

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2024 г.

		КПП			
		Коды			
Форма по ОКУД		0710001			
Дата (число, месяц, год)		30	09	2024	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЯЗАНОВСКОЕ 1"	по ОКПО	36932593		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9731035100		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 108852, Город Москва, вн.тер. г. Поселение Рязановское, ш Остафьевское, дом 12, корпус 1, помещение 1Н					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	80 959	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	823	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	80 136	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	86 807	10 724	3 592
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	86 807	10 724	3 592
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	65 388	55 226
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	65 388	55 226
	Финансовые вложения	1170	318 000	318 000	-
	в том числе:				
	Займы выданные со сроком погашения более 12 месяцев	11705	318 000	318 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	914	697	15
	Прочие внеоборотные активы	1190	77 497	80 051	83 461
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11903	77 497	80 051	83 461
	Итого по разделу I	1100	564 177	174 800	142 295
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					

Запасы	1210	7 498 390	4 549 874	1 332 578
в том числе:				
Незавершенное строительство	12113	5 936 800	3 984 405	1 326 606
Затраты заказчика-застройщика	12114	1 143 558	105 093	2 970
НДС по незавершенному строительству	12116	418 032	460 376	3 002
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	75 847	21 946	51
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	265	-	-
НДС по приобретенным НМА	12202	16 033	-	-
НДС по затратам заказчика-застройщика	12208	59 549	21 946	51
Дебиторская задолженность	1230	11 593 823	5 993 242	152 286
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 954 473	1 032 478	32 737
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	39 968	952	690
Расчеты по налогам и сборам	12303	6 512	49	312
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	200 482	161 908	118 547
Расходы будущих периодов	12310	13	-	-
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12315	9 392 374	4 797 855	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	318 000
в том числе:				
Предоставленные займы	12403	-	-	318 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	656	10 476	704
в том числе:				
Расчетные счета	12505	656	10 476	704
Прочие оборотные активы	1260	52	1 297	26
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12607	52	1 297	26
Итого по разделу II	1200	19 168 767	10 576 834	1 803 645
БАЛАНС	1600	19 732 945	11 051 694	1 945 939



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	420	420	420
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 498 185	1 498 185	1 498 185
	в том числе:				
	Добавочный капитал	13501	1 498 185	1 498 185	1 498 185
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	407 540	345 667	335 622
	Итого по разделу III	1300	1 906 145	1 844 272	1 834 226
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 504 888	2 132 375	101 122
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4 894 521	1 775 383	-
	Долгосрочные займы	14102	534 013	317 158	90 367
	Проценты по долгосрочным займам со сроком погашения более 12 мес.	14105	75 703	39 419	10 756
	Проценты по долгосрочным кредитам со сроком погашения более 12 мес.	14106	650	415	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	673	696	15
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 392 374	4 797 855	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14501	9 392 374	4 797 855	-
	Итого по разделу IV	1400	14 897 935	6 930 926	101 137
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	2 928 163	2 276 466	10 562
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 928 709	1 904 123	875
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 489	1 714	1 964
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 575	7	8
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 206	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	994 182	370 622	7 714
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	701	29	15
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	701	29	15
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 928 865	2 276 496	10 576
	БАЛАНС	1700	19 732 945	11 051 694	1 945 939



(подпись)

(расшифровка подписи)

21 октября 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2024 г.**

		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЯЗАНОВСКОЕ 1"	по ОКПО	36932593		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9731035100		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Выручка	2110	2 009	885
	Себестоимость продаж	2120	(1 134)	(712)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	875	173
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	875	173
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	32 169	32 109
	Проценты к уплате	2330	(36 283)	(20 210)
	Прочие доходы	2340	124 691	606
	Прочие расходы	2350	(44 196)	(739)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	77 256	11 939
	Налог на прибыль	2410	(14 431)	(2 402)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(14 433)	(2 406)
	отложенный налог на прибыль	2412	2	-
	Прочее	2460	-	(125)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	62 825	9 412



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	62 825	9 412
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Неженец Олег
Станиславович**



(расшифровка подписи)

21 октября 2024 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "РЯЗАНОВСКОЕ 1" НЕЖЕНЕЦ ОЛЕГ СТАНИСЛАВОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	028468AE00FDB1B8B34B34E766 CA3F6A7F с 02.10.2024 13:25 по 02.01.2026 13:25 GMT+03:00	21.10.2024 10:57 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа