

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "1-Й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ"	по ОКПО	0710001		
		ИНН	94967671		
		ИНН	7730286690		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	121087, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, ул Баркляя, д. 6, стр. 5, помещ. 8Н, офис 58				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	413	54 472	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	413	-	-
	Приобретение земельных участков	11502	-	54 151	-
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	321	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 335	10 827	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	63	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 811	65 299	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 336 765	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Строительство многофункционального комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, Краснопресненская наб., ЗУ 14/15	12102	11 301 018	-	-
	НДС, связанный со строительством	12103	11 417	-	-
	Затраты Застройщика	12104	24 330	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 487	69	-

	в том числе: НДС по приобретенным ОС	12201	68	68	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	85	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	1 334	1	-
	Дебиторская задолженность	1230	131 672	8 002 017	-
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	8 000 995	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	14	22	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	5 064	1 000	-
	Авансы, связанные со строительством	12304	126 594	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 000 653	3 000 843	-
	в том числе: Расчетные счета	12501	653	843	-
	Аккредитивы	12502	3 000 000	3 000 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	18	-
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	-	18	-
	Итого по разделу II	1200	14 470 577	11 002 947	-
	БАЛАНС	1600	14 482 388	11 068 246	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(141)	10 757	-
	Итого по разделу III	1300	(131)	10 767	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	11 466 147	11 054 200	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	11 203 306	11 050 000	-
	Долгосрочные займы	14102	4 000	4 200	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	258 841	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 299	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 477 446	11 054 200	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	200	3 257	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	200	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	-	3 257	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 003 895	22	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 000 000	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	2 755	22	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	937	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	203	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	978	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 005 073	3 279	-
	БАЛАНС	1700	14 482 388	11 068 246	-

Руководитель



Плиев Георгий Игоревич

(расшифровка подписи)

5 мая 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "1-Й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ"	по ОКПО	94967671		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7730286690		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(106)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(106)	-
	Налог на прибыль	2410	(10 792)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(10 792)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 898)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 898)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



6 мая 2023 г.

Плиев Георгий Игоревич
(расшифровка подписи)