

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

	КПП	
	Коды	
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06
		2024
Организация	по ОКПО	36932593
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9731035100
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300
Общества с ограниченной ответственностью		16
Частная собственность	по ОКЕИ	384
Единица измерения: в тыс. рублей		
Местонахождение (адрес) 108824, Москва г, вн.тер.г. поселение Рязановское, ш Остафьевское, д. 12, к. 1, помещ. 1Н		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	104 950	10 724	3 592
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	73 133	10 724	3 592
	Приобретение объектов основных средств	11507	31 817	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	65 388	55 226
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	65 388	55 226
	Финансовые вложения	1170	318 000	318 000	-
	в том числе:				
	Займы выданные со сроком погашения более 12 месяцев	11705	318 000	318 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 060	697	15
	Прочие внеоборотные активы	1190	78 351	80 051	83 461
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11903	78 351	80 051	83 461
	Итого по разделу I	1100	502 361	474 860	142 295
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210			
	в том числе:				

	Незавершенное строительство	12113	4 917 763	3 984 405	1 326 606
	Затраты заказчика-застройщика	12114	892 389	105 093	2 970
	НДС по незавершенному строительству	12116	243 642	460 376	3 002
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	44 146	21 946	51
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	296	-	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12208	43 850	21 946	51
	Дебиторская задолженность	1230	10 295 584	5 993 242	152 286
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 813 269	1 032 478	32 737
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	76 240	952	690
	Расчеты по налогам и сборам	12303	49	49	312
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	188 415	161 908	118 547
	Расходы будущих периодов	12310	20	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12315	8 217 591	4 797 855	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	318 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12403	-	-	318 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 488	10 476	704
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	8 488	10 476	704
	Прочие оборотные активы	1260	105	1 297	26
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12607	105	1 297	26
	Итого по разделу II	1200	16 402 117	10 576 834	1 803 645
	БАЛАНС	1600	16 904 478	11 051 694	1 945 939



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	420	420	420
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 498 185	1 498 185	1 498 185
	в том числе:				
	Добавочный капитал	13501	1 498 185	1 498 185	1 498 185
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	430 394	345 667	335 622
	Итого по разделу III	1300	1 928 999	1 844 272	1 834 226
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 084 658	2 132 375	101 122
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 603 923	1 775 383	-
	Долгосрочные займы	14102	418 673	317 158	90 367
	Проценты по долгосрочным займам со сроком погашения более 12 мес.	14105	61 516	39 419	10 756
	Проценты по долгосрочным кредитам со сроком погашения более 12 мес.	14106	546	415	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	821	696	15
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 217 591	4 797 855	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14501	8 217 591	4 797 855	-
	Итого по разделу IV	1400	12 303 070	6 930 926	101 137
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	2 671 347	2 276 466	10 562
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 913 280	1 904 123	875
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	21 873	1 714	1 964
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 467	7	8
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 156	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	732 568	370 622	7 714
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	1 062	29	15
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	1 062	29	15
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 672 409	2 276 496	10 576
	БАЛАНС	1700	16 904 478	11 051 694	1 945 939



(подпись)

(расшифровка подписи)

18 июля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЯЗАНОВСКОЕ 1"	по ОКПО	36932593		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9731035100		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	1 497	356
	Себестоимость продаж	2120	(719)	(494)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	778	(138)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	778	(138)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 365	21 289
	Проценты к уплате	2330	(22 097)	(11 675)
	Прочие доходы	2340	124 565	606
	Прочие расходы	2350	(18 208)	(45)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	106 403	10 037
	Налог на прибыль	2410	(20 724)	(1 885)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(20 724)	(1 889)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(125)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	85 679	8 027



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	85 679	8 027
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Золотарев Сергей
Александрович**



(расшифровка подписи)

18 июля 2024 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "РЯЗАНОВСКОЕ 1" ЗОЛОТАРЕВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02970C9C0016B1F8854B99F3B45 4E32F62 с 14.02.2024 12:18 по 14.05.2025 12:18 GMT+03:00	18.07.2024 15:11 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа