

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 3 3 - 3 - 1 7 - 3 - 0 3 - 2 0 2 2 - 0 2 1 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Заурова Сергея Александровича от 01.06.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном ч.1.1 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Владимирская область

(субъект Российской Федерации)

МО г.Владимир (городской округ)

(муниципальный район или городской округ)

ул. Восточная, дом 30, дом 32; ул. Жуковского, дом 8/25, дом 10; проезд Загородный, дом 27, дом 31

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	194614.52	224873.07
2	194613.33	224874.10
3	194600.02	224885.70
4	194599.72	224886.04
5	194599.35	224886.45
6	194598.51	224887.39
7	194592.68	224881.90
8	194594.41	224880.06
9	194578.43	224865.04
10	194574.83	224868.70
11	194572.82	224870.49
12	194568.58	224875.05
13	194564.70	224878.98
14	194564.50	224878.77
15	194551.09	224892.73
16	194572.57	224913.19
17	194594.89	224934.45
18	194610.07	224948.90
19	194615.98	224954.53
20	194635.20	224934.90
21	194636.72	224936.35
22	194655.44	224916.77
23	194654.73	224912.59
24	194638.75	224896.75

25	194628.12	224885.83
----	-----------	-----------

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном ч.1.1 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

33:22:032149:956

Площадь земельного участка 4626 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 7. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами 1. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки (межевания) территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Заместитель главы администрации города,
начальник управления архитектуры и строительства

М.П.



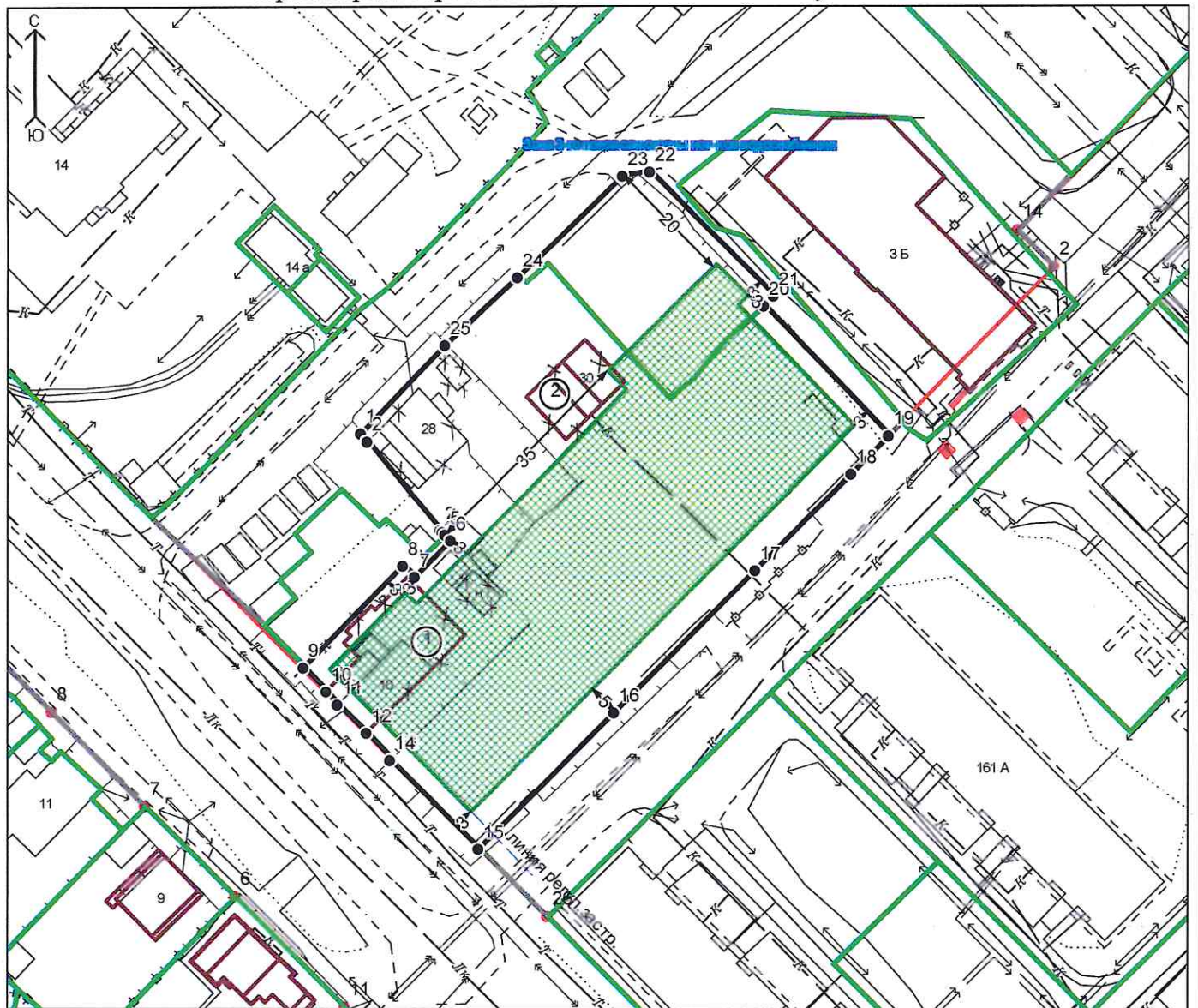
/ С.А.Сысуев

Дата выдачи

21.06.2022

Данный ГПЗУ действителен в течение 3-х лет.

Чертеж градостроительного плана земельного участка



М 1:1000

Площадь земельного участка 4626 кв. м

- Характерные точки зем. участка
- Точки красных линий
- Номера объектов кап. стр-ва
- Красные линии
- ↔ Мин. отступы от границы зем. участка
- ▭ Границы участка
- ▭ Зона 3-го пояса сан. охраны ист-ков водоснабжения
- ▭ Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ▭ здания (снос)

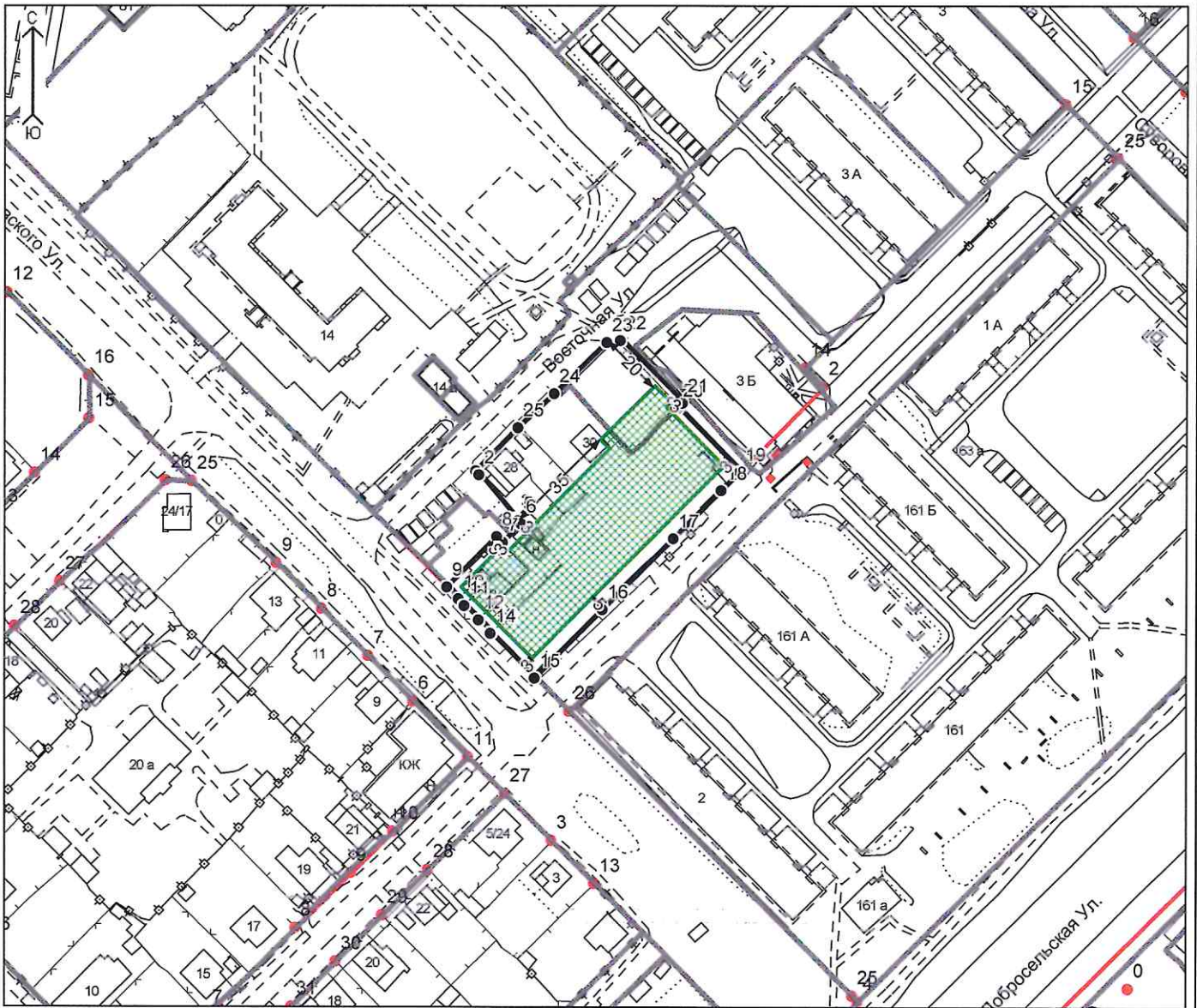
Координаты участка

№	X	Y	№	X	Y
1	194514.52	224873.07	14	194554.50	224876.77
2	194513.33	224874.10	15	194551.09	224882.73
3	194500.02	224885.70	16	194572.57	224913.19
4	194509.72	224886.04	17	194584.89	224934.45
5	194509.35	224886.45	18	194510.07	224948.90
6	194506.51	224887.39	19	194515.98	224954.53
7	194502.66	224881.80	20	194535.20	224934.90
8	194504.41	224880.05	21	194536.72	224936.35
9	194578.43	224885.04	22	194555.44	224916.77
10	194574.83	224889.70	23	194554.73	224912.59
11	194572.82	224870.49	24	194538.75	224886.75
12	194508.58	224875.05	25	194528.12	224885.83
13	194564.70	224878.98			

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:1000), выполненной на основе топографической карты из информационной базы данных земельных ресурсов г. Владимира.

Заявка от 01.06.2022 № 207/32-100				Чертежи градостроительного плана земельного участка			Стадия	Лист	Листов
Изм	Лист	№ докум.	Подп.				Дата	ГПЗУ	1
					Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира				
Разраб.		Гульцова	<i>Гульцова</i>	21.06.22					
Зам.нач.		Быков	<i>Быков</i>	21.06.22					
Зам.нач.		Милитеева	<i>Милитеева</i>						
Проверил		Юртаева	<i>Юртаева</i>	21.06.22					

Ситуационный план



М 1:2000

					Заявка от 01.06.2022 № 207/32-100	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		2

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами — ЖЗ.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе «Правил землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир», утвержденных решением Совета народных депутатов г.Владимира от 31.10.2011 № 183.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, дата и номер его утверждения)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Виды разрешённого использования земельного участка	
	Наименование	Описание
Основные виды разрешённого использования		
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	- размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
3.1	Коммунальное обслуживание:	- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2	Социальное обслуживание	- размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает

		в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.2.1 - 3.2.4</u>
3.2.1	Дома социального обслуживания	- размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	- размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.2.3	Оказание услуг связи	- размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.2.4	Общежития	- размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.7</u>
3.3	Бытовое обслуживание:	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг: мастерские мелкого ремонта, ателье, фото ателье, бани, парикмахерские, салоны красоты, прачечные, химчистки, похоронные бюро
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории), аптеки, аптечные пункты
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование:	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
4.1	Деловое управление	- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), в том числе конторы (офисы) для оказания юридических нотариальных, туристических, рекламных, риэлтерских услуг
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	- размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
4.4	Магазины	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м
4.6	Общественное питание	- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.9	Служебные гаражи	- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10</u> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

3.8	Общественное управление	- размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с <u>кодом 3.8.1</u>
3.8.1	Государственное управление	- размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
5.1	Спорт	- размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 5.1.2-5.1.4</u>
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	- размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	- размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	- размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; - размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
9.3	Историко-культурная деятельность	- сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования:	- земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 12.0.1 - 12.0.2</u>
12.0.1	Улично-дорожная сеть	- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</u> , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Вспомогательные виды разрешённого использования		
13.1	Ведение огородничества	- для индивидуального жилищного строительства: осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
1.5	Садоводство	- для индивидуального жилищного строительства: осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур
Условно разрешённые виды решённого использования		

2.1	Для индивидуального жилищного строительства:	- размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более пятнадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
2.3	Блокированная жилая застройка:	- размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; -размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	- размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	- размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
2.7.1	Хранение автотранспорта	- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
3.7	Религиозное использование	- размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	-размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.7.2	Религиозное управление и образование	-размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
5.1.7	Спортивные базы	- размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	- размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)

6.8	Связь	- размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с <u>кодом 3.1</u>
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	- размещение пожарные депо
2.1	Для индивидуального жилищного строительства:	- размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более пятнадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к архитектурным объектам кап. стр-ва, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8				
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м или га									
-	-	Минимальный размер земельного участка – 2000 м ² , максимальный размер земельного участка не поддается установлению	Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования	Предельное количество этажей – 9, предельная этажность – 8. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 28 м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.	-	Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. Общая площадь встроенных, пристроенных и ветроенно-пристроенных помещений может составлять не более 20% от площади жилого здания				
Основные виды разрешённого использования код 2.5											
Основные виды разрешённого использования код 3.1, 3.1.1, 3.1.2											

-	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению	-	Количество этажей – не более 2. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.	В соответствии с СП 89.13330.2016. "Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП П-35-76" Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения, расположенных в жилых зонах, не должна превышать размеры отведённого земельного участка под данные объекты
Основные виды разрешённого использования код 3.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3					
-	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению	Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования	Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% (для отдельно стоящих зданий).	Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
Основные виды разрешённого использования код 3.4.1					
-	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению	Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.	Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
Основные виды разрешённого использования код 3.5.1					
-	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению	Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов,	Предельное количество этажей для дошкольных организаций – 4, в том числе 3 надземных; для общеобразовательных школ – 5, в том числе 4 надземных. Предельная высота зданий,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%	Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования

	сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.	строений и сооружений – 25 м			
Основные виды разрешённого использования код 4.1					
-	Пределы (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению	Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.	Пределное количество этажей – 4, предельная этажность – 3. Пределная высота зданий, строений и сооружений – 15 м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% (для отдельно стоящих зданий)	Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
Основные виды разрешённого использования код 3.6.1					
-	Пределы (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются	Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.	Пределное количество этажей – 3. Пределная высота зданий, строений и сооружений – 15 м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% (для отдельно стоящих зданий)	Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
Основные виды разрешённого использования код 4.4, 4.6, 4.7					
-	Пределы (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются	Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.	Пределное количество этажей – 4, предельная этажность – 3. Пределная высота зданий, строений и сооружений – 15 м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%	Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
Основные виды разрешённого использования код 4.9					
-	Пределы (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются	Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м	Пределное количество этажей – 4, предельная этажность – 3. Пределная высота сооружений – 12 м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Пределное количество машино-мест – 300. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

устанавливаются		Основныи виды разрешённого использования код 3.8, 3.8.1			
-	Размер земельного участка принимается в соответствии с действующими градостроительными нормативами	Предельное количество этажей не устанавливается. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%	-	Высота помещений устанавливается в соответствии с действующими нормативными документами, технологическими нормами и требованиями. Иные параметры в соответствии с действующими градостроительными нормативами
Основныи виды разрешённого использования код 5.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4					
-	Предельные (максимальные) размеры земельных участков устанавливаются	Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.	Предельное количество этажей – 3, предельная этажность – 2. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 20.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
Основныи виды разрешённого использования код 8.3					
-	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	-	-
Основныи виды разрешённого использования код 9.3					
-	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	--	-
Основныи виды разрешённого использования код 12.0, 12.0.1, 12.0.2					
-	Размер земельного участка принимается в соответствии с действующими градостроительными нормативами	-	-	-	Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования
Вспомогательные виды разрешённого использования код 13.1					
-	-	Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м	Предельное количество этажей не устанавливается. Предельная высота	-	Располагаются в пределах земельного участка индивидуального жилого дома. Размещение – за линией застройки

			сооружений – 5 м.			индивидуального жилого дома в глубине земельного участка (за исключением индивидуальных гаражей-стоянок, открытых автостоянок, палисадников)
-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательные виды разрешённого использования код 1.5						
Условно разрешённые виды разрешенного использования код 2.1, 2.3						
-	Предельный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства – от 0,04 до 0,15 га	Минимальное расстояние от жилых домов, иных строений до красных линий жилых улиц и проездов: - по сложившейся линии застройки на застроенных территориях; - на свободных территориях – по линии регулирования застройки по проекту планировки, но не менее: улиц – 5,0 м; проездов – 3,0 м. - в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.	Количество этажей – не более 3. Предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливается не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.	-	Минимальное расстояние от жилых домов до границ соседнего земельного участка – 3,0 м. Допускается уменьшение расстояния до границ соседнего земельного участка и блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учётом противопожарных требований. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчётов инсоляции и освещённости, учёта противопожарных требований и санитарных разрывов. Высота ограждения земельных участков – до 1,8 м. Иные параметры – в соответствии с СП 55.13330.2016 "Дома жилые одноквартирные" и действующими местными нормативами градостроительного проектирования
Условно разрешённые виды разрешенного использования код 2.1.1						
-	Минимальный размер земельного участка – 1200 м ² , максимальный размер земельного участка – 4000 м ²	Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.	Предельное количество этажей – 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – не более 20 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%	-	Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 15% от площади жилого здания.

Условно разрешённые виды разрешенного использования код 2.6					
-	Минимальный размер земельного участка – 4000 м ² , максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.	Предельное количество этажей – 13, предельная этажность – 12. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 45 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.	Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 15% от площади жилого дома.
Условно разрешённые виды разрешенного использования код 2.7.1					
-	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению	Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м.	Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3. Предельная высота сооружений – 12 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.	Предельное количество машино-мест – 300. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
Условно разрешённые виды разрешенного использования код 3.7, 3.7.1, 3.7.2					
-	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению	Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.	Предельная высота зданий, строений и сооружений определяется проектной документацией.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.	Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
Условно разрешённые виды разрешенного использования код 3.10.1					
-	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению	Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и	Предельное количество этажей – 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 20 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

			правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.				
Условно разрешённые виды разрешенного использования код 5.1.7, 5.1.1							
-	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению	Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.	Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 20 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (для отдельно стоящих зданий).	-	Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.	
Условно разрешённые виды разрешенного использования код 6.8							
-	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению	-	-	-	-	Параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования	
Условно разрешённые виды разрешенного использования код 8.3							
-	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению	Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 10 м. Расстояние до границ участка пожарного депо до жилых и общественных зданий не менее 15 м, до границ участков детских дошкольных учреждений, общественных школ и лечебных учреждений со стационаром не менее 30 м.	Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.	-	Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.	

Предельная высота зданий, строений, сооружений – максимальная высота здания, сооружения, строения в метрах, которая определяется линейным размером от проектной отметки земли до высшей отметки конструктивного элемента здания: конек скатной крыши, плоская кровля, парапет плоской кровли.

Примечание: Вентиляционные трубы и шахты, сооружения для выхода на кровлю, сооружения инженерно-технического назначения для обслуживания и эксплуатации здания, металлические ограждения, крышные антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства не учитываются.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			Иные требования к параметрам объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, жилой дом, количество этажей -2, площадь — 163,3 кв.м,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 33:22:032149:30

№ 2, жилой дом, количество этажей - 4, в том числе подземных 1, площадь — 225,3 кв.м,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 33:22:032149:665

№ б/н, жилой дом, количество этажей - 1, площадь — 55,2 кв.м,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 33:22:032149:42

№ б/н, жилой дом, количество этажей - 1, площадь — 76,7 кв.м,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 33:22:032149:38

№ б/н, жилой дом, количество этажей - 1, площадь — 88,9 кв.м,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 33:22:032149:29

№ б/н, жилой дом, количество этажей - 1, площадь — 45,2 кв.м,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 33:22:032149:36

№ б/н, жилой дом, количество этажей — 2, в том числе подземных 1, площадь — 80,3 кв.м,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 33:22:032154:57

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ----, ---,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ----- от -----
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории «Зона санитарной охраны с поверхностным источником водоснабжения (р. Клязьма) и скважины (второй подъем водозабора), находящиеся на территории п. Оргтруд - мкр. города Владимира (III пояса). Учётный номер ГКН 33.00.2.145).

Согласно постановлению Департамента природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области от 08.12.2017 № 144/01-25 «Об утверждении проекта зоны санитарной охраны», на территории третьего пояса ЗСО запрещается применение высокотоксичных, стойких в почве и кумулятивных веществ.

На территории третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

- Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

- Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

- Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологических расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

- Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

- При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир» (далее - Правила), утвержденными решением Совета народных депутатов от 31.10.2011 № 183 регламенты использования территории зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения:

Регламенты использования территории зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения:

Запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ, кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции;

- сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленное нормативами;

- при наличии судоходства сброс фановых и подсланевых вод и твердых отходов.

Допускается:

- строительство жилых, общественных зданий, торговли и общественного питания, промышленных и

сельскохозяйственных объектов с отводом стоков на очистные сооружения;

- благоустройство территории населенных пунктов с отводом поверхностного стока на очистные сооружения;

- купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля в установленных и обустроенных местах;

- добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с госсаннадзором;

- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоёмов по согласованию с госсаннадзором;

- при наличии судоходства оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твёрдых отходов;

- оборудование на пристанях сливных станций и приёмников для сбора твёрдых отходов;

- рубки ухода и санитарные рубки леса.

В пределах III пояса зоны санитарной охраны градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона санитарной охраны источника водоснабжения — 3 пояс	Участок полностью расположен в границах зоны	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Кадастровый квартал 33:22:032149

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения запрошена письмом от 02.06.2022 № 32-95/115.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения предоставлена МУП «Владимирводоканал».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета народных депутатов города Владимира от 27.07.2017 № 104 «О Правилах обеспечения чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования город Владимир»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
22	194742.16	224693.87
1	194551.09	224892.73
2	194642.21	224979.47
25	194455.11	224992.62
26	194540.70	224903.54
25	194714.20	225068.74

