

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЯЗАНОВСКОЕ 1"</b>	ИНН	<b>36932593</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>9731035100</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**108824, Москва г, вн.тер.г. поселение Рязановское, ш Остафьевское, д. 12, к. 1, помещ. 1Н**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**Общество с ограниченной ответственностью "НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **9723037418**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП **5177746119337**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 724	3 592	3 719
2.1	в том числе: Основные средства организации		10 724	3 592	3 719
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	65 388	55 226	56 093
2.1	в том числе: Материальные ценности, предоставленные во временное владение	11601	65 388	55 226	56 093
	Финансовые вложения	1170	318 000	-	318 000
3.1	в том числе: Предоставленные займы	11701	318 000	-	318 000
	Отложенные налоговые активы	1180	697	15	14
	Прочие внеоборотные активы	1190	80 051	83 461	86 872
	в том числе: Расходы будущих периодов	11901	80 051	83 461	86 872
	Итого по разделу I	1100	474 860	142 295	464 698
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	4 549 874	1 332 578	1 306 877
	в том числе: НДС по незавершенному строительству	12101	3 984 405	3 002	109
	Незавершенное строительство	12102	460 376	1 326 606	1 305 201
	Затраты заказчика-застройщика	12103	105 093	-	-



	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21 946	51	29
	в том числе:				
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12201	21 946	51	29
5.1	Дебиторская задолженность	1230	5 993 242	152 286	76 729
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	1 032 478	32 737	11
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	952	690	623
	Расчеты по налогам и сборам	12303	49	312	220
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	161 908	118 547	75 874
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию, в .т.ч.	12306	4 797 855	-	-
	без учета счетов эскроу	12307	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	318 000	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	318 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 476	704	266
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	10 476	704	266
	Прочие оборотные активы	1260	1 297	26	15
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	1 297	26	15
	Итого по разделу II	1200	10 576 834	1 803 645	1 383 915
	<b>БАЛАНС</b>	1600	11 051 694	1 945 939	1 848 613



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	420	420	420
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 498 185	1 498 185	1 498 185
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	345 667	335 622	306 517
	Итого по разделу III	1300	1 844 272	1 834 226	1 805 121
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 132 375	101 122	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	317 158	90 367	-
	Проценты по долгосрочным займам	14102	39 419	10 756	-
	Долгосрочные кредиты	14103	1 775 383	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	415	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	696	15	13
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 797 855	-	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14501	4 797 855	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 930 926	101 137	13
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	33 716
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	28 940
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	4 776
	Кредиторская задолженность	1520	2 276 466	10 562	9 745
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 904 123	875	133
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 714	1 964	2 207
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	7	8	8
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	370 622	7 714	7 396
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	29	15	17
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	29	15	17
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 276 496	10 576	43 478
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 051 694	1 945 939	1 848 613

Руководитель

(подпись)

Золотарев Сергей

Александрович

(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

Передан через Диадок 26.03.2024 13:22 GMT+03:00

55796366-18dc-4c3d-8706-25491df382bc

Страница 3 из 6



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЯЗАНОВСКОЕ 1"</b>	по ОКПО	<b>36932593</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9731035100</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 858	706
	Себестоимость продаж	2120	(1 124)	(1 023)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	734	(317)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	734	(317)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	42 930	42 673
	Проценты к уплате	2330	(29 270)	(5 979)
	Прочие доходы	2340	606	2
	Прочие расходы	2350	(1 964)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 036	36 379
	Налог на прибыль	2410	(2 865)	(7 274)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 865)	(7 274)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(125)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 046	29 105



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 046	29 105
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)



**Золотарев Сергей  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "РЯЗАНОВСКОЕ 1" ЗОЛОТАРЕВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02970C9C0016B1F8854B99F3B45 4E32F62 с 14.02.2024 12:18 по 14.05.2025 12:18 GMT+03:00	26.03.2024 13:22 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа