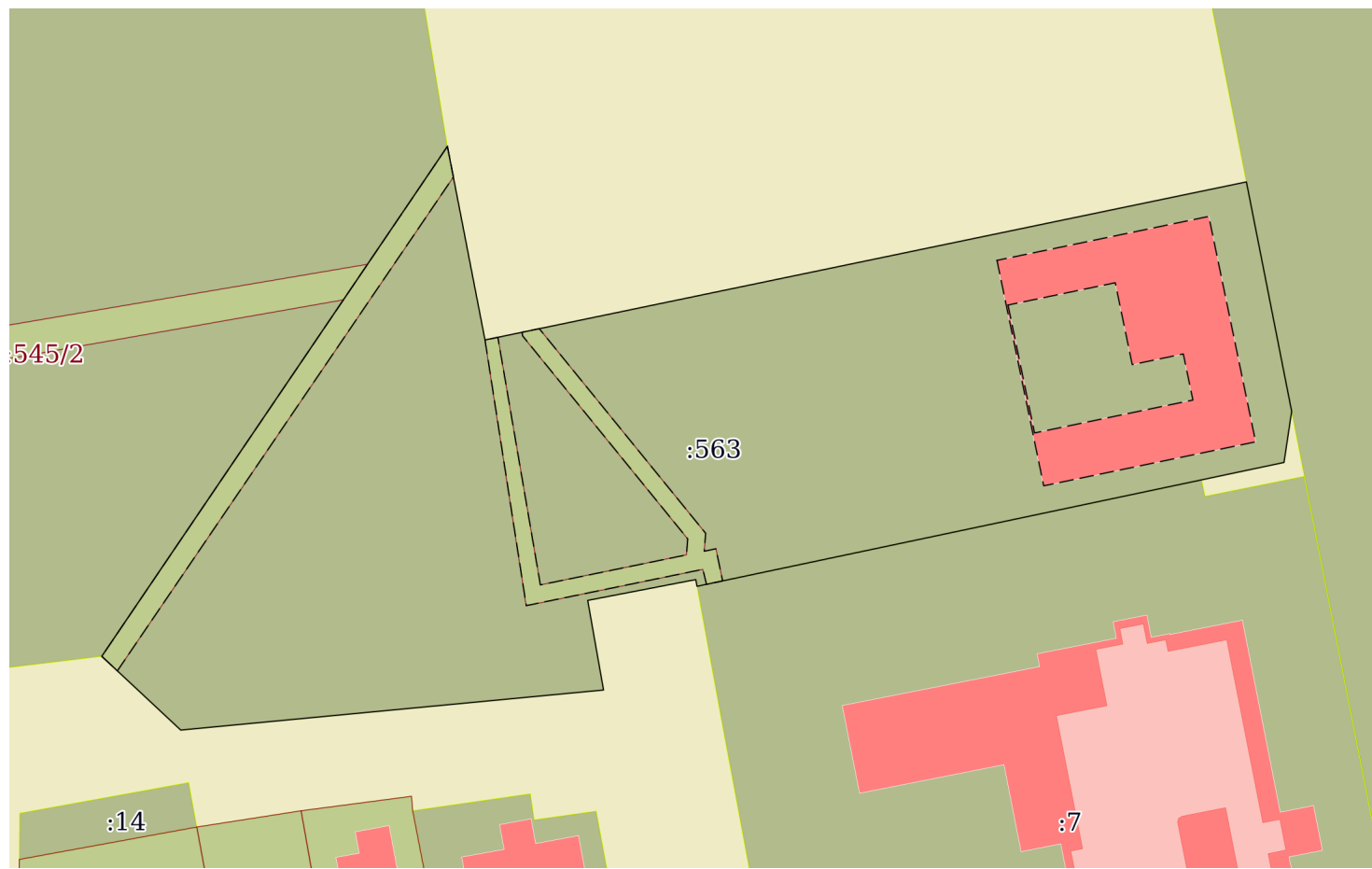
М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
14.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1521828			
Кадастровый номер:		63:09:0301143:563	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

Идентификационный номер документа: 2185018654699263463887039492202381157477
 Дата: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
14.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1521828			
Кадастровый номер:		63:09:0301143:563	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	168°50.2'	26.86	данные отсутствуют	63:09:0000000:9292(2)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	188°31.6'	5.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	258°5.6'	68.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	348°58.6'	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	63:09:0301143:7	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	259°11.2'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	259°5.5'	11.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	169°58.2'	10.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	264°35.5'	48.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	313°2.5'	12.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	34°8.5'	70.75	данные отсутствуют	63:09:0301143:545	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	169°0.2'	22.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.1	78°16.7'	89.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
14.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1521828			
Кадастровый номер:		63:09:0301143:563	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423249.23	1325424.64	Временный межевой знак	0.1
2	423222.88	1325429.84	Временный межевой знак	0.1
3	423217.01	1325428.96	Временный межевой знак	0.1
4	423202.79	1325361.52	Временный межевой знак	0.1
5	423203.56	1325361.37	Временный межевой знак	0.1
6	423203.39	1325360.48	Временный межевой знак	0.1
7	423201.17	1325348.96	Временный межевой знак	0.1
8	423190.88	1325350.78	Временный межевой знак	0.1
9	423186.28	1325302.2	Временный межевой знак	0.1
10	423194.75	1325293.13	Временный межевой знак	0.1
11	423253.31	1325332.84	Временный межевой знак	0.1
12	423231.08	1325337.16	Временный межевой знак	0.1
1	423249.23	1325424.64	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

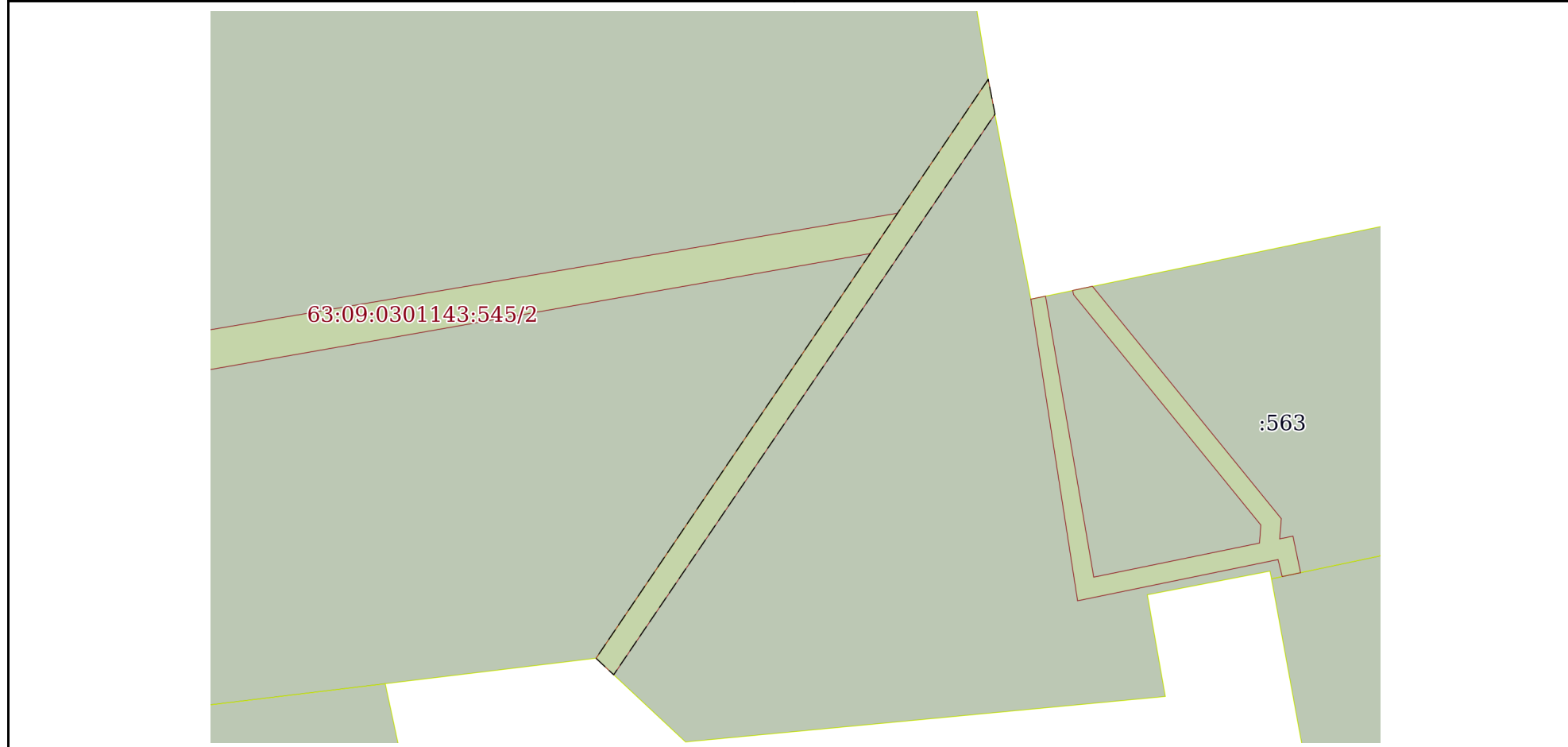
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1521828

Кадастровый номер: 63:09:0301143:563

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 63:09:0301143:563/1



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

М.П.

: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

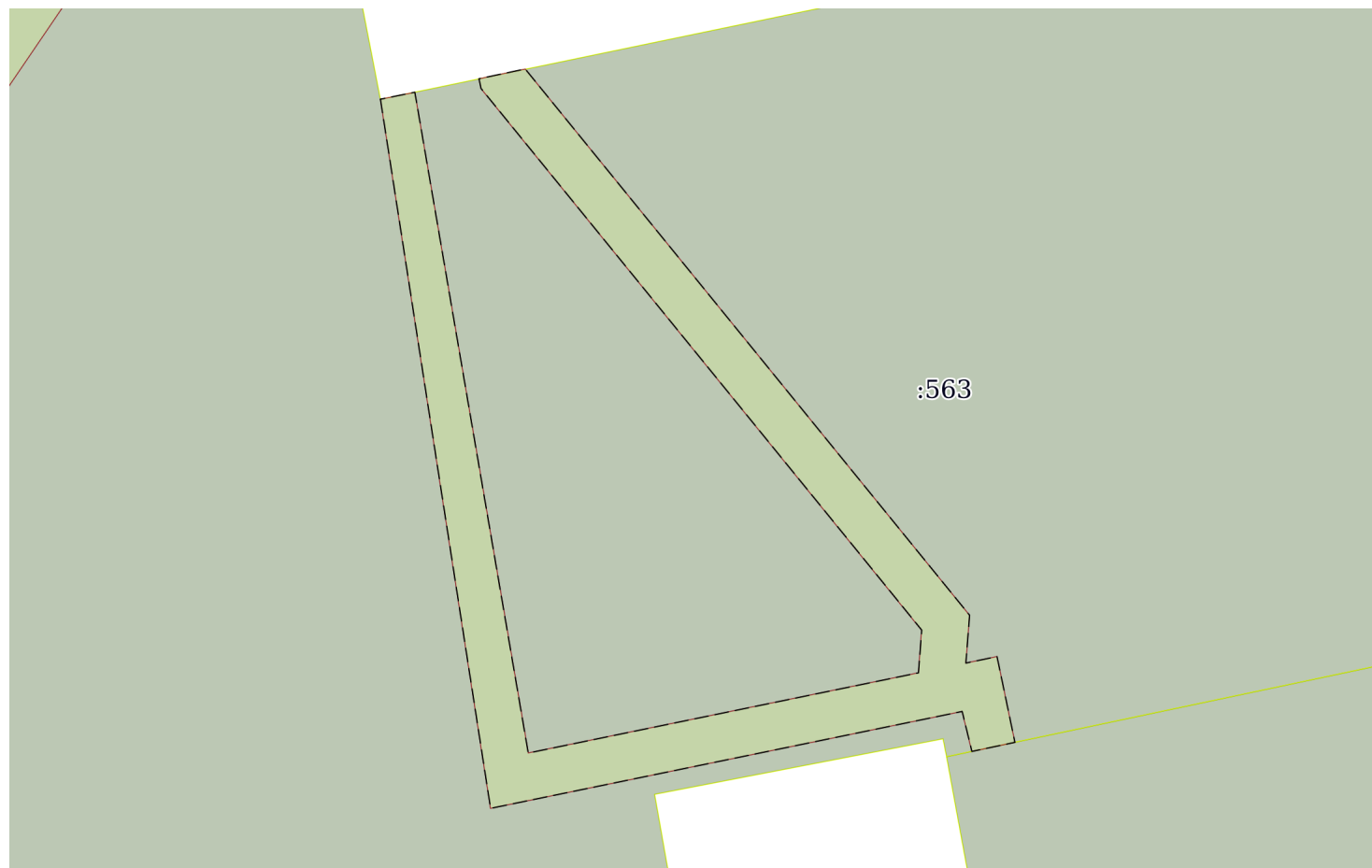
14.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1521828

Кадастровый номер:

63:09:0301143:563

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:09:0301143:563/2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

14.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1521828

Кадастровый номер: 63:09:0301143:563

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
63:09:0301143:563/1	173	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций
63:09:0301143:563/2	163	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-06-23; реквизиты документа-основания: иной документ от 24.12.2008 № 1059; Содержание ограничения (обременения): 1. Основной целью создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (далее - ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон источников водоснабжения определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».3. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».4. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. Не допускается:- посадка высокоствольных деревьев;- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей. На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учётом санитарного режима на территории второго пояса. 5. В пределах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается:- закачка отработанных вод в подземные горизонты;- подземное складирование твёрдых отходов;- разработка недр земли;- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
14.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1521828			
Кадастровый номер:		63:09:0301143:563	
		учётом заключения органов геологического контроля).6. Кроме ограничений, указанных в части 5 настоящей статьи, в пределах второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения также запрещается:- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;- применение удобрений и ядохимикатов;- рубка леса главного пользования и реконструкции.; Реестровый номер границы: 63.09.2.281	

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
14.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1521828			
Кадастровый номер:		63:09:0301143:563	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0301143:563/1				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423253.31	1325332.84	Временный межевой знак	0.1
2	423249.8	1325333.53	Временный межевой знак	0.1
3	423193.08	1325294.92	Временный межевой знак	0.1
4	423194.75	1325293.13	Временный межевой знак	0.1
1	423253.31	1325332.84	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

14.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1521828

Кадастровый номер:

63:09:0301143:563

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 63:09:0301143:563/2

Система координат МСК-63

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423231.08	1325337.16	Временный межевой знак	0.1
2	423231.38	1325338.64	Временный межевой знак	0.1
3	423202.95	1325343.52	Временный межевой знак	0.1
4	423206.4	1325360.31	Временный межевой знак	0.1
5	423208.24	1325360.45	Временный межевой знак	0.1
6	423231.54	1325341.49	Временный межевой знак	0.1
7	423231.96	1325341.4	Временный межевой знак	0.1
8	423232.38	1325343.39	Временный межевой знак	0.1
9	423208.88	1325362.51	Временный межевой знак	0.1
10	423206.82	1325362.35	Временный межевой знак	0.1
11	423207.1	1325363.69	Временный межевой знак	0.1
12	423203.41	1325364.46	Временный межевой знак	0.1
13	423203.02	1325362.61	Временный межевой знак	0.1
14	423204.74	1325362.19	Временный межевой знак	0.1
15	423200.57	1325341.9	Временный межевой знак	0.1
1	423231.08	1325337.16	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023