

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2024 г.

			Коды	
Форма по ОКУД			0710001	
Дата (число, месяц, год)	30	09	2024	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Уютный дом 2014"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		2465337441	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384	
Местонахождение (адрес) 660135, Красноярский край, г Красноярск, ул Молокова, д. 37А, помещ. 139				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	658 907	212 046	38 444
	в том числе:				
	незаверш стр-во ул. Аэровокз. 1 этап		498 949	-	-
	незаверш стр-во ул. Аэровокз. 2 этап		159 958	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	104 276	25 001	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 426 927	1 544 797	55
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	224 500	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 857	181	25
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 430 466	1 782 025	38 523
	БАЛАНС	1600	3 430 466	1 782 025	38 523

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	678	-	-
	Итого по разделу III	1300	688	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 100 815	273 836	720
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 241 145	1 446 051	-
	в том числе:				
	перед участниками долев стр-ва 1 этап		1 564 029	1 446 051	-
	перед участниками долев стр-ва 2 этап		677 116	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 341 961	1 719 887	720
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	993	207	22
	Кредиторская задолженность	1520	86 824	61 921	37 770
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	87 818	62 128	37 793
	БАЛАНС	1700	3 430 466	1 782 025	38 523

Руководитель

(подпись)

Каунов Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Уютный дом 2014"	ИНН	2465337441		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	41.20		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Выручка	2110	12 629	-
	Себестоимость продаж	2120	(11 767)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	862	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	862	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(13)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	849	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	849	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	849	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Каунов Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2024 г.

