

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	2	4	-	2	-	0	8	-	0	-	0	0	-	2	0	2	2	-	1	1	4	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ООО СЗ "Уютный дом 2014" от 28.11.2022 № 8394-ек

Местонахождение земельного участка:

Красноярский край, г. Красноярск, ул. Аэровокзальная

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	634054,31	101487,54
2	634054,05	101481,64
3	634047,35	101481,96
4	634027,14	101481,04
5	634025,89	101464,71
6	634024,10	101464,88
7	634017,99	101465,48
8	633972,80	101469,99
9	633942,47	101473,20
10	633942,22	101465,75
11	633943,33	101458,95
12	633944,22	101451,95
13	633936,05	101437,08
14	633935,03	101434,41
15	633932,57	101427,88
16	633988,25	101387,02
17	633988,57	101386,99
18	633990,49	101386,81
19	633993,60	101383,10
20	634008,87	101371,89
21	633993,13	101350,44
22	633992,94	101347,23
23	633994,59	101340,02
24	634013,62	101338,82
25	634017,23	101387,60
26	634017,30	101388,51
27	634029,52	101387,76
28	634030,12	101407,02
29	634022,97	101412,98
30	633991,96	101415,43

31	633948,24	101417,17
32	633948,24	101420,71
33	633966,53	101421,08
34	633984,90	101420,14
35	633985,04	101424,06
36	634016,37	101422,32
37	634016,24	101420,41
38	634029,94	101419,81
39	634031,50	101444,65
40	634031,86	101446,62
41	634035,32	101446,26
42	634035,92	101450,44
43	634034,07	101463,82
44	634046,29	101462,44
45	634042,71	101423,13
46	634041,99	101408,94
47	634041,31	101395,60
48	634041,21	101393,73
49	634040,49	101369,19
50	634040,42	101366,78
51	634043,99	101323,09
52	634052,93	101323,20
53	634066,05	101323,36
54	634090,26	101323,65
55	634089,84	101332,94
56	634090,05	101334,87
57	634093,02	101361,46
58	634093,02	101366,34
59	634093,02	101368,34
60	634093,02	101371,42
61	634082,62	101372,79
62	634082,62	101373,29
63	634082,80	101409,50
64	634083,03	101453,48
65	634083,07	101461,81
66	634083,12	101471,65
67	634083,13	101473,65
68	634083,20	101486,06
1	634054,31	101487,54

Кадастровый номер земельного участка:

24:50:0400131:7351

Условный номер образуемого
земельного участка на основании
утвержденных проекта межевания

—

территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка: 14 111,00 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "19" единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки не утверждён.

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) межевания территории: Проект межевания территории Центральной левобережной части города Красноярска и района "Удачный", утверждён Постановлением администрации города Красноярска № 1005 от 15.12.2020 "Об утверждении проекта межевания территории центральной левобережной части города Красноярска и района "Удачный" и направлении на доработку проекта планировки территории центральной левобережной части города Красноярска и района "Удачный" (с изменениями: Постановление администрации города Красноярска № 526 от 14.07.2021 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1) по ул. Маерчака в городе Красноярске "; Постановление администрации города Красноярска № 642 от 24.08.2021 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории центральной левобережной части города Красноярска и района «Удачный» в части земельного участка с условным номером 9.78.2 (24:50:0300272:2691)"; Постановление администрации города Красноярска № 118 от 15.02.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект

межевания территории центральной левобережной части города Красноярска и района «Удачный» в границах земельных участков с условными номерами 7.22.13, 7.22.14, 7.22.17"; Постановление администрации города Красноярска № 308 от 14.04.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории центральной левобережной части города Красноярска и района «Удачный» в части земельных участков с условными номерами 9.75.11, 9.75.13, 9.75.28 "; Постановление администрации города Красноярска № 413 от 20.05.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории центральной левобережной части города Красноярска и района «Удачный» в границах земельных участков с условными номерами 3.1.39, 3.1.350, 3.1.363"; Постановление администрации города Красноярска № 442 от 26.05.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории центральной левобережной части города Красноярска и района «Удачный» в части земельных участков с условными номерами 1.41.280, 3.21.52, 3.21.53, 3.21.67, 3.Т.24, 3.Т.25, 3.Т.26, 3.Т.36, 4.2.7, 8.1.15, 8.8.1, 8.9.23, 9.15.2, 9.15.26, 9.46.45, 9.46а.2, 9.46а.7, 9.57.3, 9.57.15, 9.57.18, 11.1.1, 13.7.21, 13.7.30"; Постановление администрации города Красноярска № 596 от 05.07.2022 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в границах улиц Сопочная – Пушкина – Революции – Чкалова – пр-та Николаевского"; Постановление администрации города Красноярска № 625 от 14.07.2022 "О внесении изменений в постановление администрации города от 26.05.2022 № 442"; Постановление администрации города Красноярска № 775 от 30.08.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории центральной левобережной части города Красноярска и района «Удачный» в границах земельных участков с условными номерами 8.22.13 и 8.22.15" № 775 от 30.08.2022; Постановление администрации города Красноярска № 782 от 31.08.2022 "Об отмене части проекта межевания территории центральной левобережной части города Красноярска и района «Удачный»"; Постановление администрации города Красноярска № 841 от 21.09.2022 "Об отмене отдельных частей проекта межевания территории центральной левобережной части города Красноярска и района «Удачный»").

Градостроительный план подготовлен:

Веретельниковым Д.Н., заместителем Главы города – руководителем департамента градостроительства администрации города Красноярска

М.П.



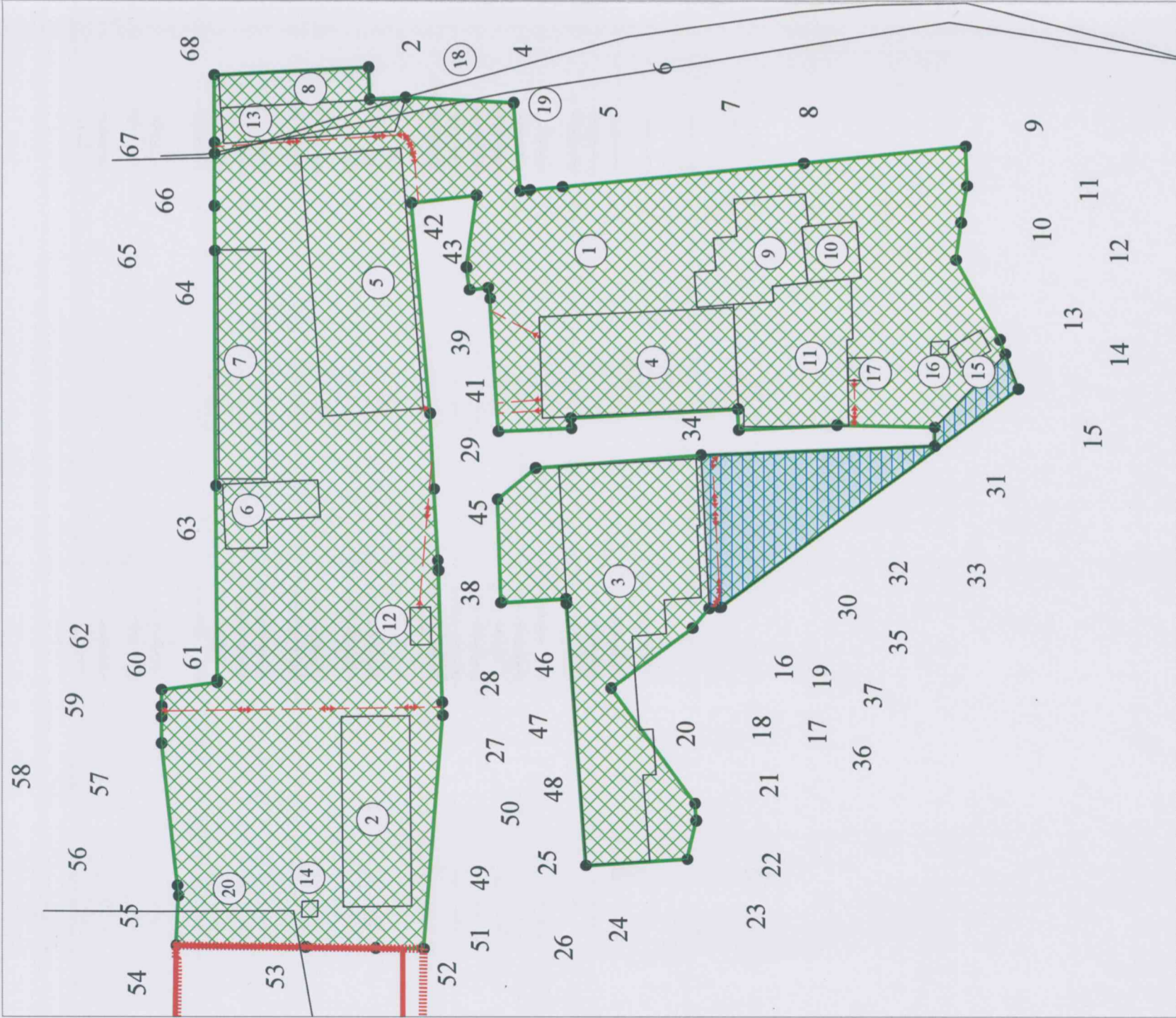
(подпись)

/ Д.Н. Веретельников /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 02.12.2022

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



Условные обозначения

- земельный участок 24:50:0400131:7351

- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ОКС) в зоне Ж-4
- объекты капитального, незавершенного строительства в границах участка
- часть земельного участка, подлежащая изъятию в соответствии с проектом межевания территории Центральной левобережной части города Красноярск и района "Удачный"
- территория общего пользования в соответствии с проектом межевания территории Центральной левобережной части города Красноярск и района "Удачный"
- красная линия проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденном Постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833 (с изменениями: Постановления от 28.04.2017 № 278, от 19.06.2018 № 398, от 11.12.2019 № 801, от 07.10.2019 № 988, от 26.12.2019 № 732, от 19.10.2020 № 835, от 23.12.2020 № 1027, от 04.10.2021 № 780, от 07.04.2022 № 282, от 23.05.2022 № 421, от 21.06.2022 № 544, от 05.09.2022 № 801, от 13.10.2022 № 895).
- красная линия проекта межевания территории Центральной левобережной части города Красноярск и района "Удачный", утвержденном Постановлением администрации города Красноярск от 15.12.2020 № 1005 (с изменениями: Постановления от 14.07.2021 № 526, от 24.08.2021 № 642, от 15.02.2022 № 18, от 14.04.2022 № 308, от 20.05.2022 № 413, от 26.05.2022 № 442 (с изменением: Постановлением от 14.07.2022 № 625), от 05.07.2022 № 596, от 30.08.2022 № 775, от 31.08.2022 № 782, от 21.09.2022 № 841)

На территории земельного участка находятся инженерные сети (сети водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения). В соответствии с заключением о степени секретности сведений, содержащихся в результатах геодезических и картографических работ, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю информация о местоположении объектов инженерного обеспечения относится к сведениям ограниченного доступа и имеет гриф «Секретно»

В соответствии со ст.5 Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск (далее Правила) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяются границами зон планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, установленных в утвержденной документации по планировке территории. На территории земельного участка утвержденный проект планировки территории отсутствует.

В соответствии со ст. 17 Правил минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Начальник отдела	Кузнецова		02.12.2022
Исполнитель	Соколова		02.12.2022
Красноярский край, г. Красноярск, ул. Аэровокзальная			
Градостроительный план земельного участка РФ-24-2-08-0-00-2022-1144		Стадия	Лист
		ГПЗУ	3
Чертеж градостроительного плана М 1:1 000		Листов	
		Департамент градостроительства администрации города Красноярск	

Площадь земельного участка: 14 111,00 кв.м
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 2011 году ООО ПКФ "Поларис"

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждённые Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов", с изменениями:

- Решение Красноярского городского Совета депутатов №12-153 от 15.03.2016
- Решение Красноярского городского совета депутатов №13-171 от 07.06.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 16-197 от 20.12.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 18-223 от 08.06.2017
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-276 от 24.04.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-301 от 07.09.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 1-21 от 18.12.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-24 от 29.01.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-25 от 29.01.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 3-48 от 18.06.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 4-66 от 17.09.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-72 от 22.10.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 5-82 от 19.12.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 6-88 от 17.03.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-94 от 26.03.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-107 от 26.05.2020

- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-118 от 22.07.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-130 от 27.10.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 9-142 от 15.12.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 10-145 от 16.02.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-153 от 11.03.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 11-158 от 20.04.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 13-186 от 14.09.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 14-198 от 12.10.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 16-235 от 15.03.2022
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-246 от 31.05.2022
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-247 от 31.05.2022
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-268 от 02.08.2022

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6);
- образование и просвещение (код – 3.5);
- предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1), за исключением размещения стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.2);
- земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0);
- обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), в части размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;
- социальное обслуживание (код – 3.2);
- бытовое обслуживание (код – 3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для

оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, молочные кухни);

- стационарное медицинское обслуживание (код – 3.4.2), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (родильные дома);

- объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), в части зданий, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;

- обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2), в части размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов в зданиях и сооружениях;

- площадки для занятий спортом (код – 5.1.3), в части размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки);

- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код – 3.10.1);

- деловое управление (код – 4.1), в части размещения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях;

- хранение автотранспорта (код – 2.7.1);

- отдых (рекреация) (код – 5.0), в части создания скверов и ухода за ними.

Условно разрешенные виды использования:

- среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5);

- осуществление религиозных обрядов (код – 3.7.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома);

- деловое управление (код - 4.1), в части размещения отдельно стоящих зданий;

- общественное управление (код - 3.8);

- общественное питание (код - 4.6);

- магазины (код - 4.4);

- гостиничное обслуживание (код - 4.7);

- развлекательные мероприятия (код – 4.8.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, аттракционов;

- связь (код - 6.8), за исключением антенных полей.

Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в	Минимальные отступы от	Предельное количество	Максимальный процент	Требования к архитек-	Иные показатели
---	------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------	-----------------

том числе их площадь			границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	ство этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	турным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
без ограничений	без ограничений	предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования: - среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6): минимальный - 0,5 га; максимальный для отдельно стоящего жилого дома - 2,5 га, для комплекса жилых домов - 5 га; - хранение автотранспорта (код - 2.7.1), предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2), отдых (рекреация) (код - 5.0), связь (код - 6.8), земельные участки	без ограничений	без ограничений	не более 40% (в условиях конструкции существующей застройки) - не более 60% для земельного участка, правообладателем которого на основании статей 201.15-1, 201.15-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельно-	Без ограничений	коэффициент интенсивности жилой застройки - не более 1,5 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,9) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов) коэффициент интенсивности

		(территории) общего пользования (код - 12.0) - без ограничений; - с иными видами разрешенного использования: минимальный - 0,01 га, максимальный - 5 га;			сти (банкрот роте)» является юридическое лицо, созданное в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», - не более 60%	жилой застройки - на земельном участке, правообладателем которого на основании статей 201.15-1, 201.15-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является юридическое лицо, созданное в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», - не более 4
--	--	--	--	--	---	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участ-	Реквизиты акта, регулирующего использо-	Требования к использованию зе-	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
-------------------------------------	---	--------------------------------	--	---

							земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		стимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	ного строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

Нежилое здание, 1 эт.
Площадь застройки: 456 кв.м
2,
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

Нежилое здание, 1 эт.
Площадь застройки: 1272 кв.м
3, Общая площадь: 1383.1 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0400131:6961

Нежилое здание, 1 эт.
Площадь застройки: 689 кв.м
4,
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

- 5
(согласно чертежу градостроительного плана),
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- Нежилое здание, 1 эт.
Площадь застройки: 920 кв.м
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- 6
(согласно чертежу градостроительного плана),
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- Нежилое здание, 1 эт.
Площадь застройки: 167 кв.м
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- 7
(согласно чертежу градостроительного плана),
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- Нежилое здание, 1 эт.
Площадь застройки: 384 кв.м
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- 8
(согласно чертежу градостроительного плана),
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- Нежилое здание, 1 эт.
Площадь застройки: 172 кв.м
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- 9
(согласно чертежу градостроительного плана),
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- Нежилое здание, 1 эт.
Площадь застройки: 312 кв.м
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- 10
(согласно чертежу градостроительного плана),
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- Нежилое здание, 3 эт.
Площадь застройки: 107 кв.м
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- 11
(согласно чертежу градостроительного плана),
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.
- Нежилое здание, 1 эт.
Площадь застройки: 539 кв.м
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

12, (согласно чертежу градостроительного плана), Нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 27 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

13, (согласно чертежу градостроительного плана), Нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 204 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

14, (согласно чертежу градостроительного плана), Нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 9 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

15, (согласно чертежу градостроительного плана), Нежилое здание, 2 эт. Площадь застройки: 28 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

16, (согласно чертежу градостроительного плана), Нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 8 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

17, (согласно чертежу градостроительного плана), Нежилое здание, 1 эт. Площадь застройки: 17 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

18, (согласно чертежу градостроительного плана), Водоснабжения и водоотведения Площадь застройки: 0 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0400131:3636

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

В соответствии с проектом межевания территории Центральной левобережной части города Красноярск и района "Удачный", утвержденным Постановлением администрации города Красноярск от 15.12.2020 № 1005 (с изменениями: от 14.07.2021 № 526, от 24.08.2021 № 642, от 15.02.2022 № 118, от 14.04.2022 № 308, от 20.05.2022 № 413, от 26.05.2022 № 442; от 05.07.2022 № 596, от 30.08.2022 № 775, от 31.08.2022 № 782, от 21.09.2022 № 841), часть земельного участка находится в границах земельных участков, подлежащих изъятию.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 93,81 кв.м.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 672,61 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Границы земельных участков, подлежащих изъятию в соответствии с Проектом межевания территории Центральной левобережной части города Красноярск и района "Удачный"			
	1	633932,57	101427,88
	2	633941,47	101421,34
	3	633947,83	101416,68
	4	633948,24	101417,17
	5	633948,24	101420,71
	6	633935,03	101434,41
	1	633932,57	101427,88
	1	633990,50	101386,80
	2	633991,96	101415,43
	3	633948,24	101417,17
	4	633947,83	101416,68
	5	633988,25	101387,02
	6	633988,57	101386,99
	7	633990,49	101386,81
	1	633990,50	101386,80

7. Информация о границах публичного сервитута: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Микрорайон 13.7 Проекта межевания территории Центральной левобережной части города Красноярска и района "Удачный".

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которых входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» приложение №1 к договору от 09.12.2021 № 146 (с дополнительным соглашением от 06.07.2022), подключение к сетям теплоснабжения:

- максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в возможной точке подключения: 2,531854 Гкал/час.

ООО «КрасКом» от 04.07.2022 № 18/1-60279, подключение к центральным системам холодного водоснабжения и водоотведения (I этап):

- максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в возможной точке подключения:

Центральная система холодного водоснабжения:

- хозяйственно-бытовое – 115,793 м3/сут;
- наружное пожаротушение – 25 л/сек;
- внутреннее пожаротушение – 2*2,6 л/сек.

Центральная система водоотведения: 115,793 м3/сут.

ООО «КрасКом» от 04.07.2022 № 18/1-60275, подключение к центральным системам холодного водоснабжения и водоотведения (II этап):

- максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в возможной точке подключения:

Центральная система холодного водоснабжения:

- хозяйственно-бытовое – 115,545 м3/сут;

- наружное пожаротушение – 25 л/сек;
 - внутреннее пожаротушение – 2*2,6 л/сек.
- Центральная система водоотведения: 115,545 м3/сут.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-378 от 25.06.2013 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярска» (с изменениями: № В-38 от 28.03.2014, № 6-96 от 16.12.2014, № 11-142 от 22.12.2015, № 13-167 от 07.06.2016, № 20-242 от 10.10.2017, № В-272 от 10.04.2018, № 23-287 от 13.06.2018, № 3-52 от 18.06.2019, № В-105 от 28.04.2020, № 10-150 от 16.02.2021).

11. Информация о красных линиях:

Красная линия проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденного Постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833 (с изменениями: Постановления от 28.04.2017 № 278, от 19.06.2018 № 398, от 11.12.2018 № 801, от 07.10.2019 № 732, от 26.12.2019 № 988, от 19.10.2020 № 835, от 23.12.2020 № 1027, от 04.10.2021 № 780, от 07.04.2022 № 282, от 23.05.2022 № 421, от 21.06.2022 № 544, от 05.09.2022 № 801, от 13.10.2022 № 895).

Красная линия проекта межевания территории Центральной левобережной части города Красноярска и района "Удачный", утверждённого Постановлением администрации города Красноярска от 15.12.2020 № 1005 (с изменением: Постановления от 14.07.2021 № 526, от 24.08.2021 № 642, от 15.02.2022 № 118, от 14.04.2022 № 308, от 20.05.2022 № 413, от 26.05.2022 № 442 (с изменением: Постановление от 14.07.2022 № 625), от 05.07.2022 № 596, от 30.08.2022 № 775, от 31.08.2022 № 782, от 21.09.2022 № 841).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	634090,87	101287,52
2	634090,27	101323,66
3	634047,87	101323,14
4	634047,87	101285,07
5	634044,22	101301,70
6	634044,19	101309,73
7	634043,99	101323,09
8	634052,93	101323,20
9	634066,05	101323,36
10	634090,26	101323,65
11	634090,38	101321,06
12	634090,00	101321,02
13	634089,98	101318,93
14	634090,23	101305,18
15	634090,61	101288,47

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

дс/мб (10) листов

Начальник отдела по подготовке
градостроительных планов и
информационного обеспечения
градостроительной деятельности

А.Д. Кузнецова

