

**«Жилой комплекс "Уютные дома на Взлётке". I этап: Жилые дома №1 и №2
со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящая автопарковка
по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Аэровокзальная, 19.
II этап: Жилые дома №3 и №4 со встроенными нежилыми помещениями
по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Аэровокзальная, 19»**

**Жилые дома №1, №2, №3, №4 со встроенными нежилыми помещениями
и отдельно стоящая автопарковка**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

А-20/05/22-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	1-22		12.22
2	2-22		12.22

**«Жилой комплекс "Уютные дома на Взлётке". I этап: Жилые дома №1 и №2
со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящая автопарковка
по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Аэровокзальная, 19.
II этап: Жилые дома №3 и №4 со встроенными нежилыми помещениями
по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Аэровокзальная, 19»**

**Жилые дома №1, №2, №3, №4 со встроенными нежилыми помещениями
и отдельно стоящая автопарковка**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

А-20/05/22- ПЗУ

Главный инженер проекта

Белобородов А.А.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	1-22		12.22
2	2-22		12.22

Красноярск, 2022

Разрешение		Обозначение		000 "АрхиГрад" «Жилой комплекс "Уютные дома на Взлётке". I этап: Жилые дома №1 и №2 со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящая автопарковка по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Аэровокзальная, 19. II этап: Жилые дома №3 и №4 со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Красноярск Советский район, ул. Аэровокзальная, 19»	
1-22					
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание	
1		Жилые дома №1, №2, №3, №4 со встроенными нежилыми помещениями, отдельно стоящая автопарковка Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка" (А-20/05/22-ПЗУ)			
	Стр. 5-6; Лист 1	В пункте з) «технико-экономические показатели земельного участка, исправлены следующие показатели ТЭП: <u>I этап:</u> Площадь Застройки (включает площадь застройки жилых домов №1, №2, автопарковки и модульной ТП): 3123,00 м2; <u>II этап:</u> Площадь Участка в границах производства работ: 6227,64м2; Площадь проездов: 3200,78м2; Площадь тротуаров: 323,37 м2; <u>Всего по I и II этапам:</u> Площадь Участка в границах производства работ: 13344,58м2; Площадь проездов: 4678,98м2; Площадь части участка подлежащего последующему изъятию: 766,42м2	4		
	Стр. 4-5	В пункте в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом В связи с изменением ТЭП, приведены в соответствие показатели: Коэффициент интенсивности, Коэффициент застройки, Отношение площади общественных помещений к общей площади дома			
Согласовано:		Изм. внес		Лист	
Н. Контроль		Кравченко		Листов	
xxxxxxx		Белобородов		000 "АрхиГрад"	
		ГИП		1	
		Утв. Иванов		1	
		12.2022			
		12.2022			
		12.2022			
		12.2022			

Разрешение		Обозначение		ООО "АрхиГрад" «Жилой комплекс "Уютные дома на Взлётке". I этап: Жилые дома №1 и №2 со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящая автопарковка по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Аэровокзальная, 19. II этап: Жилые дома №3 и №4 со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Красноярск Советский район, ул. Аэровокзальная, 19»			
2-22							
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание		
1		Жилые дома №1, №2, №3, №4 со встроенными нежилыми помещениями, отдельно стоящая автопарковка Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка" (А-20/05/22-ПЗУ)					
	Стр. 4-5,9; Лист 1	Исправлено общее количество машиномест на 270шт. В текстовой части добавлено описание с указанием ограничений для пятой зоны с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория согласно Приказу "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново)" №629-П от: 2022-09-02. Из площади участка в границах производства работ II этапа исключена площадь части участка подлежащего последующему изъятию в соответствии с Проектом межевания территории Центральной левобережной части города Красноярска и района "Удачный" и выполнен пересчет площадей уличных покрытий:		4			
		По II этапу. – Площадь участка в границах производства работ: 6227,64м2; – Площадь проездов: 3200,78м2; Всего по I и II этапам. – Площадь участка в границах производства работ: 13344,58м2; – Площадь проездов: 4678,98м2; – Площадь части участка подлежащего последующему изъятию: 766,42м2;					
Согласовано:		Изм. внес	Кравченко	12.2022	ООО "АрхиГрад"	Лист	Листов
Н. Контроль		Составил	Белобородов	12.2022		1	1
		ГИП	Белобородов	12.2022			
		Утв.	Иванов	12.2022			

Согласовано:			
Н. Контроль	xxxxxxx		

«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "УЮТНЫЕ ДОМА НА ВЗЛЁТКЕ".
I ЭТАП: ЖИЛЫЕ ДОМА №1 и №2 СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
И ОТДЕЛЬНО СТОЯЩАЯ АВТОПАРКОВКА
ПО АДРЕСУ: Г. КРАСНОЯРСК, СОВЕТСКИЙ РАЙОН, УЛ. АЭРОВОКЗАЛЬНАЯ, 19.
II ЭТАП: ЖИЛЫЕ ДОМА №3 и №4 СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ПО АДРЕСУ: Г. КРАСНОЯРСК, СОВЕТСКИЙ РАЙОН, УЛ. АЭРОВОКЗАЛЬНАЯ, 19»

№ раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	А-20/05/22-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	А-20/05/22-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	А-20/05/22-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения. Жилые дома №1, №2, №3, №4 со встроенными нежилыми помещениями»	
	А-20/05/22-5-АР	Раздел 3.1 «Архитектурные решения. Отдельно стоящая автопарковка со встроенным нежилым помещением»	
4	Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»		
	А-20/05/22-1-КР	Подраздел 4.1 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями»	
	А-20/05/22-2-КР	Подраздел 4.2 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями»	
	А-20/05/22-3-КР	Подраздел 4.3 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями»	
	А-20/05/22-4-КР	Подраздел 4.4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями»	
	А-20/05/22-5-КР	Подраздел 4.5 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Отдельно стоящая автопарковка со встроенным нежилым помещением»	
5	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».		
	А-20/05/22-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения. Жилые дома №1, №2, №3, №4 со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящая автопарковка со встроенным нежилым помещением»	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
Инва. № подл.						

						А-20/05/22-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП	Белобородов					Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Кравченко					П	2	
Н.контр.	Иванов					ООО «АрхиГрад»		
Содержание тома								

						2
	A-20/05/22-ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения. Жилые дома №1, №2, №3, №4 со встроенными нежилыми помещениями»				
	A-20/05/22-5-ИОС2	Подраздел 2.1 «Система водоснабжения. Отдельно стоящая автопарковка со встроенным нежилым помещением»				
	A-20/05/22-ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения. Жилые дома №1, №2, №3, №4 со встроенными нежилыми помещениями»				
	A-20/05/22-5-ИОС3	Подраздел 3.1 «Система водоотведения. Отдельно стоящая автопарковка со встроенным нежилым помещением»				
	A-20/05/22-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети. Жилые дома №1, №2, №3, №4 со встроенными нежилыми помещениями»				
	A-20/05/22-5-ИОС4	Подраздел 4.1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети. Отдельно стоящая автопарковка со встроенным нежилым помещением»				
	A-20/05/22-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи. Жилые дома №1, №2, №3, №4 со встроенными нежилыми помещениями»				
6	A-20/05/22-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»				
7	A-20/05/22-ПОД	Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»				
8	A-20/05/22-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»				
9	A-20/05/22-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»				
10	A-20/05/22-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»				
10_1	A-20/05/22-1-ЭЭ	Раздел 10_1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями»				
	A-20/05/22-2-ЭЭ	Раздел 10_1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями»				
						Лист
A-20/05/22-СП						2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

СОДЕРЖАНИЕ

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	
в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	
г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	
ж) описание решений по благоустройству территории	
з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	
и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	
к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	
м) расчет стоянок автомобилей	
н) расчет обеспеченности учреждениями образования (детскими садами, школами) для жителей проектируемых домов	
о) расчет площадок благоустройства	
п) уровни освещенности придомовых территорий	
Графическая часть	

						А-20/05/22-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Схема планировочной организации земельного участка, проектируемого объекта «Жилой комплекс "Уютные дома на Взлётке". I этап: Жилые дома №1 и №2 со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящая автопарковка по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Аэровокзальная, 19. II этап: Жилые дома №3 и №4 со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Аэровокзальная, 19» расположенные по адресу г. Красноярск, ул. Аэровокзальная, выполнен на основании градостроительного плана земельного участка. Кадастровый номер 24:50:0400131:7351, площадь участка – 14 111,0м².

В Территория проектирования имеет следующие территориальные ограничения:

- с северной стороны – территория существующих жилых домов;
- с восточной, западной и южной сторон – существующие нежилые сооружения;

Абсолютные отметки поверхности в пределах площадки дома изменяются от 176,00 до 180,00 м.

Рельеф техногенный, спланированный, рельеф не имеет ярко выраженного уклона.

Район работ относится к строительно-климатической зоне IV. Климат района резко континентальный. Зона влажности: сухая. Абсолютная минимальная температура воздуха – 48 С. Абсолютная максимальная температура воздуха +25,8 С.

С восточной и южной сторон от участка располагаются зарегистрированные объекты капитального строительства – боксовых гаражи. Западной стороны от проектируемого участка располагается нежилое здание. Проектируемые объекты, расположены от существующих с учётом соблюдения нормативных требований.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектируемый объект – четыре многоквартирных жилых дома с надземной автопарковкой со встроенными нежилыми помещениями, установление санитарно-защитной зоны не требуется. Проектируемая автопарковка располагается на расстоянии не менее 10 м от жилых домов.

В районе строительства жилых домов отсутствуют действующие предприятия, здания и сооружения промышленного назначения, транспорта и т.д., оказывающие негативное влияние на среду обитания человека

						А-20/05/22-ПЗУ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом

Схема планировочной организации земельного участка, проектируемого объекта жилых домов №1, №2, №3, №4 и отдельно стоящей автопарковки со встроенным нежилым помещением выполнен на основании градостроительного плана земельного участка № РФ-24-2-08-0-00-2022-1144 от 02.12.2022. Кадастровый номер 24:50:0400131:7351, площадь участка – 14 111,0м2.

Земельный участок, отведенный под строительство проектируемого объекта, расположен в Советском районе города Красноярск. Категория земель - земли населенных пунктов. Территориальная зона – многофункциональная зона. Общая площадь земельного участка, отведенного под строительство, составляет 14111,0 м2

Согласно решения Красноярского городского Совета депутатов «О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов» от 7.07.2015г № В-122, земельный участок с видом разрешённого использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6; хранение автотранспорта (код - 2.7.1).

Проектируемые объекты I и II этапов соответствуют указанному виду разрешённого использования.

Отведенный под застройку земельный участок расположен в приаэродромной территории аэродрома Емельяново. В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта №629-П от 02.09.2022 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново)» участок строительства расположен в пятой подзоне.

В соответствии с требованиями для пятой подзоны, проектируемый объект не является опасным производственным объектом, определенным Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Часть города Красноярска, попадающая в приаэродромную территорию, располагается в пятой подзоне воздушных подходов для аэродрома «Емельяново» и не имеет ограничений по высоте застройки.

Коэффициент интенсивности жилой застройки – величина, определяемая как максимально допустимое отношение суммы общей площади всех жилых помещений (включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) во всех зданиях, расположенных на земельном участке, к площади земельного участка;

						А-20/05/22-ПЗУ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Коэффициент интенсивности в границах градостроительного плана равен:

$$26775,00 / 14111,0 = 1,897$$

где 26775,00 – площадь квартир (без учета лоджий и балконов) для всех жилых домов I и II этапа строительства;

14111,0 м² – площадь градостроительного плана земельного участка;

Коэффициент застройки в границах градостроительного плана равен:

$$4463,96 / 14111,0 = 0,316$$

где 4463,96 м² – площадь застройки в границах градостроительного плана;

14111,0 м² – площадь градостроительного плана земельного участка;

Согласно градостроительного плана земельного участка к одному из основных видов разрешенного использования относится многоэтажная застройка (высотная застройка) - код 2,6. Согласно кода – 2,6 допустимо размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15% от общей площади дома:

I этап:

Для дома №1: $767,34 / 9954,73 = 0,08 = 8\% < 15\%$

где 767,34 – площадь встроенных нежилых помещений;

9954,73 – общая площадь жилого дома №1;

Для дома №2: $767,34 / 9956,18 = 0,08 = 8\% < 15\%$

где 767,34 – площадь встроенных нежилых помещений;

9956,18 – общая площадь жилого дома №2;

II этап:

Для дома №3: $767,34 / 9954,66 = 0,08 = 8\% < 15\%$

где 767,34 – площадь встроенных нежилых помещений;

9954,66 – общая площадь жилого дома №3;

Для дома №4: $767,34 / 9954,45 = 0,08 = 8\% < 15\%$

где 767,34 – площадь встроенных нежилых помещений;

9954,45 – общая площадь жилого дома №4;

Вывод: коэффициент застройки в границе принадлежащей застройщику составляет 0,316 при нормативном не более 0,40 м; коэффициент интенсивности жилой застройки в границе принадлежащей застройщику составляет 1,89 при нормативном не более 1,90 (в условиях реконструкции); площадь нежилых помещений в каждом жилом доме составляет 8%, от общей площади дома, при норме 15%.

						А-20/05/22-ПЗУ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

г) **технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Таблица 2

№№ п./п.	Площадь	м2
	Участка:	14111,0
	Части участка подлежащего последующему изъятию	766,42
	I этап	
1	Участка в границах производства работ	7116,94
2	Застройки (<i>Жилых домов №1, №2, автопарковки и ТП</i>)	3123,00
3	Проездов	1478,2
4	Тротуаров	851,83
5	Хозяйственных площадок	268,20
6	Площадки для отдыха (на экспл. кровле автопарковки)	89,40
7	Спортивные площадки (на экспл. кровле автопарковки)	894,0
8	Детские площадки (на экспл. кровле автопарковки)	625,80
9	Отмосток	557,55
10	Озеленения	838,16
	II этап	
1	Участка в границах производства работ	6227,64
2	Застройки (<i>Жилых домов №3, №4</i>)	1340,96
3	Проездов	3200,78
4	Тротуаров	323,37
5	Хозяйственных площадок	в I этапе
6	Площадки для отдыха	в I этапе
7	Спортивные площадки	в I этапе
8	Детские площадки	в I этапе
9	Отмосток	413,04
10	Озеленения	949,49
	Всего по I и II этапам	
1	Участка в границах производства работ	13344,58
2	Застройки	4463,96
3	Проездов	4678,98
4	Тротуаров	1175,20
5	Хозяйственных площадок	268,2
6	Площадки для отдыха	89,4
7	Спортивные площадки	894
8	Детские площадки	625,8
9	Отмосток	970,59
10	Озеленения	1787,65
11	Части участка подлежащего последующему изъятию	766,42

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Разработка мероприятий по инженерной подготовке территории выполняется на

						А-20/05/22-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

основании комплексного анализа природных условий, природно-техногенных процессов, их взаимного влияния на окружающую среду.

На территории проектного участка отсутствуют такие опасные геологические явления как селевые потоки, оползни, обвалы, снежные лавины, затопление и подтопление территории. На территории имеются присадочные грунты I типа.

Осуществление инженерных мероприятий способствует улучшению экологической ситуации и повышению уровня благоустройства на территории:

- устройство отмостки по периметру здания шириной 1,5м с уклоном в поперечном направлении 0,03 (отмостку устраивать из железобетона $h=0,1 - 0,15$ м);
- уплотнение просадочных грунтов тяжелыми трамбовками с целью устранения просадочных свойств;
- водоотведение.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Проектом предусмотрена сплошная вертикальная планировка на всем участке работ. Пологий уклон рельефа обуславливает небольшие объемы земляных работ и незначительную высоту насыпей/выемок (не более 0,5м).

Вертикальная планировка площадки предусматривает водоотвод ливневых и талых вод по спланированной поверхности в прибордюрные лотки проектируемых проездов, затем на проезжую часть со стороны въезда.

Уклоны проездов составляют 0,5%. Поперечный профиль проездов принят с односкатным уклоном. Поперечный уклон - 2%. Возвышение тротуара над проезжей частью - 0,15м. В местах пересечения тротуара с проезжей частью, в целях обеспечения возможности проезда механических инвалидных колясок, бортовой камень устанавливается «втопленным»: превышение бортового камня над проезжей частью.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Проект благоустройства территории предусматривает устройство покрытий следующих видов:

- на проездах и парковках: двухслойное асфальтобетонное;
- на отмостке: брусчатое;
- детские площадки: спортивный газон;
- спортивные площадки: спортивный газон;
- хозяйственные площадки: брусчатое покрытие;
- площадки отдыха взрослых: брусчатое покрытие;

						А-20/05/22-ПЗУ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В соответствии с п.5.1 СанПиН 2.2.31384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства» для устройства дорожных одежд необходимо использовать строительные материалы, имеющие санитарно-эпидемиологическое заключение.

Проект озеленения предусматривает устройство газона обыкновенного. Для устройства газона используются травы, устойчивые к вытаптыванию.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Проектируемый объект капитального строительства, согласно п. 2 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, относится к объектам непроизводственного назначения

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Проектируемый объект капитального строительства, согласно п. 2 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, относится к объектам непроизводственного назначения

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Проектируемый объект капитального строительства, согласно п. 2 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, относится к объектам непроизводственного назначения

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Подъезд к объекту предусмотрен со стороны ул. Березина и далее по местным проездам. Данный проезд в соответствии СП 42.13330.2011, относится к категории «проезды». Проектная ширина пожарного проезда - 6,0м, что позволяет обеспечить ширину полосы для проезда пожарных автомашин в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной

						А-20/05/22-ПЗУ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

безопасности.

Местоположение тротуаров определено исходя из направления основных пешеходных потоков.

В соответствии с ст.67 ФЗ №123 к зданию обеспечен подъезд для медицинской и пожарной техники со всех сторон. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку не менее 16 тонн на ось, что обеспечивает беспрепятственную установку пожарных автомобилей.

Предусмотренные решения обеспечивают нормативные требования для пожарной техники и водоснабжению для нужд наружного пожаротушения.

В соответствии с проектом и по согласованию с органами ГАИ необходимо установить дорожные знаки по ГОСТ 23457-86 и выполнить дорожную разметку по ГОСТ 23457-86.

Возведение проектируемой ТП осуществляется в первом этапе строительства. Доступ к ТП предполагается по территории участка проектирования и по земельному участку, государственная собственность на котором не разграничена. Подключение ТП осуществляется от городских сетей согласно ТУ на электроснабжение.

Подключение объектов второго этапа строительства выполняется к ТП проектируемой в первом этапе строительства.

м) расчет стоянок автомобилей

Расчет стоянок автомобилей определен согласно запроектированному количеству квартир. Количество квартир составляет - 544 штук.

Согласно местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Красноярск, утвержденных решением Красноярского городского совета депутатов от 04.09.2018 № В-299 п 3.1.1 и 3.1.2 таблицы 1 основной части, минимально допустимый уровень обеспеченности парковками для размещения индивидуальных легковых автомобилей на территории земельного участка проектируемого жилого дома должен быть не менее 40% машино-мест от потребности в условиях реконструкции.

Следовательно, расчетное количество машино-мест для жилого дома составляет:

$544 * 0,4 = 218$ машино-мест.

Согласно СП 42.13330.2020 прил. Ж для офисных помещений рекомендуется предусматривать на открытых стоянках 1 машиноместо на 60м² общей площади.

т.е. $3069,36 / 60 = 51,16 = 52$ машиномест.

Проектом предусмотрено 52 парковочных места для офисных помещений.

Согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.20120 на открытых индивидуальных автостоянках жилых и нежилых помещений при количестве от 201 до 500 м/м следует выделять 8 мест и дополнительно

						А-20/05/22-ПЗУ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2 % числа мест свыше 200; для транспорта инвалидов (МГН).

Количество парковочных мест для МГН по проекту составит:

$$8 + ((270-200) \times 2) / 100 = 9 \text{ машиномест. Принимаем } 9 \text{ м/мест МГН.}$$

Проектируемые парковочные места для нежилых помещений расположены с северной стороны от жилого дома №1, с юго-восточной стороны от жилого дома №2, с восточной стороны от жилого дома №3, с южной и западной сторон относительно жилого дома №4.

Вывод: Данным проектом выполнено 270 парковочных машиномест (включая 52 машиномест для офисов) 9 из которых для МГН. Из общего количества в I этап входит – 135м/места (в т.ч. 80м/м в наземной автопарковке и 55м/м на улице); во II этап входит – 135м/мест (все 135м/м на улице).

н) расчет обеспеченности учреждениями образования (детскими садами, школами) для жителей проектируемых домов

В составе проектной документации представлен расчет обеспеченности учреждениями образования (детскими садами, школами) для жителей проектируемых домов.

Расчет выполнен по нормам обеспеченности, уточненным по демографическим данным всероссийской переписи населения, материалам текущего учета «Красноярскстата» и данным статистики.

Расчет площадок благоустройства произведен с учетом региональных норм и СП 42.13330.2016. Численность жильцов данного жилого дома составляет – 894 человека.

о) расчет площадок благоустройства

N п/п	Наименование	Норм. площадь м2/чел	Требуемая площадь м2/чел		Фактическая площадь м2/чел		
			I этап	II этап	I этап	II этап	Всего на I и II этап
1	Детские площадки	0,7	447x0,7=312,9	447x0,7=312,9	625,80	(учтено в I этапе)	625,80
2	Спортивные площадки	1,0*	447x1,0=447	447x1,0=447	894,0	(учтено в I этапе)	894,0
3	Площадки отдыха	0,1	447x0,1=44,7	447x0,1=44,7	89,40	(учтено в I этапе)	89,40
4	Хозяйственные площадки	0,3	447x0,3=134,1	447x0,3=134,1	268,20	(учтено в I этапе)	268,20

*согласно примечания 2 п.7,5 СП 42.13330.2016 при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых допускается уменьшать спортивные площадки на 50%. На расстоянии менее 200м. расположена Средняя школа № 66 имени Героя Советского Союза Бурыхина Е.И.

Детские, спортивные и площадки отдыха расположены на кровле автопарковки, часть спортивных площадок расположена на севере от жилого дома 1.

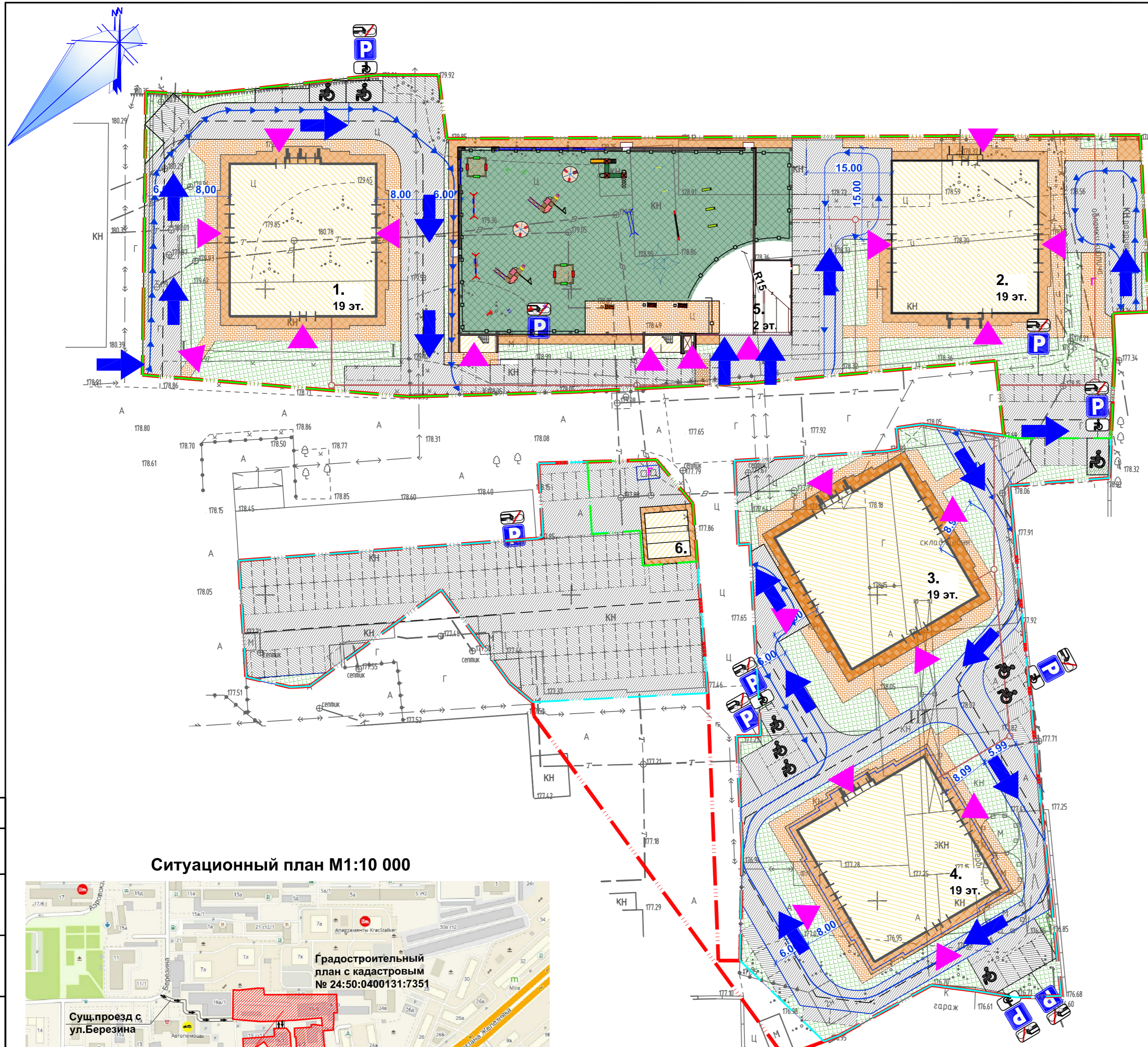
						А-20/05/22-ПЗУ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

п) уровни освещенности придомовых территорий

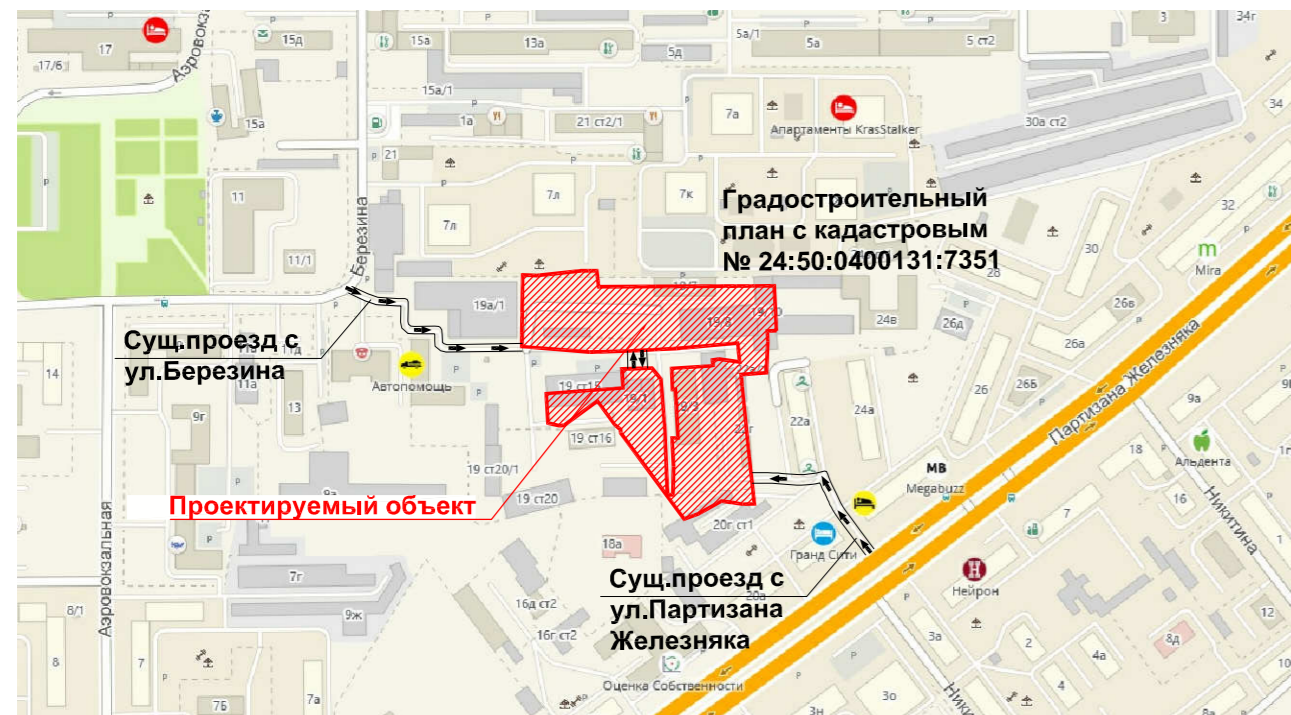
В соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях (СанПиН 2.1.2.2645-10) проектом принимаются следующие уровни освещения придомовых территорий:

- для пешеходных дорожек (тротуаров) - 4 Лк;
- для проездов, автостоянок и хозяйственных площадок - 2 Лк;
- для площадок для отдыха - 1 Лк;
- для детских и спортивных площадок - 10 Лк.

						А-20/05/22-ПЗУ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Ситуационный план М1:10 000



- Условные обозначения**
- проектируемые здания
 - направление движения пожарного автотранспорта
 - граница участка по градплану
 - граница I этапа строительства
 - граница II этапа строительства
 - подезд к проектируемому объекту
 - Здания и сооружения демонтируемые
 - Сети водоснабжения подземные демонтируемые
 - Сети канализации подземные демонтируемые
 - Сети теплоснабжения подземные демонтируемые
 - Электрические сети подземные демонтируемые
 - подход к проектируемому объекту

1. В местах примыкания тротуаров и дорог проектом предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения. Деталь устройства пандуса приведена на листе -ПЗУ-3;
 2. Расстановка дорожных знаков произведена согласно ГОСТ Р 52290-2004 и ГОСТ Р 51256-2011.

Ведомость жилых, общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом № 1 (I этап)	19	1	-	136	-	670,90	-	7033,41 767,34	-	35124,47
2	Жилой дом № 2 (I этап)	19	1	-	136	-	670,89	-	7033,41 767,34	-	35124,47
3	Жилой дом № 3 (II этап)	19	1	-	136	-	670,55	-	7033,41 767,34	-	35124,47
4	Жилой дом № 4 (II этап)	19	1	-	136	-	670,41	-	7033,41 767,34	-	35124,47
5	Автопарковка (I этап)	2	1	-	-	-	1728,71	-	507,72	-	12109,80
6	Трансформаторная подстанция (I этап)		1	-	-	-	52,50	-	-	-	-

Баланс территории

№ п/п	Площадь	Кол.	Ед. изм.
	Участка в границах градплана	14111,00	м²
	Части участка подлежащего последующему изъятию	766,42	м²
I этап			
1	Площадь участка в границах производства работ	7116,94	м²
2	Застройки (включает площадь застройки жилых домов №1, №2, автопарковки и модульной ТП)	3123,00	м²
3	Проездов	1478,2	м²
4	Тротуаров	851,83	м²
5	Хозяйственных площадок	268,20	м²
6	Площадок для отдыха (на эксплуатируемой кровле автопарковки)	89,40	м²
7	Спортивных площадок (на эксплуатируемой кровле автопарковки)	894,0	м²
8	Детских площадок (на эксплуатируемой кровле автопарковки)	625,80	м²
9	Отмостки	557,55	м²
10	Озеленения	838,16	м²
II этап			
1	Площадь участка в границах производства работ	6227,64	м²
2	Застройки (включает площадь застройки жилых домов №3, №4)	1340,96	м²
3	Проездов	3200,78	м²
4	Тротуаров	323,37	м²
5	Хозяйственных площадок	в I этапе	м²
6	Площадок для отдыха	в I этапе	м²
7	Спортивных площадок	в I этапе	м²
8	Детских площадок	в I этапе	м²
9	Отмостки	413,04	м²
10	Озеленения	949,49	м²

A-20/05/22-ПЗУ

«Жилой комплекс "Уютные дома на Взлётке". I этап: Жилые дома №1 и №2 со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящая автопарковка по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Аэровокзальная, 19. II этап: Жилые дома №3 и №4 со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Аэровокзальная, 19»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Кулакова				
Проверил	Кулакова				
Н.контроль	Иванов				
ГИП	Белобородов				

Жилые дома №1, №2, №3, №4 со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящая автопарковка

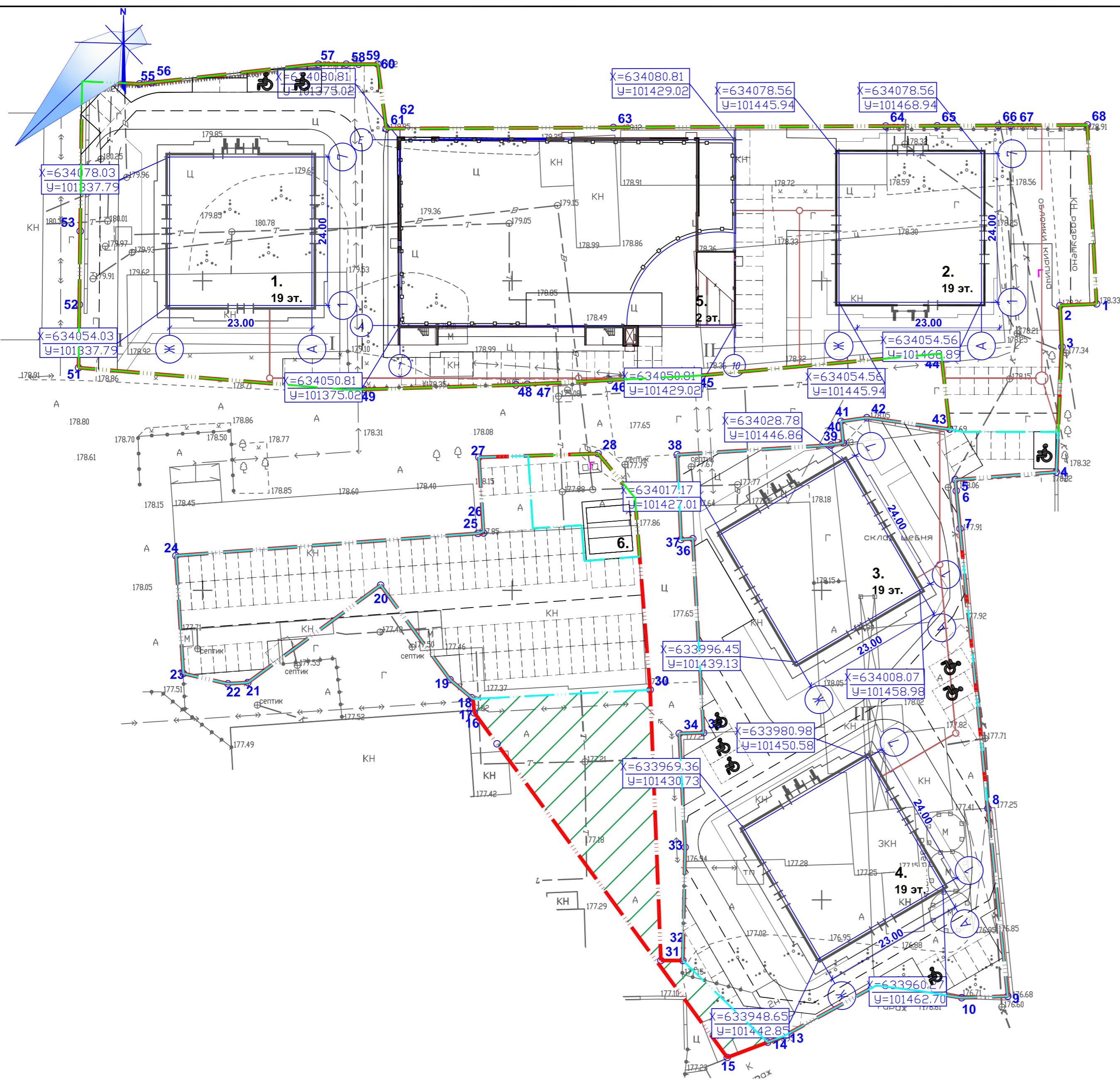
Стадия	Лист	Листов
П	1	

Схема планировочной организации земельного участка М1:500
Ситуационный план М1:10 000

АРХИГРАД
ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО

Ведомость жилых, общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий		застройки		общая нормируемая		здания	всего
			здания	все-го	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом № 1 (I этап)	19	1	136	-	670,90	-	7033,41	-	35124,47
2	Жилой дом № 2 (I этап)	19	1	136	-	670,89	-	7033,41	-	35124,47
3	Жилой дом № 3 (II этап)	19	1	136	-	670,55	-	7033,41	-	35124,47
4	Жилой дом № 4 (II этап)	19	1	136	-	670,41	-	7033,41	-	35124,47
5	Автопарковка (I этап)	2	1	-	-	1728,71	-	507,72	-	12109,80
6	Трансформаторная подстанция (I этап)		1	-	-	52,50	-	-	-	-




Условные обозначения

- - - - граница участка по градплану
- - - - граница I этапа строительства
- - - - граница II этапа строительства
- участок подлежащий изъятию в соответствии с Проектом межевания территории Центральной левобережной части города Красноярск и района "Удачный"

Примечание

1. Оси здания разбиты в 167 системе координат;
2. Условные обозначение площадок смотри в ведомости площадок, лист -ПЗУ-1.

A-20/05/22-ПЗУ

«Жилой комплекс "Уютные дома на Взлётке". I этап: Жилые дома №1 и №2 со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящая автопарковка по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Аэровокзальная, 19. II этап: Жилые дома №3 и №4 со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Аэровокзальная, 19»					Стадия	Лист	Листов
Изм. Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		П	2	
Разработ.	Кулакова				Жилые дома №1, №2, №3, №4 со встроенными нежилыми помещениями и отдельностоящая автопарковка		
Проверил	Кулакова						
Н.контроль	Иванов				Разбивочный план М1:500		
ГИП	Белобородов						

Согласовано				
Инв. № подл.				
Подп. и дата				
Взам. инв. №				

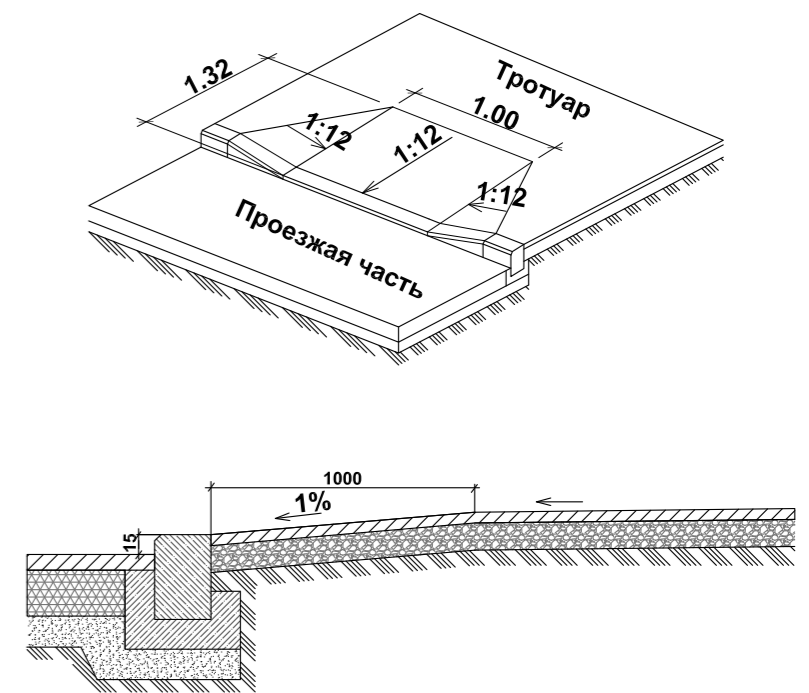
Ведомость жилых, общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом № 1 (I этап)	19	1	- 136	-	670,90	-	7033,41	-	35124,47
2	Жилой дом № 2 (I этап)	19	1	- 136	-	670,89	-	7033,41	-	35124,47
3	Жилой дом № 3 (II этап)	19	1	- 136	-	670,55	-	7033,41	-	35124,47
4	Жилой дом № 4 (II этап)	19	1	- 136	-	670,41	-	7033,41	-	35124,47
5	Автопарковка (I этап)	2	1	-	-	1728,71	-	507,72	-	12109,80
6	Трансформаторная подстанция (I этап)		1	-	-	52,50	-	-	-	-

Условные обозначения

- 178,40 - проектная (красная) отметка;
- 178,36 - существующая (черная) отметка;
- 5/96,51 - проектный продольный уклон по дороге (промилле);
- расстояние между опорными точками (метры);
- пандус для инвалидов
- граница участка по градплану
- граница I этапа строительства
- граница II этапа строительства

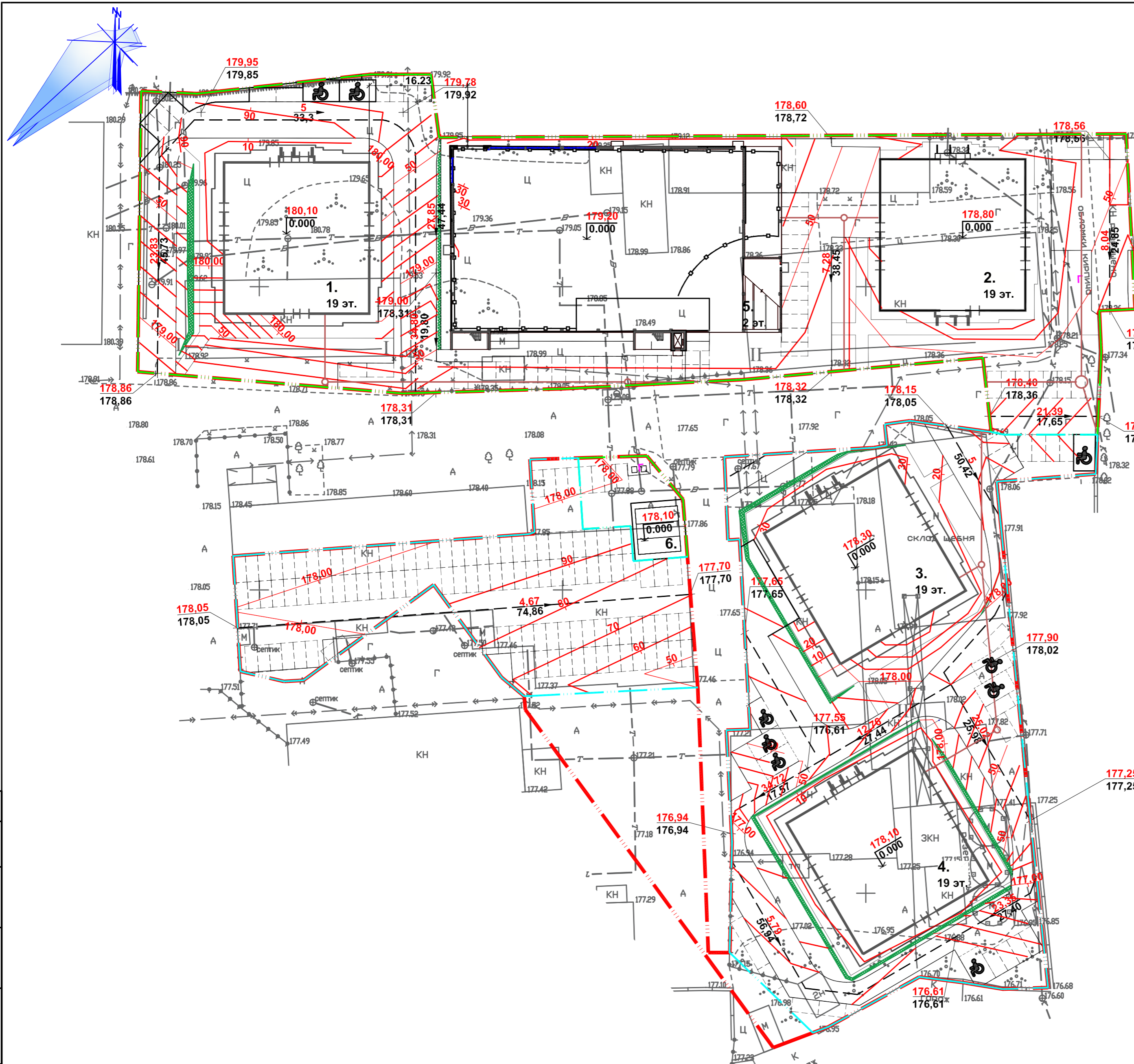
Конструкция пандуса для инвалидов



Примечание:

1. Проектные горизонталы и отметки относятся к верху планировки, поэтому при устройстве дорожной одежды необходимо учесть толщину конструкции дорожной одежды;
2. Проектные горизонталы проведены через 0,10м;

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата					A-20/05/22-ПЗУ				
Разработ. Кулакова					«Жилой комплекс "Уютные дома на Взлётке". I этап: Жилые дома №1 и №2 со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящая автопарковка по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Аэровокзальная, 19. II этап: Жилые дома №3 и №4 со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Аэровокзальная, 19»				
Проверил Кулакова					Стадия	Лист	Листов		
Н.контроль Иванов					П	3			
ГИП Белобородов					План организации рельефа М1:500				



Согласовано	
Иньв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Ведомость объемов земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³				Примечание
	I этап		II этап		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
I этап					
1. Грунт планировки территории	1523.0	238.0			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве		2530			учесть сметой
а) подземных частей зданий					
б) дорожных покрытий		2530			
3. Замена грунта плодородной почвой					
на участках озеленения		194			
4. Поправка на уплотнение (0,02%)	31.0				
(остаточное разрыхление грунта)					
Итого	1554.0	2768			
5. Избыток грунта					
6. Недостаток плодородной почвы	31.0				
Баланс	1554.0	238.0			
7. Площадь планировки территории, м²	6673,00				
II этап					
1. Грунт планировки территории	1043.0	116.0			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве		1265			учесть сметой
а) подземных частей зданий					
б) дорожных покрытий		1265			
3. Замена грунта плодородной почвой					
на участках озеленения		194			
4. Поправка на уплотнение (0,02%)	21.0				
(остаточное разрыхление грунта)					
Итого	1064.0	1381			
5. Избыток грунта					
6. Недостаток плодородной почвы	21.0				
Баланс	1064,00	1381,00			
7. Площадь планировки территории, м²	6671,58				

Примечание

- План земляных масс выполнен на основании плана организации рельефа, топографического плана М1:500;
- Существующие отметки определены путем интерполяции;
- Проектные отметки даны по верху планировки, поэтому в таблице "Ведомость объемов земляных масс" учтена толщина дорожной одежды, тротуаров и газонов;
- Коэффициент стандартного уплотнения грунта в теле насыпи должен быть:
 - при высоте насыпи до 0.80 м - 0.98;
 - при высоте насыпи более 0.80 м - 0.95;
- Уплотнение насыпи вести слоями 0.30-0.40 м;
- В процессе производства земляных работ своевременно выполнять временный водоотвод из образовавшихся замкнутых контуров.

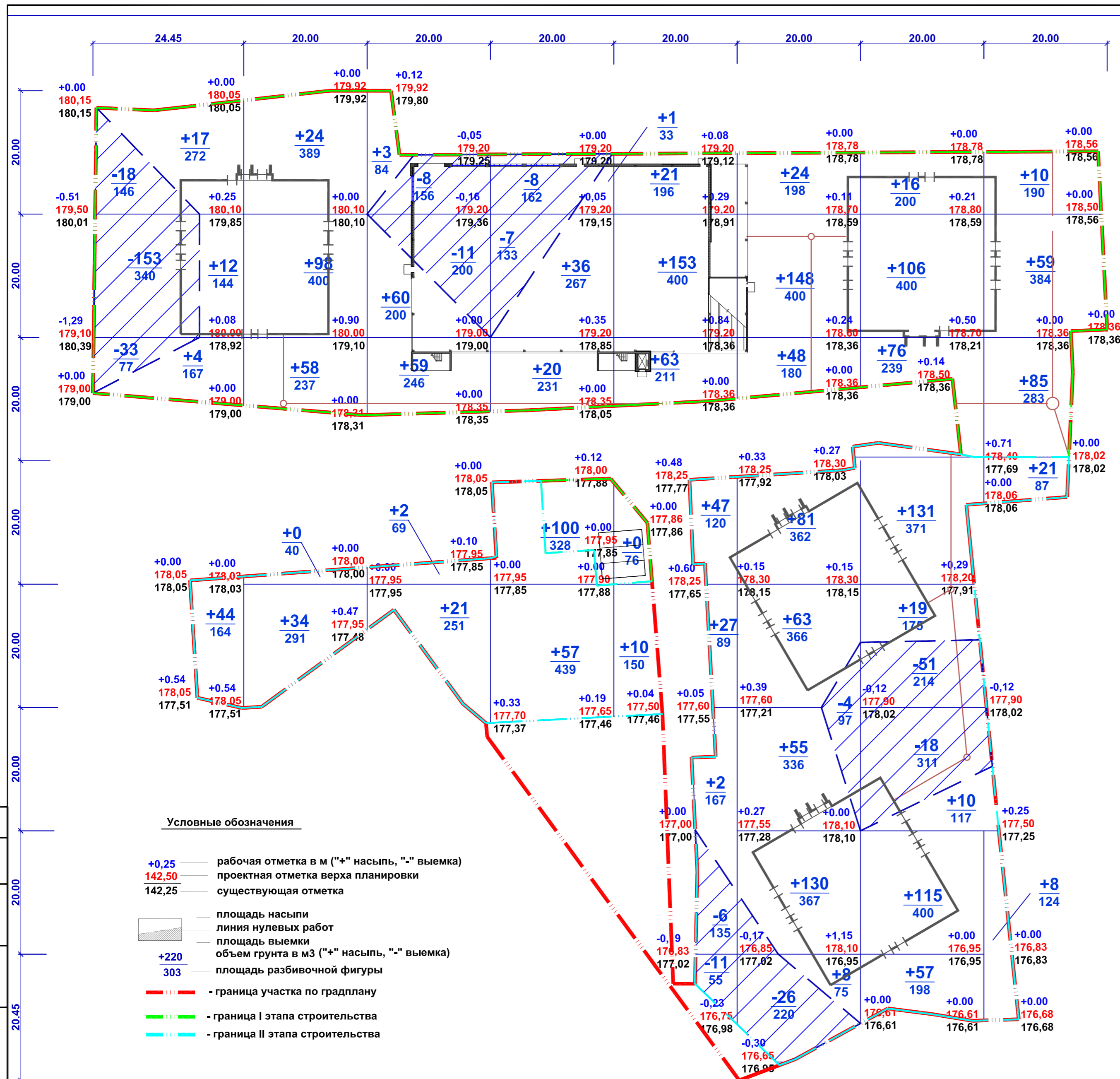
A-20/05/22-ПЗУ

«Жилой комплекс "Уютные дома на Взлётке". I этап: Жилые дома №1 и №2 со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящая автопарковка по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Аэровокзальная, 19. II этап: Жилые дома №3 и №4 со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Аэровокзальная, 19»

Изм. Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработ.	Кулакова		
Проверил	Кулакова		
Н.контроль	Иванов		
ГИП	Белобородов		

Жилые дома №1, №2, №3, №4 со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящая автопарковка	Стадия	Лист	Листов
	П	4	

План земляных масс М1:500



- Условные обозначения**
- +0.25 — рабочая отметка в м ("+" насыпь, "-" выемка)
 - 142.50 — проектная отметка верха планировки
 - 142.25 — существующая отметка
 - площадь насыпи
 - линия нулевых работ
 - площадь выемки
 - +220 — объем грунта в м³ ("+" насыпь, "-" выемка)
 - 303 — площадь разбивочной фигуры
 - граница участка по градплану
 - граница I этапа строительства
 - граница II этапа строительства

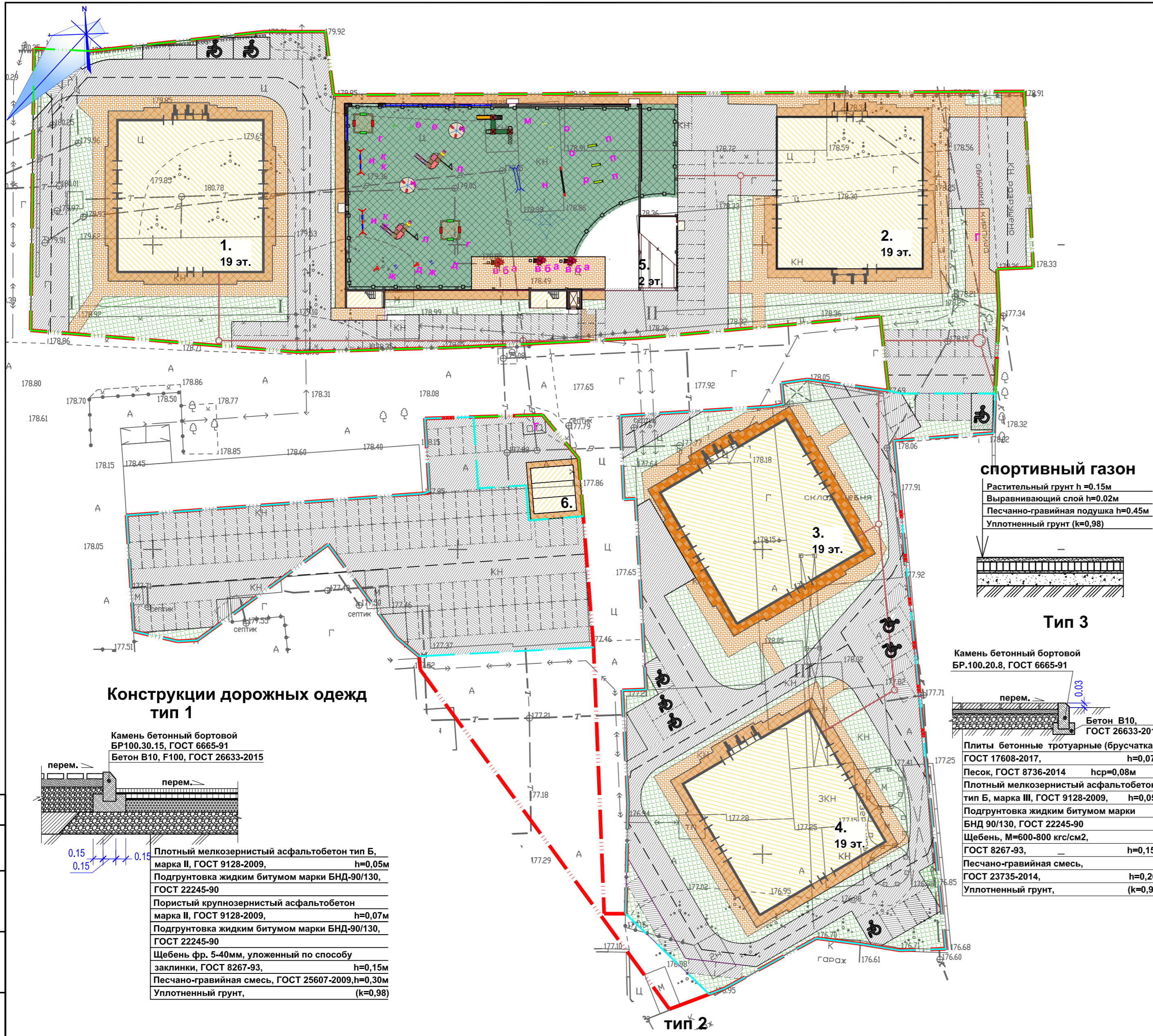
Итого, м³	Насыпь(+)	77	214	145	214	323	880	530	183	Всего, м³	2566
	Выемка(-)	204	0	19	15	17	30	69			354

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №



Ведомость жилых, общественных зданий и сооружений

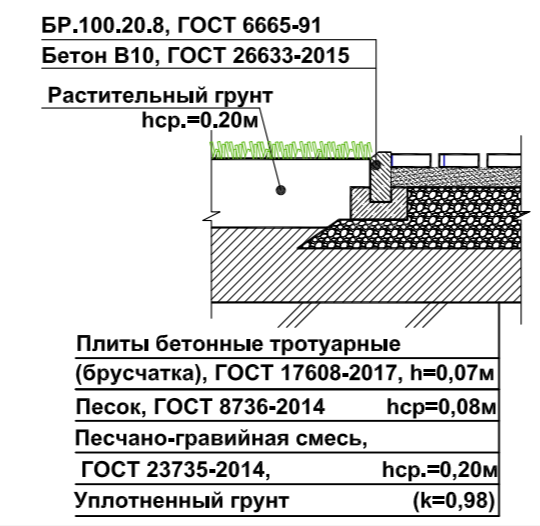
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом № 1 (I этап)	19	1	- 136	-	670,90	-	7033,41 767,34	-	35124,47
2	Жилой дом № 2 (I этап)	19	1	- 136	-	670,89	-	7033,41 767,34	-	35124,47
3	Жилой дом № 3 (II этап)	19	1	- 136	-	670,55	-	7033,41 767,34	-	35124,47
4	Жилой дом № 4 (II этап)	19	1	- 136	-	670,41	-	7033,41 767,34	-	35124,47
5	Автопарковка (I этап)	2	1	-	-	1728,71	-	507,72	-	12109,80
6	Трансформаторная подстанция (I этап)		1	-	-	52,50	-		-	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а	002101	Диван садово-парковый на металлических ножках	3	ООО "КСИЛ-ЕНИСЕЙ", г. Красноярск 8(3912)53-55-55
б	001311	Урна	2	II
в	001157	Ваза железобетонная	3	II
г	004241	Песочница	2	II
д	004121	Качалка на пружине "дельфин" 4121	2	II
е	004140	Качалка на пружине "лягушонок" 4140	2	II
ж	004111	Качалка на пружине "самолет" 4111	2	II
и	004142	Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой	2	II
к	004968	Сиденье резиновое с гибкой подвеской	4	II
л	005314	Детский игровой комплекс	2	II
м	005116	Детский игровой комплекс	1	II
н	006705	Рукоход с брусками	2	II
о	006762	Стенка для перелазанья	6	II
ф	006721	Скамья с упором	6	II
р	006706	Бум	2	II
с	007001	Сетка "Пирамида"	1	II
т	0665	Сушилка для белья	2	ООО "ЮМАГС", г. Красноярск 202-91-97
ц	006720	Брусья параллельные	3	II
ч	004192	Карусель	2	II
ш		Контейнер для мусора	1	"ФЛАГМАН ПЛЮС", г. Красноярск 8(3912)05-34-10
э	0681	Ограждение	9	М.П. ООО "ЮМАГС", г. Красноярск 202-91-97

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	Газон обыкновенный, м² расход семян 110кг/га	-		Посев многолетних трав: смесь семян мятника, овсяницы и полевицы луговой
	Спортивный газон	-		



- граница участка по градплану
- граница I этапа строительства
- граница II этапа строительства

Согласовано

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

A-20/05/22-ПЗУ

«Жилой комплекс "Уютные дома на Взлётке". I этап: Жилые дома №1 и №2 со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящая автопарковка по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Аэровокзальная, 19. II этап: Жилые дома №3 и №4 со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Аэровокзальная, 19»

Изм. Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработ. Кулакова			
Проверил Кулакова			
Н.контроль Иванов			
ГИП Белобородов			

Жилые дома №1, №2, №3, №4 со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящая автопарковка

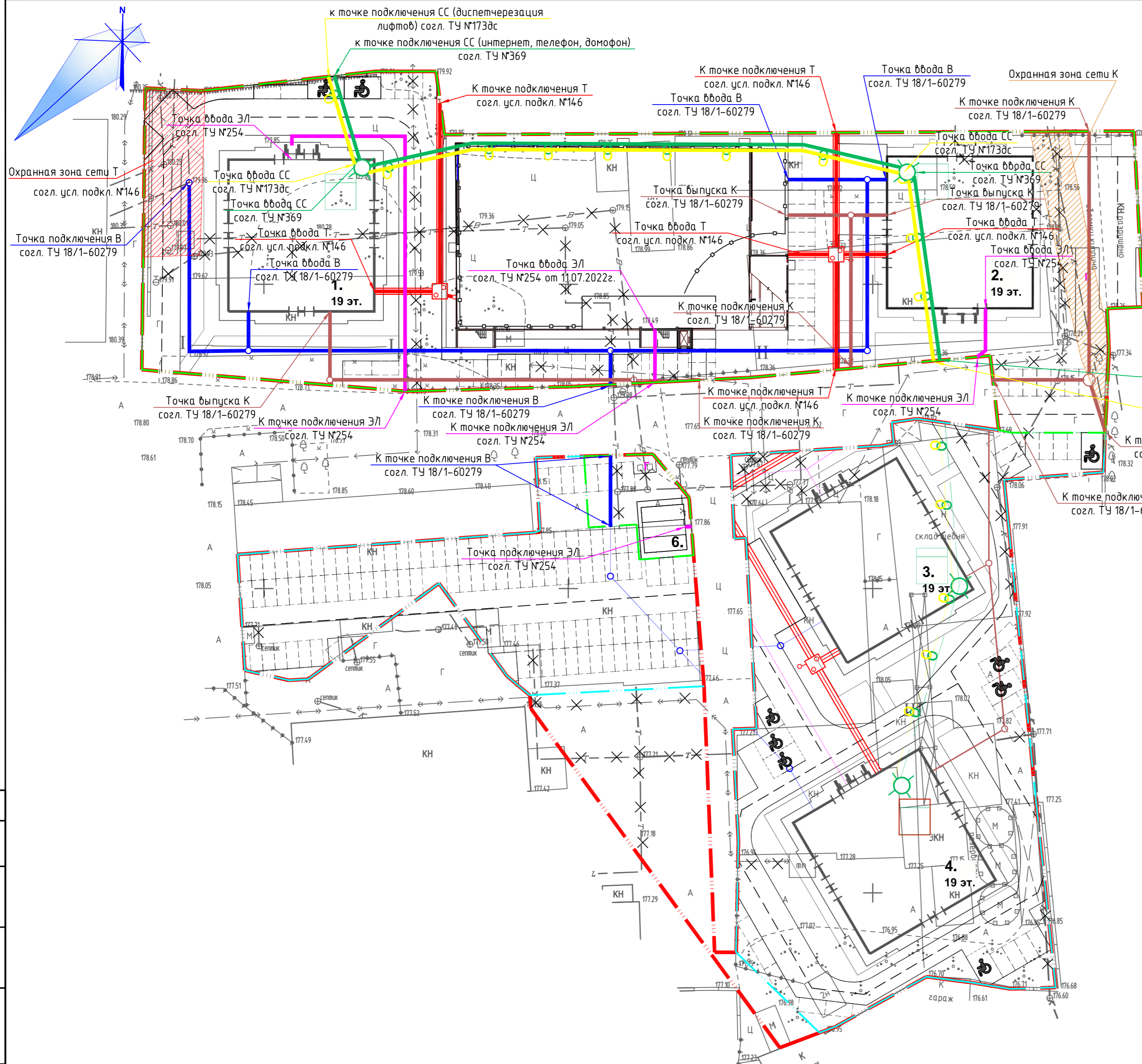
Стадия	Лист	Листов
П	5	

План благоустройства территории М1:500

АРХИГРАД
ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО

Ведомость жилых, общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом № 1 (I этап)	19	1	-	136	-	670,90	-	7033,41 767,34	-	35124,47
2	Жилой дом № 2 (I этап)	19	1	-	136	-	670,89	-	7033,41 767,34	-	35124,47
3	Жилой дом № 3 (II этап)	19	1	-	136	-	670,55	-	7033,41 767,34	-	35124,47
4	Жилой дом № 4 (II этап)	19	1	-	136	-	670,41	-	7033,41 767,34	-	35124,47
5	Автопарковка (I этап)	2	1	-	-	-	1728,71	-	507,72	-	12109,80
6	Трансформаторная подстанция (I этап)		1	-	-	-	52,50	-	-	-	-



Условные обозначения

- - проектируемые электрические сети
- - проектируемые тепловые сети
- - проектируемые сети водоснабжения
- - проектируемые сети канализации
- - проектируемые сети связи (Интернет, телефон, телевидение)
- - проектируемые сети связи (Диспетчеризация лифтов)
- - - - демонтируемые сети
- граница I этапа строительства
- граница II этапа строительства
- Охранная зона сети теплоснабжения
- Охранная зона сети водоотведения

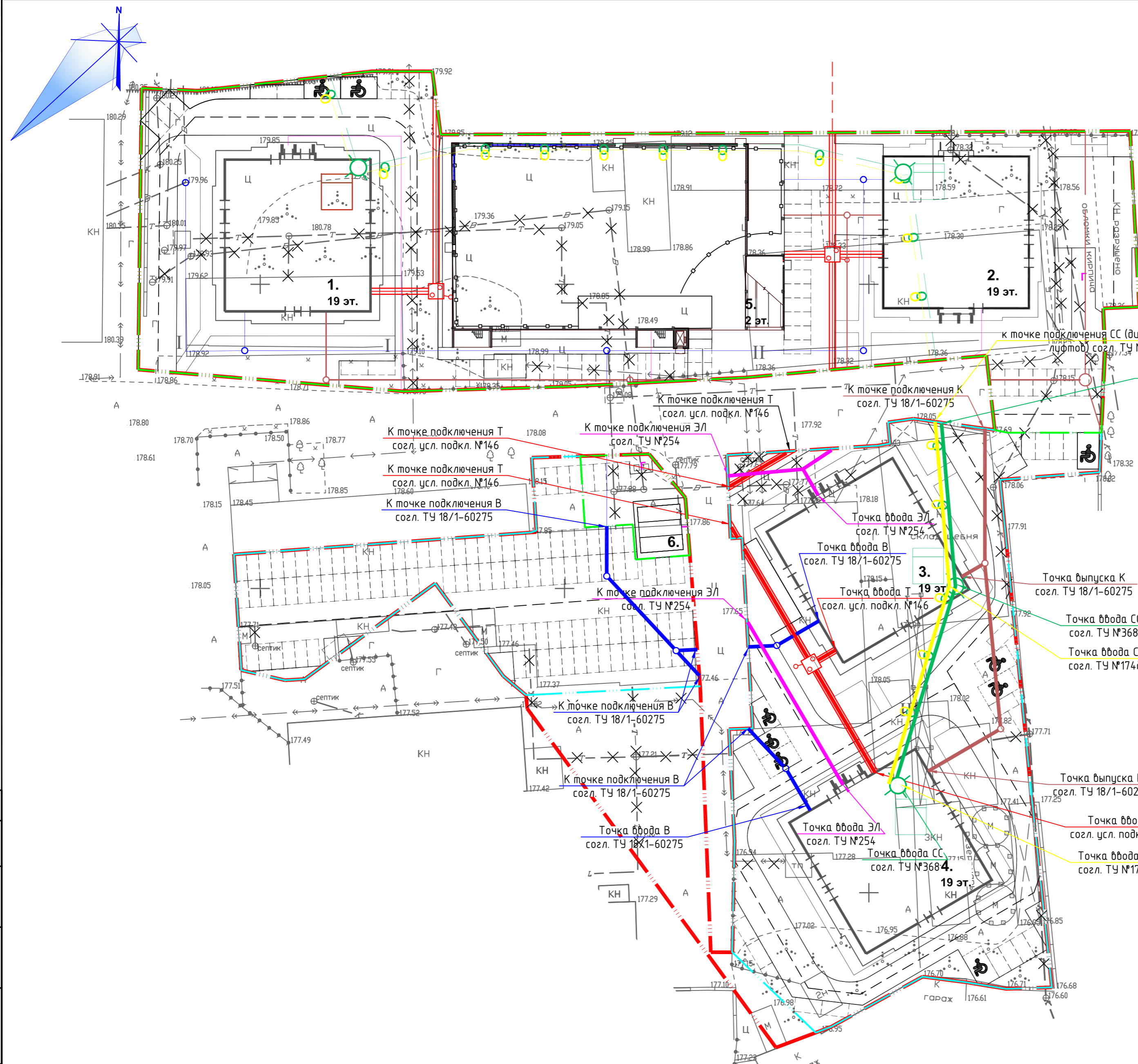
Примечания:
1. Внеплощадочные сети разрабатываются отдельным проектом.

Согласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

					A-20/05/22-ПЗУ		
					«Жилой комплекс "Уютные дома на Взлётке". I этап: Жилые дома №1 и №2 со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящая автопарковка по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Аэровокзальная, 19. II этап: Жилые дома №3 и №4 со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Аэровокзальная, 19»		
Изм. Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Кулакова				п	6	
Проверил	Кулакова				Жилые дома №1, №2, №3, №4 со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящая автопарковка		
Н.контроль	Иванов				Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500. I этап		
ГИП	Белобородов				АРХИГРАД ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО		

Ведомость жилых, общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом № 1 (I этап)	19	1	- 136	-	670,90	-	7033,41	-	35124,47
2	Жилой дом № 2 (I этап)	19	1	- 136	-	670,89	-	7033,41	-	35124,47
3	Жилой дом № 3 (II этап)	19	1	- 136	-	670,55	-	7033,41	-	35124,47
4	Жилой дом № 4 (II этап)	19	1	- 136	-	670,41	-	7033,41	-	35124,47
5	Автопарковка (I этап)	2	1	-	-	1728,71	-	507,72	-	12109,80
6	Трансформаторная подстанция (I этап)		1	-	-	52,50	-		-	



Условные обозначения

- проектируемые электрические сети
- проектируемые тепловые сети
- проектируемые сети водоснабжения
- проектируемые сети канализации
- проектируемые сети связи (Интернет, телефон, телевидение)
- проектируемые сети связи (Диспетчеризация лифтов)
- демонтируемые сети
- - - граница I этапа строительства
- - - граница II этапа строительства

Примечания:
1. Внеплощадочные сети разрабатываются отдельным проектом.

Согласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм. Кол. уч.					Лист № док.			Подп. Дата		
A-20/05/22-ПЗУ								«Жилой комплекс "Уютные дома на Взлётке". I этап: Жилые дома №1 и №2 со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящая автопарковка по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Аэровокзальная, 19. II этап: Жилые дома №3 и №4 со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Аэровокзальная, 19»		
Разработ.	Кулакова				Стадия	Лист	Листов			
Проверил	Кулакова				п	7				
Н.контроль	Иванов				Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500. II этап			АРХИГРАД ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО		
ГИП	Белобородов							A2		