

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-КОМ"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906392000		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	236022, Калининградская область, г. Калининград, ул. Генделя, дом 5, офис 19				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	896 172	1 135 264	450 077
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	31	19	9
	Дебиторская задолженность	1230	136 141	27 186	15 727
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	971 311	814 095	981 577
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	73 235	7 201	4 097
	Прочие оборотные активы	1260	89	89	-
	Итого по разделу II	1200	2 076 979	1 983 854	1 451 488
	БАЛАНС	1600	2 076 979	1 983 854	1 451 488

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	337 639	270 958	38 884
	Итого по разделу III	1300	337 649	270 968	38 894
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	407 500	364 500	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	407 500	364 500	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 331 830	1 348 386	1 412 595
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 331 830	1 348 386	1 412 595
	БАЛАНС	1700	2 076 979	1 983 854	1 451 488



Руководитель

(подпись)

Шаповалова Юлия
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-КОМ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710002		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества		31	03	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность		по ОКПО		
Единица измерения:	в тыс. рублей		ИНН		
			3906392000		
			по ОКВЭД 2		
			68.10		
			по ОКОПФ / ОКФС		
			12267	16	
			по ОКЕИ		
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	430 460	498 582
	Себестоимость продаж	2120	(346 407)	(377 972)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	84 053	120 610
	Коммерческие расходы	2210	(1 410)	(3 848)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	82 643	116 762
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	752	984
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(42)	(13)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	83 353	117 733
	Налог на прибыль	2410	(16 671)	(23 547)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(16 671)	(23 547)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	66 682	94 186

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	66 682	94 186
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шаповалова Юлия
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.