

**ООО «Северо-Западный Экспертный Центр»**

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611915 от 29.01.2021г.

Юрид. адрес: 197101, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10,  
лит. М, пом. 20-Н, офис 2

Факт.адрес: 197101, Санкт-Петербург, ул. Кронверкская, д. 5, оф. 412

Тел.: (812) 244-17-55, e-mail: szecinfo@mail.ru, www.sz-ec.ru

## НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | - | 2 | - | 1 | - | 2 | - | 0 | 8 | 2 | 4 | 4 | 0 | - | 2 | 0 | 2 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

Пирогова Наталья Львовна

«24» ноября 2022 г.



## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Объект повторной экспертизы**

Проектная документация

**Вид работ**

Строительство

**Наименование объекта повторной экспертизы**

Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями и  
объектами гаражного назначения

по адресу: Ориентир: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Пригородный,  
земельный участок с кадастровым номером 78:36:0013262:1173

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Экспертная организация** – Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западный Экспертный Центр», Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611915 от 29.01.2021. ИНН 7814297265, КПП 781301001, ОГРН 1157847411820.

Юридический адрес: 197101, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, лит. М, пом. 20-Н, офис 2.

Фактический адрес: 197101, Санкт-Петербург, ул. Кронверкская, д. 5, оф. 412.

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Заявитель** – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Европейская перспектива 2». ИНН 4703177792, КПП 470301001, ОГРН 1204700015651.

Юридический адрес: 188660, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Бугры п, Школьная ул, дом № 11, корпус 2, помещение 26-Н.

Фактический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 8, лит. А.

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

- Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации от 15.11.2022 № 121.

- Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 15.11.2022 № 01-07/11-22-НЭ.

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Не требуется.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.12.2021 на земельный участок, площадью: 42605 +/-72, с кадастровым номером 78:36:0013262: 1173, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, поселок Парголово, Пригородный. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, п. Парголово, тер. Пригородный, Правообладатель (правообладатели): Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Европейская перспектива 2» от 16.03.2021 № 78:36:0013262:1173-78/011/2021-3;

- Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга от 25.06.2020 № 1-12-26 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по**



**которому представлены для проведения повторной экспертизы**

- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями и объектами гаражного назначения» по адресу: Ориентир: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Пригородный, земельный участок с кадастровым номером 78:36:0013262:1173» от 24.12.2021 № 78-2-1-3-082365-2021.

**Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

Нет данных.

**II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Объект:** Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями и объектами гаражного назначения.

**Адрес объекта:** Санкт-Петербург, поселок Парголово, Пригородный, земельный участок с кадастровым номером 78:36:0013262:1173.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Функциональное назначение – Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями и объектами гаражного назначения.

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

| Наименование основного показателя   | Ед. изм. | Значение показателя   |                          |
|---|----------|-----------------------|--------------------------|
|   |          | До внесения изменений | После внесения изменений |
| <b>Общие показатели</b>   |          |                       |                          |
| Площадь земельного участка  | кв.м.    | 42605,00              | 42605,00                 |
| Площадь застройки   | кв.м.    | 13234,00              | 13234,00                 |
| Общая площадь   | кв.м.    | 143869,31             | 143869,31                |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) | кв.м.    | 76741,52              | 76741,52                 |
| Площадь встроенных помещений жилого дома  | кв.м.    | 3155,80               | 3155,80                  |

*Дело негосударственной экспертизы 121-22*

| <i>Наименование основного показателя</i>  | <i>Ед. изм.</i> | <i>Значение показателя</i>   |                                 |
|---|-----------------|------------------------------|---------------------------------|
|   |                 | <i>До внесения изменений</i> | <i>После внесения изменений</i> |
| Строительный объем, в том числе:  | куб.м.          | 467839,02                    | 467839,02                       |
| - надземной части   | куб.м.          | 441089,03                    | 441089,03                       |
| - подземной части   | куб.м.          | 26749,99                     | 26749,99                        |
| Количество зданий, сооружений   | шт.             | 1                            | 1                               |
| Количество машино-мест, в том числе:  | шт.             | 963                          | 963                             |
| - в объектах гаражного назначения   | шт.             | 836                          | 836                             |
| Максимальная высота объекта   | м               | 48,00                        | 48,00                           |
| <i>Этап 1. Многоквартирный жилой дом. Секции 10-13</i>  |                 |                              |                                 |
| Площадь застройки   | кв.м            | 3499                         | 3499                            |
| Строительный объем, в том числе:  | куб.м.          | 150142,99                    | 150142,99                       |
| - надземной части   | куб.м.          | 140214,14                    | 140214,14                       |
| - подземной части   | куб.м.          | 9928,85                      | 9928,85                         |
| Общая площадь   | кв.м.           | 44867,8                      | 44867,8                         |
| Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                            | кв.м.           | 27693,03                     | 27693,03                        |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) | кв.м.           | 28885,98                     | 28885,98                        |
| Количество этажей, в том числе:   | шт.             | 16                           | 16                              |
| - подземных   | шт.             | 1                            | 1                               |
| Этажность   | шт.             | 15                           | 15                              |
| Количество секций   | шт.             | 4                            | 4                               |
| Количество квартир, в том числе:  | шт.             | 711                          | 711                             |
| - 1-комнатные   | шт.             | 358                          | 358                             |
| - 1-комнатные с кухней-нишей  | шт.             | 169                          | 169                             |
| - 2-комнатные   | шт.             | 170                          | 170                             |
| - 3-комнатные   | шт.             | 14                           | 14                              |
| Площадь индивидуальных кладовых   | кв.м.           | 593,93                       | 593,93                          |
| Площадь встроенных и/или пристроенных помещений   | кв.м.           | 1828,99                      | 1828,99                         |
| Лифты   | шт.             | 8                            | 8                               |
| <i>Этап 1. Объект гаражного назначения 2</i>  |                 |                              |                                 |
| Площадь застройки   | кв.м.           | 2751                         | 2751                            |
| Строительный объем гаража, в том числе:   | куб.м.          | 36332,27                     | 36332,27                        |
| - надземной части   | куб.м.          | 34562,64                     | 34562,64                        |
| - подземной части   | куб.м.          | 1769,63                      | 1769,63                         |



*Дело негосударственной экспертизы 121-22*

| <i>Наименование основного показателя</i>  | <i>Ед. изм.</i> | <i>Значение показателя</i>   |                                 |
|---|-----------------|------------------------------|---------------------------------|
|   |                 | <i>До внесения изменений</i> | <i>После внесения изменений</i> |
| Общая площадь гаража  | кв.м            | 11602,25                     | 11602,25                        |
| Количество этажей   | шт.             | 4; 5                         | 4; 5                            |
| Количество машино-мест  | шт.             | 398                          | 398                             |
| Лифты   | шт.             | 1                            | 1                               |
| <i>Этап 2. Многоквартирный жилой дом. Секции 7-9</i>  |                 |                              |                                 |
| Площадь застройки   | кв.м            | 1757                         | 1757                            |
| Строительный объем, в том числе:  | куб.м           | 75450,15                     | 75450,15                        |
| - надземной части   | куб.м           | 70913,83                     | 70913,83                        |
| - подземной части   | куб.м           | 4536,32                      | 4536,32                         |
| Общая площадь   | кв.м            | 22152,95                     | 22152,95                        |
| Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                            | кв.м            | 13568,03                     | 13568,03                        |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) | кв.м            | 14282,32                     | 14282,32                        |
| Количество этажей, в том числе:   | шт.             | 15                           | 15                              |
| - подземных   | шт.             | 1                            | 1                               |
| Этажность   | шт.             | 14                           | 14                              |
| Количество секций   | шт.             | 3                            | 3                               |
| Количество квартир, в том числе:  | шт.             | 351                          | 351                             |
| - 1-комнатные   | шт.             | 260                          | 260                             |
| - 1-комнатные с кухней-нишей  | шт.             | 26                           | 26                              |
| - 2-комнатные   | шт.             | 65                           | 65                              |
| - 3-комнатные   | шт.             | -                            | -                               |
| Площадь индивидуальных кладовых   | кв.м.           | 222,39                       | 222,39                          |
| Площадь встроенных и/или пристроенных помещений   | кв.м.           | 929,26                       | 929,26                          |
| Лифты   | шт.             | 6                            | 6                               |
| <i>Этап 3. Многоквартирный жилой дом. Секции 1-6</i>  |                 |                              |                                 |
| Площадь застройки   | кв.м            | 3485                         | 3485                            |
| Строительный объем, в том числе:  | куб.м           | 156054,97                    | 156054,97                       |
| - надземной части   | куб.м           | 145539,78                    | 145539,78                       |
| - подземной части   | куб.м           | 10515,19                     | 10515,19                        |
| Общая площадь   | кв.м            | 50528,36                     | 50528,36                        |
| Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                            | кв.м            | 32311,58                     | 32311,58                        |

| <i>Наименование основного показателя</i>  | <i>Ед. изм.</i> | <i>Значение показателя</i>   |                                 |
|---|-----------------|------------------------------|---------------------------------|
|   |                 | <i>До внесения изменений</i> | <i>После внесения изменений</i> |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) | кв.м            | 33573,22                     | 33573,22                        |
| Количество этажей, в том числе:   | шт.             | 17                           | 17                              |
| - подземных   | шт.             | 1                            | 1                               |
| Этажность   | шт.             | 16                           | 16                              |
| Количество секций   | шт.             | 6                            | 6                               |
| Количество квартир, в том числе:  | шт.             | 839                          | 839                             |
| - 1-комнатные   | шт.             | 653                          | 653                             |
| - 1-комнатные с кухней-нишей  | шт.             | 64                           | 64                              |
| - 2-комнатные   | шт.             | 120                          | 120                             |
| - 3-комнатные   | шт.             | 2                            | 2                               |
| Площадь индивидуальных кладовых   | кв.м.           | 346,27                       | 346,27                          |
| Площадь встроенных и/или пристроенных помещений   | кв.м.           | 397,55                       | 397,55                          |
| Лифты   | шт.             | 12                           | 12                              |
| <i>Этап 4. Объект гаражного назначения 1</i>  |                 |                              |                                 |
| Площадь застройки   | кв.м            | 1742                         | 1742                            |
| Строительный объем гаража, в том числе:   | куб.м           | 49858,64                     | 49858,64                        |
| - надземной части   | куб.м           | 49858,64                     | 49858,64                        |
| Общая площадь гаража  | кв.м            | 14717,95                     | 14717,95                        |
| Количество этажей   | шт.             | 9                            | 9                               |
| Количество машино-мест  | шт.             | 438                          | 438                             |
| Лифты   | шт.             | 1                            | 1                               |

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Не требуется.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование объекта капитального строительства планируется осуществлять за счет собственных средств юридического лица без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) юридических лиц, указанных в ч. 2 ст. 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт**



**объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ;

Геологические условия: П;

Ветровой район: П;

Снеговой район: Ш;

Сейсмическая активность (баллов): 5.

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Генеральная проектная организация** – Общество с ограниченной ответственностью «ЦДС-Арх» (ООО «ЦДС-Арх»). ИНН 7813661923, КПП 781301001, ОГРН 1227800040225.

Юридический и фактический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 8, лит. А, пом. 1-Н, оф. 500.2.

Выписка из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации № 7813661923-20221121-1504 от 21.11.2022, выдана ООО «ЦДС-Арх» Саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение проектировщиков» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-031-28092009).

**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Не требуется.

**2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

- Задание на внесение изменений на выполнение разделов проекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями и объектами гаражного назначения» по адресу: Ориентир: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Пригородный, земельный участок с кадастровым номером 78:36:0013262:1173, утвержденное заказчиком от 05.11.2022.

**2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

- Градостроительный план земельного участка № РФ-78-1-52-000-2021-0941, выданный Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга от 31.08.2021 № 01-26-3-2040/21;

- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 07.04.2022 № 308 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Михайловской дор., дор. В Каменку, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Выборгском районе.

**2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям

инженерно-технического обеспечения остались без изменений и соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями и объектами гаражного назначения» по адресу: Ориентир: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Пригородный, земельный участок с кадастровым номером 78:36:0013262:1173» от 24.12.2021 № 78-2-1-3-082365-2021.

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Кадастровый номер земельного участка: 78:36:0013262:1173.

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик** – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Европейская перспектива 2». ИНН 4703177792, КПП 470301001, ОГРН 1204700015651.

Юридический адрес: 188660, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Бугры п, Школьная ул, дом № 11, корпус 2, помещение 26-Н.

Фактический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 8, лит. А.

**Технический заказчик** – нет данных.

### III. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание технической части проектной документации

**3.1.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)**

| № п/п                 | Имя файла                | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание                               |
|-----------------------|--------------------------|--------------------|-------------------|--|
| Пояснительная записка |                          |                    |                   |  |
| 1                     | 28-3-П21-П32-ИУЛ.pdf     | pdf                | fdb221d7          | 28-3-П21-П3 от 17.11.2022<br>28-3-П21-П3 |
|                       | 28-3-П21-П32-ИУЛ.pdf.sig | sig                | abc170e2          |  |
|                       | 28-3-П21-П31-ИУЛ.pdf     | pdf                | 20551a0f          |  |
|                       | 28-3-П21-П31-ИУЛ.pdf.sig | sig                | f62cbaa3          |  |
|                       | 28-3-П21-П31.pdf         | pdf                | 73b1d33e          |  |
|                       | 28-3-П21-П31.pdf.sig     | sig                | 058b96b8          |  |
|                       | 28-3-П21-П32.pdf         | pdf                | f43f8a0b          |  |
|                       | 28-3-П21-П32.pdf.sig     | sig                | 016758f0          |  |
| 2                     | 28-3-П21-СП.pdf          | pdf                | faa65fc8          | 28-3-П21-СП от 22.11.2022<br>28-3-П21-СП |
|                       | 28-3-П21-СП.pdf.sig      | sig                | 21a3ac62          |  |
|                       | 28-3-П21-СП-ИУЛ.pdf      | pdf                | 96114521          |  |
|                       | 28-3-П21-СП-ИУЛ.pdf.sig  | sig                | a59f0e51          |  |



| Схема планировочной организации земельного участка |                          |     |          |                            |
|--|--------------------------|-----|----------|----------------------------|
| 1  | 28-3-П21-ПЗУ-ИУЛ.pdf     | pdf | e856a0e3 | 28-3-П21-ПЗУ от 21.11.2022 |
|  | 28-3-П21-ПЗУ-ИУЛ.pdf.sig | sig | 07b8c63c |                            |
|  | 28-3-П21-ПЗУ.pdf         | pdf | c6f8cc0c | 28-3-П21-ПЗУ               |
|  | 28-3-П21-ПЗУ.pdf.sig     | sig | be6e9e7d |                            |
| Архитектурные решения                              |                          |     |          |                            |
| 1  | 28-3-П21-АП1-ИУЛ.pdf     | pdf | 0374159b | 28-3-П21-АП1 от 21.11.2022 |
|  | 28-3-П21-АП1-ИУЛ.pdf.sig | sig | 32adb9d7 |                            |
|  | 28-3-П21-АП1.pdf         | pdf | 9ea8d042 | 28-3-П21-АП1               |
|  | 28-3-П21-АП1.pdf.sig     | sig | 3bb7f905 |                            |
| Конструктивные и объемно-планировочные решения     |                          |     |          |                            |
| 1  | 28-3-П21-КР1-ИУЛ.pdf     | pdf | c2925c82 | 28-3-П21-КР1 от 21.11.2022 |
|  | 28-3-П21-КР1-ИУЛ.pdf.sig | sig | d93348d0 |                            |
|  | 28-3-П21-КР1.pdf         | pdf | 4b10f258 | 28-3-П21-КР1               |
|  | 28-3-П21-КР1.pdf.sig     | sig | edf2cc69 |                            |
| Проект организации строительства                   |                          |     |          |                            |
| 1  | 28-3-П21-ПОС-ИУЛ.pdf     | pdf | ca06b4de | 28-3-П21-ПОС от 22.11.2022 |
|  | 28-3-П21-ПОС-ИУЛ.pdf.sig | sig | a37479dc |                            |
|  | 28-3-П21-ПОС.pdf         | pdf | 072ed8ef | 28-3-П21-ПОС               |
|  | 28-3-П21-ПОС.pdf.sig     | sig | 8f0620ad |                            |
| Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов       |                          |     |          |                            |
| 1  | 28-3-П21-ОДИ-ИУЛ.pdf     | pdf | 2a80f594 | 28-3-П21-ОДИ от 22.11.2022 |
|  | 28-3-П21-ОДИ-ИУЛ.pdf.sig | sig | 5b0109be |                            |
|  | 28-3-П21-ОДИ.pdf         | pdf | ba75df05 | 28-3-П21-ОДИ               |
|  | 28-3-П21-ОДИ.pdf.sig     | sig | 00c85021 |                            |

**3.1.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы**

**Схема планировочной организации земельного участка**

Проект разработан с целью внесения изменений в проектную документацию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями и объектами гаражного назначения» по адресу: Ориентир: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Пригородный, земельный участок с кадастровым номером 78:36:0013262:1173», разработанную ООО «ПКБ Строй-Проект», получившую положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 24.12.2021 № 78-2-1-3-082365-2021.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании Градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-52-000-2021-0941, зарегистрированного Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга от 31.08.2021 № 01-26-3-2040/21; Задания на внесение изменений в проектную документацию объекта; постановления Правительства Санкт-Петербурга от 07.04.2022 № 308 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Михайловской дор., дор. в Каменку, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 2,

проектируемой улицей № 1, в Выборгском районе».

В раздел ПЗУ внесены изменения в связи с разделением на 4 этапа строительства, ранее было 2 этапа строительства.

#### 1 этап строительства

В 1-м этапе строительства проектом предусмотрено размещение следующих объектов: многоквартирный жилой дом (секции 10-13) со встроенными помещениями; многоэтажный объект гаражного назначения на 398 машино-мест; БКТП; 1 площадка для мусоросборных контейнеров; открытые автостоянки общей вместимостью 74 машино-мест, в том числе 10 машино-мест для МГН, из них 8 специализированных машино-мест для транспорта инвалидов-колясочников, а также 27 мест для электромобилей и гибридных автомобилей; площадки для занятий физкультурой; отдыха взрослого населения, для игр детей; стоянки для велосипедов на 143 места.

Количество машино-мест по расчету – 388. Проектом обеспечено размещение 472 машино-мест, из них 376 машино-мест для обеспечения 1-го этапа: 50 машино-мест - на открытых автостоянках; 326 машино-мест - в объекте гаражного назначения; 96 машино-мест для обеспечения 2-го этапа: 24 машино-места - на открытых автостоянках; 72 машино-места - в объекте гаражного назначения. 12 машино-мест 1-го этапа подлежат выносу в гараж на участке с кадастровым номером 78:36:0013262:1185 согласно утвержденной документации по планировке территории.

Количество мест для электромобилей и гибридных автомобилей по расчету – 18. Размещено в границах земельного участка на открытых автостоянках – 27, в том числе 9 мест для 2-го этапа.

Количество машино-мест для МГН по расчету - 39, в том числе 15 мест специализированных для инвалидов на креслах-колясках. Размещено в границах земельного участка на открытых автостоянках – 10 машино-мест для МГН, в том числе 8 мест специализированных для инвалидов на креслах-колясках (6 м/м, в т.ч. 5 специализированных для 1-го этапа, 4 м/м, в т.ч. 3 специализированных для 2-го этапа); в объекте гаражного назначения - 40 машино-места для МГН, в том числе 12 мест специализированных для инвалидов на креслах-колясках (33 м/м, в т.ч. 10 специализированных для 1-го этапа, 7 м/м, в т.ч. 2 специализированных для 2-го этапа).

Количество мест для хранения велосипедного транспорта – 119. Размещено в границах земельного участка – 143, в том числе 3 места для 2-го этапа и 21 место для 3-го этапа.

На территорию 1-го этапа строительства предусмотрено два въезда: один въезд с улицы № 2 и один въезд с Михайловской дороги.

Минимальная площадь озеленения территории 1-го этапа по расчету – 7434 кв.м. Проектом предусмотрена площадь озеленения 5939 кв.м, в том числе для 1-го этапа 5789 кв.м (78% от требуемой площади), для учета во 2-м этапе – 150 кв.м. 1645 кв.м. (22% от требуемой площади) подлежит выносу в ЗНОП, предусмотренной ППиПМ (участок №11).

#### 2 этап строительства

В 2-м этапе строительства проектом предусмотрено размещение следующих объектов:



многоквартирный жилой дом (секции 7-9) со встроенными помещениями; площадки для занятий физкультурой, отдыха взрослого населения, для игр детей; стоянки для велосипедов на 56 мест.

Количество машино-мест по расчету – 192. Проектом обеспечено размещение 192 машино-места, из них 96 машино-мест ранее обеспечены в границах 1-го этапа: 24 машино-места - на открытых автостоянках; 72 машино-места - в объекте гаражного назначения. 65 машино-мест временно подлежат выносу в гараж на участке с кадастровым номером 78:36:0013262:1185 до окончания строительства 4-го этапа. 31 машино-место 2-го этапа подлежат выносу в гараж на участке с кадастровым номером 78:36:0013262:1185 согласно утвержденной документации по планировке территории.

Количество мест для электромобилей и гибридных автомобилей по расчету – 9. Ранее размещены в границах 1-го этапа на открытых автостоянках – 9.

Количество машино-мест для МГН по расчету – 20, в том числе 8 мест специализированных для инвалидов на креслах-колясках. Ранее в границах 1-го этапа для обеспечения 2-го этапа размещено в границах земельного участка на открытых автостоянках – 3 машино-места для МГН, в том числе 2 места специализированных для инвалидов на креслах-колясках; в объекте гаражного назначения - 7 машино-мест для МГН, в том числе 2 мест специализированных для инвалидов на креслах-колясках. 9 машино-мест, в т.ч. 3 специализированных 2-го этапа временно подлежат выносу в гараж на участке с кадастровым номером 78:36:0013262:1185 согласно утвержденной документации по планировке территории.

Количество мест для хранения велосипедного транспорта – 59. Размещено в границах земельного участка – 56, ранее в 1-м этапе 3 места.

На территорию 2-го этапа строительства предусмотрен въезд с территории 1-го этапа.

Минимальная площадь озеленения территории 2-го этапа по расчету – 3424 кв.м. Проектом предусмотрена площадь озеленения 2259 кв.м, ранее предусмотрено в 1-м этапе – 150 кв.м. 1015 кв.м. (30% от требуемой площади) подлежит выносу в ЗНОП, предусмотренной ППиПМ (участок №11).

3 этап строительства

В 3-м этапе строительства проектом предусмотрено размещение следующих объектов: многоквартирный жилой дом (секции 1-6) со встроенными помещениями; БКТП; 1 площадка для мусоросборных контейнеров; открытые автостоянки общей вместимостью 54 машино-мест, в том числе 17 машино-мест для МГН, из них 7 специализированных машино-мест для транспорта инвалидов-колясочников, а также 21 мест для электромобилей и гибридных автомобилей; площадки для занятий физкультурой, отдыха взрослого населения, для игр детей; стоянки для велосипедов на 104 мест.

Количество машино-мест по расчету – 427. Проектом обеспечено размещение 427 машино-мест, из них 54 машино-мест обеспечены в границах 3-го этапа на открытых автостоянках; 373 машино-места - в объекте гаражного назначения, расположенным в 4-м этапе, завершение которого планируется до окончания строительства 3-го этапа.

Количество мест для электромобилей и гибридных автомобилей по расчету – 21.

Размещено в границах земельного участка на открытых автостоянках – 21.

Количество машино-мест для МГН по расчету – 43, в том числе 17 мест специализированных для инвалидов на креслах-колясках. Размещено в границах земельного участка на открытых автостоянках – 17 машино-места для МГН, в том числе 7 мест специализированных для инвалидов на креслах-колясках. 26 м/м, в т.ч. 10 специализированных размещаются в объекте гаражного назначения, расположенным в 4-м этапе, завершение которого планируется до окончания строительства 3-го этапа.

Количество мест для хранения велосипедного транспорта – 125. Размещено в границах земельного участка – 104, ранее в 1-м этапе 21 место.

На территорию 3-го этапа строительства предусмотрено три въезда: один въезд с территории 1-го этапа, один въезд с западной стороны с внутриквартального проезда, один въезд с восточной стороны по территории земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013262:1185.

Минимальная площадь озеленения территории 3-го этапа по расчету – 7782 кв.м. Проектом предусмотрена площадь озеленения 7176 кв.м. 606 кв.м. (8% от требуемой площади) подлежит выносу в ЗНОП, предусмотренной ППиПМ (участок №11).

4 этап строительства

В 4-м этапе строительства проектом предусмотрено размещение следующих объектов: многоэтажный объект гаражного назначения на 438 м/м, в т.ч. 44 машино-места для МГН, из них 13 специализированных мест для инвалидов на креслах-колясках.

В гараже размещается 373 м/м с 3-го этапа, в т.ч. 26 машино-мест для МГН, из них 10 специализированных мест для инвалидов на креслах-колясках; и 65 м/м со 2-го этапа, в т.ч. 9 машино-мест для МГН, из них 3 специализированных места для инвалидов на креслах-колясках.

На территорию 4-го этапа строительства предусмотрен один въезд с территории 1-го этапа.

Минимальная площадь озеленения территории 4-го этапа по расчету – 653 кв.м. Проектом предусмотрена площадь озеленения 542 кв.м. 111 кв.м. (17% от требуемой площади) подлежит выносу в ЗНОП, предусмотренной ППиПМ (участок №11).

Весь земельный участок

Количество машино-мест по расчету – 1007. Размещено в границах земельного участка – 964. 43 машино-мест подлежат выносу на земельный участок с кадастровым номером 78:36:0013262:1185 утвержденной документации по планировке территории.

Минимальная площадь озеленения земельного участка по расчету – 19293 кв.м. Размещено в границах земельного участка – 15916 кв.м. 3377 кв.м. (17% от требуемого озеленения) подлежит выносу за границы земельного участка согласно утвержденной документации по планировке территории.

Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза.

Остальные проектные решения сохраняются без изменений и соответствуют проектной



документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 24.12.2021 № 78-2-1-3-082365-2021.

#### **Архитектурные решения**

В проектную документацию, получившую положительное заключение: негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 24.12.2021 № 78-2-1-3-082365-2021 внесены изменения:

- Вместо двух этапов строительства участок разбит на 4 этапа строительства: I этап – секции 10-13, гараж 2; II этап – секции 7-9; III этап – секции 1-6; IV этап – гараж 1. Ранее участок был разбит на 2 этапа строительства: 1 этап – секции 1-6, гараж 1; 2 этап – секции 7-13, гараж 2.

Первый этап строительства представляет из себя П-образный корпус № 5, состоящий из 4 секций (№№ 10-13) по 15 этажей и пристроенного с помощью подземного технического пространства для прокладки коммуникаций 4-5 этажного гаража 2. Объект гаражного назначения рассчитан на 398 машино-мест и предназначен для размещения легкового автотранспорта, принадлежащего проживающим в проектируемом жилом доме.

Второй этап строительства: корпус № 4 из трех 14 этажных секций (№№ 7-9), расположенных вдоль Михайловской дороги.

Третий этап строительства представляет собой три двухсекционных 16 этажных корпуса №№ 1-3 (секции №№ 1-6), расположенных перпендикулярно дороге на Каменку.

Четвертый этап строительства: 9 этажный пристроенный гараж 1. Данный объект гаражного назначения рассчитан на 438 машино-мест и предназначен для размещения легкового автотранспорта, принадлежащего проживающим в проектируемом жилом доме. Гараж пристроен с помощью подземных технических пространств для прокладки инженерных коммуникаций с секциями №№ 5 и 9.

Остальные проектные решения остались без изменений, и соответствуют положительным заключениям: негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 24.12.2021 № 78-2-1-3-082365-2021.

#### **Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Проектная документация по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями и объектами гаражного назначения» по адресу: Ориентир: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Пригородный, земельный участок с кадастровым номером 78:36:0013262:1173 получила положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза», регистрационный номер 78-2-1-3-082365-2021 от 24.12.2021.

Проектом предусмотрено новое строительство многоквартирного жилого дома, представляющего собой комплекс, состоящий из пяти жилых корпусов, а также двух гаражей.

За относительную отметку  $\pm 0.000$  для жилых домов и гаражей приняты следующие абсолютные отметки верха пола первого этажа:

Корпуса № 1, № 2, № 3: +21,400 абс. (БСВ).

Корпус № 4: +21,800 абс. (БСВ).

Корпус № 5: +21,250 абс. (БСВ).

Гараж Г1: +21,800 абс. (БСВ).

Гараж Г2: +21,600 абс. (БСВ).

Уровень ответственности зданий – нормальный. Класс сооружений – КС2.

Срок эксплуатации зданий - 50 лет.

В пределах 30-ти метровой зоны, примыкающей к проектируемому комплексу, существующие здания и сооружения отсутствуют.

Корректировкой проектной документации в части конструктивных решений предусмотрено следующее:

1. Изменено количество этапов строительства.

Старое решение:

Запроектировано: 2 этапа строительства.

Конфигурация 1-го этапа представляет из себя три двухсекционных 16-ти этажных корпуса (корпуса № 1 с секциями 1-2, № 2 с секциями 3-4, № 3 с секциями 5-6) и 9-этажный гараж Г1. Конфигурация 2-го этапа представляет из себя П-образный корпус № 5 (четыре 15-этажные секции 10, 11, 12, 13 и пристроенные помещения ПП-1 и ПП-2), корпус № 4 (три 14-этажные секции 7, 8, 9), а также 4-этажный гараж Г2.

Новое решение:

Запроектировано: 4 этапа строительства:

- 1 этап строительства - П-образный корпус 5 (секции 10-13 по 15 этажей, пристроенные помещения ПП1 и ПП2) и 4х этажный гараж Г2; БКТП.
- 2 этап строительства - корпус 4 (14-ти этажные секции 7-9);
- 3 этап строительства - корпуса 1, 2, 3 (16-ти этажные секции 1-2, 3-4, 5-6); БКТП.
- 4 этап строительства - 9-ти этажный пристроенный гараж Г1.

2. Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» объединён в один том, шифр: 28-3-П/21-КР1. Том КР2, шифр: 28-3-П/21-КР2, аннулирован.

Принятые проектные решения совместимы с другими разделами проектной документации.

Остальные проектные конструктивные решения остаются без изменений и соответствуют заключению негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза», регистрационный номер 78-2-1-3-082365-2021 от 24.12.2021.

***Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений***

В раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» изменения не вносились. Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 24.12.2021 № 78-2-1-3-082365-2021.



**Проект организации строительства**

В проектную документацию, получившую положительное заключение: негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 24.12.2021 № 78-2-1-3-082365-2021 внесены изменения:

Изменена этапность строительства:

- I этап строительства – секции 10-13, гараж 2, БКТП;
- II этап строительства – секции 7-9;
- III этап строительства – секции 1-6, БКТП;
- IV этап строительства – гараж 1.

Остальные проектные решения остались без изменений, и соответствуют положительным заключениям: негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 24.12.2021 № 78-2-1-3-082365-2021.

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

В раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» изменения не вносились. Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы Общества с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза» от 24.12.2021 № 78-2-1-3-082365-2021.

**Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих**

В раздел «Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих» изменения не вносились. Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы Общества с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза» от 24.12.2021 № 78-2-1-3-082365-2021.

**Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

В раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» изменения не вносились. Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы Общества с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза» от 24.12.2021 № 78-2-1-3-082365-2021.

**Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

В проектную документацию, получившую положительное заключение: негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 24.12.2021 № 78-2-1-3-082365-2021 внесены изменения:

Изменено количество этапов строительства, вместо 2-х этапов предусмотрено четыре этапа: I этап – секции 10-13, гараж 2; II этап – секции 7-9; III этап – секции 1-6; IV этап – гараж

1. Ранее участок был разбит на 2 этапа строительства: 1 этап – секции 1-6, гараж 1; 2 этап – секции 7-13, гараж 2.

Остальные проектные решения остались без изменений, и соответствуют положительным заключениям: негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 24.12.2021 № 78-2-1-3-082365-2021.

***Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов***

В раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» изменения не вносились. Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы Общества с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза» от 24.12.2021 № 78-2-1-3-082365-2021.

***Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства***

В раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» изменения не вносились. Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы Общества с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза» от 24.12.2021 № 78-2-1-3-082365-2021.

***Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, объеме и о составе указанных работ.***

В раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, объеме и о составе указанных работ» изменения не вносились. Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы Общества с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза» от 24.12.2021 № 78-2-1-3-082365-2021.

***3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы***

В ходе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

***Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»***



Изменения и дополнения в данный раздел не вносились.

**Раздел «Архитектурные решения»**

В разделе АР представлена таблица регистрации изменений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020.

Представлены технико-экономические показатели, в том числе «ДО» внесения изменения в проектную документацию.

**Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»**

Изменения и дополнения в данный раздел не вносились.

**Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»**

В разделе ОДИ представлена таблица регистрации изменений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020.

В текстовой части раздела откорректировано описание этапов строительства.

**Раздел «Проект организации строительства»**

Изменения и дополнения в данный раздел не вносились.

**IV. Выводы по результатам рассмотрения**

**4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

**4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации:**

Оценка проектной документации выполнена на соответствие результатам инженерных изысканий, получившим Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями и объектами гаражного назначения» по адресу: Ориентир: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Пригородный, земельный участок с кадастровым номером 78:36:0013262:1173» от 24.12.2021 № 78-2-1-3-082365-2021.

**4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились:**

Проектная документация соответствует заданию на изменение проектной документации, техническим условиям и «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.




Принятые проектные решения, в том числе с внесенными изменениями, соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности и требованиям действующего законодательства Российской Федерации, результатам инженерных изысканий.

**V. Общие выводы**

Проектная документация объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями и объектами гаражного назначения» по адресу: Ориентир: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Пригородный, земельный участок с кадастровым номером 78:36:0013262:1173» *соответствует* установленным требованиям.

**Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на Застройщика и Генерального проектировщика.**

**VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

| Направление деятельности эксперта, номер аттестата   | Должность эксперта | ФИО эксперта                         | Подпись  | Раздел заключения (подраздел, часть) заключения, подготовленный экспертом |
|--|--------------------|--------------------------------------|--|---|
| 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков<br>№ МС-Э-83-2-4547<br>дата выдачи 22.10.2014<br>дата окончания 22.10.2029   | эксперт            | Баранова<br>Александра<br>Валерьевна |   | Схемы планировочной организации земельных участков                        |
| 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения<br>№ МС-Э-47-2-9495<br>дата выдачи 28.08.2017<br>дата окончания 28.08.2027  | эксперт            | Боровко<br>Елена<br>Викторовна       |  | Архитектурные решения Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов        |
| 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства<br>№ МС-Э-30-2-7764<br>дата выдачи 05.12.2016<br>дата окончания 05.12.2024 | эксперт            | Шидловский<br>Павел<br>Вячеславович  |  | Конструктивные и объёмно-планировочные решения                            |
| 2.1.4. Организация строительства<br>№ МС-Э-43-2-9349<br>дата выдачи 14.08.2017<br>дата окончания 14.08.2024  | эксперт            | Кириллов<br>Глеб<br>Александрович    |  | Проект организации строительства  |

Приложение:

- Копия свидетельства об аккредитации ООО «Северо-Западный Экспертный Центр» на 1 листе





росаккредитация  
федеральная служба  
по аккредитации

## ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

### СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611915

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002052

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западный Экспертный Центр»  
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СЗЭЦ») ОГРН 1157847411820

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

197101, Россия, г. Санкт-Петербург, пр-кт Каменноостровский, д. 10, лит. М, пом. 20-Н оф. 2  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 29 января 2021 г. по 29 января 2026 г.

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

Д.В. Гоголев  
(Ф.И.О.)

(подпись)



В настоящем документе пронумеровано и  
прошито *19 (девятнадцать)* листов

Генеральный директор  
ООО «Северо-Западный Экспертный Центр»

Н.Л.Пирогова

МП

