

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "1-Й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ"	ИНН	94967671		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7730286690		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	121087, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Филевский Парк, ул Баркляя, дом 6, строение 5, помещение 8Н, офис 58				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9723037418
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	5177746119337

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.5	Нематериальные активы	1110	56	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	9 420	-	-
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	9 420	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
4.14	Отложенные налоговые активы	1180	11 926	10 827	-
3.5	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	21 402	10 827	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	14 061 900	54 540	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	96	-	-
	Строительство многофункционального комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, Краснопресненская наб., ЗУ 14/15	12102	13 548 153	54 472	-
	НДС, связанный со строительством	12103	237 407	68	-
	Затраты Застройщика	12104	276 244	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 599	1	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	1 917	-	-

	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	703	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	12 979	1	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	406 704	8 001 995	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	396 215	8 000 000	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	56	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	10 433	1 995	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 583	3 000 843	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 583	843	-
	Аккредитивы	12502	-	3 000 000	-
	Прочие специальные счета	12503	18 000	-	-
3.5	Прочие оборотные активы	1260	1 245 698	108 448	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	690	18	-
	Обязательства и требования по сделкам с ПФИ	12602	1 245 008	108 430	-
	Итого по разделу II	1200	15 749 485	11 165 827	-
	БАЛАНС	1600	15 770 887	11 176 654	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
4.6	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(18 344)	10 757	-
	Итого по разделу III	1300	(18 334)	10 767	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.8	Заемные средства	1410	14 443 352	11 057 457	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	13 083 186	11 050 000	-
	Долгосрочные займы	14102	4 880	4 200	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	1 355 285	3 257	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	1	-	-
4.14	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 867	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	14 455 219	11 057 457	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	83 974	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 770	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 966	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 240	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 585	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	27 033	-	-
	Гарантийные удержания по договорам строительного подряда	15207	45 380	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	5 020	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 245 008	108 430	-
	в том числе:				
	Обязательства и требования по сделкам с ПФИ	15501	1 245 008	108 430	-
	Итого по разделу V	1500	1 334 002	108 430	-
	БАЛАНС	1700	15 770 887	11 176 654	-



Руководитель

(подпись)

Киракосян Акоп Гагикович

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "1-Й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ"	ИНН	94967671		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7730286690		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(69)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(69)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.13	Проценты к получению	2320	474	-
4.13	Проценты к уплате	2330	(1)	-
4.13	Прочие доходы	2340	67	-
4.13	Прочие расходы	2350	(18 872)	(2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18 332)	(71)
4.14	Налог на прибыль	2410	(10 769)	10 828
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(10 769)	10 828
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(29 101)	10 757

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(29 101)	10 757
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Киракосян Акоп Гагикович

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.