







# Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ)

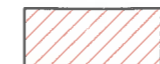

Условные обозначения:

-  Граница земельного участка
-  Характерные точки границ земельного участка
-  Красная линия
-  Линия отступа от красных линий
-  Минимальные отступы от границ земельного участка
-  Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Примечание:

Минимальные отступы от границ земельного участка для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренных градостроительным регламентом для данной территориальной зоны, отображены в Приложении 1 ГПЗУ.

Границы зон с особыми условиями использования территории:

-  - Охранная зона инженерных коммуникаций;
-  - Охранная зона инженерных коммуникаций (39:15-6.5297), (39:15-6.3230) (согласно сведениям ЕГРН);

- Весь земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне производственной площадки ОАО "69 ремонтный завод ракетно-артиллерийского вооружения" (39:15-6.3278) (согласно сведениям ЕГРН);

- Весь земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне (согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Калининград");

- Весь земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне производственного объекта ОАО "69 ремонтный завод ракетно-артиллерийского вооружения";

- Весь земельный участок расположен в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво) (39:00-6.799) (согласно сведениям ЕГРН);

- Весь земельный участок расположен в приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво) (39:00-6.802) (согласно сведениям ЕГРН);

- Весь земельный участок расположен в приаэродромной территории (граница четвертой подзоны) (согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Калининград");

- Весь земельный участок расположен в приаэродромной территории, в зоне ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград "Чкаловск" (проект);

- информация об ограничениях в использовании земельного участка - см. п. 5,6,7 ГПЗУ.

ЧГПЗУ разработан ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости" 07.06.2022 г. на основе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования

часть):

координат характер

ординат, использ




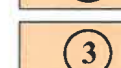
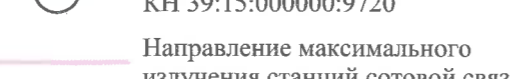




Единого государст

тра недвижимости

11913
11913
119136
119136
1191362
1191367
1191377
1191371.7
1191372.64
1191373.28
1191377.98
11380.00
469.90
72.52
6.17
65
7



**Экспликация объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений)**

- |  |  |   |
|--|--|---|
|  Здание (жилой дом) |  Сооружение (сети водопровода (участок 20) КН 39:15:000000:9720 |  Теплопровод                       |
|  Нежилое здание     |  Направление максимального излучения станций сотовой связи     |  Водопровод                        |
|  Сооружение         |  |  Электрокабель низкого напряжения  |
|  |  |  Электрокабель высокого напряжения |

Площадь участка 17 630 кв.м		Вх. № 20220523-101-42 от 23.05.2022 г.	
Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ) с КН 39:15:131923:1982			
Начальник отдела подготовки ГПЗУ ГБУ КО "ЦКОиМН"	Подпись	Калининградская область, г. Калининград, Старшины Дадаева	Масштаб 1:1000
		Лист 1	Листов 1
Должность	Подпись	ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости"	