

**Российская Федерация**

**Общество с ограниченной ответственностью  
Проектное бюро «СпецПРО»**



**Многоквартирный жилой дом со встроенными  
помещениями**

**Адрес: Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ),  
г. Владимир, ул. Восточная, дом 30, дом 32; ул. Жуковского, дом  
8/25, дом 10; проезд Загородный, дом 27, дом 31**

Проектная документация (П)

Схема планировочной организации земельного участка

366/02-1-2022 – ПЗУ

**Владимир 2022 г.**

**Российская Федерация**

**Общество с ограниченной ответственностью  
Проектное бюро «СпецПРО»**



**Многоквартирный жилой дом со встроенными  
помещениями**

**Адрес: Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ),  
г. Владимир, ул. Восточная, дом 30, дом 32; ул. Жуковского, дом  
8/25, дом 10; проезд Загородный, дом 27, дом 31**

**Проектная документация (П)**

**Схема планировочной организации земельного участка**

**366/02-1-2022 – ПЗУ**

**Генеральный директор .....Холин С.Н.**

**ГИП..... Ерофеев А.В.**

**Владимир 2022 г.**

**Стадия**

**СОСТАВ ТОМА**

**Шифр**

**П**

**Многоквартирный жилой дом  
со встроенными помещениями, по адресу:  
Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ),  
г. Владимир, ул. Восточная, дом 30, дом 32;  
ул. Жуковского, дом 8/25, дом 10; проезд Загородный, дом 27,  
дом 31**

**366/02-1-2022-  
ПЗУ**

Обозначение	Наименование	Стр.
	<b>Содержание тома</b>	3-4
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>		
366/02-1-2022-ПЗ.ПЗУ	<i>Текстовая часть</i>	5-14
а	характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	5
б	обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	6
в	обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	6
г	технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	7
д	обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	8
е	описание организации рельефа вертикальной планировкой;	8
ж	описание решений по благоустройству территории;	8

						366/02-1-2022-ПЗУ		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	3	
						Состав проекта		
						ООО «ПБ «СпецПРО»		
Н. контроль		Ерофеев						
ГАП		Ерофеев						
Архитектор		Гриднева						

з	зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	12
и	обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	13
к	характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	13
л	обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;	13
366/02-1-2022-ПЗУ	<b>Графическая часть</b>	
	Ситуационный план	Лист 1
	Схема планировочной организации земельного участка	Лист 2
	План благоустройства и озеленения территории	Лист 3
	Схема вертикальной планировки	Лист 4
	План земляных масс	Лист 5
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	Лист 6
	Узлы конструкций тротуаров, дорожек и площадок	Лист 7

						366/02-1-2022-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

## **Текстовая часть**

## Схема планировочной организации земельного участка

### Текстовая часть

*а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;*

Данный проект предусматривает строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, находящегося по адресу: Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Восточная, дом 30, дом 32; ул. Жуковского, дом 8/25, дом 10; проезд Загородный, дом 27, дом 31.

Проект выполнен на основе технического задания, выданного Заказчиком.

Жилой дом размещен на земельном участке с кадастровым номером - 33:22:032149:956, площадью 4 626,0 м<sup>2</sup> (согласно ГПЗУ).

Категория земель – земли поселений (земли населенных пунктов), среднеэтажная жилая застройка.

Согласно ГПЗУ земельный участок находится в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3.

Основные виды разрешенного использования:

- Среднеэтажная жилая застройка.

Памятников природы, архитектуры, культуры на участке нет.

Проектируемый участок граничит:

на юго-западе – с ул. Жуковского и жилой застройкой, размещённой вдоль этой улицы;

на северо-западе — с ул. Восточной, и школой №13;

на юго-востоке – с загородным проездом, и жилой застройкой вдоль него;

на северо-востоке – с территорией магазина.

### **Краткая физико-географическая характеристика участка.**

Климатические условия района строительства (СП 131.13330.2018):

- строительно-климатическая зона - II В;

						366/02-1-2022-ПЗ.ПЗУ	Лист
							5
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- дорожно-климатическая зона - II;
- температура наружного воздуха в:
  - а) абсолютный минимум января  $-45^{\circ}\text{C}$ ;
  - б) абсолютный максимум июля  $+38^{\circ}\text{C}$ ;
- расчетная зимняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки  $-27^{\circ}\text{C}$ .
- преобладающее направление ветров в течение года - юго-западное и южное;
- нормативное значение ветрового давления -  $23 \text{ кгс/м}^2$ .
- количество осадков в год - 605 мм;
- зона влажности – нормальная;
- нормативная снеговая нагрузка -  $160 \text{ кгс/м}^2$ .

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;**

Не требуется.

**в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);**

Планировочная организация земельного участка выполнена согласно Градостроительному плану земельного участка № РФ-33-3-17-3-03-2022-0217 и утвержденной градостроительной документации. Проектируемый объект расположен в границах допустимого расположения зданий, строений и сооружений.

На проектируемом участке предусматривается размещение трехсекционного многоквартирного жилого дома. Этажность проектируемого объекта – 8. Жилой дом имеет П-образную форму в плане.

						366/02-1-2022-ПЗ.ПЗУ	Лист
Изм	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

Проектируемый многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями расположен с нормируемыми отступами от границ земельного участка. Противопожарные расстояния между проектируемым жилым домом и ближайшими зданиями, и сооружениями соответствуют требованиям Технического регламента о требованиях пожарной безопасности ст. 69 п.1 и табл. 1 СП 4.13130.2013, и обеспечивают нераспространение пожара между ними.

На участке размещается необходимое благоустройство: площадки для отдыха взрослого населения, площадка для игр детей, хозяйственные площадки, площадки для мусороудаления, к которой организован подъезд мусоровоза с прилегающего проезда, площадки для парковки автомобилей, в том числе маломобильных групп населения.

*г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;*

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь, %	Примечание
1.	Площадь участка проектирования 33:22:032149:956	4 626,00	100	
2.	Площадь застройки многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями	1 814,63	39,2	
3.	Асфальтовое покрытие проездов, парковки, площадок	1 422,30	30,8	
4.	Асфальтовое покрытие тротуаров, площадок	430,20	9,2	
5.	Резиновое покрытие площадок	118,30	2,6	
6.	Отмостка	258,10	5,6	
7.	Площадь озеленения	582,47	12,6	

*д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов*

						366/02-1-2022-ПЗ.ПЗУ	Лист
Изм	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

**капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;**

Рельеф площадки имеет ярко выраженный уклон с понижением в юго-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 144,38 до 137,90 м. Сток поверхностных вод на площадке свободный.

Схема инженерной подготовки территории разработана в соответствии с архитектурно-планировочным решением застройки, природными условиями. В целях обеспечения уровня благоустройства и выполнения санитарно-гигиенических требований предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- а) вертикальная планировка;
- б) организация стока поверхностных вод.
- е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;**

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей увязке с существующим рельефом. Рельеф территории образует сложный, изрытый насыпной грунт, частично подлежащий удалению для выравнивания площадки и увязки с соседними участками. Сброс воды осуществляется открытым, а также организованным способом, в ливневую канализацию. Абсолютная отметка  $\pm 0.000$  составляет 145,00.

**ж) описание решений по благоустройству территории;**

Комплекс работ по благоустройству территории включает в себя устройство:

- асфальтобетонных проездов с бортовым камнем;
- асфальтовых тротуаров с бортовым камнем;
- автомобильных стоянок;
- придомовых площадок;
- расстановку малых архитектурных форм;
- озеленение территории: посадка кустарников, устройство газона.

**Расчет благоустройства придомовой территории.**

Расчет территории объекта жилищного строительства произведен в соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования

						366/02-1-2022-ПЗ.ПЗУ	Лист
							8
Изм	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

муниципального образования город Владимир Владимирской области», утвержденными Постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 30.03.2018 № 27 (согласно Закона Владимирской области от 13 июля 2004г. № 65-ОЗ, статья 10, п. 2; статья 10.2, п. 2).

В соответствии с п. 1.18, придомовая территория многоквартирного дома кроме части земельного участка, застроенного непосредственно домом, включает объекты (элементы), предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:

- подходы и подъезды к дому;
- стоянки для хранения индивидуального автомобильного транспорта (включая гостевые и приобъектные, если в доме есть встроенные нежилые помещения);
- территория зеленых насаждений с площадками для игр детей и отдыха взрослых, занятий физической культурой и спортом;
- хозяйственные (контейнерные) площадки для сбора мусора.

Проектом предусматривается размещение 3-х секционного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями:

- площадь земельного участка – 4 626,00 м<sup>2</sup>;
- площадь застройки – 1 814,63 м<sup>2</sup> (39,2%);
- этажность – 8 эт. (жилые этажи);
- количество этажей – 9 эт. (8 этажей + цокольный этаж с нежилыми помещениями);
- общая площадь квартир – 8 619,48 м<sup>2</sup> (без учета холодных помещений).

В соответствии с таблицей 1.18.1 определяются минимальные нормативные показатели элементов благоустройства:

1. территория зеленых насаждений с площадками для игр детей и отдыха взрослых, занятий физической культурой и спортом:

$$8\ 619,48 \times 0,35 = 3\ 016,8 \text{ м}^2.$$

2. хозяйственные (контейнерные) площадки для сбора мусора:

						366/02-1-2022-ПЗ.ПЗУ	Лист
							9
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

$$8\,619,48 \times 0,009 = 77,5 \text{ м}^2.$$

3. стоянки для хранения индивидуального автомобильного транспорта (включая гостевые и приобъектные):

$$8\,619,48 \times 0,16 = 1\,379,1 \text{ м}^2.$$

Проектом предусматривается размещение элементов благоустройства на придомовой территории (проектные показатели):

1. территория зеленых насаждений с придомовыми площадками (кроме хозяйственных площадок для сбора мусора) – 1389,07 м<sup>2</sup>. (с учетом примечания 2 к таблице 1.18.1)
2. хозяйственные (контейнерные) площадки для сбора мусора – 87,20 м<sup>2</sup>.
3. стоянки для хранения индивидуального автомобильного транспорта (включая гостевые и приобъектные) – 1422,30 м<sup>2</sup>

Проектом предусматривается размещение на придомовой территории 57 парковочных мест, в том числе:

- 52 м/м для жителей объекта жилищного строительства
- 5 м/м гостевых (хранение менее 2 ч.) для встроенных помещений объекта жилищного строительства (из расчета 71ед.посет. х 7м/м / 100ед.посет.)

Габариты машино-мест на стоянках принимаются в соответствии с СП 113.13330.2016, приложение А, для среднего класса (типа) автомобилей, с учетом минимально допустимых зазоров безопасности.

Проектом предусматривается уровень обеспеченности машино-местами на придомовой территории – 62%

Расчет стоянок для хранения индивидуального автомобильного транспорта выполнен по данным таблицы 1.17.2, строки 1 и 14 о минимально необходимой площади территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта (согласно п. 2.4.6 Положения по обоснованию расчетных показателей основной части местных нормативов, таблица 2.4.1, строка 1.18).

						366/02-1-2022-ПЗ.ПЗУ	Лист
Изм	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

Для занятий активными видами спорта предусматривается использование спортивного ядра средней образовательной школы №13. В состав спортивного ядра школы входят: - футбольное поле; - баскетбольная площадка; - волейбольная площадка; - беговые и легкоатлетические дорожки. Территория школы находится на расстоянии 13,0 м. от рассматриваемого участка.

Расстояние от окон жилых домов до границ детских площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста принято не менее 12 м; площадки для тихого отдыха взрослого населения на расстоянии не менее 10 м; площадки для установки контейнеров для твердых коммунальных отходов – не менее 15 м (согласно СП 2.1.3684-21, приложение №1), при ежедневном вывозе мусора и при устройстве навесов над мусоросборниками, а также не менее 8 м, при раздельном накоплении отходов (для встроенных помещений), согласно СП 2.1.3684-21, п.4.

На свободной территории участка устраиваются газоны. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем.

Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после завершения строительства здания. План озеленения выполняется в составе рабочей документации на основе генерального плана в соответствии с техническими указаниями и нормами на проектирование озеленения. Подбор ассортимента зеленых насаждений производится с учетом климатических данных, при отсутствии указанных пород возможна корректировка посадочного материала.

На территории проектируемого здания устраивается наружное электрическое освещение. Выбор способа прокладки инженерных сетей осуществляется на основании технических условий. Инженерные сети размещены вдоль основных проездов и параллельно линиям застройки из условия оптимального обслуживания вводами и выпусками зданий и сооружений.

						366/02-1-2022-ПЗ.ПЗУ	Лист
							11
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

*з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;*

---

*и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;*

---

*к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;*

---

*л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;*

Проект выполнен с соблюдением действующих планировочных, строительных, противопожарных, санитарных, природоохранных норм и правил. Транспортное обслуживание осуществляется от прилегающих проездов с юго-западной, северо-западной, а также юго-восточной частей участка.

Сеть проездов проектируемой территории обеспечивает удобную транспортную связь проектируемого здания в соответствии с требованиями по организации движения автотранспорта и противопожарными требованиями.

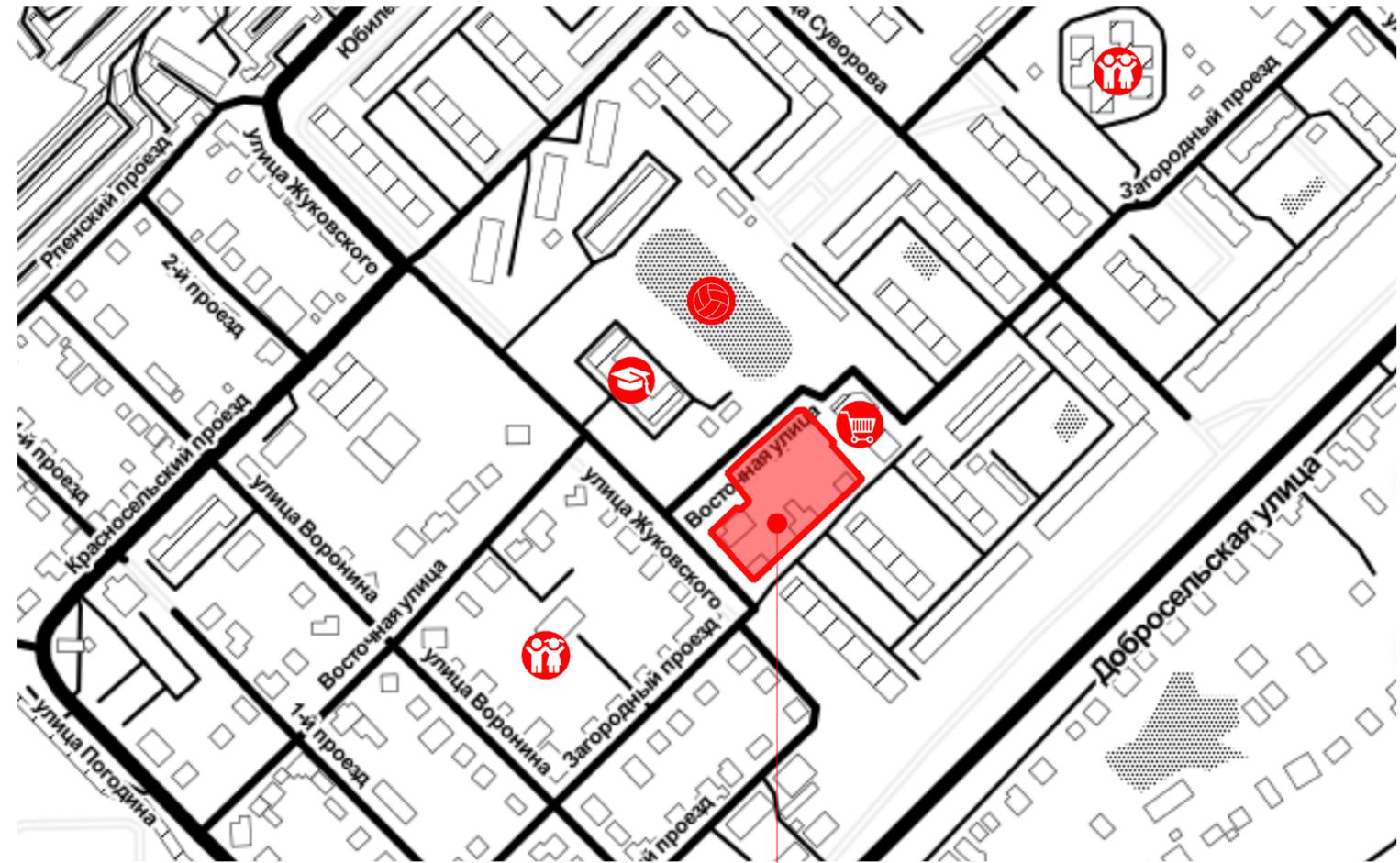
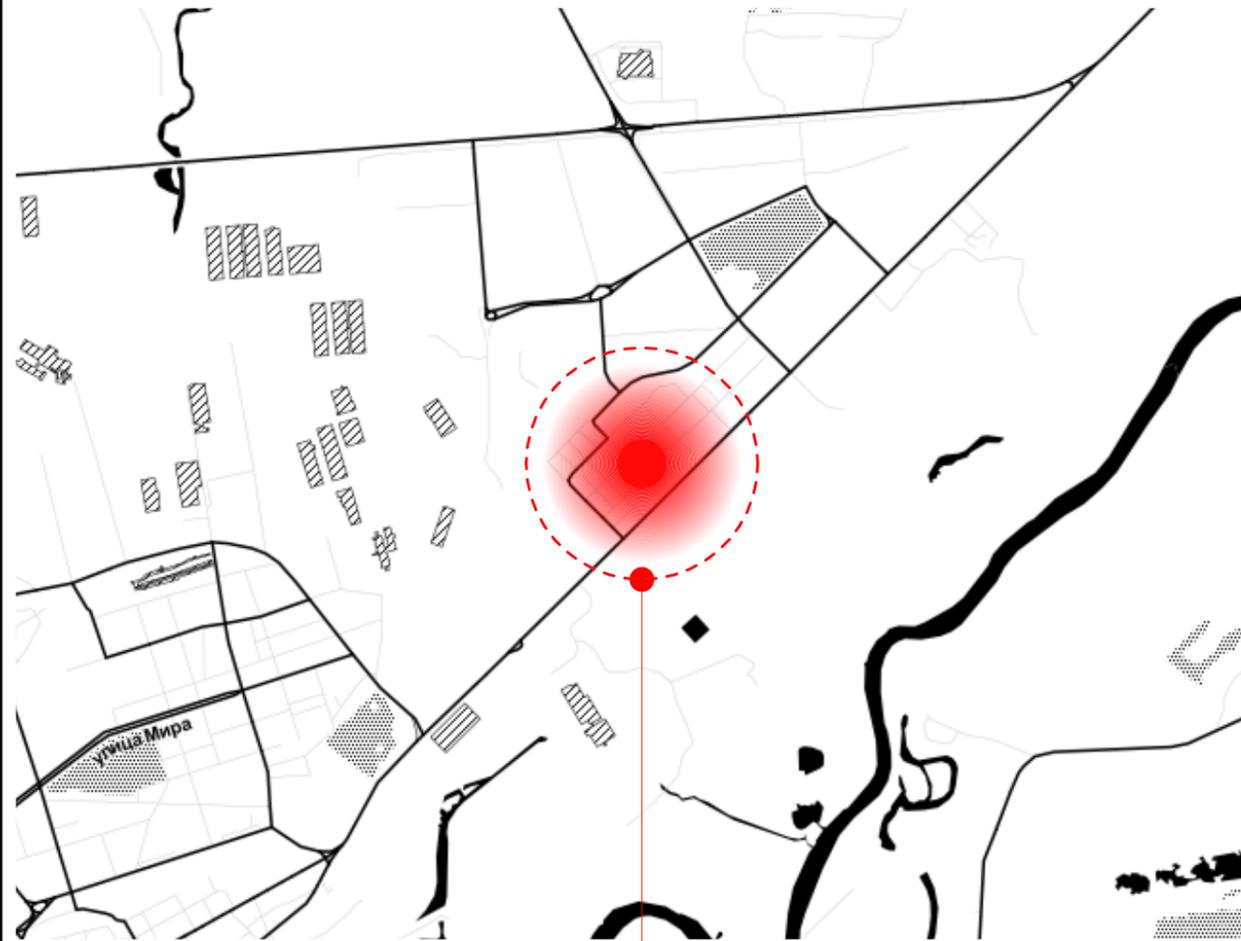
В местах съезда с тротуара на транспортный проезд бордюрный камень укладывается «лежа» для беспрепятственного движения с перепадом высот не более 0,015 м.

						366/02-1-2022-ПЗ.ПЗУ	Лист
Изм	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12



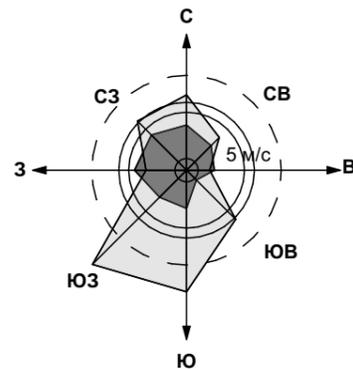
## **Графическая часть**

**Ситуационный план**

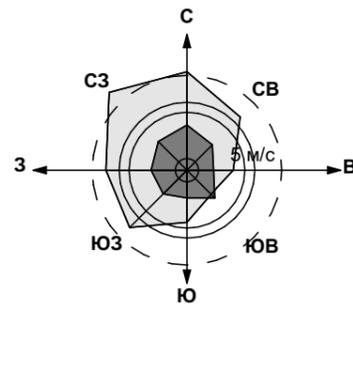


**Проектируемый объект**

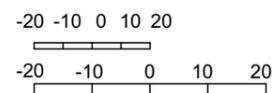
**январь**



**июль**



Повторяемость ветра (%)  
 Средняя скорость ветра (м/с)

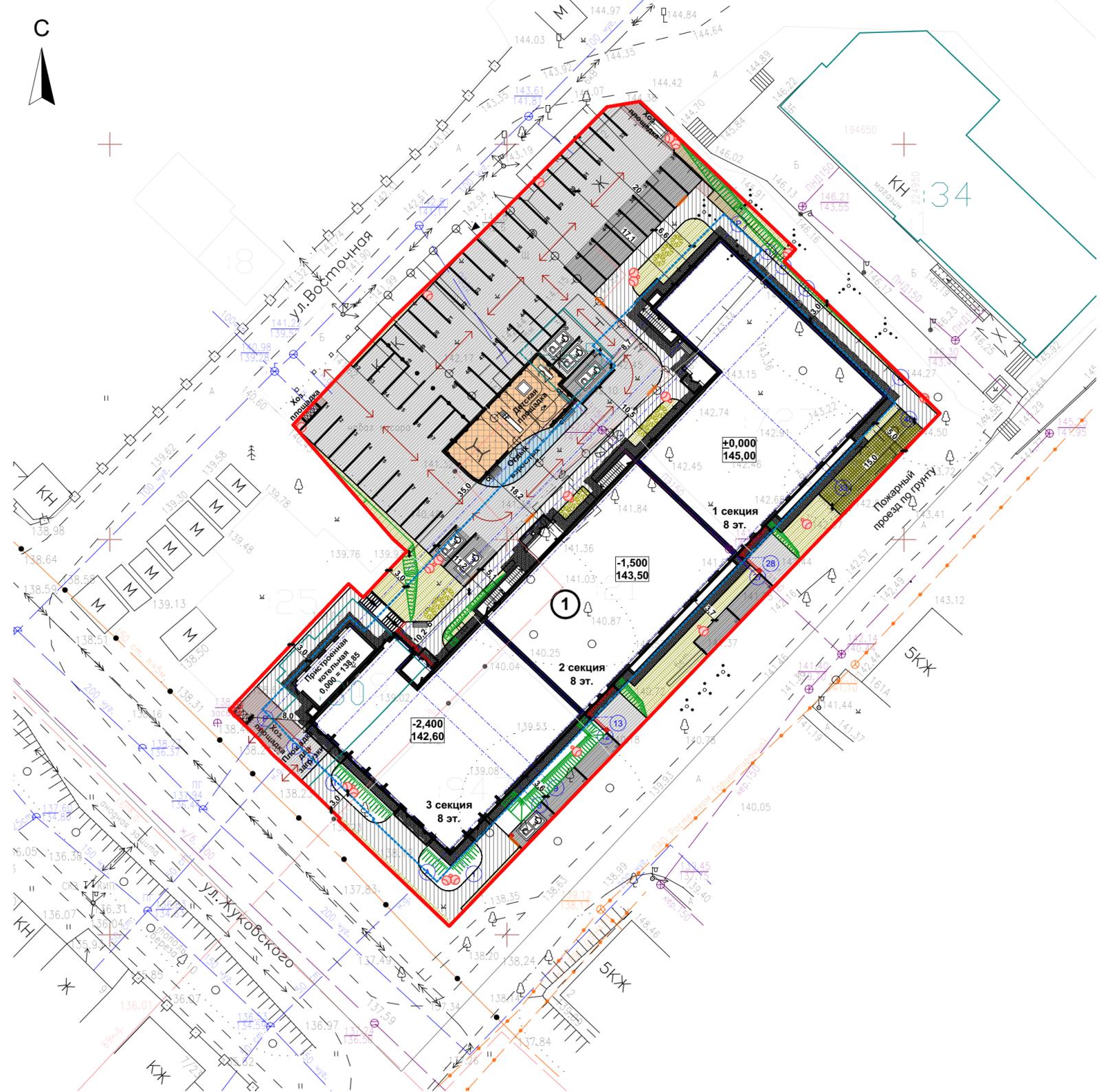


**Условные обозначения:**

- Магазины
- Детский сад
- Школа
- Спортивные площадки

						366/02-1-2022-ПЗУ			
						Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Восточная, дом 30, дом 32; ул. Жуковского, дом 8/25, дом 10; проезд Загородный, дом 27, дом 31			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ерофеев		<i>Ерофеев</i>			П	1	7
Норм. контр.		Ерофеев		<i>Ерофеев</i>					
Архитектор		Гриднева		<i>Гриднева</i>					
						Ситуационный план		ООО "ПБ"СпецПРО"	

Схема планировочной организации земельного участка. М1:500



Условные обозначения:

- Границы земельного участка
- Место допустимого размещения зданий, строений
- Проектируемое здание
- Проектируемые дорожные асфальтовые проезды, площадки
- Проектируемые асфальтовые тротуары, площадки
- Придомовые площадки
- Проектируемая отмостка
- Озеленение
- Озеленение (уплотненный грунт для проезда пожарной техники)
- Проектируемая хозяйственная площадка с мусорными контейнерами
- Проектируемые парковочные места для МГН
- Проектируемые гостевые стоянки
- Проектируемый откос
- Места понижения бортового камня БР100.30.15
- ⊗ - Светильник наружного освещения
- Ограждение детской площадки (высотой 1,2 м)
- Проектируемые кустарники
- Водоотводные лотки с чугунной решеткой
- Водоотводная решетка ливневой канализации
- ↔ - Направление движения транспортных средств по территории участка
- Подпорная стенка

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строит. объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
Проектируемые здания и сооружения											
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	8	1	176	176	1 814,63	1 814,63	13 351,59	13 351,59	45 278,93	45 278,93

Баланс территории участка 33:22:032149:956

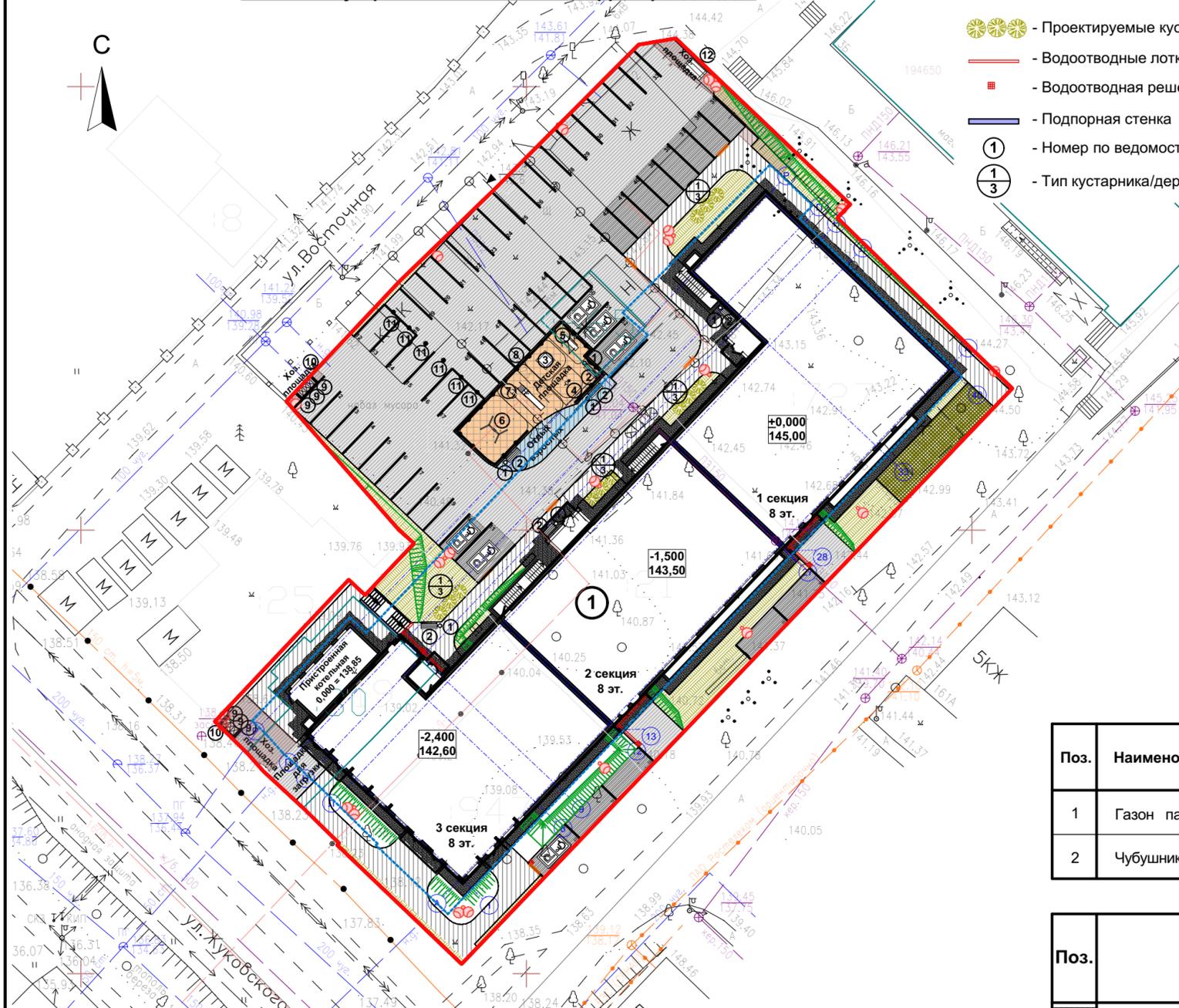
№ п/п	Наименование	Площадь		Примечание
		м²	%	
1	Площадь участка проектирования. Кадастровый номер 33:22:032149:956	4626,00	100	
2	Площадь застройки многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями	1 814,63	39,2	
3	Асфальтовое покрытие проездов, парковки, площадок	1 422,30	30,8	
4	Асфальтовое покрытие тротуаров, площадок	430,20	9,2	
5	Резиновое покрытие площадок	118,30	2,6	
6	Отмостка	258,10	5,6	
7	Площадь озеленения	582,47	12,6	

Примечание:

- Протяженность ограждений и подпорных стенок уточнять по месту.
- Очистку территории от мусора, планировку и разбивку участка под озеленение производить вручную.
- Растительную землю, снятую при организации рельефа территории, использовать под зеленые насаждения.
- Уход за зелеными насаждениями предусмотреть в течение года до сдачи их в эксплуатацию.
- Посадочные работы производить после организации рельефа, прокладки инженерных коммуникаций, устройства проездов и площадок.
- Для устройства газонов рекомендуется следующая травосмесь на 1 га площади: райграс пастбищный - 50 кг, полевица белая - 30 кг, мятлик луговой - 20 кг. Расход - 2 кг/м².
- Наименование производителя переносного оборудования дано ориентировочно, носит рекомендательный характер. Возможно применение аналогичного оборудования иного производителя.
- Прикрепить на мусорные контейнеры для раздельного сбора мусора (контейнеры в южной части генплана) наклейки, соответствующие цветам баков и их видам отходов: "Бумага" - синий цвет; "Несортированные коммунальные отходы" - зеленый цвет; "Стекло, металл" - красный цвет.

						366/02-1-2022 - ПЗУ			
						Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Восточная, дом 30, дом 32; ул. Жуковского, дом 8/25, дом 10; проезд Загородный, дом 27, дом 31			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Ерофеев			<i>Ерофеев</i>			П	2	7
Норм. контр.	Ерофеев			<i>Ерофеев</i>					
Архитектор	Гриднева			<i>Гриднева</i>		Схема планировочной организации земельного участка. М1:500		ООО "ПБ" СпецПРО"	

**План благоустройства и озеленения территории. М1:500**



- Условные обозначения:**
- Проектируемые кустарники
  - Водоотводные лотки с чугунной решеткой
  - Водоотводная решетка ливневой канализации
  - Подпорная стенка
  - Номер по ведомости благоустройства
  - Тип кустарника/дерева количество, шт.
  - Границы земельного участка
  - Место допустимого размещения зданий, строений
  - Проектируемое здание
  - Проектируемые дорожные асфальтовые проезды, площадки
  - Проектируемые асфальтовые тротуары, площадки
  - Придомовые площадки
  - Проектируемая отмостка
  - Озеленение (уплотненный грунт для проезда пожарной техники)
  - Проектируемая хозяйственная площадка с мусорными контейнерами
  - Проектируемые парковочные места для МГН
  - Проектируемые гостевые стоянки
  - Проектируемый откос
  - Места понижения бортового камня БР100.30.15
  - Светильник наружного освещения
  - Ограждение детской площадки (высотой 1,2 м)

**Ведомость элементов озеленения**

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество	Примечание
1	Газон партерный, м²	3-4	582,47	Посев семян с внесением растительного слоя земли 15 см, вручную
2	Чубушник венечный, шт.	5	12	Групповая посадка

**Ведомость тротуаров, дорожек и площадок**

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
			В границах земельного участка	
	Асфальтовое покрытие проезжей части, площадок	Тип 1	1 422,3	
	Асфальтовое покрытие тротуаров, площадок	Тип 2	430,2	
	Синтетическое водостойкое покрытие детской площадки	Тип 3	118,3	
	Уплотненный грунт	Тип 4	60,7	
	Отмостка с асфальтовым покрытием тротуаров	Тип 5	244,1	
	Отмостка с асфальтовым покрытием проезжей части	Тип 6	14,0	
	Озеленение	Тип 7	521,77	

- Примечание:**
- Протяженность ограждений и подпорных стенок уточнять по месту.
  - Очистку территории от мусора, планировку и разбивку участка под озеленение производить вручную.
  - Растительную землю, снятую при организации рельефа территории, использовать под зеленые насаждения.
  - Уход за зелеными насаждениями предусмотреть в течение года до сдачи их в эксплуатацию.
  - Посадочные работы производить после организации рельефа, прокладки инженерных коммуникаций, устройства проездов и площадок.
  - Для устройства газонов рекомендуется следующая травосмесь на 1 га площади: райграс пастбищный - 50 кг, полевица белая - 30 кг, мятлик луговой - 20 кг. Расход - 2 кг/м².
  - Наименование производителя переносного оборудования дано ориентировочно, носит рекомендательный характер. Возможно применение аналогичного оборудования иного производителя.
  - Прикрепить на мусорные контейнеры для раздельного сбора мусора (контейнеры в южной части генплана) наклейки, соответствующие цветам баков и их видам отходов: "Бумага" - синий цвет; "Несортированные коммунальные отходы" - зеленый цвет; "Стекло, металл" - красный цвет.

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строит. объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
Проектируемые здания и сооружения											
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	8	1	176	176	1 814,63	1 814,63	13 351,59	13 351,59	45 278,93	45 278,93

**Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий**

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Урна, 400x400мм	6	ПК "Лидер". Арт. 37001
2		Диван парковый, 660x1500x860мм	6	ПК "Лидер". Арт. 01505
3		Песочница, 1500x1500x325мм	1	ПК "Лидер". Арт. 050041.21
4		Качалка на пружине "Рыбка", 420x750x760мм	1	ПК "Лидер". Арт. 04017.21
5		Качели балансир "Морская звезда", 480x2220x900мм	1	ПК "Лидер". Арт. 04109.21
6		Качели металлические с подвесом "Гнездо", 2300x3620x2400мм	1	ПК "Лидер". Арт. 04057
7		Горка "Лягушка", 1050x2700x1740мм	1	ПК "Лидер". Арт. 08309
8		Забор металлический h=1,2 м, L общ.=40,8 м		
9		Мусорный контейнер п/э 360л. цв. зеленый, синий, красный	4 1 1	Компания «ТАРА.РУ» - Арт. МКТ 360 зеленый МКТ 360 синий МКТ 360 красный
10		Навес для м/б с воротами (3-контейнера), 1500x3800x2100мм	2	ПК "Лидер". Арт. 21003
11		Полусфера бетонная ПСФ 40-20 серая, диам.400x200мм	6	"ЖБИ-6". Арт. 4997
12		Стойка для чистки ковров, 1300x2400x2000мм	1	ПК "Лидер". Арт. 02008

366/02-1-2022-ПЗУ

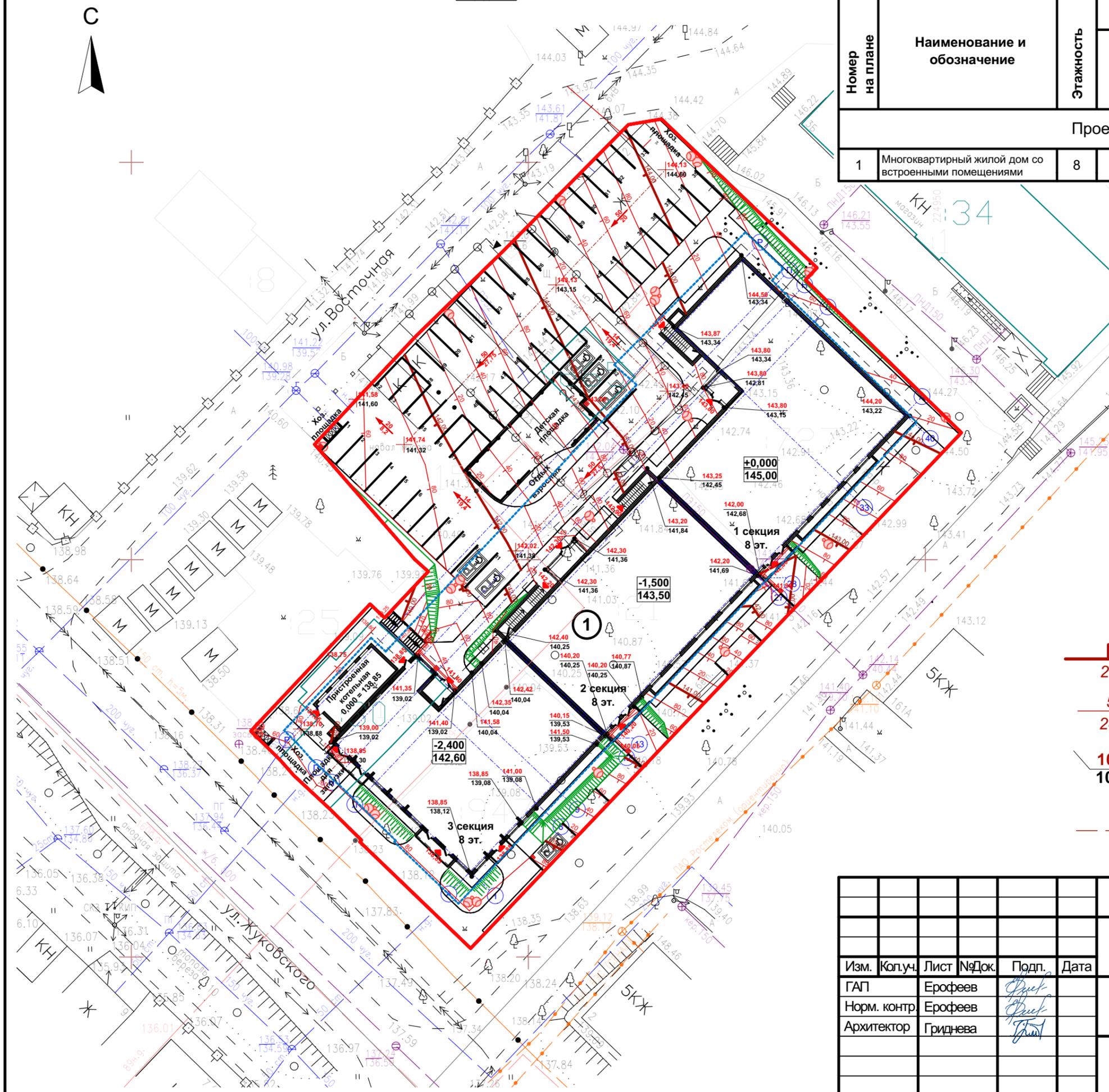
Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Восточная, дом 30, дом 32; ул. Жуковского, дом 8/25, дом 10; проезд Загородный, дом 27, дом 31

Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	3	7
План благоустройства и озеленения территории. М1:500							ООО "ПБ"СпецПРО"		

**Схема вертикальной планировки  
М 1:500**

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

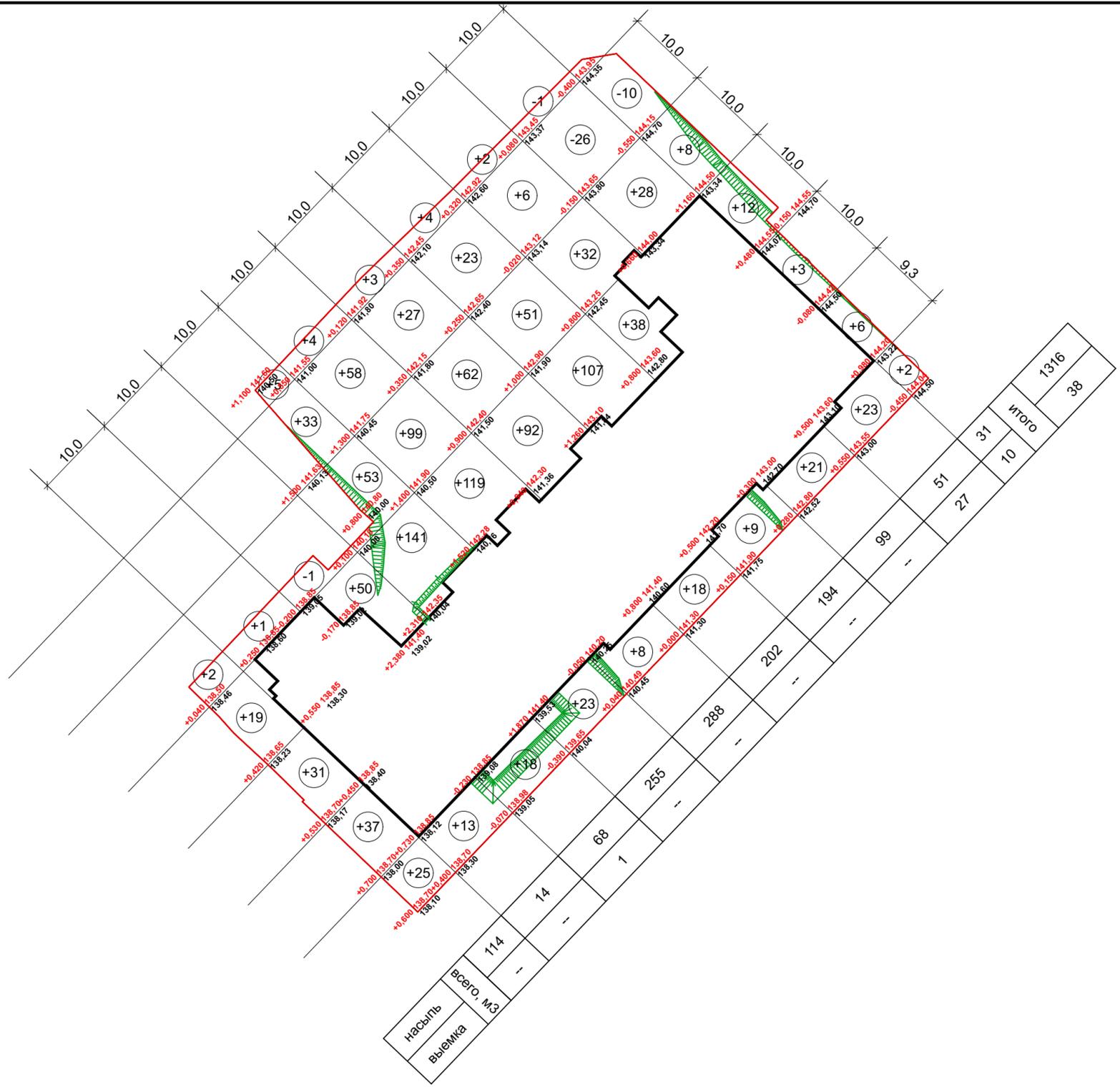
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строит. объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
Проектируемые здания и сооружения											
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	8	1	176	176	1 814,63	1 814,63	13 351,59	13 351,59	45 278,93	45 278,93



**Условные обозначения:**

- Границы земельного участка
- Место допустимого размещения зданий, строений
- Проектируемое здание
- Проектируемый откос
- ⊙ - Светильник наружного освещения
- - Ограждение детской площадки (высотой 1,2 м)
- - Водоотводные лотки с чугунной решеткой
- - Водоотводная решетка ливневой канализации
- - Подпорная стенка
- - Проектные горизонтали
- ↘ - Уклон проезда, промилле
- - Длина проезда, м
- 101,90 } "Красная", проектная отметка рельефа
- 100,65 } "Черная", отметка существующего рельефа
- - Ось дороги

						366/02-1-2022-ПЗУ			
						Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Восточная, дом 30, дом 32; ул. Жуковского, дом 8/25, дом 10; проезд Загородный, дом 27, дом 31			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Ерофеев			<i>Ерофеев</i>			П	4	7
Норм. контр.	Ерофеев			<i>Ерофеев</i>					
Архитектор	Гриднева			<i>Гриднева</i>		Схема вертикальной планировки М 1:500		ООО "ПБ"СпецПРО"	



**Ведомость объемов земляных масс**

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	В границах участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1316	38	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1110	
а) автодорожных покрытий		771	
б) асфальтовое покрытие тротуаров, площадок отдыха и хозяйственных площадок		99	
в) синтетическое водостойкое покрытие детских площадок и спортивных площадок		51	
г) отмстка		116	
д) уплотненный грунт для устройства проезда пожарной техники		24	
е) плодородной почвы на участках озеленения		49	
3. Поправка на уплотнение	131		
Всего пригодного грунта	1447	1148	
4. Недостаток пригодного грунта		299	
5. Грунт, подлежащий удалению			
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	73		
б) избыток плодородного грунта		73	
7. Итого перерабатываемого грунта	1520	1520	

**Примечание:**

1. Грунт из котлована не учтен;
2. Грунт вытесненный при прокладке подземных сетей не учтен

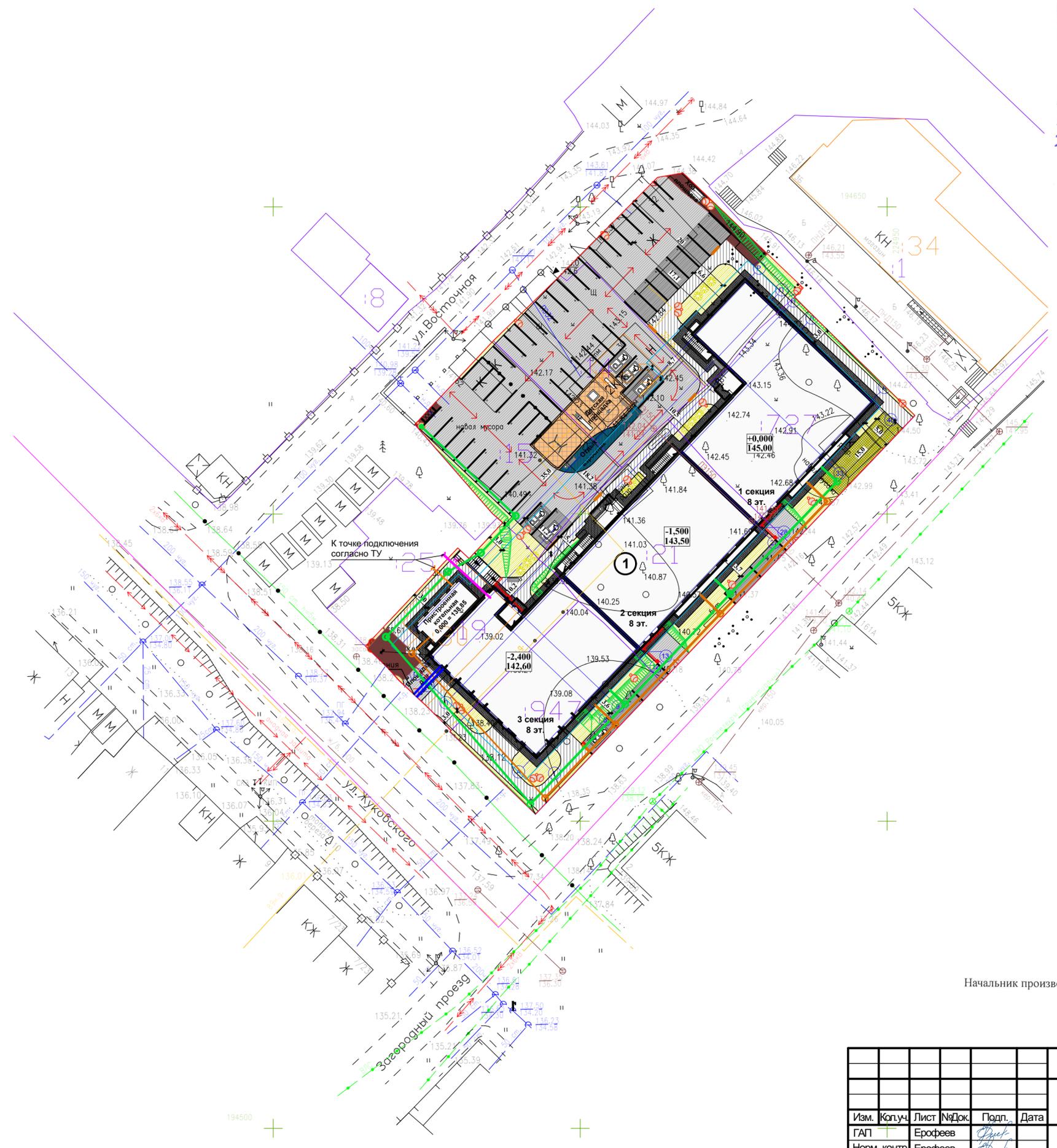
						366/02-1-2022-ПЗУ			
						Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Восточная, дом 30, дом 32; ул. Жуковского, дом 8/25, дом 10; проезд Загородный, дом 27, дом 31			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ерофеев		<i>Ерофеев</i>			П	5	7
Норм. контр.		Ерофеев		<i>Ерофеев</i>					
Архитектор		Гриднева		<i>Гриднева</i>					
						План земляных масс. М1:500	ООО "ПБ"СпецПРО"		

АО «ОРЭС-Владимирская область»  
 Район Электрических Сетей г.Владимир  
**ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКАЯ СЛУЖБА**

*Уважаемые коллеги,  
 Данное техническое предложение на согласование инженерного проекта по всем инженерным системам выполнено*

13.05.22г

*[Signature]*



**ПАО «Ростелеком»**  
 Филиал во Владимирской и  
 Ивановской областях  
 Владимирский городской ЦУП  
**СОГЛАСОВАНО**  
 При производстве земляных работ вызвать  
 представителя по телефону 32-54-00  
 Подпись: *[Signature]*  
 Дата: 08.05.2022

**РАССМОТРЕНО**  
 С филиалом АО «Газпром газораспределение  
 Владимир» в г.Владимире  
 При производстве земляных (строительных) работ вызвать  
 представителя по телефону: 36-19-44; 77-81-16; 45-62-84  
 1. Без представителя АО «Газпром газораспределение  
 Владимир» «работы» не приступать работы не производить.  
 2. На местности выдержать расстояние от газопровода  
 на месте, указанных в таблице В1'СП 42-101-2003.  
 3. Для производства работ в охранной зоне газопровода в  
 обязательном порядке получить разрешение на производство  
 работ в АО «Газпром газораспределение Владимир»  
 Начальник ПТО: *[Signature]* А.В. Горюнов

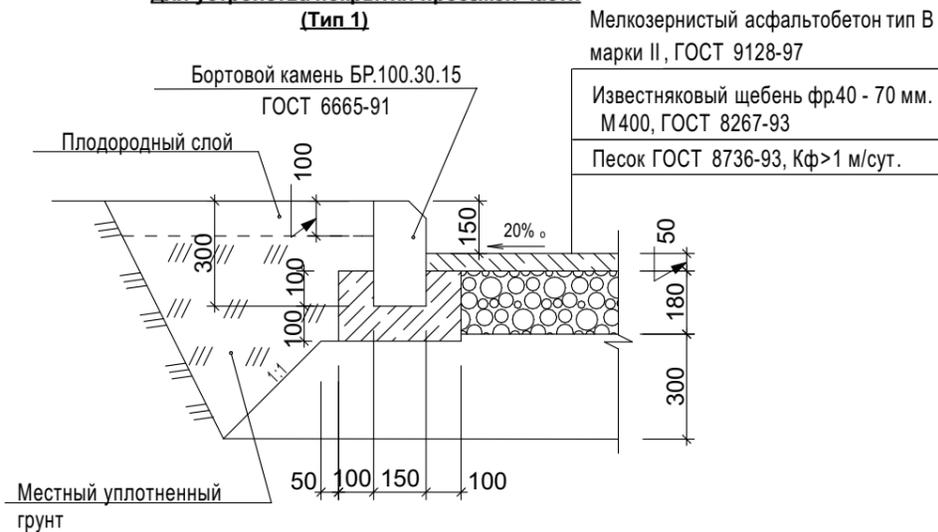
**МУП «Владимирводоканал»**  
**СОГЛАСОВАНО**  
 № 147 дата: 11.05.2022  
 При производстве работ вызвать  
 представителя тел. 53-06-78  
 Начальник производственно-технической службы: *[Signature]* А.А. Ситников

- Условные обозначения
- проектируемая кабельная линия 0,4 кВ
  - проектируемый газопровод
  - проектируемый водопровод
  - проектируемая бытовая канализация
  - проектируемая ливневая канализация
  - проектируемая линия связи

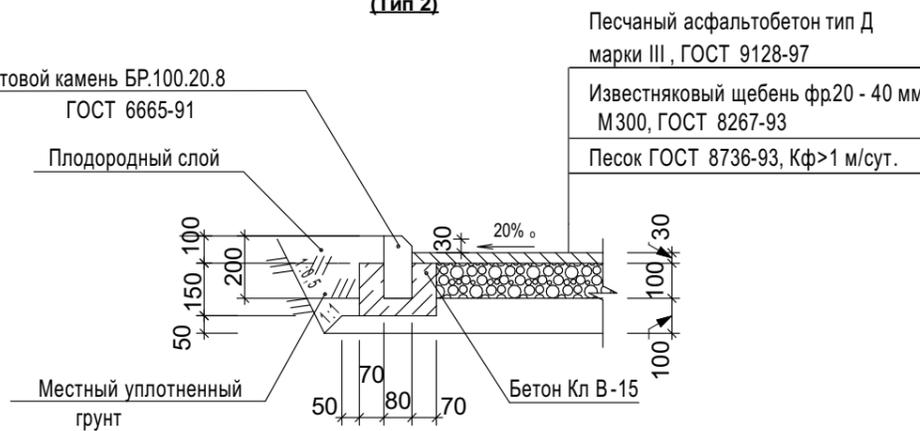
366/02-1-2022- ПЗУ					
Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Восточная, дом 30, дом 32; ул. Жуковского, дом 8/25, дом 10; проезд Загородный, дом 27, дом 31					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
		6		<i>[Signature]</i>	
Норм. контр.				<i>[Signature]</i>	
Архитектор				<i>[Signature]</i>	
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями					Стадия
Сводный план сетей инженерно- технического обеспечения М 1:500					Лист 6
					Листов 7
					ООО "ПБ"СпецПРО"

## Узлы конструкций тротуаров, дорожек и площадок

**Конструкция дорожной одежды  
для устройства покрытия проезжей части  
(Тип 1)**



**Конструкция дорожной одежды  
для устройства покрытия тротуара  
(Тип 2)**



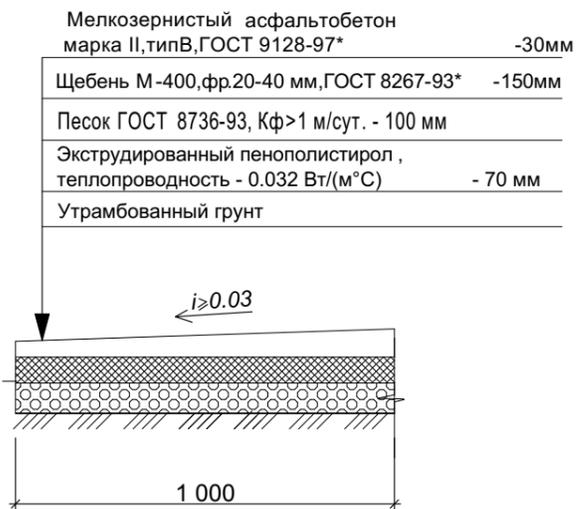
**Конструкция резинового покрытия детской  
и спортивной площадки  
(Тип 3)**



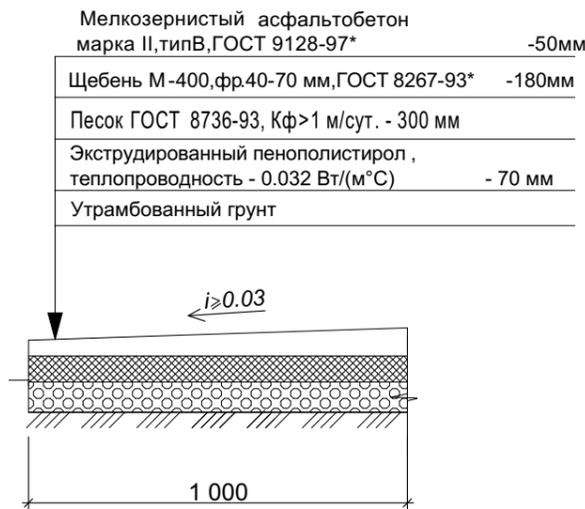
**Конструкция дорожной одежды  
для устройства уплотненного грунта  
(Тип 4)**



**Устройство отсыпки  
(Тип 5)**



**Устройство отсыпки по проезжей части  
(Тип 6)**



**Конструкция для устройства покрытия газона  
(Тип 7)**

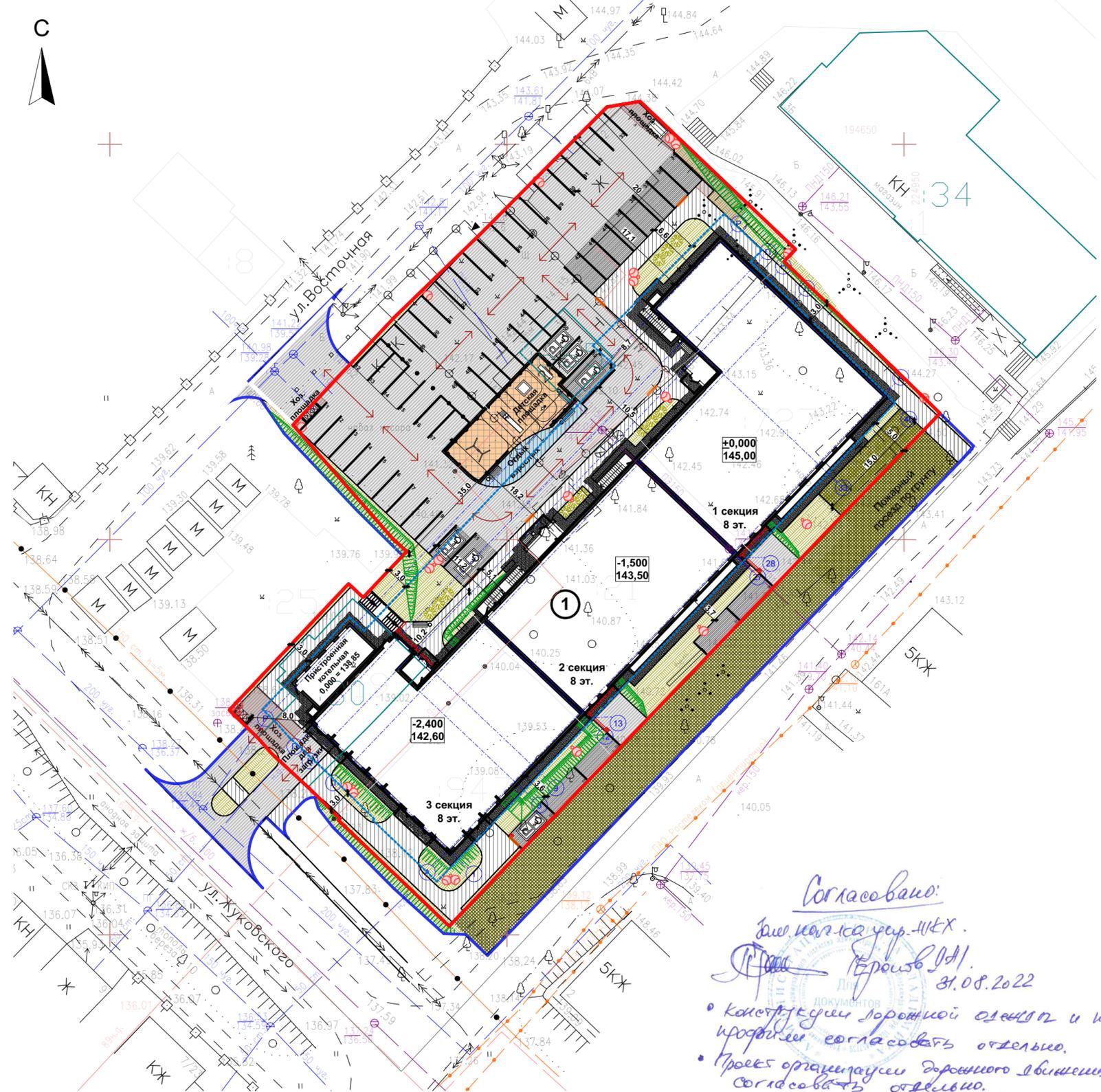


**Примечание:**

1. Ведомость тротуаров, дорожек и площадок, а также план благоустройства и озеленения территории см. ПЗУ-3.
2. Уход за зелеными насаждениями предусмотреть в течение года до сдачи их в эксплуатацию.
3. Посадочные работы производить после организации рельефа, прокладки инженерных коммуникаций, устройства проездов и площадок.
4. Для устройства газонов рекомендуется следующая травосмесь на 1 га площади: райграс пастбищный - 50 кг, полевица белая - 30 кг, мятлик луговой - 20 кг. Расход - 2 кг/м<sup>2</sup>.

						366/02-1-2022-ПЗУ			
						Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Восточная, дом 30, дом 32; ул. Жуковского, дом 8/25, дом 10; проезд Загородный, дом 27, дом 31			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ерофеев		<i>[Signature]</i>			П	7	7
Норм. контр.		Ерофеев		<i>[Signature]</i>					
Архитектор		Гриднева		<i>[Signature]</i>					
Узлы конструкций тротуаров, дорожек и площадок							ООО "ПБ"СпецПРО"		

Схема планировочной организации земельного участка. М1:500



Условные обозначения:

- Границы земельного участка
- Границы дополнительного благоустройства
- Место допустимого размещения зданий, строений
- Проектируемое здание
- Проектируемые дорожные асфальтовые проезды, площадки
- Проектируемые асфальтовые тротуары, площадки
- Придомовые площадки
- Проектируемая отмостка
- Озеленение
- Озеленение (уплотненный грунт для проезда пожарной техники)
- Проектируемая хозяйственная площадка с мусорными контейнерами
- Проектируемые парковочные места для МГН
- Проектируемые гостевые стоянки
- Проектируемый откос
- Места понижения бортового камня БР100.30.15
- ⦿ - Светильник наружного освещения
- Ограждение детской площадки (высотой 1,2 м)
- ⦿ - Проектируемые кустарники
- Водоотводные лотки с чугунной решеткой
- Водоотводная решетка ливневой канализации
- ↔ - Направление движения транспортных средств по территории участка
- Подпорная стенка

*Согласовано:*  
*Инженер-проектировщик*  
*31.08.2022*

*• Конструкции дорожной одежды и инженерного оборудования согласовать отдельно.*  
*• Проект организации дорожного движения согласовать отдельно.*

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строит. объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
Проектируемые здания и сооружения											
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	8	1	176	176	1 814,63	1 814,63	13 351,59	13 351,59	45 278,93	45 278,93

Баланс территории участка 33:22:032149:956

№ п/п	Наименование	Площадь		Примечание
		м <sup>2</sup>	%	
1	Площадь участка проектирования. Кадастровый номер 33:22:032149:956	4626,00	100	
2	Площадь застройки многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями	1 814,63	39,2	
3	Асфальтовое покрытие проездов, парковки, площадок	1 422,30	30,8	
4	Асфальтовое покрытие тротуаров, площадок	430,20	9,2	
5	Резиновое покрытие площадок	118,30	2,6	
6	Отмостка	258,10	5,6	
7	Площадь озеленения	582,47	12,6	

**Примечание:**

- Протяженность ограждений и подпорных стенок уточнять по месту.
- Очистку территории от мусора, планировку и разбивку участка под озеленение производить вручную.
- Растительную землю, снятую при организации рельефа территории, использовать под зеленые насаждения.
- Уход за зелеными насаждениями предусмотреть в течение года до сдачи их в эксплуатацию.
- Посадочные работы производить после организации рельефа, прокладки инженерных коммуникаций, устройства проездов и площадок.
- Для устройства газонов рекомендуется следующая травосмесь на 1 га площади: райграс пастбищный - 50 кг, полевица белая - 30 кг, мятлик луговой - 20 кг. Расход - 2 кг/м<sup>2</sup>.
- Наименование производителя переносного оборудования дано ориентировочно, носит рекомендательный характер. Возможно применение аналогичного оборудования иного производителя.
- Прикрепить на мусорные контейнеры для раздельного сбора мусора (контейнеры в южной части генплана) наклейки, соответствующие цветам баков и их видам отходов: "Бумага" - синий цвет; "Несортированные коммунальные отходы" - зеленый цвет; "Стекло, металл" - красный цвет.

						366/02-1-2022			
						Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Восточная, дом 30, дом 32; ул. Жуковского, дом 8/25, дом 10; проезд Загородный, дом 27, дом 31			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Ерофеев						П		
Норм. контр.	Ерофеев								
Архитектор	Гриднева					Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	ООО "ПБ" СпецПРО"		